

		URB. I	URB. II	URB. I	URB. II
Restauero e ristrutturazione edilizia	0,30	4,16	13,02	2,49	7,81
Sostituzione edilizia	0,80	11,09	34,71	6,65	20,83
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione					
con if < 1,5	1,20	16,63	52,07	9,98	31,24
con 1,5 < if < 3,0	1,00	13,86	43,39	8,32	26,03
con if > 3,0	0,90	12,47	39,05	7,48	23,43

Restauro e ristrutturazione edilizia	0,30	5,58	5,47	3,35	3,28
Sostituzione edilizia	0,80	14,88	14,58	8,93	8,75
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione					
con if < 1,5	1,20	22,31	21,87	13,39	13,12
con 1,5 < if < 3,0	1,00	18,59	18,22	11,16	10,93
con if > 3,0	0,90	16,73	16,40	10,04	9,84

Restauro e ristrutturazione edilizia	0,30	5,70	2,99	3,42	1,79
Sostituzione edilizia	0,80	15,19	7,97	9,11	4,78
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione					
con if < 1,5	1,20	22,79	11,96	13,67	7,17
con 1,5 < if < 3,0	1,00	18,99	9,97	11,39	5,98
con if > 3,0	0,90	17,09	8,97	10,25	5,38

Restauro e ristrutturazione edilizia	0,30	9,86	3,57	5,91	2,14
Sostituzione edilizia	0,80	26,28	9,52	15,77	5,71
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione					
con if < 1,5	1,20	39,42	14,28	23,65	8,57
con 1,5 < if < 3,0	1,00	32,85	11,90	19,71	7,14
con if > 3,0	0,90	29,57	10,71	17,74	6,43

A1
RESIDENZIALE

commissariato al MC.

A2 ARTIGIANALE INDUSTRIALE	commisurato al MQ.
--	---------------------------

A3
TURISTICO
COMMERCIALE
DIREZIONALE

commisurato al MC.

A4

**INSEDIAMENTI
COMMERCIALI
ALL'INGROSSO**

comparato al MQ.

superfici residenziali e relativi servizi ed accessori	superfici per attività turistico commerciali direzionali e relativi accessori
---	--

costo di costruzione

PAGAMENTI E RATEIZZAZIONI

Gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione sono determinati prima del rilascio del permesso di costruire e, in caso di Denuncia Inizio Attività la determinazione effettuata a cura del progettista abilitato, dovrà essere allegata alla denuncia

Qualora l'interessato opti per una dilazione dei pagamenti, si consente una rateizzazione con le seguenti modalità:

-fino ad un massimo di quattro rate maggiorate degli interessi legali,;

Le predette rateizzazioni sono ammissibili a condizione che il totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, per ogni singola rata, sia superiore a €. 5.000,00; in caso contrario l'ammontare degli oneri è dovuto al rilascio del provvedimento autorizzativo

Per la rateizzazione l'interessato dovrà presentare apposita istanza.

La rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione potrà essere effettuata nel modo seguente:

1. 1^a rata: prima del rilascio del provvedimento comunale autorizzativo o, nel caso di DIA entro venti giorni dalla data di presentazione al Comune della denuncia medesima;

2. le successive rate semestrali avranno decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento autorizzativo o dalla data di deposito della DIA.

L'Interessato è tenuto ad esibire all'ufficio Tecnico la copia delle quietanze al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

Contestualmente alla presentazione all'ufficio della ricevuta di pagamento della prima rata dovrà essere presentata idonea garanzia fidejussoria a prima chiamata, emessa da banca o da compagnia di assicurazione all'uopo abilitata.

Detta polizza dovrà avere validità fino alla scadenza delle rate e dovrà comunque essere svincolabile solo e esclusivamente col benessere della Amministrazione Comunale e dovrà essere di importo pari al doppio di ogni singola rata ancora da corrispondere,

Anche per le sanzioni, oblazioni e simili si consente di dilazionare i pagamenti con gli stessi criteri adottati per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

In caso di ritardo pagamento del contributo di cui agli artt. 120 e 121 della LR 1/2005 si applicano le disposizioni di cui all'art. 128 della legge medesima, mentre per il ritardato pagamento di sanzioni, oblazioni o simili si procede al recupero coa

ONERI URBANIZZAZIONE

determinazione N. ... del - AGGIORNAMENTO