



**Comune di Dicomano**  
Città Metropolitana di Firenze

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N° 44 del 17/06/2025**

**OGGETTO: 2^ AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE (ANNI 2025-2026-2027) ED ELENCO ANNUALE (ANNO 2025) DEI LAVORI PUBBLICI SECONDO IL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36**

L'anno duemilaventicinque, addì diciassette del mese di Giugno alle ore 17:30 , nella sede comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Presidente Consiglio Comunale Giovanna Carasso il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Cristina Braschi.

Intervengono i Signori:

|   | Nome               | P | A |    | Nome                    | P | A |
|---|--------------------|---|---|----|-------------------------|---|---|
| 1 | AMATO MASSIMILIANO | X |   | 8  | APRICENA MATTEO ANTONIO |   | X |
| 2 | MINOZZI CHIARA     | X |   | 9  | MJALTAJ KLODIAN         | X |   |
| 3 | CARASSO GIOVANNA   | X |   | 10 | BARLOTTI LAURA          | X |   |
| 4 | CARAMELLI DAVID    | X |   | 11 | TICCI CRISTINA          |   | X |
| 5 | BAGNATICI FLAVIO   | X |   | 12 | MARANGI GIAMPAOLO       | X |   |
| 6 | CHEMERI LORENZO    | X |   | 13 | ZENI SAVERIO            | X |   |
| 7 | BECHERINI MONICA   | X |   |    |                         |   |   |

**PRESENTI: 11 ASSENTI: 2**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:



**Comune di Dicomano**  
Città Metropolitana di Firenze

**OGGETTO: 2^ AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE (ANNI 2025-2026-2027) ED ELENCO ANNUALE (ANNO 2025) DEI LAVORI PUBBLICI SECONDO IL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

L'attività di realizzazione dei lavori negli enti pubblici si svolge sulla base di un programma triennale che le Amministrazioni devono predisporre ed approvare, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno, sulla base di schemi tipo definiti secondo l'allegato I.5 al codice Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36/2023 con la disciplina di dettaglio degli schemi tipo;

Tale Decreto Legislativo - alla PARTE III -"DELLA PROGRAMMAZIONE" - Articolo 37. prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

- a) adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- b) approvino l'elenco annuale che indica i lavori di singolo importo superiore a 150.000 euro da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

Dato atto che:

- il programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel documento unico di programmazione dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i;
- il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare il Documento Unico di Programmazione (DUP) ossia il nuovo strumento di programmazione strategica e operativa dell'ente locale, con cui vengono unificate le informazioni, le analisi, gli indirizzi della programmazione e che a differenza della vecchia relazione previsionale e programmatica, non è un allegato al bilancio di previsione ma un atto a se stante da approvarsi prima del bilancio;
- nella sezione operativa del DUP sono individuati, per ogni missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi definiti nella sezione strategica con particolare riferimento a: piano opere pubbliche, piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, programmazione fabbisogni di personale;

Occorre pertanto procedere all'adozione ed approvazione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2026-2027, ed all'elenco annuale per l'anno 2025 in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 37 del citato Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;



**Comune di Dicomano**  
**Città Metropolitana di Firenze**

Richiamato l'allegato al codice I.5 che reca la disciplina di dettaglio degli schemi tipo, degli ordini di priorità degli interventi e della specificazione delle fonti di finanziamento. Tale allegato riprende il contenuto del previgente D.M. n. 14/2018, senza variazioni particolarmente rilevanti;

Preso Atto che l'Amministrazione Comunale ha individuato nella persona del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Progettazione e Manutenzione del Patrimonio Geom. Valter Bendoni, il referente/coordinatore per tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la programmazione;

Preso Atto che il referente per la programmazione delle opere pubbliche, ha predisposto da sottoporre alla Giunta Comunale lo schema di piano triennale per gli anni 2025-2026-2027 ed elenco annuale anno 2025 dei lavori pubblici di importo superiore ad € 150.000,00;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 157 del 18/11/2024 con la quale:

- è stato approvato lo schema di programma di cui sopra;
- è stato dato contestuale incarico al servizio finanziario di strutturare il DUP e successivamente il bilancio triennale 2025-2026-2027 tenendo conto delle opere previste dal suddetto programma;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 26/02/2025 con la quale è stato adottato ed approvato il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025-2026-2027 ed elenco annuale anno 2025;

Tale programma triennale dei lavori pubblici (al netto delle opere inferiori a Euro 150.000,00 e degli interventi che costituiscono servizi o manutenzioni ordinarie, che non necessitano di essere inseriti nel presente piano) per l'anno 2025 ammonta a € 5.012.921,92, per l'anno 2026 ad € 1.080.000,00 e per l'anno 2027 ad € 152.000,00;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 08/05/2025 con la quale è stato adottato il primo aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025-2026-2027 ed elenco annuale anno 2025, in quanto al fine di presentare la richiesta di mutuo per il cofinanziamento a carico dell'Ente per l'opera pubblica di "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - CUP: I64D22000200006 - LOTTO 2 - INSERITO NEL PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE N. 7 "SPORT E BENESSERE - NEXT RE\_GENERATION FIRENZE 2026" (M5C2I2.2)", occorre inserire nuovamente (era già stato inserito nel 2023 con il solo importo del PNRR quando sono stati assegnati i fondi) tale intervento;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 14/05/2025 con la quale è stato approvato il primo aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025-2026-2027 ed elenco annuale anno 2025 di cui sopra;



**Comune di Dicomano**  
**Città Metropolitana di Firenze**

Visto il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO "DESIDERIO DA SETTIGNANO" per la somma complessiva di € 1.130.595,07 approvato in sola linea tecnica con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 02/09/2024;

Considerato che il progetto di cui sopra è stato candidato a partecipare al bando della Regione Toscana "**PR Toscana FESR 2021- 2027**" ed stato pertanto inserito nel programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025-2026-2027 ed elenco annuale anno 2025 con le seguenti cifre presunte:

- € 780.11,00 finanziamento regionale;
- € 350.484,07 mutuo;

Preso atto che con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 8315 del 17/04/2025 pubblicato sul BURT n° 18 del 30/04/2025 Supplemento n° 102 alla Parte IV è stata approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammessi a contributo tra cui anche quello del Comune di Dicomano di cui sopra per l'importo di € 765.540,00;

Ritenuto pertanto di procedere con la richiesta di mutuo per il cofinanziamento a carico del Comune di € 365.055,07 e di procedere all'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025-2026-2027 ed elenco annuale anno 2025 per la modifica della ripartizione delle cifre di progetto tra i vari finanziamenti;

Visto inoltre il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE: **LOTTO 1 - MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO - CUP. I66C24000000006**, per la somma complessiva di € 2.300.284,92, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 10/04/2024 in linea tecnica;

Considerato che il progetto di cui sopra è stato candidato a partecipare al bando della Regione Toscana "**PR Toscana FESR 2021- 2027**" ed stato pertanto inserito nel programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025-2026-2027 ed elenco annuale anno 2025 con le seguenti cifre presunte:

- € 2.194.531,40 finanziamento regionale;
- € 105.753,52 mutuo;

Preso atto che con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 25946 del 07/11/2024, pubblicato sul BURT n. 1 del 04/12/2024 – parte IV è stata approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammessi a contributo tra cui anche quello del Comune di Dicomano di cui sopra per l'importo di € 2.194.531,40;



## Comune di Dicomano Città Metropolitana di Firenze

Considerato quindi di dover procedere alla copertura finanziaria del cofinanziamento a carico dell'Ente di € 105.753,52 tramite accensione di mutuo e di inserire nel quadro economico del progetto le somme necessarie (seppur a carico dell'Ente) per il trasloco degli uffici e del museo presenti all'interno dell'edificio e successivo riposizionamento finale stimate in circa € 450.000,00;

Visto il nuovo quadro economico variato del progetto esecutivo di cui sopra da cui si evince il nuovo importo complessivo di progetto ovvero € 2.744.531,40, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 26/05/2025 e pertanto ritenuto di dover procedere all'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025-2026-2027 ed elenco annuale anno 2025 per tale modifica;

Visto il suddetto Programma aggiornato, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

A norma dell'art. 3 comma 2 dell'allegato I.5 al nuovo codice - Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo. (v. Art. 37, comma 6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36), il Programma è composto dalle seguenti schede:

A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;

B: elenco delle opere pubbliche incomplete;

C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;

D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5;

Precisato che i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, qualora le modifiche riguardino:

a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;

b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;

c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;

d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti

in annualità successive;

e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.



**Comune di Dicomano**  
**Città Metropolitana di Firenze**

Visto che lo stesso è stato predisposto tenendo conto delle disposizioni legislative a riguardo e degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione, come esposto nella premessa;

Ritenuto di dover adottare ed approvare il suddetto aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2026-2027 ed elenco annuale 2025, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, inoltre:

Di dare contestualmente incarico al servizio finanziario di variare il bilancio triennale 2025-2026-2027 tenendo conto delle opere previste dal presente piano;

Successivamente alla adozione ed approvazione, l'aggiornamento del programma triennale e l'elenco annuale saranno pubblicati sul sito istituzionale profilo del committente e ne sarà data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Rilevato che con l'adozione e l'approvazione del presente atto non viene assunto alcun impegno di spesa;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

Visto l'allegato I.5 al nuovo Codice che reca la disciplina di dettaglio degli schemi tipo della programmazione;

Visto il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e smi;

Tutto ciò premesso:

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, rilasciati dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 1 (Zeni Gruppo Insieme per Dicomano), astenuti n. 2 (Barlotti e Marangi Gruppo Dicomano che verrà) su n. 11 consiglieri presenti, resi in forma palese,

**D E L I B E R A**



**Comune di Dicomano**  
**Città Metropolitana di Firenze**

1. Di confermare che il Responsabile della redazione del Programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025-2026-2027, dell'elenco annuale delle opere da realizzare nel 2025, degli eventuali aggiornamenti del programma nonché della trasmissione all'Osservatorio dei ll.pp., è il Geom. Valter Bondoni Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Progettazione e Manutenzione del Patrimonio.

2. Di adottare ed approvare il secondo aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2026-2027 e l'Elenco Annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2025 redatto dal referente della predisposizione del Programma stesso nel rispetto degli indirizzi programmatici forniti dall'Amministrazione Comunale e secondo i modelli approvati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto dalle seguenti schede:

- A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- B: elenco delle opere pubbliche incomplete;
- C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;
- D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5.

3. Di pubblicare per almeno 30 giorni consecutivi, la presente deliberazione e l'allegato aggiornamento del programma triennale 2025-2026-2027, all'Albo Pretorio online e sul sito internet comunale.

4. Di demandare al referente/coordinatore della programmazione l'attivazione di tutti i successivi e conseguenti adempimenti.

5. Di prendere atto che eventuali osservazioni e/o proposte di modifica al piano triennale siano inviate al Responsabile del Programma triennale dei lavori pubblici nei tempi previsti dalla normativa vigente in materia.

6. Di precisare che l'adozione ed approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa.



**Comune di Dicomano**  
**Città Metropolitana di Firenze**

7. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce documento obbligatorio allegato al Bilancio di Previsione 2024 ex art. 172 del D.Lgs. 267/2000.

8. Di dare corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013.

9. Il Consiglio Comunale, con successiva votazione unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1234, c.4 del D.lgs 267/2000, con il seguente esito:

Presenti n. 11

Favorevoli n. 8

Contrari n. 1 (Zeni Gruppo Insieme per Dicomano)

Astenuti n. 2 (Barlotti e Marangi Gruppo Dicomano che verrà)

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Consiglio Comunale  
Giovanna Carasso

Il Vice Segretario  
Cristina Braschi



**Comune di Dicomano**  
Città Metropolitana di Firenze

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 18 DEL 27/05/2025

**OGGETTO: 2^ AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE (ANNI 2025-2026-2027) ED ELENCO ANNUALE (ANNO 2025) DEI LAVORI PUBBLICI SECONDO IL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Dicomano, 27/05/2025

Il Responsabile  
Bendoni Valter / InfoCamere S.C.p.A.



**Comune di Dicomano**  
Città Metropolitana di Firenze

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 18 DEL 27/05/2025

**OGGETTO: 2^ AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE (ANNI 2025-2026-2027) ED ELENCO ANNUALE (ANNO 2025) DEI LAVORI PUBBLICI SECONDO IL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

Dicomano, 28/05/2025

Il Responsabile del Settore  
ROMAGNOLI LAURA / InfoCamere S.C.p.A.



**Comune di Dicomano**  
Città Metropolitana di Firenze

***Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 44 del 17/06/2025***

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata in pubblicazione dal 31/07/2025 al 15/08/2025

E' divenuta esecutiva il 10/08/2025 decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

Dicomano, 25/08/2025

Il Responsabile del Settore

Cristina Braschi /  
ArubaPEC S.p.A.

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE                                                                                                                                               | Arco temporale di validità del programma |              |            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                 | Disponibilità finanziaria (1)            |              |            | Importo Totale (2) |
|                                                                                                                                                                 | Primo anno                               | Secondo anno | Terzo anno |                    |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge                                                                                             | 7,192,499.80                             | 0.00         | 0.00       | 7,192,499.80       |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                                                                                             | 2,552,310.53                             | 1,080,000.00 | 0.00       | 3,632,310.53       |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati                                                                                                          | 0.00                                     | 0.00         | 0.00       | 0.00               |
| stanziamenti di bilancio                                                                                                                                        | 0.00                                     | 0.00         | 152,000.00 | 152,000.00         |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00         | 0.00       | 0.00               |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili                                                                                                                  | 0.00                                     | 0.00         | 0.00       | 0.00               |
| altra tipologia                                                                                                                                                 | 0.00                                     | 0.00         | 0.00       | 0.00               |
| <b>totale</b>                                                                                                                                                   | 9,744,810.33                             | 1,080,000.00 | 152,000.00 | 10,976,810.33      |

Il referente del programma

VALTER BENDONI

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1)                    | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (4) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (5) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di attuazione ex comma 2 art.1 DM 4/2/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'art.17 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinuncia alla qualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|----------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                            |                        |                                                   |                                              |                                        | 0,00                                    | 0,00                           | 0,00                                         | 0,00               |                                    |                                                       |                                                                 |                                                                |                                              |                                  |                                                                                                                     |                                |                                                                                                 |                                 |
| Il referente del programma |                        |                                                   |                                              |                                        |                                         |                                |                                              |                    |                                    | VALTER BENCIONI                                       |                                                                 |                                                                |                                              |                                  |                                                                                                                     |                                |                                                                                                 |                                 |

**Note:**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) l'opera è stata dichiarata di interesse pubblico e sono stati individuati i finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già rispetto i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta repenti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimalita  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 4/2/2013)  
b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato le condizioni di riavvio degli stessi, (Art. 1 c2, lettera b), DM 4/2/2013)  
c) lavori di realizzazione, avviati, non sono stati conclusi nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accennato nel corso delle operazioni di collaudo, (Art. 1 c2, lettera c), DM 4/2/2013)

**Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Isat |      |     | Localizzazione - CODICE NUTS | Trasferimento immobile e titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 letta) e all.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile del quale si dichiara l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |                      |        |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------|------|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|--------|
|                             |                                |                                      |                      | Reg         | Prov | Com |                              |                                                                                                                        |                                                                        |                                                                                                      |                                                                                                   | Primo anno         | Secondo anno | Annualità successive | Totale |
|                             |                                |                                      |                      |             |      |     |                              |                                                                                                                        |                                                                        |                                                                                                      |                                                                                                   |                    |              |                      |        |
|                             |                                |                                      |                      |             |      |     |                              |                                                                                                                        |                                                                        |                                                                                                      |                                                                                                   | 0,00               | 0,00         | 0,00                 | 0,00   |

Note:  
(1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non commessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Codice CUP dell'opera incompiuta  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

VALTER BENDONI

Tabella C.1  
1. no  
2. parziale  
3. totale

Tabella C.2  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente commessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3  
1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

Tabella C.4  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi



**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

| Codice Unico Intervento<br>- CUI | CUP              | Descrizione<br>dell'intervento                                                                                                                          | Responsabile Unico del<br>Progetto (*) | Importo annuità | Importo intervento | Finalità<br>(Tabella E.1) | Livello di priorità (*)<br>(Tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di progettazione<br>(1)<br>(Tabella E.2) | CENTRALE DI COMPETENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA<br>STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE<br>RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | Codice di Capi (CQ)<br>dell'eventuale accordo<br>quadro o convenzione<br>(2) | Intervento aggiunto o<br>variato a seguito di<br>modifica programma (*)<br>(Tabella D.5) |
|----------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| L80013190485202400001            |                  | REALIZZAZIONE<br>DELL'ARCHIVIO STORICO<br>COMUNALE                                                                                                      | VALTER BENDONI                         | 227.072,75      | 227.072,75         | IMS                       | 1                                        | SI                        | SI                             | 4                                                | 0000250682                                                                                                                                                 | UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO                                        |                                                                                          |
| L80013190485202400003            | I66C240000000006 | LAVORI DI<br>MIGLIORAMENTO<br>SISMICO ED<br>EFFICIENTAMENTO<br>ENERGETICO DEL<br>PALAZZO COMUNALE;<br>LOTTO 1 -<br>MIGLIORAMENTO<br>ADEGUAMENTO SISMICO | VALTER BENDONI                         | 2.744.531,40    | 2.744.531,40       | ADN                       | 1                                        | SI                        | SI                             | 4                                                | 0000250682                                                                                                                                                 | UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO                                        |                                                                                          |
| L80013190485202400004            | I63E240000040006 | LAVORI DI<br>MIGLIORAMENTO<br>SISMICO ED<br>EFFICIENTAMENTO<br>ENERGETICO DEL<br>PALAZZO COMUNALE;<br>LOTTO 2 -<br>EFFICIENTAMENTO<br>ENERGETICO        | VALTER BENDONI                         | 1.354.969,18    | 1.354.969,18       | IMS                       | 2                                        | SI                        | SI                             | 4                                                | 0000250682                                                                                                                                                 | UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO                                        |                                                                                          |
| L80013190485202400005            | I64D240001570006 | MIGLIORAMENTO<br>EFFICIENTAMENTO<br>ENERGETICO<br>DELL'EDIFICIO DELLA<br>SCUOLA SECONDARIA DI<br>1° GRADO (S. GIOVANNI DA<br>S. TIGNANO)                | VALTER BENDONI                         | 1.130.595,07    | 1.130.595,07       | IMS                       | 2                                        | SI                        | SI                             | 4                                                | 0000250682                                                                                                                                                 | UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO                                        |                                                                                          |
| L80013190485202500001            | I64D220002000006 | RIFABBRICAZIONE<br>DELL'AREA DEGLI<br>IMPIANTI SPORTIVI<br>COMUNALI (LOTTO 2 -<br>FONDI PARS NEXT -<br>GENERATION EU                                    | VALTER BENDONI                         | 4.287.641,93    | 4.287.641,93       | ADN                       | 1                                        | SI                        | SI                             | 2                                                | 0000000000                                                                                                                                                 | INITIALIA                                                                    |                                                                                          |

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Complemento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

## Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

### Il referente del programma

VALTER BENDONI

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
e stampato il giorno 13/08/2026 da Donatella Bargellini.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DICOMANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1) |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|
|                               |     |                             |                    |                     |                                                       |

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma  
VALTER BENDONI