

REGOLAMENTO URBANISTICO

Quadro conoscitivo

Repertorio dei plessi e delle relazioni paesistiche rilevanti



Febbraio 2014

Gruppo di progetto

Arch. Daniela Anceschi, progettista, coordinatrice

Arch. Adalgisa Rubino, progettista, consulente per le analisi territoriali
e per la progettazione paesaggistico-ambientale

Dott.ssa Ilaria Scatarzi, consulente per il processo di informatizzazione
e per gli aspetti agronomico-forestali

Dott. Geologo Michele Sani, consulente per le indagini geologiche,
geomorfologiche e del rischio sismico

Arch. Furio Biagioli, responsabile del procedimento

Geom. Antonio Nencetti, garante dell'informazione



COMUNE DI DICOMANO

Case sparse
comprese

CS004, CS005, CS358, CS359

Denominazione:

Petrognano

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

ondulato

Sistemazioni
agrarie

terrazzamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

crocicchio

Presenza di tabernacoli

☒

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☐

Presenza di siepi

☒

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

Note:

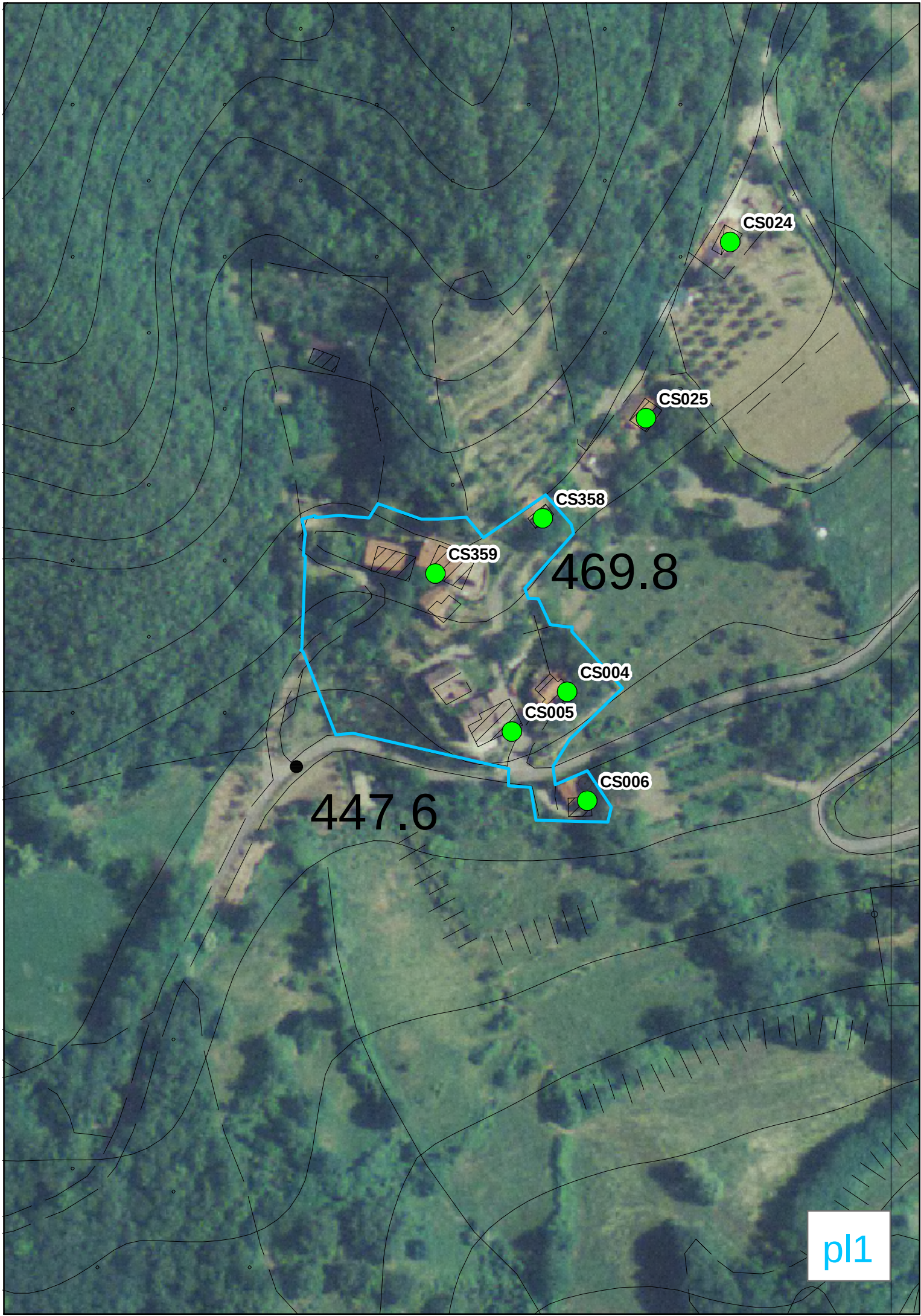
Tipo di recinzione

rete a maglia sciolta

Immagini







Case sparse
comprese

CS050

Denominazione: Il Chiuso

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

piano

Sistemazioni
agrarie

muretti a secco di delimitazione

Stato di
conservazione

medio

Relazioni con il
contesto

collocazione su crinale o cima

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso



Collocazione
del segnale

crocicchio

Presenza di tabernacoli



Presenza di virginiana



Alberature di pregio
nella pertinenza



Presenza di siepi



Presenza di aiuole



Sesto
d'impianto
alberature

filare

Note:

Tipo di recinzione

rete a maglia sciolta

Immagini





CS051

445.5

CS050

443.2

Case sparse
comprese

IR108,IR111,IR115,IR109,IR112,
IR110, IR113

Denominazione:

Orticaia

Caratteristiche
plano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

pendio pronunciato

Sistemazioni
agrarie

cigionamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☒

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

Note:

Tipo di recinzione

muretto con ringhiera

Immagini







An aerial photograph overlaid with a topographic map. The map features brown contour lines indicating elevation. A specific area in the center is outlined with a thick blue line. This area contains several rectangular structures, possibly buildings or agricultural plots. To the right of this highlighted area, there is a black dot and a numerical value. The background shows a mix of green forested areas and brown cleared land.

Sorgente

364.2

ORTICAIA

Case sparse
comprese

CS065

Denominazione:

Il Bronio

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

pendio leggero

Sistemazioni
agrarie

cigionamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☐

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

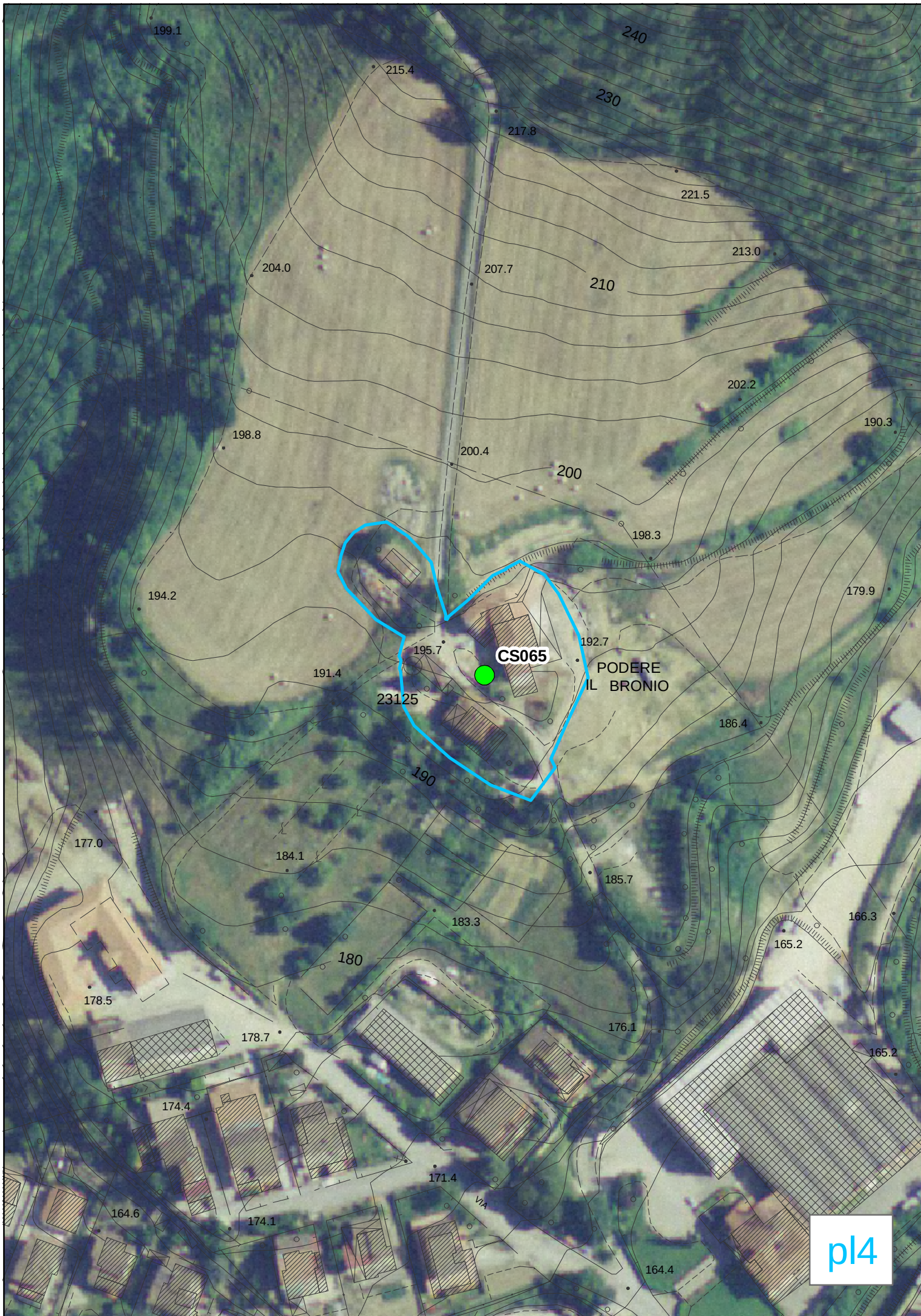
Sesto
d'impianto
alberature

Note:

Immagini







Case sparse
comprese

UR49, UR50

Denominazione:

Carbonile

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

pendio leggero

Sistemazioni
agrarie

terrazzamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

collocazione di fondo valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☐

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

Note:

Tipo di recinzione

muro basso

Tipo di recinzione

rete a maglia sciolta

Immagini







Case sparse
comprese

CS082

Denominazione:

Sorgente Santa Lucia

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

piano

Sistemazioni
agrarie

muretti a secco di delimitazione

Stato di
conservazione

medio-scarso

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

crocicchio

Presenza di tabernacoli

☒

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☒

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

Note:

Tipo di recinzione

fronte vegetativo

Immagini





CS080

450

400

Sorgente

CS082

447.2

CIMITERO

pl6

Case sparse
comprese

CS086

Denominazione:

Orticaia di Sotto - S. Lorenzo

Caratteristiche
plano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

pendio leggero

Sistemazioni
agrarie

cigionamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso



Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli



Presenza di virginiana



Alberature di pregio
nella pertinenza



Presenza di siepi



Presenza di aiuole



Sesto
d'impianto
alberature

Note:

Tipo di recinzione

muro basso

Immagini







Case sparse
comprese

CS108

Denominazione:

Il Poggio

Caratteristiche
plano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

pendio leggero

Sistemazioni
agrarie

terrazzamento

Stato di
conservazione

medio-scarso

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso



Collocazione
del segnale

lungostrada

Presenza di tabernacoli



Presenza di virginiana



Alberature di pregio
nella pertinenza



Presenza di siepi



Presenza di aiuole



Sesto
d'impianto
alberature

Note:

Tipo di recinzione

muro in pietra a secco

Tipo di recinzione

fronte vegetativo

Immagini







Case sparse
comprese

IR068, IR069, IR070, IR071, IR072,
IR073, IR074

Denominazione:

Frascole

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

ondulato

Sistemazioni
agrarie

muretti a secco di delimitazione

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

collocazione su crinale o cima

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☒

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

Note:

Immagini





Case sparse
comprese

CS114

Denominazione:

Podere Vico

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

ondulato

Sistemazioni
agrarie

terrazzamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

collocazione su crinale o cima

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso



Collocazione
del segnale

lungostrada

Presenza di tabernacoli



Presenza di virginiana



Alberature di pregio
nella pertinenza



Presenza di siepi



Presenza di aiuole



Sesto
d'impianto
alberature

Note:

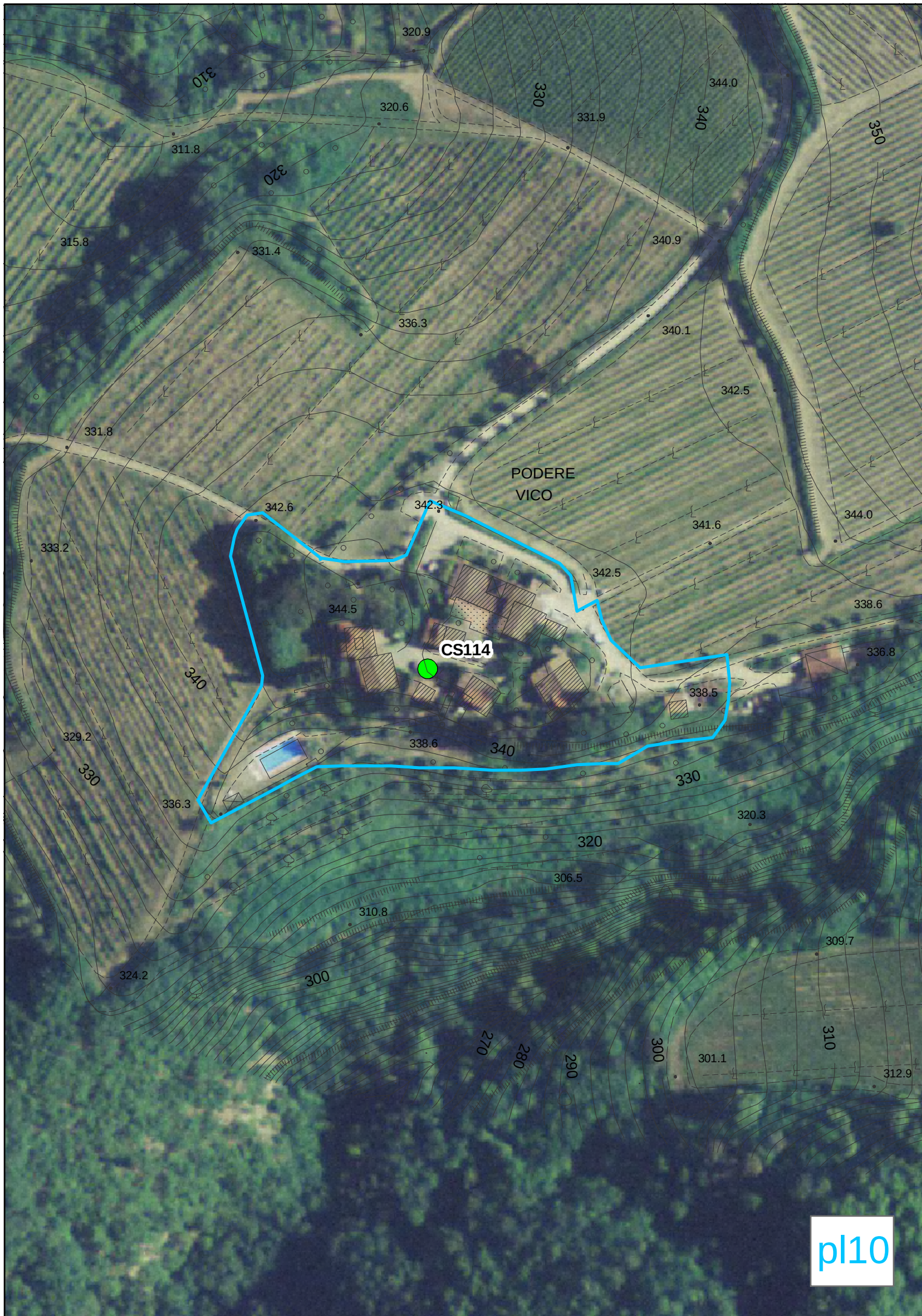
Tipo di recinzione

muro in pietra a secco

Immagini







Case sparse
comprese

CS123, CS124, CS125

Denominazione:

Villa di Celle

Caratteristiche
plano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

pendio leggero

Sistemazioni
agrarie

muretti a secco di delimitazione

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso



Collocazione
del segnale

crocicchio

Presenza di tabernacoli



Presenza di virginiana



Alberature di pregio
nella pertinenza



Presenza di siepi



Presenza di aiuole



Sesto
d'impianto
alberature

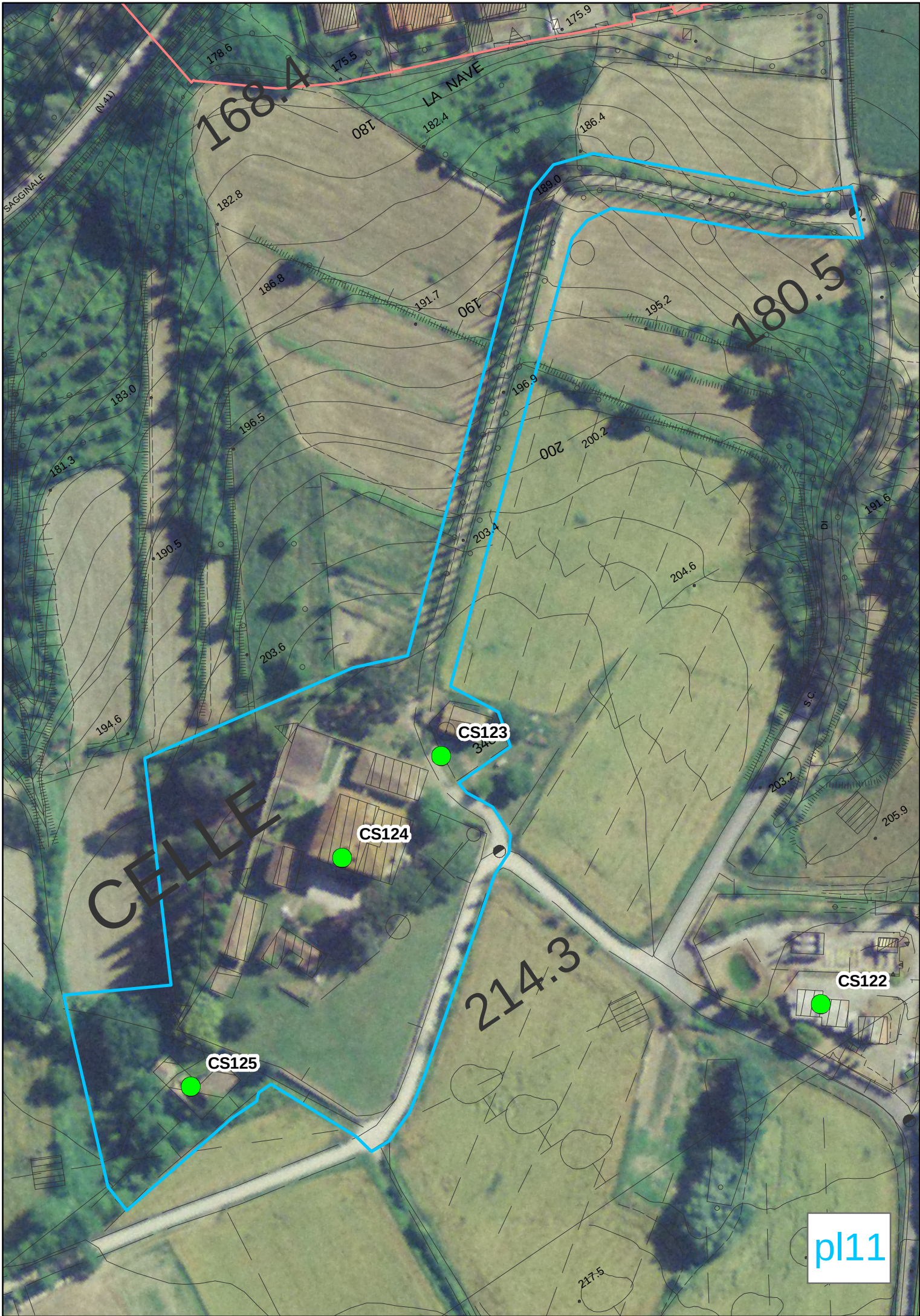
filare

Note:

Immagini







Case sparse
comprese

CS127, CS129, CS130

Denominazione:

Le Pozze

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

ondulato

Sistemazioni
agrarie

cigionamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☒

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

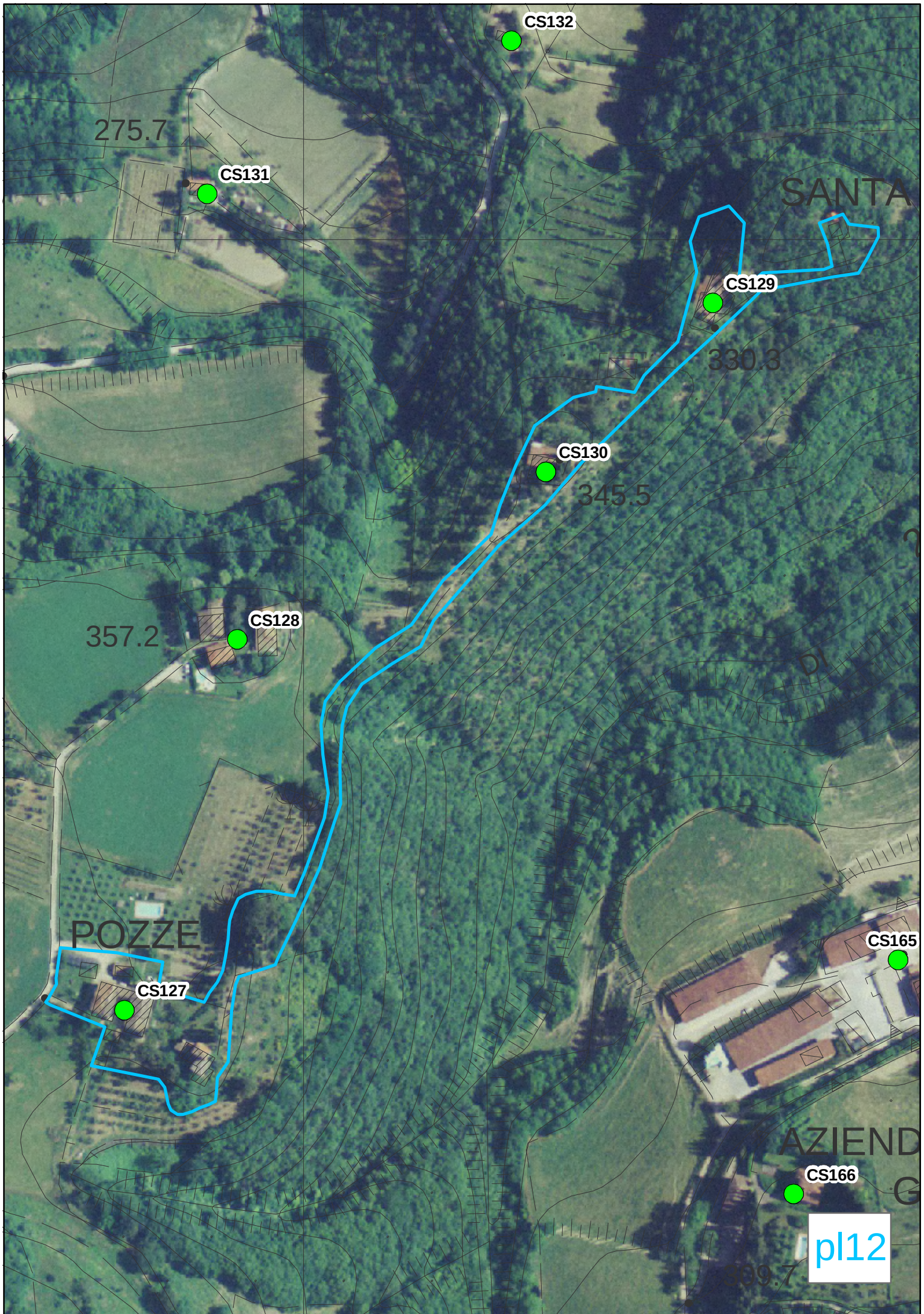
filare

Note:

Immagini







Case sparse
comprese

CS134

Denominazione:

Casa del Campo

Caratteristiche
plano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

pendio leggero

Sistemazioni
agrarie

terrazzamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☒

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

pianta isolata

Note:

Tipo di recinzione

staccionata

Immagini







Case sparse
comprese

CS135, CS136, CS235

Denominazione:

Canzana

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

piano

Sistemazioni
agrarie

cigionamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☒

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

pianta isolata

Note:

Immagini







CANZANA

CS326

391.3

CS135

373.3

CS136

378.5

CS325

Case sparse
comprese

CS137

Denominazione:

Villa il Poggio

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

piano

Sistemazioni
agrarie

terrazzamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso



Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli



Presenza di virginiana



Alberature di pregio
nella pertinenza



Presenza di siepi



Presenza di aiuole



Sesto
d'impianto
alberature

filare

Note: Lavori in corso

Tipo di recinzione

muro in pietra a secco

Immagini





CS327

S=1704800

435.2

N=4862200

436.5

469

450

2641102

V. DEL POGGIO

CS137

443.8

VILLA DEL POGGIO

415.7

pl15

Case sparse
comprese

SC138

Denominazione:

Badia ad Agnano

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

ondulato

Sistemazioni
agrarie

terrazzamento

Stato di
conservazione

medio

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☒

Presenza di siepi

☒

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

pianta isolata

Note:

Tipo di recinzione

rete a maglia sciolta

Tipo di recinzione

muro in pietra a secco

Immagini







BADIA AD AGNANO

2640701

CS138

290.1

Case sparse
comprese

CS140

Denominazione:

Pod. La Sala - Badia ad Agnano

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

piano

Sistemazioni
agrarie

terrazzamento

Stato di
conservazione

medio

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☒

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

filare

Note:

Tipo di recinzione

muro in pietra a secco

Immagini







Case sparse
comprese

CS143

Denominazione:

Contra

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

piano

Sistemazioni
agrarie

terrazzamento

Stato di
conservazione

medio

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☒

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

pianta isolata

Note:

Immagini





431.2

481.7

514.5

476.4

CS143

Case sparse
comprese

CS156

Denominazione:

Oratorio Montedomini

Caratteristiche
plano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

ondulato

Sistemazioni
agrarie

muretti a secco di delimitazione

Stato di
conservazione

in abbandono

Relazioni con il
contesto

collocazione su crinale o cima

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso



Collocazione
del segnale

lungostrada

Presenza di tabernacoli



Presenza di virginiana



Alberature di pregio
nella pertinenza



Presenza di siepi



Presenza di aiuole



Sesto
d'impianto
alberature

filare

Note:

Immagini





DOMINI

717.2

CS156

700

Case sparse
comprese

CS146

Denominazione:

IL Palazzo - Montedomini

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

ondulato

Sistemazioni
agrarie

muretti a secco di delimitazione

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☒

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

gruppo

Note:

Tipo di recinzione

rete a maglia sciolta

Immagini





573.1

600

CS299

CS300

CS146

CS147

CS301

IL PALAZZO

FORNACE

Case sparse
comprese

CS157

Denominazione:

Sessole

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

ondulato

Sistemazioni
agrarie

cigionamento

Stato di
conservazione

medio-scarso

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☐

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

Note:

Tipo di recinzione

muro alto

Tipo di recinzione

muro basso

Tipo di recinzione

cancellata in metallo

Immagini



SESSOLA

379.6

CS157

6020

Case sparse
comprese

CS149, CS150

Denominazione:

Poggio Marino - Badia ad
Agnano

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

piano

Sistemazioni
agrarie

muretti a secco di delimitazione

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

collocazione su crinale o cima

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso



Collocazione
del segnale

lungostrada

Presenza di tabernacoli



Presenza di virginiana



Alberature di pregio
nella pertinenza



Presenza di siepi



Presenza di aiuole



Sesto
d'impianto
alberature

gruppo

Note:

Tipo di recinzione

rete a maglia sciolta

Tipo di recinzione

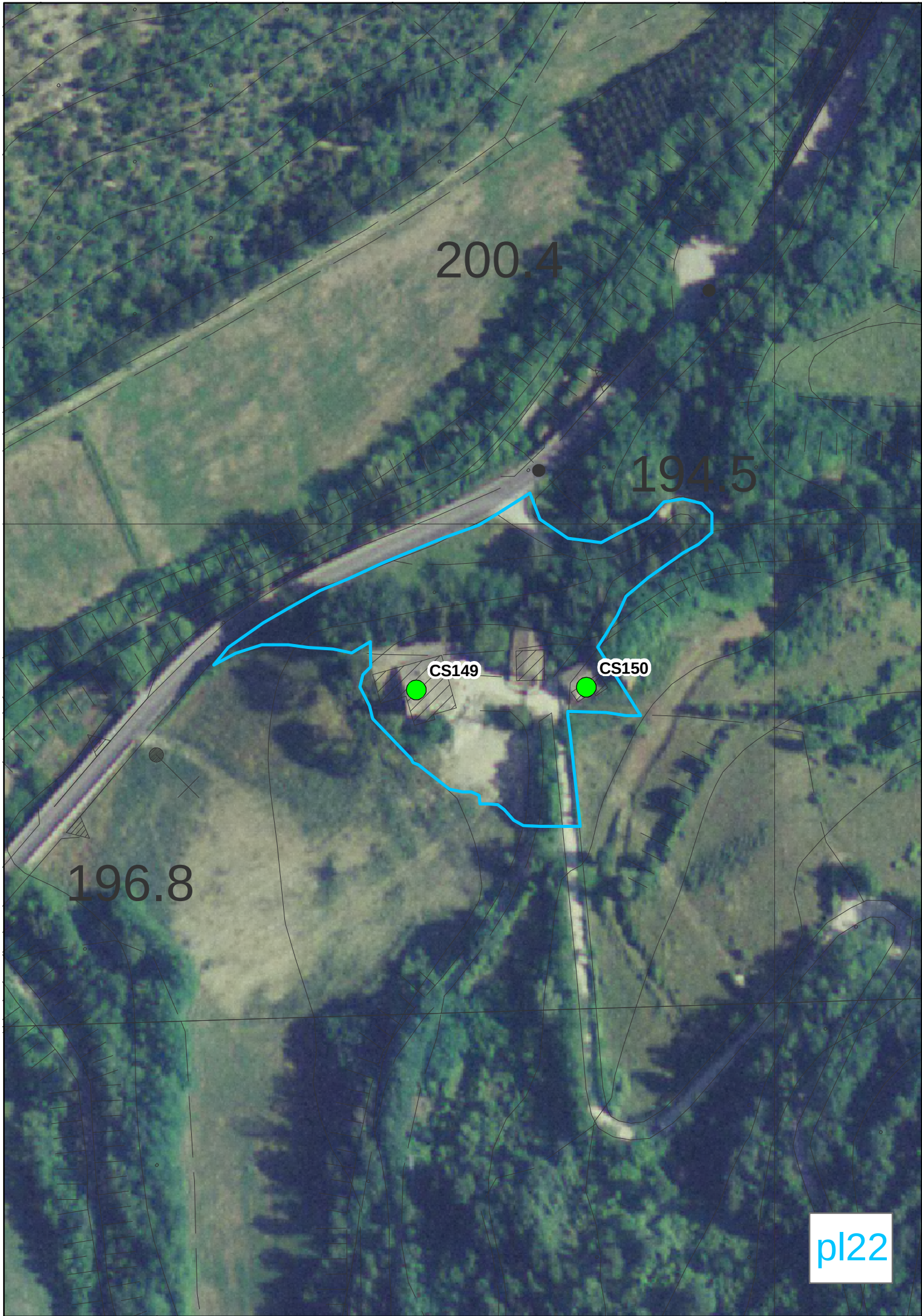
muro in pietra a secco

Immagini









Case sparse
comprese

CS151, CS152

Denominazione:

Il Vivaio - Poggio S.ta Croce

Caratteristiche
plano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

pendio leggero

Sistemazioni
agrarie

cigionamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso



Collocazione
del segnale

lungostrada

Presenza di tabernacoli



Presenza di virginiana



Alberature di pregio
nella pertinenza



Presenza di siepi



Presenza di aiuole



Sesto
d'impianto
alberature

gruppo

Note:

Tipo di recinzione

rete a maglia sciolta

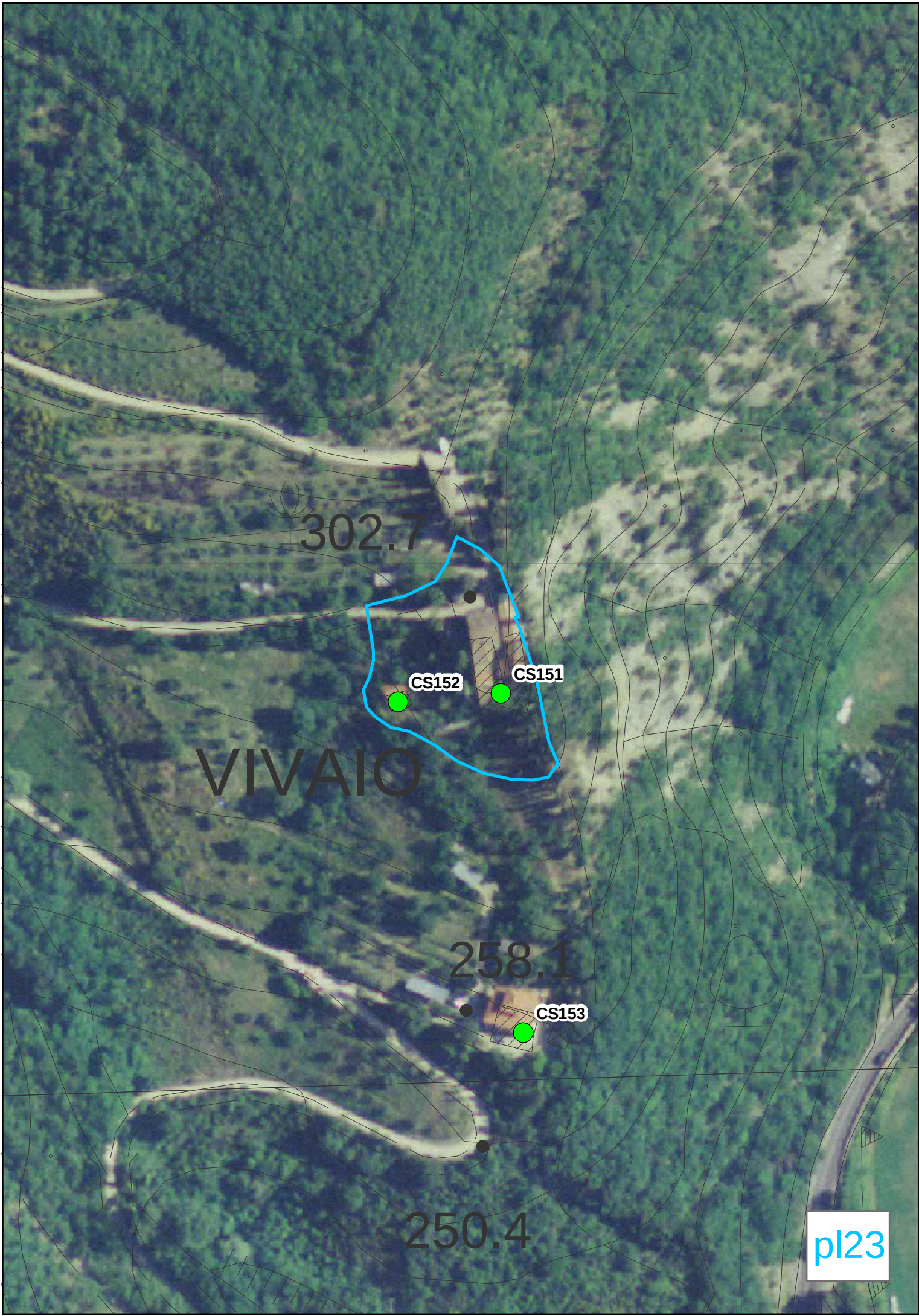
Tipo di recinzione

muro in pietra a secco

Immagini







302.7

VIVAIO

CS152

CS151

258.1

CS153

250.4

Case sparse
comprese

CS154

Denominazione:

I Passerini

Caratteristiche
plano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

pendio leggero

Sistemazioni
agrarie

cigionamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

collocazione di fondovalle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☒

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

Note:

Tipo di recinzione

muro alto in pietra

Tipo di recinzione

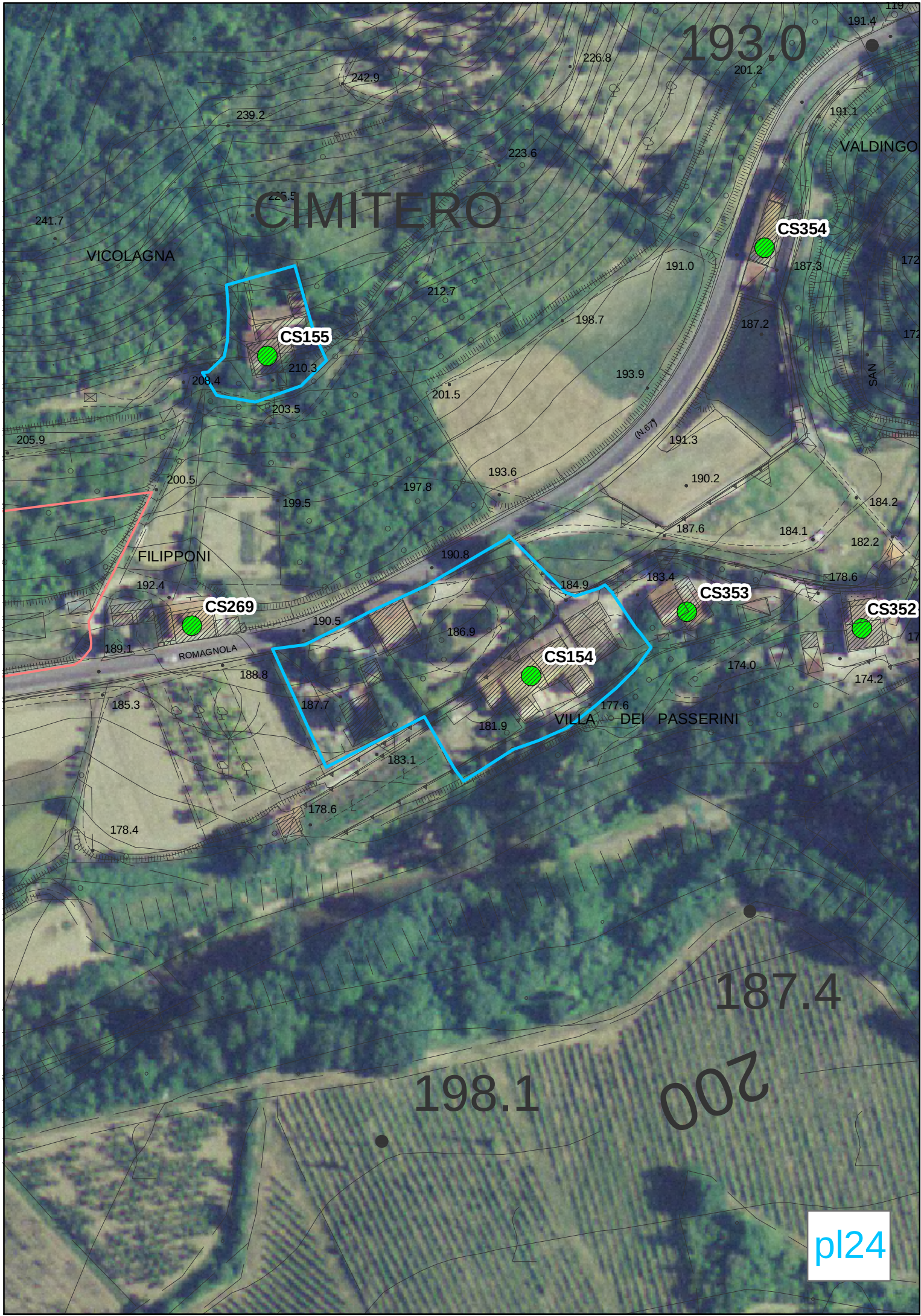
muretto con ringhiera

Tipo di recinzione

rete a maglia sciolta

Immagini





CIMITERO

193.0

VICOLAGNA

CS155

CS354

VALDINGO

FILIPPONI

CS269

CS353

CS352

ROMAGNOLA

CS154

VILLA DEI PASSERINI

187.4

198.1

007

pl24

Case sparse
comprese

CS155

Denominazione:

Vicolagna - Poggio S.ta Croce

Caratteristiche
plano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

pendio leggero

Sistemazioni
agrarie

cigionamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☒

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

pianta isolata

Note: Irraggiungibile nella vegetazione

Immagini





Case sparse
comprese

CS158, CS159, CS160, CS161

Denominazione:

Poggio a Valle

Caratteristiche
plano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

ondulato

Sistemazioni
agrarie

cigionamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☒

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

pianta isolata

Note:

Immagini







328.8

CS234

200
CS235

VALLE

CS162

CS158

346.2

CS159

CS160

CS161

322.5

CS164

pl26

Case sparse
comprese

CS163

Denominazione:

Villa

Caratteristiche
plano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

pendio leggero

Sistemazioni
agrarie

terrazzamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☒

Presenza di siepi

☒

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

filare

Note:

Immagini







Case sparse
comprese

CS167

Denominazione:

Villa Gentili

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

ondulato

Sistemazioni
agrarie

terrazzamento

Stato di
conservazione

buono stato

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso



Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli



Presenza di virginiana



Alberature di pregio
nella pertinenza



Presenza di siepi



Presenza di aiuole



Sesto
d'impianto
alberature

filare

Note:

Immagini









Case sparse
comprese

CS168, CS169

Denominazione:

Macereto

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

pendio leggero

Sistemazioni
agrarie

cigionamento

Stato di
conservazione

in abbandono

Relazioni con il
contesto

di mezzacosta in affaccio sulla
valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☐

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

Note:

Tipo di recinzione

rete a maglia sciolta

Immagini





MACERETO

397.1

CS168

CS169

Case sparse
comprese

CS171

Denominazione:

Le Chiavellaie

Caratteristiche
piano
altimetriche degli
spazi di
pertinenza del
plesso

pendio leggero

Sistemazioni
agrarie

cigionamento

Stato di
conservazione

cattivo stato

Relazioni con il
contesto

collocazione di fondo valle

Alberature con valore
di segnale nella
viabilità di accesso

☐

Collocazione
del segnale

Presenza di tabernacoli

☐

Presenza di virginiana

☐

Alberature di pregio
nella pertinenza

☐

Presenza di siepi

☐

Presenza di aiuole

☐

Sesto
d'impianto
alberature

Note:

Immagini







Case sparse comprese	CS369	Denominazione:	P. Monte
Caratteristiche piano altimetriche degli spazi di pertinenza del plesso		Sistemazioni agrarie	
Stato di conservazione		Relazioni con il contesto	
Alberature con valore di segnale nella viabilità di accesso	☐	Collocazione del segnale	
Presenza di tabernacoli	☐	Presenza di virginiana	☐
		Alberature di pregio nella pertinenza	☐
Presenza di siepi	☐	Presenza di aiuole	☐
		Sesto d'impianto alberature	

Note: non raggiungibile, non censito

Immagini

P. MONTE

566.8

55

CS369