



**Comune di Dicomano**  
Città Metropolitana di Firenze

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N° 25 del 17/06/2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE (ANNI 2026-2027-2028) ED ELENCO ANNUALE (ANNO 2026) DEI LAVORI PUBBLICI SECONDO IL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36**

L'anno duemilaventisei, addì diciassette del mese di giugno alle ore 15:00 , nella sede comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Presidente Consiglio Comunale Giovanna Carasso il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Cristina Braschi.

Intervengono i Signori:

|   | Nome               | P | A |    | Nome                    | P | A |
|---|--------------------|---|---|----|-------------------------|---|---|
| 1 | AMATO MASSIMILIANO | X |   | 8  | APRICENA MATTEO ANTONIO | X |   |
| 2 | MINOZZI CHIARA     | X |   | 9  | MJALTAJ KLODIAN         | X |   |
| 3 | CARASSO GIOVANNA   | X |   | 10 | BARLOTTI LAURA          | X |   |
| 4 | CARAMELLI DAVID    |   | X | 11 | TICCI CRISTINA          | X |   |
| 5 | BAGNATICI FLAVIO   | X |   | 12 | MARANGI GIAMPAOLO       | X |   |
| 6 | CHEMERI LORENZO    | X |   | 13 | ZENI SAVERIO            | X |   |
| 7 | BECHERINI MONICA   | X |   |    |                         |   |   |

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:



**Comune di Dicomano**  
Città Metropolitana di Firenze

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE (ANNI 2026-2027-2028) ED ELENCO ANNUALE (ANNO 2026) DEI LAVORI PUBBLICI SECONDO IL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

L'attività di realizzazione dei lavori negli enti pubblici si svolge sulla base di un programma triennale che le Amministrazioni devono predisporre ed approvare, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno, sulla base di schemi tipo definiti secondo l'allegato I.5 al codice Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36/2023 con la disciplina di dettaglio degli schemi tipo;

Tale Decreto Legislativo - alla PARTE III -"DELLA PROGRAMMAZIONE" - Articolo 37. prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

- a) adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- b) approvino l'elenco annuale che indica i lavori di singolo importo superiore a 150.000 euro da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

Dato atto che:

- il programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel documento unico di programmazione dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i;
- il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare il Documento Unico di Programmazione (DUP) ossia il nuovo strumento di programmazione strategica e operativa dell'ente locale, con cui vengono unificate le informazioni, le analisi, gli indirizzi della programmazione;
- nella sezione operativa del DUP sono individuati, per ogni missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi definiti nella sezione strategica con particolare riferimento a: piano opere pubbliche, piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, programmazione fabbisogni di personale;

Occorre pertanto procedere all'adozione ed approvazione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026-2027-2028, ed all'elenco annuale per l'anno 2026 in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 37 del citato Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Richiamato l'allegato al codice I.5 che reca la disciplina di dettaglio degli schemi tipo, degli ordini di priorità degli interventi e della specificazione delle fonti di finanziamento. Tale allegato riprende il contenuto del previgente D.M. n. 14/2018, senza variazioni particolarmente rilevanti;

Preso Atto che l'Amministrazione Comunale ha individuato nella persona del Responsabile dei Servizi Tecnici Arch. Martina Celoni, il referente/coordinatore per tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la programmazione;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE  
Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## **Comune di Dicomano** **Città Metropolitana di Firenze**

Preso Atto che il referente per la programmazione delle opere pubbliche, ha predisposto da sottoporre alla Giunta Comunale lo schema del programma triennale per gli anni 2026-2027-2028 ed elenco annuale anno 2026 dei lavori pubblici di importo superiore ad € 150.000,00;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 187 del 18/12/2025 con la quale:

- è stato approvato lo schema di programma di cui sopra;
- è stato dato contestuale incarico al servizio finanziario di strutturare il DUP e successivamente il bilancio triennale 2026-2027-2028 tenendo conto delle opere previste dal suddetto programma;

Considerato che:

- entro 30 giorni dall'approvazione del Bilancio di Previsione avvenuta il 31/03/2026 occorre pubblicare lo schema suddetto sui siti informatici di cui agli articoli 37, comma 4 e 28 commi 1 e 2 del Codice dei Contratti;
- tra i 30 e i 60 giorni dalla pubblicazione di cui sopra avvenuta il 31/03/2026 occorre approvare il Programma Triennale definitivo dei Lavori Pubblici 2026-2027-2028 ed elenco annuale anno 2026;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in ottemperanza alle vigenti disposizioni ad approvare il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2026-2027-2028 ed elenco annuale anno 2026 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che tale programma triennale dei lavori pubblici (al netto delle opere inferiori a Euro 150.000,00 e degli interventi che costituiscono servizi o manutenzioni ordinarie, che non necessitano di essere inseriti nel suddetto piano) per l'anno 2026 ammonta a € 2.289.672,75, per l'anno 2027 ad € 1.080.000,00 e per l'anno 2028 ad € 1.813.822,40;

A norma dell'art. 3 comma 2 dell'allegato I.5 al nuovo codice - Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo. (v. Art. 37, comma 6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36), lo schema è composto, con riguardo al Programma triennale dei lavori pubblici, dalle seguenti schede:

A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;

B: elenco delle opere pubbliche incompiute;

C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;

D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5;

Dopo aver esaminato il programma triennale dei lavori pubblici da realizzare nel triennio 2026-2027-2028, redatto, in conformità allo schema tipo sopra citato, dal funzionario referente per la programmazione delle opere pubbliche;

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE**  
Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche, ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## Comune di Dicomano Città Metropolitana di Firenze

Visto che lo stesso è stato predisposto tenendo conto delle disposizioni legislative a riguardo e degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione, come esposto nella premessa;

Tenuto conto che i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, qualora le modifiche riguardino:

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse;

Rilevato che con l'adozione e l'approvazione del presente atto non viene assunto alcun impegno di spesa;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

Visto l'allegato I.5 al nuovo Codice che reca la disciplina di dettaglio degli schemi tipo della programmazione;

Riscontrata la coerenza tra il programma triennale delle opere pubbliche e le previsioni del Bilancio annuale, pluriennale e la relativa relazione previsionale e programmatica per il triennio 2026/2028;

Visto l'art. 42 del D.lgs. 18.08.2000 e ritenuta la propria competenza in merito;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi sul presente atto, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

Attestata l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dalla L. n. 190/2012;

Visto l'art. 8, comma 3, del Regolamento Comunale sui controlli interni;

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 1 (Zeni Gruppo Insieme per Dicomano), su n. 12 consiglieri presenti;

### DELIBERA

1. Di confermare che il Responsabile della redazione del Programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2026-2027-2028, dell'elenco annuale delle opere da realizzare nel 2026, degli eventuali aggiornamenti del programma nonché della trasmissione all'Osservatorio dei LL.PP.,



**Comune di Dicomano**  
**Città Metropolitana di Firenze**

allorquando il suddetto programma avrà assunto carattere definitivo in seguito all'approvazione del Consiglio Comunale, è l'Arch. Martina Celoni Responsabile dei Servizi Tecnici.

2. Di adottare ed approvare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2027-2028 e l'Elenco Annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2026 redatto dal referente della predisposizione del Programma stesso nel rispetto degli indirizzi programmatici forniti dall'Amministrazione Comunale e secondo i modelli approvati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto dalle seguenti schede:

- A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- B: elenco delle opere pubbliche incompiute;
- C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;
- D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5.

3. Di pubblicare per almeno 30 giorni consecutivi, la presente deliberazione e l'allegato programma triennale 2026-2027-2028, all'Albo Pretorio online e sul sito internet comunale.

4. Di demandare al referente/coordinatore della programmazione l'attivazione di tutti i successivi e conseguenti adempimenti.

5. Di prendere atto che eventuali osservazioni e/o proposte di modifica al piano triennale siano inviate al Responsabile del Programma triennale dei lavori pubblici nei tempi previsti dalla normativa vigente in materia.

6. Di precisare che l'adozione ed approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa.

7. Di dare corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013.

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4<sup>^</sup> - del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n.11 , astenuti n. 1 (Zeni Gruppo Insieme pe Dicomano), su n. 12 consiglieri presenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Consiglio Comunale  
Giovanna Carasso

Il Vice Segretario  
Cristina Braschi



**Comune di Dicomano**  
Città Metropolitana di Firenze



**Comune di Dicomano**  
Città Metropolitana di Firenze

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 8 DEL 11/03/2026

**APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE (ANNI 2026-2027-  
OGGETTO: 2028) ED ELENCO ANNUALE (ANNO 2026) DEI LAVORI PUBBLICI  
SECONDO IL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Dicomano, 05/06/2026

Il Responsabile  
Martina Celoni / ArubaPEC S.p.A.



**Comune di Dicomano**  
Città Metropolitana di Firenze

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 8 DEL 11/03/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE (ANNI 2026-2027-2028) ED ELENCO ANNUALE (ANNO 2026) DEI LAVORI PUBBLICI SECONDO IL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

Dicomano, 08/06/2026

Il Responsabile del Settore  
Cristina Braschi / ArubaPEC S.p.A.



**Comune di Dicomano**  
Città Metropolitana di Firenze

***Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 25 del 17/06/2026***

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata in pubblicazione dal 23/06/2026 al 08/07/2026

E' divenuta esecutiva il 17/06/2026 decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

Dicomano, 09/07/2026

Il Responsabile del Settore

Cristina Braschi /  
ArubaPEC S.p.A.

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE                                                                                                                                               | Arco temporale di validità del programma |              |              |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                 | Disponibilità finanziaria (1)            |              |              | Importo Totale (2) |
|                                                                                                                                                                 | Primo anno                               | Secondo anno | Terzo anno   |                    |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge                                                                                             | 2,236,479.42                             | 0.00         | 1,813,822.40 | 4,050,301.82       |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                                                                                             | 53,193.33                                | 1,080,000.00 | 0.00         | 1,133,193.33       |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati                                                                                                          | 0.00                                     | 0.00         | 0.00         | 0.00               |
| stanziamenti di bilancio                                                                                                                                        | 0.00                                     | 0.00         | 0.00         | 0.00               |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00         | 0.00         | 0.00               |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili                                                                                                                  | 0.00                                     | 0.00         | 0.00         | 0.00               |
| altra tipologia                                                                                                                                                 | 0.00                                     | 0.00         | 0.00         | 0.00               |
| <b>totale</b>                                                                                                                                                   | 2,289,672.75                             | 1,080,000.00 | 1,813,822.40 | 5,183,495.15       |

Il referente del programma  
CELONI MARTINA

**Note:**  
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|         |                        |                                                   |                                              |                                        |                                         |                                |                                              |                    |                                    |                                                       |                                                                 |                                                                  |                                              |                                  |                                                                                                                           |                                |                                                                                                         |                                 |
|         |                        |                                                   |                                              |                                        | 0.00                                    | 0.00                           | 0.00                                         | 0.00               |                                    |                                                       |                                                                 |                                                                  |                                              |                                  |                                                                                                                           |                                |                                                                                                         |                                 |

**Note:**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'importo deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di appalti  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

**Tabella B.4**  
a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma  
CELONI MARTINA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
e stampato il giorno 13/08/2026 da Donatella Bargellini.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.L.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                      |        |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|
|                             |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  |                    |              |            |                      |        |
|                             |                                |                                      |                      |              |      |     |                              |                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                                               |                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00         | 0,00       | 0,00                 | 0,00   |

Note:  
 (1) Codice obbligatorio: "T" = numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non concessa alla realizzazione di un intervento  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
 (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

CELONI MARTINA

Tabella C.1  
 1. no  
 2. parziale  
 3. totale

Tabella C.2  
 1. no  
 2. sì, cessione  
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente concessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3  
 1. no  
 2. sì, come valorizzazione  
 3. sì, come alienazione

Tabella C.4  
 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
 3. vendita al mercato privato  
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
 e stampato il giorno 13/08/2026 da Donatella Bargellini.  
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUP (1) | Cod. Int. Area nr (2) | Codice CUP (3) | Anno in cui si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Isnt |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia                | Settore a intervento                 | Descrizione dell'intervento                                                                                                | Livello di priorità (7) (Tabella D.5) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |              |                             |                         |                                                                                    |                                                                                                       |                                  | Intervento aggiunto e varato in seguito al mutuo programma (12) (Tabella D.6) |                         |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|------|-----|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                   |                       |                |                                                                    |                                     |                      |                      | Reg         | Prov | Com |                              |                          |                                      |                                                                                                                            |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno   | Costi su ammonti successivi | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali rimborsi di cui alla scheda C collegata all'intervento (10) | Scheda temporale ultima per l'utilizzo dell'ammontato finanziato attraverso la contabilità di settore | Apporto di capitale privato (11) |                                                                               |                         |
|                                   |                       |                |                                                                    |                                     |                      |                      |             |      |     |                              |                          |                                      |                                                                                                                            |                                       |                                     |              |              |                             |                         |                                                                                    |                                                                                                       | Importo                          |                                                                               | Tipologia (Tabella D.6) |
| LU0013190485202400001             | 1                     | 89E2000010006  | 2026                                                               | CELONI MARTINA                      | No                   | No                   | 009         | 048  | 013 |                              | 04 - Ristrutturazione    | 05.03 - Direzionali e amministrative | REALIZZAZIONE DELL'ARCHIVIO STIPICO COMUNALE                                                                               | 1                                     | 223.972,75                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 223.972,75              | 0,00                                                                               | 31/12/2026                                                                                            | 0,00                             |                                                                               |                         |
| LU0013190485202600002             | 1                     | 8574500121002  | 2026                                                               | CELONI MARTINA                      | S                    | No                   | 009         | 048  | 013 |                              | 03 - Recupero            | 01.01 - Strada                       | RIPIRISTINO DELLA STRADA COMUNALE DI CORREIA E SOTTO DELLA PRANA DI CITTORRE DSA A VALLE DELLA TOSCA STRADALE              | 1                                     | 175.000,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 175.000,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                       | 0,00                             |                                                                               |                         |
| LU0013190485202600003             | 2                     | 8574500030004  | 2026                                                               | CELONI MARTINA                      | S                    | No                   | 009         | 048  | 013 |                              | 03 - Recupero            | 01.01 - Strada                       | RIPIRISTINO DELLA STRADA COMUNALE DI CAMPAGNA FINATA E SOTTO DEI LU INVENTI METEOROLOGICI DEL 14 E 15 MARZO 2022           | 1                                     | 1.640.640,00                        | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 1.640.640,00            | 0,00                                                                               |                                                                                                       | 0,00                             |                                                                               |                         |
| LU0013190485202600004             | 3                     | 82F20000210004 | 2026                                                               | CELONI MARTINA                      | S                    | No                   | 009         | 048  | 013 |                              | 03 - Recupero            | 01.01 - Strada                       | RIPIRISTINO DELLA STRADA COMUNALE DI BRICCONA A SOTTO DELLA TOSCA METEOROLOGICI DEL 14 E 15 MARZO 2022                     | 1                                     | 250.060,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                        | 250.060,00              | 0,00                                                                               |                                                                                                       | 0,00                             |                                                                               |                         |
| LU0013190485202700001             | 1                     | 86F20000170004 | 2027                                                               | CELONI MARTINA                      | S                    | S                    | 009         | 048  | 013 |                              | 01 - Nuova realizzazione | 05.00 - Sociali e scolastiche        | AMPLIAMENTO LOCALI CANTIERO DICOMANO - 14 STRADALE                                                                         | 2                                     | 0,00                                | 600.000,00   | 0,00         | 0,00                        | 600.000,00              | 0,00                                                                               | 31/12/2027                                                                                            | 0,00                             |                                                                               |                         |
| LU0013190485202700004             | 2                     |                | 2027                                                               | CELONI MARTINA                      | S                    | No                   | 009         | 048  | 013 |                              | 01 - Nuova realizzazione | 05.00 - Sociali e scolastiche        | REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI PRESSO IL CANTIERO DI COMEIA - 34 STRADALE                                                   | 2                                     | 0,00                                | 480.000,00   | 0,00         | 0,00                        | 480.000,00              | 0,00                                                                               | 31/12/2027                                                                                            | 0,00                             |                                                                               |                         |
| LU0013190485202800001             |                       | 85745000630004 | 2028                                                               | CELONI MARTINA                      | S                    | No                   | 009         | 048  | 013 |                              | 01 - Nuova realizzazione | 01.01 - Strada                       | LAVORI DI RIPRISTINO DELLA SEDE STRADALE DI SANTA LUCIA FINATA A SOTTO DEI LU INVENTI METEOROLOGICI DEL 14 E 15 MARZO 2022 | 1                                     | 0,00                                | 0,00         | 1.810.802,40 | 0,00                        | 1.810.802,40            | 0,00                                                                               |                                                                                                       | 0,00                             |                                                                               |                         |
|                                   |                       |                |                                                                    |                                     |                      |                      |             |      |     |                              |                          |                                      |                                                                                                                            |                                       | 2.289.972,75                        | 1.080.000,00 | 1.810.802,40 | 0,00                        | 5.180.495,15            |                                                                                    |                                                                                                       | 0,00                             |                                                                               |                         |
| Note:                             |                       |                |                                                                    |                                     |                      |                      |             |      |     |                              |                          |                                      |                                                                                                                            |                                       |                                     |              |              |                             |                         |                                                                                    |                                                                                                       |                                  |                                                                               |                         |

Note:  
(1) Codice intervento = "L" = di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Numero interno identificativo indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica CUP (per articolo 3 comma 5 dell'allegato 1 al codice)  
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto  
(5) Indica se l'atto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera f) dell'allegato 1 al codice  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera d) dell'allegato 1 al codice  
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1 al codice  
(8) A voce dell'articolo 3 comma 6 dell'allegato 1 al codice, in caso di deviazione di spesa incorporata l'importo comprende gli oneri per lo ammortamento dell'opera e per la manutenzione, rivalutazione ed eventuale bonifica del sito  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1 al codice, nel quale le spese eventualmente già sostenute e con completata di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1  
C1 - Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento (04- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica))

Tabella D.2  
C1 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e subcategoria intervento

Tabella D.3  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

Tabella D.4  
1. finalità di progetto  
2. onere di costruzione e gestione  
3. manutenzione  
4. sicurezza pubblica o di luogo  
5. sicurezza finanziaria  
6. contrasto di inquinabilità  
8. altro

Tabella D.5  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1 al codice  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1 al codice  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1 al codice  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1 al codice  
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1 al codice

Il referente del programma

CELONI MARTINA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
e stampato il giorno 13/08/2026 da Donatella Bargellini.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP             | Descrizione dell'intervento                                                                                                                                                                       | Responsabile Unico del Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità (*) (Tabella D.3) | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (1) (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |                                       | Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2) | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5) |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                 |                                                                                                                                                                                                   |                                     |                   |                    |                        |                                       |                        |                             |                                            | codice AUSA                                                                                                                                           | denominazione                         |                                                                      |                                                                                 |
| L80013190485202400001         | I68E23000310006 | REALIZZAZIONE DELL'ARCHIVIO STORICO COMUNALE                                                                                                                                                      | CELONI MARTINA                      | 223.972,75        | 223.972,75         | MIS                    | 1                                     | Si                     | Si                          | 4                                          | 0000250062                                                                                                                                            | UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO |                                                                      |                                                                                 |
| L80013190485202600002         | I67H25001210002 | RIPRISTINO DELLA STRADA COMUNALE DI CORELLA A SEGUITO DELLA FRANA DI OTTOBRE 2023 A VALLE DELLA SEDE STRADALE                                                                                     | CELONI MARTINA                      | 175.000,00        | 175.000,00         | CPA                    | 1                                     | No                     | No                          | 5                                          |                                                                                                                                                       |                                       |                                                                      |                                                                                 |
| L80013190485202600003         | I67H25000390004 | RIPRISTINO DELLA STRADA COMUNALE DI CAMPAGNA FRANATA A SEGUITO DEGLI EVENTI METEOROLOGICI DEL 14 E 15 MARZO 2025                                                                                  | CELONI MARTINA                      | 1.640.640,00      | 1.640.640,00       | CPA                    | 1                                     | No                     | No                          | 5                                          | 0000250062                                                                                                                                            | UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO |                                                                      |                                                                                 |
| L80013190485202600004         | I65F25000210004 | MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA COMUNALE DI BIRICIANA A SEGUITO DEGLI EVENTI METEOROLOGICI DEL 14 E 15 MARZO 2025; CONSOLIDAMENTO FRONTE DI FRANE E REGIMAZIONE ACQUE A MONTE DELLA SEDE STRADALE | CELONI MARTINA                      | 250.060,00        | 250.060,00         | CPA                    | 1                                     | No                     | No                          | 5                                          |                                                                                                                                                       |                                       |                                                                      |                                                                                 |

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1  
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propeaedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'art.17 al codice  
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma  
CELONI MARTINA

**Tabella E.1**  
AUN - Abbigliamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URS - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione  
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
4. Progetto esecutivo

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
e stampato il giorno 13/08/2026 da Donatella Bargellini.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP             | Descrizione dell'intervento                                                                                              | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L80013190485202400004         | I63I24000040006 | LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE: LOTTO 2 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO | 1,354,969.18       | 2                   | Inviata rinuncia del finanziamento in quanto:<br>- i lavori del Lotto 1 (adeguamento sismico) e Lotto 2 (efficientamento energetico), dato il termine per la conclusione degli stessi imposto dal finanziamento, avrebbero dovuto essere eseguiti in contemporanea e quindi dalla stessa impresa;<br>- in realtà il finanziamento per il Lotto 2 è stato assegnato dalla Regione Toscana dopo la pubblicazione della gara per i lavori del Lotto 1;<br>pertanto i tempi di realizzazione di questo Lotto 2 non risultano più compatibili con i lavori in corso del Lotto 1. |

Note  
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma  
CELONI MARTINA