



COMUNE DI DICOMANO

Provincia di FIRENZE

Piazza della Repubblica, 3 - tel 055/83.85.41

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E SVILUPPO ECONOMICO

orario di apertura al pubblico: MER. 8:30 – 12:30 / LUN. e GIO. 15:00 – 18:30

DIRITTI SEGRETERIA

(Delibera G.M. n. 81 del 10 maggio 2023)

CDU

Certificati di destinazione urbanistica, di terreni esclusivamente agricoli (Zona E - D.M. 02.04.1968), fino a 5 particelle richieste	€ 31
Addizionale per ogni ulteriore particella richiesta	€ 3
Certificato di destinazione urbanistica di altri terreni, fino a 5 particelle richieste	€ 34
Addizionale per ogni ulteriore particella richiesta	€ 3

SCIA e CILA

CILA	€ 77
SCIA	€ 77

RELAZIONE ENERGETICA ex L.10

Deposito progetto impianto termico	€ 31
Deposito impianti L.46/1990 Dlgs 192/2005	€ 31

VARIANTE SCIA

Variante in corso d'opera SCIA	€ 77
Deposito stato finale dell'opera	€ 77

AGIBILITA'

Autorizzazione di abitabilità o agibilità (1)	€ 40
---	------

NULLA OSTA

Autorizzazione per N.O. PAESAGGISTICO	€ 50
Autorizzazione per N.O. URBANISTICO	€ 50

DENUNCIA CAMBIO TITOLARITA'

Cambio titolarità	€ 77
-------------------	------

CERTIFICAZIONI, ATTESTAZIONI

Certificazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche	€ 27
Certificato urbanistico edilizio	€ 153
Certificato di inizio lavori	€ 57
Certificato di ultimazione lavori	€ 57
RETTIFICHE con asseveramento	€ 67
Proroga atti abilitativi	€ 67

Manufatti precari/amatoriali	€ 67
Manufatti precari - RINNOVO -	€ 30

Comunicazione messa in esercizio ascensore DPR 162/1999	€ 67
---	------

VISURA PRATICHE EDILIZIE

Visure di atti depositati presso l'Archivio Tecnico Comunale. Per ogni singolo atto per il quale è richiesta la visura	€ 16
--	------

ATTESTAZIONI e PARERI DI MASSIMA

Attestazioni richieste da privati in merito a questioni edilizie e urbanistiche	€ 50
---	------

ATTESTAZIONE IDONEITA' ALLOGGIATIVA

Attestazione di idoneità alloggiativa	€ 30
---------------------------------------	------

COPIA ATTI ARCHIVIO TECNICO COMUNALE

Copia conforme di atti depositati presso l'Archivio Tecnico comunale	€ 40
Copia autentica di atti depositati presso l'Archivio Tecnico Comunale	€ 50



COMUNE DI DICOMANO

Provincia di FIRENZE

Piazza della Repubblica, 3 - tel 055/83.85.41

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E SVILUPPO ECONOMICO

orario di apertura al pubblico: MER. 8:30 – 12:30 / LUN. e GIO. 15:00 – 18:30

DIRITTI SEGRETERIA

(Delibera G.M. n. 81 del 10 maggio 2023)

OPERE SOGGETTE A:

Permesso di Costruire

Accertamenti conformità in sanatoria
(permesso/attestazione conformità)

SCIA

Assoggettate alla corresponsione del contributo di costruzione

Attività residenziale	mc.	€ 0,05
Attività commerciale, direzionale, turistica o di servizio	mc.	€ 0,05
Attività industriale artigianale, commerciale all'ingrosso, depositi commerciali e sedi logistiche	mq.	€ 0,05
Depositi e impianti produttivi all'aperto	mq.	€ 0,03
Strade	mq.	€ 0,07
Fognature	ml.	€ 0,55
Varianti al Permesso di Costruire		€ 80
Varianti Finali ai sensi del Regolamento Edilizio		€ 80

attività residenziale, attività terziaria, attività di servizio, attività industriale, depositi, strade e fognature con un minimo di € 67

OPERE SOGGETTE A:

SCIA NON assoggettate alla corresponsione del contributo di costruzione

Varianti a SCIA e varianti finali

€ 77

AUTORIZZAZIONI PER LOTTIZZAZIONI DI AREE

Autorizzazioni per lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni:

Con volume fino a 10.000 mc.	€ 350
Con volume oltre 10.001 mc.	€ 516

Autorizzazione attuazione di Piani di Recupero di iniziativa privata (art. 30 legge 05.08.1978, n. 457)	€ 145
---	-------

PMAA

senza aumento di volume	€ 101
con aumento volume fino 2500 mc.	€ 125
con aumento di volume fino a 5000 mc.	€ 250
con aumento di volume oltre 5000 mc.	€ 500

SANATORIE (permesso di costruire, attestazioni di conformità, scia)

€ 149

PAS

ai sensi dell'art. 6 del DLGS 3 marzo 2011, n. 28

PAS	€ 77
-----	------

MODALITA' DI PAGAMENTO

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA
PRATICHE INERENTI L'INIZIO ATTIVITÀ
AUTORIZZAZIONI
CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI RICHIESTE IN
PROCEDIMENTI DI PRIVATI,
COPIE CONFORMI O AUTENTICHE DI ATTI,
VISURE ATTI IN DEPOSITO PRESSO UFFICIO TECNICO
CERTIFICAZIONI RELATIVE ALLA DEFINIZIONE
DELL'INTERVENTO URBANISTICO

da effettuarsi tramite:

C/C bancario: n. 10000/76 c/o
MONTE DEI PASCHI DI SIENA
Ag. di Dicomano A.B.I. 3400 - C.A.B. 37820
IT 41R0103037820 00000 1000076

c/c postale n. 30369508
Intestato alla TESORERIA COMUNALE di Dicomano

PAGO PA