



Comune di Dicomano
Città Metropolitana di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 39 del 14/05/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE (ANNI 2025-2026-2027) ED ELENCO ANNUALE (ANNO 2025) DEI LAVORI PUBBLICI SECONDO IL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36

L'anno duemilaventicinque, addì quattordici del mese di Maggio alle ore 17:00 , nella sede comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Presidente Consiglio Comunale Giovanna Carasso il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Cristina Braschi.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	AMATO MASSIMILIANO	X		8	APRICENA MATTEO ANTONIO	X	
2	MINOZZI CHIARA	X		9	MJALTAJ KLODIAN	X	
3	CARASSO GIOVANNA	X		10	BARLOTTI LAURA		X
4	CARAMELLI DAVID	X		11	TICCI CRISTINA	X	
5	BAGNATICI FLAVIO	X		12	MARANGI GIAMPAOLO	X	
6	CHEMERI LORENZO	X		13	ZENI SAVERIO		X
7	BECHERINI MONICA	X					

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:



Comune di Dicomano
Città Metropolitana di Firenze

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE (ANNI 2025-2026-2027) ED ELENCO ANNUALE (ANNO 2025) DEI LAVORI PUBBLICI SECONDO IL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

L'attività di realizzazione dei lavori negli enti pubblici si svolge sulla base di un programma triennale che le Amministrazioni devono predisporre ed approvare, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno, sulla base di schemi tipo definiti secondo l'allegato I.5 al codice Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36/2023 con la disciplina di dettaglio degli schemi tipo;

Tale Decreto Legislativo - alla PARTE III -"DELLA PROGRAMMAZIONE" - Articolo 37. prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

- a) adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- b) approvino l'elenco annuale che indica i lavori di singolo importo superiore a 150.000 euro da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

Dato atto che:

- il programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel documento unico di programmazione dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i;
- il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare il Documento Unico di Programmazione (DUP) ossia il nuovo strumento di programmazione strategica e operativa dell'ente locale, con cui vengono unificate le informazioni, le analisi, gli indirizzi della programmazione e che a differenza della vecchia relazione previsionale e programmatica, non è un allegato al bilancio di previsione ma un atto a se stante da approvarsi prima del bilancio;
- nella sezione operativa del DUP sono individuati, per ogni missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi definiti nella sezione strategica con particolare riferimento a: piano opere pubbliche, piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, programmazione fabbisogni di personale;

Occorre pertanto procedere all'adozione ed approvazione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2026-2027, ed all'elenco annuale per l'anno 2025 in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 37 del citato Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE E DIGITALE
Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche, ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Comune di Dicomano
Città Metropolitana di Firenze

Richiamato l'allegato al codice I.5 che reca la disciplina di dettaglio degli schemi tipo, degli ordini di priorità degli interventi e della specificazione delle fonti di finanziamento. Tale allegato riprende il contenuto del previgente D.M. n. 14/2018, senza variazioni particolarmente rilevanti;

Preso Atto che l'Amministrazione Comunale ha individuato nella persona del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Progettazione e Manutenzione del Patrimonio Geom. Valter Bondoni, il referente/coordinatore per tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la programmazione;

Preso Atto che il referente per la programmazione delle opere pubbliche, ha predisposto da sottoporre alla Giunta Comunale lo schema di piano triennale per gli anni 2025-2026-2027 ed elenco annuale anno 2025 dei lavori pubblici di importo superiore ad € 150.000,00;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 157 del 18/11/2024 con la quale:

- è stato approvato lo schema di programma di cui sopra;
- è stato dato contestuale incarico al servizio finanziario di strutturare il DUP e successivamente il bilancio triennale 2025-2026-2027 tenendo conto delle opere previste dal suddetto programma;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 26/02/2025 con la quale è stato adottato ed approvato il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025-2026-2027 ed elenco annuale anno 2025;

Tale programma triennale dei lavori pubblici (al netto delle opere inferiori a Euro 150.000,00 e degli interventi che costituiscono servizi o manutenzioni ordinarie, che non necessitano di essere inseriti nel presente piano) per l'anno 2025 ammonta a € 5.012.921,92, per l'anno 2026 ad € 1.080.000,00 e per l'anno 2027 ad € 152.000,00;

A norma dell'art. 3 comma 2 dell'allegato I.5 al nuovo codice - Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo. (v. Art. 37, comma 6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36), il Programma è composto dalle seguenti schede:

A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;

B: elenco delle opere pubbliche incompiute;

C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;

D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;



Comune di Dicomano
Città Metropolitana di Firenze

E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5;

Precisato che i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, qualora le modifiche riguardino:

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.

Visto il progetto definitivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - CUP: I64D22000200006 - LOTTO 2 - INSERITO NEL PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE N. 7 "SPORT E BENESSERE - NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026" (M5C2I2.2)" per la somma complessiva di € 4.287.641,93 approvato in sola linea tecnica con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 07/05/2025;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende finanziare il progetto di cui sopra nel seguente modo:

- per € 3.341.745,00 con fondi statali Ex PNRR (già concessi);
- per € 312.806,22 con fondi del GSE (da richiedere);
- per € 400.000,00 con fondi della Regione Toscana (già richiesti);
- per € 233.090,71 con mutuo;

Preso atto che, al fine di presentare la richiesta di mutuo di cui sopra, occorre inserire nuovamente (era già stata inserita nel 2023 con il solo importo del PNRR quando sono stati assegnati i fondi) l'opera pubblica di "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - CUP: I64D22000200006 - LOTTO 2 - INSERITO NEL PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE N. 7 "SPORT E BENESSERE - NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026" (M5C2I2.2)" all'interno del Programma Triennale di cui sopra, e pertanto modificare ed aggiornare il Programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025-2026-2027 ed elenco annuale anno 2025;

Visto il suddetto Programma aggiornato, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;



Comune di Dicomano
Città Metropolitana di Firenze

Visto che lo stesso è stato predisposto tenendo conto delle disposizioni legislative a riguardo e degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione, come esposto nella premessa;

Ritenuto di dover adottare ed approvare il suddetto aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2026-2027 ed elenco annuale 2025, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, inoltre:

Di dare contestualmente incarico al servizio finanziario di variare il bilancio triennale 2025-2026-2027 tenendo conto delle opere previste dal presente piano;

Successivamente alla adozione ed approvazione, l'aggiornamento del programma triennale e l'elenco annuale saranno pubblicati sul sito istituzionale profilo del committente e ne sarà data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Rilevato che con l'adozione e l'approvazione del presente atto non viene assunto alcun impegno di spesa;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

Visto l'allegato I.5 al nuovo Codice che reca la disciplina di dettaglio degli schemi tipo della programmazione;

Visto il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e smi;

Tutto ciò premesso:

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, rilasciati dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Marangi, Ticci Gruppo Dicomano che verrà) su 11 consiglieri presenti, resi in forma palese,

D E L I B E R A



Comune di Dicomano
Città Metropolitana di Firenze

1. Di confermare che il Responsabile della redazione del Programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025-2026-2027, dell'elenco annuale delle opere da realizzare nel 2025, degli eventuali aggiornamenti del programma nonché della trasmissione all'Osservatorio dei ll.pp., è il Geom. Valter Bendonì Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Progettazione e Manutenzione del Patrimonio.

2. Di adottare ed approvare l'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2026-2027 e l'Elenco Annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2025 redatto dal referente della predisposizione del Programma stesso nel rispetto degli indirizzi programmatici forniti dall'Amministrazione Comunale e secondo i modelli approvati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto dalle seguenti schede:

- A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- B: elenco delle opere pubbliche incompiute;
- C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;
- D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5.

3. Di pubblicare per almeno 30 giorni consecutivi, la presente deliberazione e l'allegato aggiornamento del programma triennale 2025-2026-2027, all'Albo Pretorio online e sul sito internet comunale.

4. Di demandare al referente/coordinatore della programmazione l'attivazione di tutti i successivi e conseguenti adempimenti.

5. Di prendere atto che eventuali osservazioni e/o proposte di modifica al piano triennale siano inviate al Responsabile del Programma triennale dei lavori pubblici nei tempi previsti dalla normativa vigente in materia.

6. Di precisare che l'adozione ed approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa.



Comune di Dicomano
Città Metropolitana di Firenze

7. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce documento obbligatorio allegato al Bilancio di Previsione 2024 ex art. 172 del D.Lgs. 267/2000.

8. Di dare corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013.

9. La Giunta comunale, con successiva votazione unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1234, c.4 del D.lgs 267/2000, con il seguente esito:

Presenti n. 11

Favorevoli n. 9

Contrari n. 2 (Marangi, Ticci Gruppo Dicomano che verrà)



Comune di Dicomano
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Consiglio Comunale
Giovanna Carasso

Il Vice Segretario
Cristina Braschi

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	7,207,070.80	0.00	0.00	7,207,070.80
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2,093,493.05	1,080,000.00	0.00	3,173,493.05
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	152,000.00	152,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	9,300,563.85	1,080,000.00	152,000.00	10,532,563.85

Il referente del programma
VALTER BENDONI

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'importo deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di appalti
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4
a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma
VALTER BENDONI

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 13/08/2026 da Donatella Bargellini.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.L.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
 (1) Codice obbligatorio: "T" = numero immobile + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non concessa alla realizzazione di un intervento
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

VALTER BENDONI

Tabella C.1
 1. no
 2. parziale
 3. totale

Tabella C.2
 1. no
 2. sì, cessione
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente concessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
 1. no
 2. sì, come valorizzazione
 3. sì, come alienazione

Tabella C.4
 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
 3. vendita al mercato privato
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
 e stampato il giorno 13/08/2026 da Donatella Bargellini.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUP (1)	Cod. Int. Area nr (2)	Codice CUP (3)	Annullata nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isint			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.5)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato e seguito al modifica programma (12) (Tabella D.6)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su ammonti successivi	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali rimborsi di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'attuale finanziamento corrente da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo		Tipologia (Tabella D.6)	
L80013190482020400001	1		2025	VALTER BENDONI	No	No	009	048	013		04 - Ristrutturazione	05.03 - Direzionali e amministrativo	REALIZZAZIONE DELL'ARCHIVIO STIPICO COMUNALE	1	227.072,75	0,00	0,00	0,00	227.072,75	0,00		0,00			
L80013190482020400003	2	86624000000006	2025	VALTER BENDONI	Sì	Sì	009	048	013		04 - Ristrutturazione	05.03 - Direzionali e amministrativo	AUDIT DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE LOTTO 1 MIGLIORAMENTO LUMINOSAR MENTO SEMICO	1	2.300.284,92	0,00	0,00	0,00	2.300.284,92	0,00	31/10/2025	0,00			
L80013190482020400004	3	83040000400005	2025	VALTER BENDONI	Sì	Sì	009	048	013		04 - Ristrutturazione (con efficientamento energetico)	05.03 - Direzionali e amministrativo	AUDIT DI MIGLIORAMENTO SEMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE LOTTO 2 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	2	1.354.969,18	0,00	0,00	0,00	1.354.969,18	0,00	31/10/2025	0,00			
L80013190482020500001	9	864030000000005	2025	VALTER BENDONI	Sì	Sì	009	048	013		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE DELL'AREA DEGLI SPANINIS (SPORTI COLLETTIVI - LOTTO 2) FINO FINES NEXT-GENERATION EU	1	4.287.641,93	0,00	0,00	0,00	4.287.641,93	0,00	31/10/2026	0,00			
L80013190482020400005	4	86404001570005	2025	VALTER BENDONI	Sì	No	009	048	013		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	AUDIT DI EFFICIENTAMENTO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "ROBERTO DI CARO" (ISTITUTO DI INDIRIZZO)	2	1.130.395,07	0,00	0,00	0,00	1.130.395,07	0,00	31/10/2025	0,00			
L80013190482020500001	1	828720000170004	2026	VALTER BENDONI	Sì	Sì	009	048	013		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	AMPLIAMENTO LOCALI CANTIERO COORDINATO - 1° STRALCIO	2	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	31/10/2025	0,00			
L80013190482020700004	2		2026	VALTER BENDONI	Sì	No	009	048	013		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI PRESSO IL CANTIERO DI CONTRA - 2° STRALCIO	2	0,00	480.000,00	0,00	0,00	480.000,00	0,00	31/10/2025	0,00			
L80013190482020700005	1		2027	VALTER BENDONI	Sì	No	009	048	013		04 - Ristrutturazione	05.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO	3	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
															9.300.560,85	1.080.000,00	150.000,00	0,00	10.530.560,85	0,00		0,00			
Totale:																	9.300.560,85	1.080.000,00	150.000,00	0,00	10.530.560,85	0,00		0,00	

Note:
(1) Codice intervento = "L" = di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno finanziario indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (gli articoli 3 e comma 2 dell'allegato 1 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) dell'allegato 1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera a) dell'allegato 1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1 al codice
(8) Il valore dell'importo è il comma 6 dell'allegato 1 al codice, in caso di demolizione di opere o recupero l'importo comprende gli oneri per la smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1 al codice, tra cui le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
C1 - Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 00= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
C2 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. durata di progetto
2. intervento di costruzione e gestione
3. manutenzione
4. attività di gestione e di recupero
5. gestione straordinaria
6. interventi di manutenzione
7. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) dell'allegato 1 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) dell'allegato 1 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) dell'allegato 1 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) dell'allegato 1 al codice
5. modifica ex art.5 comma 9 lettera f) dell'allegato 1 al codice

Il referente del programma
VALTER BENDONI

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE,
e stampato il giorno 13/08/2026 da Donatella Bargellini.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L80013190485202400001		REALIZZAZIONE DELL'ARCHIVO STORICO COMUNALE	VALTER BENDONI	227.072,75	227.072,75	MIS	1	Si	Si	4	0000250082	UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO	
L80013190485202400003	I66C24000000006	LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE - LOTTO 1 - MIGLIORAMENTO AGGLOMERATO SISMICO	VALTER BENDONI	2.300.284,92	2.300.284,92	ADN	1	Si	Si	4	0000250082	UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO	
L80013190485202400004	I63E24000040006	LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE - LOTTO 2 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	VALTER BENDONI	1.354.969,18	1.354.969,18	MIS	2	Si	Si	4	0000250082	UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO	
L80013190485202400005	I64D24001570006	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "DESSIGERO DA SETTIGNANO"	VALTER BENDONI	1.130.595,07	1.130.595,07	MIS	2	Si	Si	4	0000250082	UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO	
L80013190485202500001	I64D22000200006	RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - LOTTO 2 FONDI PHRR NEXT-GENERATION EU	VALTER BENDONI	4.287.641,93	4.287.641,93	ADN	1	Si	Si	2	0000030000	INVITALIA	

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

VALTER BENDONI

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opere Incompiute
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URS - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opere Incompiute
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 13/08/2026 da Donatella Bargellini.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
VALTER BENDONI



Comune di Dicomano
Città Metropolitana di Firenze

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 14 DEL 08/05/2025

**AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE (ANNI 2025-2026-
OGGETTO: 2027) ED ELENCO ANNUALE (ANNO 2025) DEI LAVORI PUBBLICI
SECONDO IL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Dicomano, 08/05/2025

Il Responsabile
Bendoni Valter / InfoCamere S.C.p.A.



Comune di Dicomano
Città Metropolitana di Firenze

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 14 DEL 08/05/2025

**AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE (ANNI 2025-2026-
OGGETTO: 2027) ED ELENCO ANNUALE (ANNO 2025) DEI LAVORI PUBBLICI
SECONDO IL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

Dicomano, 12/05/2025

Il Responsabile del Settore
ROMAGNOLI LAURA / InfoCamere S.C.p.A.



Comune di Dicomano
Città Metropolitana di Firenze

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 39 del 14/05/2025

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata in pubblicazione dal 09/06/2025 al 24/06/2025

E' divenuta esecutiva il 19/06/2025 decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

Dicomano, 24/06/2025

Il Responsabile del Settore

Braschi Cristina /
InfoCamere S.C.p.A.