

nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica		per		TUTTI GLI INTERVENTI ESCLUSO LA ZONA AGRICOLA		INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA		costo a mq. € 261,54		costo a mq. € 753,58	
COMUNE DI DICOMANO Provincia di Firenze Servizio LL.PP. Urbanistica Edilizia e Ambiente				 TABELLE RICAVATE SECONDO IL DISPOSTO DELL'ART. 3 DELLA L.R.T. 64/995) " sono corrisposti specifici oneri (oneri verdi) in misura non inferiore alla quota massima prevista per gli interventi di ristrutturazione edilizia e non superiore alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione "				superfici residenziali e relativi servizi ed accessori		superfici per attività turistico commerciali direzionali e relativi accessori	
		URB. I		URB. II		URB. I		URB. II		costo di costruzione	
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione										A1	RESIDENZIALE
	con if < 1,5										
	con 1,5 < if <3,0					12,94		40,91	8,32		
	con if > 3,0					10,78		34,09	6,93		
						9,71		30,68	6,24		
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione										A2	ARTIGIANALE INDUSTRIALE
	con if < 1,5										
	con 1,5 < if <3,0					17,36		17,19	11,16		
	con if > 3,0					14,46		14,32	9,30		
						13,02		12,89	8,37		
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione										A3	TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE
	con if < 1,5										
	con 1,5 < if <3,0					17,72		9,39	11,39		
	con if > 3,0					14,76		7,83	9,49		
						13,29		7,05	8,54		
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione										A4	NSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO
	con if < 1,5										
	con 1,5 < if <3,0					30,66		11,22	19,71		
	con if > 3,0					25,55		9,35	16,43		
						22,99		8,42	14,78		

DELIBERAZIONE N. 14/C.C. del 20/02/2017 "L.R. 10.11.2014-ART. 191 - Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria"

PAGAMENTI E RATEIZZAZIONI

Gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione sono determinati prima del rilascio del Permesso di Costruire e, in caso di SCIA la determinazione effettuata a cura del progettista abilitato, dovrà essere allegata alla presentazione della stessa.

Qualora l'interessato opti per una dilazione dei pagamenti, si consente una rateizzazione con le seguenti modalità:

- fino ad un massimo di quattro rate maggiorate degli interessi legali;

Le predette rateizzazioni sono ammissibili a condizione che il totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, sia superiore a €. 5.000,00; in caso contrario l'ammontare degli oneri è dovuto al rilascio del provvedimento autorizzativo

Per la rateizzazione l'interessato dovrà presentare apposita istanza.

La rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione potrà essere effettuata nel modo seguente:

1. 1^a rata: prima del rilascio del provvedimento comunale autorizzativo o, nel caso di DIA entro venti giorni dalla data di presentazione al Comune della denuncia medesima;
2. le successive rate semestrali avranno decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento autorizzativo o dalla data di deposito della DIA.

L'Interessato è tenuto ad esibire all'ufficio Tecnico la copia delle quietanze al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

Contestualmente alla presentazione all'ufficio della ricevuta di pagamento della prima rata dovrà essere presentata idonea garanzia fidejussoria a prima chiamata, emessa da banca o da compagnia di assicurazione all'uopo abilitata.

Detta polizza dovrà avere validità fino alla scadenza delle rate e dovrà comunque essere svincolabile solo e esclusivamente col benessere della Amministrazione Comunale e dovrà essere di importo pari al doppio di ogni singola rata ancora da corrispondere,

Anche per le sanzioni, oblazioni e simili si consente di dilazionare i pagamenti con gli stessi criteri adottati per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

In caso di ritardato pagamento del contributo di cui agli artt. 184 e 185 della LR 65/2014 si applicano le disposizioni di cui all'art. 192 della legge medesima, mentre per il ritardato pagamento di sanzioni, oblazioni o simili si procede al recupero coattivo del credito maggiorato degli ulteriori interessi legali decorrenti dalla data di scadenza del credito medesimo.

DETERMINAZIONE N. 24 del 26/01/2017 - AGGIORNAMENTO

ONERI URBANIZZAZIONE

RISTRUTTURAZIONE E
SOSTITUZIONE EDILIZIA

TUTTI GLI INTERVENTI ESCLUSO
LA ZONA AGRICOLA

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

COMUNE DI DICOMANO
Provincia di Firenze
Servizio LL.PP. Urbanistica Edilizia e Ambiente



TABELLE RIVANATE SECONDO IL DISPOSTO DELL'ART. 3 DELLA L.R.T. 64/995 " sono corrisposti specifici oneri (oneri verdi) in misura non inferiore alla quota massima prevista per gli interventi di ristrutturazione edilizia e non superiore alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione "

	URB. I	URB. II	URB. I	URB. II
Restauro e ristrutturazione edilizia	4,16	13,02	2,49	7,81
Sostituzione edilizia	11,09	34,71	6,65	20,83

Restauro e ristrutturazione edilizia	5,58	5,47	3,35	3,28
Sostituzione edilizia	14,88	14,58	8,93	8,75
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione				

Restauro e ristrutturazione edilizia	5,70	2,99	3,42	1,79
Sostituzione edilizia	15,19	7,97	9,11	4,78

Restauro e ristrutturazione edilizia	9,86	3,57	5,91	2,14
Sostituzione edilizia	26,28	9,52	15,77	5,71

DELIBERAZIONE N. 14/C.C. del 20/02/2017 "L.R. 10.11.2014-ART. 191 - Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria"

costo di costruzione

A1	A2	A3	A4
RESIDENZIALE	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE	NSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO
commisurato al MC.	commisurato al MQ.	commisurato al MC.	commisurato al MQ.

costo a mq.
€ 753,58

costo a mq.
€ 261,54

superfici per attivita' turistico commerciali direzionali e relativi accessori

superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

PAGAMENTI E RATEIZZAZIONI

Gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione sono determinati prima del rilascio del Permesso di Costruire e, in caso di SCIA la determinazione effettuata a cura del progettista abilitato, dovrà essere allegata alla presentazione della stessa.

Qualora l'interessato opti per una dilazione dei pagamenti, si consente una rateizzazione con le seguenti modalità:

- fino ad un massimo di quattro rate maggiorate degli interessi legali;

Le predette rateizzazioni sono ammissibili a condizione che il totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, sia superiore a €. 5.000,00; in caso contrario l'ammontare degli oneri è dovuto al rilascio del provvedimento autorizzativo

Per la rateizzazione l'interessato dovrà presentare apposita istanza.

La rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione potrà essere effettuata nel modo seguente:

1. 1^a rata: prima del rilascio del provvedimento comunale autorizzativo o, nel caso di DIA entro venti giorni dalla data di presentazione al Comune della denuncia medesima;
2. le successive rate semestrali avranno decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento autorizzativo o dalla data di deposito della DIA.

L'Interessato è tenuto ad esibire all'ufficio Tecnico la copia delle quietanze al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

Contestualmente alla presentazione all'ufficio della ricevuta di pagamento della prima rata dovrà essere presentata idonea garanzia fidejussoria a prima chiamata, emessa da banca o da compagnia di assicurazione all'uopo abilitata.

Detta polizza dovrà avere validità fino alla scadenza delle rate e dovrà comunque essere svincolabile solo e esclusivamente col benessere della Amministrazione Comunale e dovrà essere di importo pari al doppio di ogni singola rata ancora da corrispondere,

Anche per le sanzioni, oblazioni e simili si consente di dilazionare i pagamenti con gli stessi criteri adottati per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

In caso di ritardato pagamento del contributo di cui agli artt. 184 e 185 della LR 65/2014 si applicano le disposizioni di cui all'art. 192 della legge medesima, mentre per il ritardato pagamento di sanzioni, oblazioni o simili si procede al recupero coattivo del credito maggiorato degli ulteriori interessi legali decorrenti dalla data di scadenza del credito medesimo.

DETERMINAZIONE N. 24 del 26/01/2017 - AGGIORNAMENTO

ONERI URBANIZZAZIONE