# REGOLAMENTO URBANISTICO

## Quadro conoscitivo

## Repertorio degli elementi fondativi dei centri rurali

CO M M N O



Febbraio 2014

### Gruppo di progetto

Arch. Daniela Anceschi, progettista, coordinatrice

Arch. Adalgisa Rubino, progettista, consulente per le analisi territoriali e per la progettazione paesaggistico-ambientale

Dott.ssa Ilaria Scatarzi, consulente per il processo di informatizzazione e per gli aspetti agronomico-forestali

Dott. Geologo Michele Sani, consulente per le indagini geologiche, geomorfologiche e del rischio sismico

Arch. Furio Biagioli, responsabile del procedimento

Geom. Antonio Nencetti, garante dell'informazione

DATI GENERALI				
DATI GENERALI				
Identificativo dell'edificio				ID
Data		One	ratore	
Toponimo	UTOE n		se mosaico PS	
- FF	,			
impianto unitario o piano attuativo			Proprietà pubblica	
			Proprietà privata	
			r Toprieta privata	
Tipologia edilizia				
casa in linea			edilizia specialistica	
casa a schiera			casa colonica	
villa			annesso	
chiesa/cappella oratorio			cimitero palazzo	
palazzo storico			parazzo	
parazzo sierros				
PERIODIZZAZIONE  La datazione è stata individuata in relazione descrivono alcuni periodi ritenuti significamodificato nel tempo, se è stato ricostruito	ativi per la (	crescita urk	pana. E' stato, inoltre, evidenziato	
Datazione edificio			Forma e luogo diversi	
Catasto leopoldino Presente al Catasto del 1939			ricostruito	
Treserile di Carasio dei 1737			Tioostratio	
			periodo di ricostruzione	
VINCOLI E SCHEDATURE				
Sono stati inseriti quattro campi i primi due questa assimilati; gli ultimi annotano se l'e minori (aree A2 del vigente PRG) e in quell Edificio notificato ai sensi della ex L.1089/3	dificio era gio o delle case :	à inserito ne		
Edificio assimilato ai vincoli della ex L.108	9/39		Censimento case sparse	
TESSUTI				
1633011				
TESSUTO				
Tossuto storico di propio o oggo isolato di r	aragia			
Tessuto storico di pregio e case isolate di p				
Tessuto storico a sviluppo lineare o su perc				
Tessuto storico dei borghi rurali e delle cas	e isolate			
Tessuto consolidato del secondo dopogue	erra			
Tessuto consolidato recente				
Tessuto misto residenziale/produttivo				
Tessuto produttivo				
Tessuto dei nuclei e delle case sparse del	territorio rurai	e		
USO PREVALENTE EDIFICIO				
Tino				
<b>Tipo</b> artigianato		cool	astico (di ogni ordine e grado)	
att.ricettive		İ	enziale	
cimitero		agri		
commerciale			à e assistenza	
culto			ità terziarie (banche, uffici privati, ec	 c)
cultura e spettacolo			i pubblici	- ,
esercito e forze dell'ordine			ezzature sportive	

Fondo/box auto

edificio dismesso

magazzini

misto residenziale produttivo

impianti tecnologici

edificio NON utilizzato

attività produttive Pubblico esercizio

#### ACCESSI E DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI TERRA

Per ogni accesso all'edificio sono stati individuati la via, la tipologia e la carrabilità. Inoltre sono stati segnalati gli accessi carrabili alla pertinenza (vedi solo carrabile). Gli accessi successivamente sono stati classificati e suddivisi per tipologia e numero d'uso dei piani terra.

Accesso		
Via Piazza	Tipologia di accesso	Carrabile
	fronte strada	
	viabilità di servizio	
	da corte	
	da pertinenza	
	da spazio pubblico	
	solo carrabile	

Destinazione d'uso dei piani terr			n 200
tipo	n. acc		n. acc
artigianato		uffici pubblici	
banca		luoghi di culto	
rimessa e box auto		non utilizzato	
attività ricettive		annesso agricolo	
casa del popolo/MCL		magazzino	
commerciale		attrezzature sportive	
fondi non rilevabili		infrastrutture e impianti tecnologici	
pubblico esercizio		sacrestie ed edifici annessi ai luoghi di culto	
residenza		attività produttive	
uffici/studi privati		impianti tecnologici	
istruzione		Lavori in corso	
cultura		comm-art non utilizzato	
sanità e assistenza		artigianato	

#### PERTINENZA

Per ogni pertinenza, individuata da un ID collegato all'edificio cui è riferita, è stata individuata la permeabilità di insieme, la tipologia e il tipo di uso. Per ogni tipologia sono state individuate: le caratteristiche prevalenti, lo stato di conservazione e la permeabilità. All'interno di ogni pertinenza è stata inoltre individuata la presenza e il tipo di eventuali superfetazioni.

Id pertinenza	Permeabilità di insieme	Permeabilità di insieme		
	alta			
	media			
	bassa			
	nulla			
	lavori in corso			
	non rilevabile			

Тіро	
Residenziale - spazi privati di uso comune	
Residenziale - spazi di uso privato	
Produttivo e commerciale	
lavori in corso	
non rilevabile	
pertinenze non residenziali	

Tipologia pertinenza	Stato di conservazione	Permeabilità prevalente	
orto	ottimo	alta	
cortile	buono	media	
giardino	cattivo	bassa	
parcheggi	medio	nulla	
chiostro	non rilevabile	non rilevabile	
altro	lavori in corso	lavori in corso	
non rilevabile			
lavori in corso			

Presenza superfetazioni e/o altri elementi	
baracca	
tettoia	
Annesso/fondo	
Altro (descrivere)	

#### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

L'edifico è stato descritto attraverso : il tipo di copertura e il manto, l'altezza dell'edificio, indicando quella massima e quella minima dei corpi di fabbrica minori; le caratteristiche architettoniche e strutturali del paramento murario e il colore. Sono stati individuati gli elementi architettonici e decorativi di pregio, l'eventuale presenza di elementi di degrado architettonico e le alterazioni morfotipologiche.

Copertura	Manto copertura
tetto piano	coppi ed embrici
falde a padiglione	coppi
falde a capanna	marsigliesi
unica falda	lamiera
altro	altro

Altezza edificio	
numero piani massimo	
parti edificio di altezza inferiore	

Caratteristiche architettoniche e strutturali		
Superfici murarie esterne	colore	
intonaco		
mattoni facciavista		
muratura in pietra a vista		
intonaco e/o mattoni-pietra a vista		
pannelli prefabbricati		
Cemento faccia a vista		
Intonaco e cemento		•
altro		

Elementi architettonici o decorativi			
Tipologia	materiale	colore	note
abbaino			
colombaia			
gronda sporgente tradizionale o decorata			
torretta campanaria			
torretta e/o loggia			
scala esterna			
chiostro			
cornici marcapiano			
cornici marcadavanzale			
zoccolature angolari a rilievo di tipo tradizionale			
riquadrature di porte e finestre in pietra, in cemento o disegnati (lunette, timpani,)			
barbacane, merlatureec			
porzioni murarie affrescate			
decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassenature lignee			
elementi significativi di arredo urbano			
loggiati e/o porticati			
aperture di particolare interesse (monofore, bifore,trifore)			
scala esterna monumentale			
rivestimento di pietra o finta pietra del portone d'ingresso			
basamento in pietra o finta pietra			
terrazzo			
poggiolo anche con balaustra di pregio			
paraste e lesene/colonne			
cancello monumentale			
elementi decorativi lapidei scolpiti di pregio			
bassorilievi ceramici di pregio			
inferriate di pregio			
cancelli in ferro battuto di pregio			
vetri piombati e colorati di pregio			
nfissi di pregio			
insegna antica dipinta o in altro materiale di pregio			
sottogronda dei mattoni sfalsati in aggetto			
altro			
grigliati di mattoni			

Degrado architettonico					
Tipologia	mancante	deteriorato	incongruente	note	
Descrizione					
Infissi					
Intonaco					
Basamento					
Pavimentazione resede					
Insegna al neon					

Alterazioni morfo-tipologiche		
Tipologia	note	
superfetazione aggiunta di uno o più piani abitabili		
aggiunta di corpi chiusi in aggetto		
aggiunta di corpi chiusi non in aggetto		
aggiunta di terrazzini o balconi in aggetto		
aggiunta di tettoie o simili		
visibile rialzamento della copertura rispetto alla quota di'imposta originaria		
modifica delle aperture		
tamponamenti logge e terrazze		
modifica dei prospetti		
scala esterna		
lavori in corso	ristrutturazione recente	

#### DATI QUALITATIVI

Stato di conservazione architettonica	
buono	
medio-buono	
medio-scarso	
degrado fisico grave ed evidente	
rudere	

Stato di conservazione morfo-tipologico	
alto	
medio	
basso	
ricostruito	

Note	

#### VALUTAZIONE

L'edifico è stato valutato tenendo in considerazione tutta una serie di elementi quali la presenza di vincoli (ex Lege 1089/39 e i vincoli a questa assimilati), la datazione, i caratteri e i particolari architettonici di rilievo, il livello di conservazione storico architettonica e di integrità/alterazione morfologica, la coerenza con il contesto.

Valore storico architettonico dell'edificio	
Di rilevante valore	<u> </u>
Di alto valore	
Di valore	
Di interesse storico testimoniale	
Di modesto interesse	
Di interesse storico	
Di interesse architettonico e morfologico	
Privo di interesse architettonico e morfologico	

		DATI GENERA	ALI	
Identificativo edific	IR001		Località	LARCIANO
UTOE 2	Corella	Riferimenti catastali		
Classe mosaico PS				la Sub
Classe Illusaico PS	. 6.1.6 4. 1.1.6226		10 405	
Schedatura A2				55 191
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	60 57 56
	Vincoli			59 151 162 162
Edificio notificato ai	Edificio ass □ ai vincoli de 1089/39			158 156 141 144 145 399 187 186 139 138 405 406 185 185 172 183 182
		PERIODIZZAZ	ZIONE	
Datazione	catasto d'impianto	del '39	Luogo e Gorma diversi	costruito Periodo di oricostruzione
		TIPOLOGIA E USO F	PREVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica
	ACCES	SI E DESTINAZIONI [	D'USO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	
	0	LARCIANO	<b>✓</b> da pertienza	
Uso pian	o terra			
Uso piano terra				
residenza				
		PERTINE	-N7A	
		FERTINE		
Identificativo pertinenza	a <u> </u>		Permeabilità d'insier	me <sup>alta</sup>
Tipologia		Stato di conservazion	ne Permeabilità	
Residenziale - spazi privati di uso	comune	ottimo	alta	
Superfet	tazioni			
		EL EMENTI DECODI	ITTIVI DEL LIEDICIO	
		ELEMENTI DESCRI	ITTIVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici
Numero piani max	2		Superfic	ci murarie esterne
Numero piani inferiori		Tipolog	gia	Colore
Hamero plant interiori	l	I	a in pietra a vista	
agina 1 di 169				Identificativo edificio IR001

#### Elementi architettonici e decorativi

#### Degrado architettonico e incongruità

			Alterazioni morfo-tipologi	che				
Tipologia	Tipologia Note							
aggiunta di corpi chiusi non	in aggetto							
Lavori in corso Ristrutturazione recente		Stato di conservazione architettonico	medio-scarso	Stato di conservazione morfo-tipologico	medio			
Valore storico archi	itettonico	dell'edificio	Edifici di classe 4 di interesse storico	testimoniale				
Accessibilità								
Note			Data rilievo	11/04/2008				
Immagini			Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli			







Pagina 2 di 169 Identificativo edificio IR001



Pagina 3 di 169 Identificativo edificio IR001

	D	ATI GENERALI
Identificativo edific	IR002	<b>Località</b> LARCIANO
UTOE <sup>2</sup>	Corella	Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo	Foglio Particella Sub
Classe mosaico i o		10 406
Schedatura A2		
Proprietà	proprietà privata	55 191
•	Vinceli	Estratto catastale 60 58 57 30 408 342 342
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Vincoli  Edificio assimilato ai vincoli della ex 1089/39	158 156 144 145 399 187 186 186 186 186 186 186 186 186 186 186
	PI	ERIODIZZAZIONE
Datazione	catasto d'impianto del '39	Luogo e
	TIPOLOG	GIA E USO PREVALENTE
Uso prevalente		Tipologia edilizia casa colonica
	ACCESSI E DEST	TINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA
Via/Piazza	num civico Frazione	e Carrabile Tipologia
	0 LARCIANO	
Uso pian	o terra	
Uso piano terra		
residenza		
		PERTINENZA
dentificativo pertinenza	a	Permeabilità d'insieme alta
Tipologia	Stato di c	conservazione Permeabilità
Residenziale - spazi di uso privato	o ottimo	alta
Superfe	tazioni	
	ELEME	NTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO
O a m a m l a m a		
Copertura	falde a capanna	Manto copertura coppi ed embrici
Numero piani max	1	Superfici murarie esterne  Tipologia Colore
Numero piani inferiori	0	<u> </u>
		intonaco giallo
agina 4 di 169		Identificativo edificio IR002

			Elementi a	rchitetton	ici e decorativi		
Tipologia		Materiale	Colore	Note			
scala esterna		Pietra					
			Degrado ar	chitettonic	co e incongruità		
Tipologia	Mancante	Deteriorato	Incongruente	Note			
Infissi			<b>✓</b>				
			Alterazi	oni morfo	-tipologiche		
Tipologia					Note		_
modifica delle aperture							
Lavori in corso		Stato di			Stato di	ricostruito	
Ristrutturazione recente		conservazio architettonic		o-buono	conservazione morfo-tipologico	ncostruito	
Valore storico arch	itettonico de	Il'edificio	Edifici di c	elasse 5 di mod	desto interesse arch. o storico/testimoniale		
Accessibilità							
Note				Data rili	<b>evo</b> 11/04/2008		
Immagini				Rilevato	Lorenzo	Ceccherelli	







Pagina 5 di 169 Identificativo edificio IR002

		DATI GENERAL	l	
Identificativo edific	IR003		Località	LARCIANO
UTOE 2	Corella			Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Partice	lla Sub
			10 167	
Schedatura A2				
Proprietà	proprietà privata			55 191
	/in a a li		Estratto catastale	60 58 57 408 342 59 151 149 162
	Vincoli	• .		158 156 144 164 399 187 158 156 398
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assimi ai vincoli della 1089/39			137 171 185 186
				172 173 183 182
		PERIODIZZAZIO	)NE	
Datazione	catasto d'impianto del		_uogo e □ Ri	costruito Periodo di 0
		Ť	orma diversi	ricostruzione
	TI	IPOLOGIA E USO PRI	EVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica
	ACCESSI	E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico F	razione	Carrabile Tipologia	1
	0 L	ARCIANO		
llee wiene				
Uso piano	terra			
Uso piano terra				
residenza				
		PERTINEN	ZA	
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insie	e <b>me</b> media
Tipologia	S	tato di conservazione	Permeabilità	
Lavori in corso				
Superfeta	azioni			
Опролож				
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIEICIO	
		LEMENTI DESCRITT		
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici
Numero piani max	2	Timelesie	-	ci murarie esterne
Numero piani inferiori	1	Tipologia olimitonaco		bianco
Pagina 6 di 169				Identificativo edificio IR003

#### Elementi architettonici e decorativi

#### Degrado architettonico e incongruità

			Alterazioni morfo-tipologio	che				
Tipologia Note								
aggiunta di corpi chiusi no	n in aggetto							
Lavori in corso	<b>✓</b>	Stato di conservazione		Stato di conservazione	basso			
Ristrutturazione recente		architettonico		morfo-tipologico				
Valore storico arc	hitettonic	o dell'edificio	Edifici di classe 5 di modesto interesso	e arch. o storico/testimoniale				
Accessibilità								
Note			Data rilievo	11/04/2008				
Immagini			Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli			







Pagina 7 di 169 Identificativo edificio IR003



Pagina 8 di 169 Identificativo edificio IR003

		DATI GENE	RALI		
Identificativo edific	IR004		Località	LARCIANO	
UTOE <sup>2</sup>	Corella			Riferimenti catastali	
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Particel	lla Sub	
			10 413		
Schedatura A2					191
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	66 62 55	58 57 56
	Vincoli			124 65 64 61 159	151 155 152 149
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio ass ai vincoli de 1089/39			139 13	158 144 144 141 140 141 141 141 141 141 141
		PERIODIZZ	AZIONE		
Datazione	catasto d'impianto	o del '39	Luogo e ☐ Ri forma diversi	costruito   Periodo di ricostruzione	0
		TIPOLOGIA E USO	PREVALENTE		
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica	
	ACCES	SSI E DESTINAZION	I D'USO DEI PIANI TERRA		
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	1	
	0	LARCIANO	✓		
Uso piar	no terra				
Uso piano terra					
residenza					
		PERTI	NENZA		
dentificativo pertinenz	a		Permeabilità d'insie	e <b>me</b> alta	
Tipologia		Stato di conservazi			
Residenziale - spazi di uso privat	0	medio	alta		
Superfe Tipologia	etazioni				
tettoia	_				
		ELEMENTI DESC	RITTIVI DELL'EDIFICIO		
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici	
Numero piani max	2		Superfic	ci murarie esterne	
Numero piani inferiori		0	logia	Colore	-
		intona	aco	giallo	
agina 9 di 169				Identificativo edificio	IR004

#### Elementi architettonici e decorativi

#### Degrado architettonico e incongruità

Tipologia  CASETTA IN LEGNO NEL GIARDINO  Lavori in corso  Stato di
Lavori in coreo
Lavori in corso   State di
conservazione buono conservazione ricostruito
Ristrutturazione recente architettonico morfo-tipologico
Valore storico architettonico dell'edificio Edifici di classe 5 di modesto interesse arch. o storico/testimoniale
Accessibilità
Note Data rilievo 11/04/2008
Rilevatore   Lorenzo   Ceccherelli







Pagina 10 di 169 Identificativo edificio IR004



Pagina 11 di 169 Identificativo edificio IR004

		DATI GENERALI					
Identificativo edific	IR010		Località	LARCIANO			
UTOE 2	Corella		Ri	iferimenti catastali			
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Particella	Sub			
			10 342				
Schedatura A2				400			
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	401			
\	/incoli		Littatto catastale	55			
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assimilato			58 57 56 58 57 56 151 149 162 155 152 146 164 399 187 140 141 45 398 186 405 406 185 184			
		PERIODIZZAZIO	NE				
Datazione	catasto leopoldino		uogo e ☐ Ricc orma diversi	ostruito Periodo di 0 ricostruzione			
TIPOLOGIA E USO PREVALENTE							
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa in linea			
ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA							
Via/Piazza	num civico Fraz	zione	Carrabile Tipologia				
	0 LARC	CIANO	✓ da pertienza				
Uso piano	terra						
Uso piano terra	terru						
residenza	_						
	_						
		PERTINENZ	ZA				
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insiem	e alta			
Tipologia	State	o di conservazione	Permeabilità				
Residenziale - spazi di uso privato	medi	io	alta				
Superfeta	zioni						
Tipologia	-						
tettoia							
	ELI	EMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO				
Copertura	falde a padiglione		Manto copertura	marsigliesi			
Numero piani max	3		Superfici	murarie esterne			
Numero piani inferiori	2	Tipologia		Colore			
		muratura in p	oietra a vista				
Pagina 12 di 169				Identificativo edificio IR010			

#### Elementi architettonici e decorativi

#### Degrado architettonico e incongruità

			Alterazioni morfo-tipolog	jiche	
Tipologia			Note		
aggiunta di tettoie o simili					
Lavori in corso		Stato di conservazione	medio-buono	Stato di conservazione	medio
Ristrutturazione recente		architettonico		morfo-tipologico	
Valore storico arch	nitettonico	dell'edificio	Edifici di classe 4 di interesse storic	co testimoniale	
Accessibilità					
Note			Data rilievo	11/01/2008	
Immagini			Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli
Immagini			Milevatore	Lorenzo	Cecchereni







Pagina 13 di 169 Identificativo edificio IR010





Pagina 14 di 169 Identificativo edificio IR010

Località CASE FEDERIGO  UTOE 2 Corella  Classe mosaico PS  Terre di mezzo  Schedatura A2  Proprietà proprietà privata  Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39  Località CASE FEDERIGO  Riferimenti catastali  Foglio Particella Sub  10 279  Estratto catastale  Estratto catastale  Estratto catastale    CASE FEDERIGO							
Classe mosaico PS  Terre di mezzo  Terre di mezzo  Terre di mezzo  Schedatura A2  Proprietà  Proprietà  Vincoli  Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39  Terre di mezzo  Foglio Particella Sub  10 279  Estratto catastale  Foglio Particella Sub  10 279  Estratto catastale							
Classe mosaico PS  Terre di mezzo  10 279  Schedatura A2  Proprietà proprietà privata  Estratto catastale  Vincoli  Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39  Estratto catastale  10 279  Estratto catastale							
Schedatura A2  Proprietà proprietà privata  Estratto catastale  Vincoli  Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39  Estratto catastale  219 229 237 238 357 293 293 293 293 294 421 427 428 432 431 292 294 431 292 294 431 292 294 277							
Proprietà privata    Estratto catastale							
Proprietà privata    Estratto catastale							
Vincoli  Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39    Continue							
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39  Edificio assimilato ai vincoli della ex 1089/39  Edificio assimilato ai vincoli della ex 1089/39							
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39  Lumico assimilato ai vincoli della ex 1089/39							
1089/39  2/8  281 283 284  291  277  287  288  290  299							
288 290 299							
289							
PERIODIZZAZIONE							
Datazione catasto d'impianto del '39 Luogo e forma diversi Ricostruito Periodo di ricostruzione 0							
TIPOLOGIA E USO PREVALENTE							
Uso prevalente Tipologia edilizia casa in linea							
ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA							
Via/Piazza num civico Frazione Carrabile Tipologia							
130 CASE FEDERIGO  fronte strada							
131 CASE FEDERIGO fronte strada							
Uso piano terra							
Uso piano terra							
residenza							
PERTINENZA							
Identificativo pertinenza Permeabilità d'insieme <sup>media</sup>							
Tipologia Stato di conservazione Permeabilità							
Residenziale - spazi di uso privato buono media							
Superfetazioni							
Tipologia							
tettoia							
ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO							
Copertura falde a padiglione Manto copertura coppi ed embrici							

Pagina 15 di 169 Identificativo edificio IR013

			Reperto	rio degli elementi f	ondativi de	i centri rurali
Numero piani max		3		Superfici murarie este	erne	
Numero piani inferiori		2	Tipologia	Color	e	
Numero plant interiori			intonaco e/o mattoni-pietra a	a vista giallo		
		El	ementi architettonici e d	ecorativi		
		De	grado architettonico e in	congruità		
Tipologia	Mancante	Deteriorato Inco	ngruente Note			
			PARAMENTO MJRAF	RIO NON UNIFORME		
			Alterazioni morfo-tipolo	paiche		
Tipologia			Note	9.0		
aggiunta di terrazzini o balconi in	aggetto					-
aggiunta di tettoie o simili						-
Lavori in corso	] 6	tato di		Stato di		
Ristrutturazione recente	CC	onservazione chitettonico	medio-scarso	conservazione morfo-tipologico	basso	
Valore storico architett	onico dell'e	edificio	Edifici di classe 5 di modesto inte	resse arch. o storico/testimoniale		
Accessibilità						
Note			Data rilievo	18/04/2008		
			Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli	
Immagini			Kilevatore	Lorenzo	Cecchereni	







Pagina 16 di 169 Identificativo edificio IR013



Pagina 17 di 169 Identificativo edificio IR013

		DATI GENERAI	Ц	
Identificativo edific	IR014		Località	CASE FEDERIGO
UTOE 2	Corella			Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Partice	lla Sub
Classe mosaico i S			10 281	
			10 282	
Schedatura A2				
Proprietà	proprietà privata			379 357 239 293
	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		Estratto catastale	428 429 430 431 292
	Vincoli			243 279 280 294
Edificio notificato ai sensi della ex	Edificio as			278 284 291
1089/39	1089/39			288 290
				299
				289
				274
		DEDIODIZZAZI	ONE	
		PERIODIZZAZI		
Datazione	catasto d'impian		Luogo e ☐ Ri forma diversi	costruito Periodo di oricostruzione
		TIPOLOGIA E USO PR	REVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica
	ACCE	SSI E DESTINAZIONI D'I	USO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	a
	128	CASE FEDERIGO	☐ viabilità di se	
	129	CASE FEDERIGO	viabilità di se	ervizio
Han min				
	ino terra			
Uso piano terra				
residenza				
		PERTINEN	IZA	
Identificativo pertinen	za		Permeabilità d'insie	eme <sup>media</sup>
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi di uso priva	ato	medio	media	
Superf	etazioni			
Tipologia				
baracca				
annesso/fondo				
		EI EMENTI DESCRIT	TIVI DELL'EDIEIGIO	
		ELEMENTI DESCRIT	TIVI DELL EDIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	marsigliesi
agina 18 di 169				Identificativo edificio IR014

Numero piani max Numero piani inferiori		2	Tipo	ologia	io degli elementi f Superfici murarie este Colo	erne re	i centri rurali
			Elementi a	rchitettonici e de	ecorativi		
			Degrado ar	chitettonico e inc	congruità		
Tipologia	Mancante		Incongruente	Note			
Infissi		<b>✓</b>		INTONACO CON FINTI	E BOZZE SU MURATURA MISTA		
Tipologia			Alterazi	oni morfo-tipolog	giche		
				BARACC	CA IN MURATURA		-
aggiunta di terrazzini o balconi	in aggetto						-
aggiunta di tettoie o simili							-
Lavori in corso  Ristrutturazione recente		Stato di conservazion architettonico		o-buono	Stato di conservazione morfo-tipologico	medio	
Valore storico archite	ttonico del	l'edificio	Edifici di c	elasse 5 di modesto intere	esse arch. o storico/testimoniale		
Accessibilità							
Note				Data rilievo	18/04/2008		
lmmagini				Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli	







Pagina 19 di 169 IR014 Identificativo edificio







Pagina 20 di 169 Identificativo edificio IR014

IR018

Identificativo edificio

		DATI GENERALI					
Identificativo edific	IR018		_ocalità	CASE FEDERIGO			
UTOE 2	Corella			ferimenti catastali			
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Particella	Sub			
			10 243				
Schedatura A2				417 228 237 238			
Proprietà	proprietà privata	F	Estratto catastale	417 228 238 423			
\	/incoli		istratio catastare	359 232			
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assimilato ai vincoli della ex 1089/39			248 248 278 279 279 279 279 274 274 274 274 274 274 274 274 274			
		PERIODIZZAZIONE					
Datazione	catasto d'impianto del '39		ogo e   ma diversi	struito Periodo di 0 ricostruzione			
TIPOLOGIA E USO PREVALENTE							
Uso prevalente		1	Γipologia edilizia	casa colonica			
	ACCESSI E I	DESTINAZIONI D'USC	DEI PIANI TERRA				
Via/Piazza	num civico Fraz	zione (	Carrabile Tipologia				
	133 CASE	FEDERIGO	viabilità di serviz	io 			
Uso piano	terra						
Uso piano terra							
residenza	_						
	_						
		PERTINENZA					
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insieme	media e			
Tipologia			Permeabilità				
Residenziale - spazi di uso privato	medi	10 m	nedia				
Superfeta	nzioni						
Tipologia							
baracca tettoia							
Giloia							
	ELI	EMENTI DESCRITTIVI	I DELL'EDIFICIO				
Copertura	falde a capanna	•	Manto copertura	marsigliesi			

Pagina 21 di 169

				Repertor	io degli elementi fo	ondativi dei centri rural
Numero piani max		2			erne	
Numera piani infor	iori	1	Tipolo	ogia	Color	e
Numero piani infer	iori	'	intonac	co	giallo	
		E	lementi arc	chitettonici e de	ecorativi	
Tipologia		Materiale	Colore	Note		
				ARCHETTI IN MAT	ITONI FACCIA VISTA	
		De	egrado arch	nitettonico e inc	congruità	
			Alterazio	ni morfo-tipolo	giche	
Lavori in corso		Stato di conservazione	buono		Stato di conservazione	medio
Ristrutturazione recente	<b>✓</b>	architettonico			morfo-tipologico	
Valore storico arch	nitettonico d	ell'edificio	Edifici di clas	sse 5 di modesto inter	esse arch. o storico/testimoniale	
Accessibilità						
Note				Data rilievo	18/04/2008	
Immagini				Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli







Pagina 22 di 169 IR018 Identificativo edificio



Pagina 23 di 169 Identificativo edificio IR018

DATI GENERALI							
Identificativo edific	IR019		Località	CASE FEDERIGO			
UTOE 2	Corella			Riferimenti catastali			
Classe mosaico PS	Terre di mezzo			ella Sub			
Classo modulo i o			10 234				
Schedatura A2							
Proprietà	proprietà privata			180 217 216 215 213			
	Vincoli		Estratto catastale	218 229 238			
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assi ai vincoli del 1089/39			228 228 239 423 429 431 248 277 282 288			
		PERIODIZZAZ	ZIONE				
Datazione	catasto d'impianto	del '39	Luogo e R	icostruito Periodo di 0 ricostruzione			
		TIPOLOGIA E USO P	PREVALENTE				
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica			
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D	'USO DEI PIANI TERRA				
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologi	a			
	0	CASE FEDERIGO	☐ viabilità di s	ervizio			
llan nion							
Uso pian	io terra						
Uso piano terra							
residenza							
		PERTINE	NZA				
Identificativo pertinenza	a		Permeabilità d'insi	eme <sup>media</sup>			
Tipologia		Stato di conservazion	e Permeabilità				
Residenziale - spazi di uso private	0	buono	alta				
Superfe	tazioni						
		ELEMENTI DESCRI	TTIVI DELL'EDIFICIO				
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici			
Numero piani max	2		Superfi	ici murarie esterne			
Numero piani inferiori		Tipolog	jia 	Colore			
•	'	'	in pietra a vista				
agina 24 di 169				Identificativo edificio IR019			

			Elementi aı	rchitettonici e decorativi		
Tipologia		Materiale	Colore	Note		
				ARCHITRAVATURE IN LEGNO A VISTA		
				ARCHETTI IN COTTO FACCIA VISTA		
		D	egrado arc	chitettonico e incongruità		
Tipologia	Mancant	e Deteriorato Inc	congruente	Note		
Infissi			<b>✓</b>			
			Alterazio	oni morfo-tipologiche		
Tipologia				Note		
aggiunta di tettoie o simili						
Lavori in corso		Stato di		Stato di	an a di a	
Ristrutturazione recente	V	conservazione architettonico	buono	conservazione morfo-tipologico	medio	
Valore storico arch	itettonico de	ell'edificio	Edifici di cl	asse 5 di modesto interesse arch. o storico/testimoniale		
Accessibilità						
Note				Data rilievo		
Immagini				Rilevatore Lorenzo	Ceccherelli	







Pagina 25 di 169 Identificativo edificio IR019

		DATI GENERALI					
Identificativo edific	IR020	Lo	calità	CASE FEDERIGO			
UTOE 2	Corella			Riferimenti catastali			
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Partice	ella Sub			
			10 231				
			10 232				
Schedatura A2							
Proprietà	proprietà privata			180 217 216 213			
•	\('' \)	Es	tratto catastale	218 229			
	Vincoli			228 238			
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assimilato ai vincoli della ex 1089/39			248 248 243 239 427 429 279 278 277			
		PERIODIZZAZIONE					
Datazione	catasto d'impianto del '39	Luog forma	oe 🗆 R a diversi	Ricostruito Periodo di o ricostruzione			
TIPOLOGIA E USO PREVALENTE							
Uso prevalente Tipologia edilizia casa in linea							
	ACCESSI E D	ESTINAZIONI D'USO I	DEI PIANI TERRA	4			
Via/Piazza	num civico Frazi	one Ca	arrabile Tipolog	ia			
	0 CASE	FEDERIGO	viabilità di s	servizio			
ı	,						
Uso pia	no terra						
Uso piano terra							
residenza							
		PERTINENZA					
Identificativo pertinen	za	Pe	rmeabilità d'insi	ieme <sup>media</sup>			
Tipologia	Stato	di conservazione Pe	rmeabilità				
Residenziale - spazi di uso priva	ato medic	med	lia	<del>-</del>			
Superf	etazioni						
Ouperi							
	<u></u>	MENTI DECORIE					
	ELE	MENTI DESCRITTIVI I	DELL'EDIFICIO				
Copertura	falde a capanna	Ma	anto copertura	marsigliesi			

Pagina 26 di 169 Identificativo edificio IR020

Numero piani max	2		Superfici murarie esterne					
		1	Tij	pologia	Color	е		
Numero piani inferiori		1		uratura in pietra a vista				
			Elementi	architettonici e dec	orativi			
		Г	Degrado a	architettonico e inco	ongruità			
Tipologia	Mancante	Deteriorato In						
		✓		- 11000				
Infissi								
Basamento		✓						
			Altera	zioni morfo-tipologi	che			
Lavori in corso		Stato di			Stato di			
Districtions		conservazione	me	dio-scarso	conservazione	medio		
Ristrutturazione recente	]	architettonico			morfo-tipologico			
Valore stories analytes	taniaa dal	U!!f!-!-	Edifici d	i classe 5 di modesto interes	se arch. o storico/testimoniale			
Valore storico architet	tonico dei	realticlo	Lullici u	r classe 3 di modesto interes	se arch. o storico/testimornale			
Accessibilità								
Note PARZIALMENT	E NON UTILIZ	ZATA		Data rilievo	18/04/2008			
Immagini				Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli		



Pagina 27 di 169 Identificativo edificio IR020

DATI GENERALI								
Identificativo edific	IR022		Località	CASE FEDERIGO				
UTOE 2	Corella			Riferimenti catastali				
Classe mosaico PS Terre di mezzo			Foglio Partice	lla Sub				
			10 232					
Schedatura A2				215				
Proprietà	proprietà privata			180 217 216				
	Vincoli		Estratto catastale	177 417 218 228 238				
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assim ai vincoli della 1089/39			359 423 427				
				248 243 278 277				
PERIODIZZAZIONE								
Datazione	catasto d'impianto de	1 39	Luogo e □ Ri forma diversi	costruito Periodo di o nicostruzione				
		ΓΙΡΟLOGIA E USO PR	EVALENTE					
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa in linea				
	ACCESS	I E DESTINAZIONI D'U	JSO DEI PIANI TERRA					
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	a				
	134	CASE FEDERIGO	da pertienza					
Uso piano	terra							
Uso piano terra	_							
residenza								
		PERTINEN	ZA					
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insie	e <b>me</b> media				
Tipologia	<b>;</b>	Stato di conservazione	Permeabilità					
Residenziale - spazi di uso privato		buono	media					
Superfete	zioni							
Superfeta Tipologia	3 <b>21</b> 0111							
tettoia	_							
	_							
ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO								
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici				
Numero piani max	3		Superfi	ci murarie esterne				
		Tipologia		Colore				
Numero piani inferiori		muratura in	pietra a vista					
agina 28 di 169				Identificativo edificio IR022				

			Elementi a	rchitetton	ci e dec	corativi		
Tipologia		Materiale	Colore	Note				
cornici marcapiano		Pietra						
			Degrado arc	chitettonic	o e inc	ongruità		
Tipologia	Mancante	Deteriorato I	Incongruente	Note				
Infissi		<b>✓</b>						
			Alterazio	oni morfo	-tipolog	iche		
Гipologia					Note			
					CORNICE	MARCA DAVANZALE		•
aggiunta di tettoie o simili								
visibile rialzamento della co	opertura rispetto alla	quota di'imposta ori	ginaria					
_avori in corso		Stato di				Stato di		
Ristrutturazione recente		conservaziono architettonico	rvazione buono			conservazione morfo-tipologico	medio	
Valore storico architettonico dell'edificio Edifici di classe 5 di modesto interesse arch. o storico/testimoniale								
Accessibilità								
Note				Data rilie	evo	18/04/2008		
lmmagini				Rilevato	re	Federico	Frittelli	





Pagina 29 di 169 Identificativo edificio IR022

DATI GENERALI									
Identificativo edific	IR023		Località		CASE FE	EDERIGO			
UTOE 2									
Classe mosaico PS	Terre di mezzo			Particella	Sub				
			10	221					
			10	222					
			10	223					
			10	224					
			10	225					
			10	227					
				221					
Schedatura A2						213			
Proprietà	oprietà privata			tastale	181	217 216 215 214			
	Vincoli			218 229 237					
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio asa ai vincoli d 1089/39				359 248 248	228 238 238 423 427 429 279 278			
		PERIODIZZAZ	IONE						
Datazione	catasto d'impiant	o del '39	Luogo e Gricostruito Periodo di Ricostruzione 0						
		TIPOLOGIA E USO P	PREVALENTE						
Uso prevalente			Tipologia ed	dilizia	casa in linea				
	ACCE	SSI E DESTINAZIONI D	'USO DEI PIANI	TERRA					
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile -	Tipologia					
	132	CASE FEDERIGO	□ v	iabilità di servi	zio				
Uso piano terra residenza	no terra								
PERTINENZA									
Identificativo pertinenz	a		Permeabilit	à d'insiem	<b>e</b> alta				
Tipologia		Stato di conservazione	e Permeabilità						
Residenziale - spazi privati di uso	o comune	medio	alta						
Superfe	etazioni								

Pagina 30 di 169 Identificativo edificio IR023

#### **ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO** falde a capanna Manto copertura Copertura marsigliesi Superfici murarie esterne 3 Numero piani max Tipologia Colore Numero piani inferiori intonaco e/o mattoni-pietra a vista beige Elementi architettonici e decorativi Materiale Tipologia Colore Note cornici marcapiano Cemento riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce Pietra Degrado architettonico e incongruità Alterazioni morfo-tipologiche Tipologia Note aggiunta di corpi chiusi non in aggetto visibile rialzamento della copertura rispetto alla quota di'imposta originaria Lavori in corso Stato di Stato di basso conservazione conservazione medio-scarso Ristrutturazione architettonico morfo-tipologico recente Valore storico architettonico dell'edificio Edifici di classe 5 di modesto interesse arch. o storico/testimoniale **Accessibilità** PIU' ACCESSI SENZA NUMERO CIVICO 18/04/2008 Data rilievo Note **Rilevatore** Federico Frittelli **Immagini**

Pagina 31 di 169 Identificativo edificio IR023





Pagina 32 di 169 Identificativo edificio IR023

		DATI GENER	RALI		
Identificativo edific	IR025		Località		CASE FEDERIGO
<b>JTOE</b> 2	Corella			R	iferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Fogli		Sub
			10	246	
Schedatura A2					227
Proprietà	proprietà privata		Fatuatta	ataatala	177 417 228 237
	Vincoli		Estratto o	atastale	
Edificio notificato ai	Edificio assimila ai vincoli della e 1089/39				248 247 246 243 278 277 249 277
		PERIODIZZA	AZIONE		
Datazione	catasto d'impianto del '3	9	Luogo e forma divers	i Ricc	ostruito
	TIP	POLOGIA E USO	PREVALENTE		
Jso prevalente			Tipologia	edilizia	casa colonica
	ACCESSI E	DESTINAZIONI	D'USO DEI PIAI	NI TERRA	
√ia/Piazza	num civico Fra	azione	Carrabile	Tipologia	
	0 CA:	SE FEDERIGO		da pertienza	
		$\neg$			
Uso piano	o terra				
Uso piano terra					
residenza					
		PERTIN	IENZA		
dentificativo pertinenza			Permeabil	lità d'insiem	ne media
Tipologia	Sta	ato di conservazio	one Permeabili	tà	
Residenziale - spazi di uso privato	bu	ono	media		
Superfet	azioni				
	El	LEMENTI DESC	RITTIVI DELL'EC	DIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto co	pertura	marsigliesi
Numero piani max	2			Superfici	murarie esterne
Numero piani inferiori	0	Tipolo	ogia		Colore
tamero piani imenon		1	co e/o mattoni-pietra a	vista	beige
gina 33 di 169					Identificativo edificio IR025

#### Elementi architettonici e decorativi

Tipologia Infissi	Mancante	Deteriorato	Incongruente	Note			
Infissi			1110011811101110	Note			
		<b>V</b>					
			Alterazi	ioni morfo-tipol	ogiche		
Tipologia				Note			
				TERRA	AZZA IN COSTRUZIONE		
aggiunta di corpi chiusi non i	in aggetto						
visibile rialzamento della cop	pertura rispetto alla	quota di'imposta c	riginaria				
Lavori in corso		Stato di			Stato di	haras	
Ristrutturazione recente		conservazior architettonic		o-scarso	conservazione morfo-tipologico	basso	
Valore storico archi	tettonico dell	l'edificio	Edifici di c	classe 5 di modesto inte	eresse arch. o storico/testimoniale		
Accessibilità							
Note				Data rilievo	18/04/2008		
Immagini				Rilevatore	Federico	Frittelli	





Pagina 34 di 169 Identificativo edificio IR025

IR027

		DATI GENERAL		
Identificativo edific	IR027		Località	CASE FEDERIGO
UTOE 2	Corella			iferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Particella	a Sub
			10 340	
Schedatura A2				345 181
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	180 217 216 215
	Vincoli		LStratto Catastale	177 417 218 237
Edificio notificato ai sensi della ex	Edificio ass			228
1089/39	1089/39			359
				248 247 246 243
				278
				249 277
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto d'impianto		.uogo e □ Rico orma diversi	ostruito  Periodo di 0
				ricostruzione
		TIPOLOGIA E USO PR	EVALENIE	
Jso prevalente			Tipologia edilizia	annesso
	ACCES	SSI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	
	0	CASE FEDERIGO	viabilità di serv	izio
llaa nia	ano torro			
	ano terra			
Uso piano terra				
residenza				
		PERTINEN	ZA	
dentificativo pertinen	za		Permeabilità d'insiem	ne <sup>media</sup>
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi di uso priva	ato	medio	media	
Superf	etazioni			
Tipologia				
tettoia				
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	marsigliesi
ıgina 35 di 169				Identificativo edificio IR027

Numero piani max	1		Superfici murarie esterne				
		Tipologia	Tipologia Colore				
Numero piani inferiori	0	muratura in pietra a vista					
	F		an a makind				
	EI	ementi architettonici e de	ecorativi				
	De	grado architettonico e inc	congruità				
		Alterazioni morfo-tipolo	giche				
		Alterazioni merro tipolo	gione				
Lavori in corso	Stato di	madia agaraa	Stato di				
Ristrutturazione	conservazione architettonico	medio-scarso	conservazione morfo-tipologico				
recente							
Valore storico architettoni	co dell'edificio	Edifici di classe 4 di interesse stor	co testimoniale				
A 10-10-02							
Accessibilità							
NON PRESENTE SU CATASTALI	J CTR; PRESENTE SU MAPPE	Data rilievo	18/04/2008				
3		Dilawatana		ı			
Immagini		Rilevatore	Federico Frittelli				



Pagina 36 di 169 Identificativo edificio IR027

		DATI GENERALI					
Identificativo edific	IR030	L	ocalità.			CORELLA	
UTOE 2	Corella			Ri	ferimenti ca	tastali	
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio	Particella	Sub		
Classe mosaico PS	Torro di Mozzo		15		A		
Schedatura A2					14 \\9		2
Proprietà	proprietà privata	F	stratto ca	tastala	11	8	4 3
_	Vincoli		stratio ca	tastaic			73
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assimilato ∡ ai vincoli della ex 1089/39				13	125 7 Å 6 14	83
		PERIODIZZAZIONE		l			
Datazione	catasto leopoldino		go e na diversi	✓ Rico		Periodo di ricostruzione	0
	TIPO	DLOGIA E USO PREVA				Ticosti uzione	
Uso prevalente		Т	ipologia e	dilizia	chiesa/ca	appella	
	ACCESSI E D	DESTINAZIONI D'USO	DEI PIANI	TERRA			
Via/Piazza	num civico Fraz	zione C	arrabile	Tipologia			
	50 CORE	ELLA	☐ c	da pertienza			
Uso piar	oo terra						
Uso piano terra	io terra						
luoghi di culto							
ladgiii di callo	_						
		PERTINENZA					
dentificativo pertinenz				à d'insiem	<b>e</b> bassa		
Tipologia			'ermeabilità	<u> </u>			
Residenziale - spazi di uso privat	o buon	o ba	ssa				
Superfe	tazioni						
	ELE	EMENTI DESCRITTIVI	DELL'EDII	FICIO			
Copertura	falde a capanna	IV	lanto cope	ertura	marsigliesi		
Numero piani max	1			Superfici	murarie este	erne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia			Color	re	<u>_</u>
Tamoro piani inieriori	r 1	intonaco			bianco	)	
agina 37 di 169					Identificativ	o edificio	IR030

				Repertorio	o degli elementi f	ondativi dei centri rurali
			Elementi a	rchitettonici e dec	orativi	
Tipologia		Materiale	Colore	Note		
		Pietra		PORTALE IN PIETRA	A	
torretta campanaria						
zoccolature angolari a rilievo di t	ipo tradizional	Pietra				
aperture di particolare interesse	(monofore, bif					
elementi decorativi lapidei scolpi	ti di pregio	Pietra				
			Degrado arc	chitettonico e inco	ongruità	
Tipologia	Mancante	Deteriorato 1	ncongruente	Note		
				CAMPANILE IN STATO D	DI DEGRADO	
			Alterazio	oni morfo-tipologi	iche	
Lavori in corso □		itato di			Stato di	
Ristrutturazione ✓ recente	С	onservazione rchitettonico		-buono	conservazione morfo-tipologico	alto
Valore storico architett	onico dell'	edificio	Edifici di cl	asse 1 di rilevante valore		
Accessibilità Accessi	ibile non a norn	na				
Note				Data rilievo	07/05/2008	
Immagini				Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli









Pagina 38 di 169 IR030 Identificativo edificio

DATI GENERALI								
Identificativo edific	IR031		Località	CORELLA				
UTOE 2	Corella		F	Riferimenti catastali				
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Particella	a Sub				
			15 7					
Schedatura A2				9 / 2 /				
Proprietà	proprietà privata		Fotrette estectele	11 8				
	Vincoli		Estratto catastale					
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assir			125 7* A 6 83 85				
		PERIODIZZAZ	IONE					
Datazione	catasto leopoldino		Luogo e ☐ Ric forma diversi	ostruito Periodo di ricostruzione				
		TIPOLOGIA E USO P	REVALENTE					
Uso prevalente			Tipologia edilizia	oratorio				
	ACCESS	SI E DESTINAZIONI D	'USO DEI PIANI TERRA					
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia					
	52	CORELLA	✓ da pertienza					
Hoe viene	40,000							
Uso piano torra	terra							
Uso piano terra	_							
luoghi di culto								
		PERTINE	NZA					
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insier	<b>ne</b> media				
Tipologia		Stato di conservazione	e Permeabilità					
Pertinenza non residenziale		buono	media					
Superfeta	azioni							
Tipologia								
baracca	_							
		ELEMENTI DECOR						
		ELEMENTI DESCRI	TTIVI DELL'EDIFICIO					
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	marsigliesi				
Numero piani max	2			i murarie esterne				
Numero piani inferiori		0 Tipologi intonaco	ia 	giallo				
Pagina 39 di 169				Identificativo edificio IR031				

Elementi architettonici e decorativi									
Tipologia	Materiale Co	olore	Note						
zoccolature angolari a rilievo di tipo tradizional	Pietra								
riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce	Pietra								
	Degrae	do archit	ettonico e incongr	uità					
	Alt	terazioni	morfo-tipologiche						
Lavori in corso	stato di			Stato di					
Districtions	onservazione	medio-buo	ono	conservazione	alto				
recente	rchitettonico			morfo-tipologico					
Valore storico architettonico dell'	edificio <sup>Ed</sup>	difici di classe	e 3 di valore						
Accessibilità Accessibile ai sensi di	LN 13/89 e DM 236/89								
Note		D	ata rilievo	07/05/2008					
		D	ilevatore	Loronzo	Cocoborolli				
Immagini		K	nevalure	Lorenzo	Ceccherelli				





Pagina 40 di 169 Identificativo edificio IR031

DATI GENERALI							
Identificativo edific	IR033		Località		CORELLA		
UTOE 2	Corella			Rifer	imenti catastali		
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio	Particella S	<u>ub</u>		
			14	83			
Schedatura A2				r			
Proprietà	proprietà privata		Fatratta an	teetele	8 4 3		
	Vincoli		Estratto car	tastale	73		
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio ass ai vincoli de 1089/39				125 7 A 6 74 74 83 75 82 88		
		PERIODIZZA	ZIONE				
Datazione	catasto d'impianto	del '39	Luogo e forma diversi	☐ Ricostr	uito Periodo di o ricostruzione		
		TIPOLOGIA E USO	PREVALENTE				
Uso prevalente			Tipologia ed	dilizia	casa in linea		
	ACCES	SI E DESTINAZIONI	D'USO DEI PIANI	TERRA			
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia			
	55	CORELLA	<b>✓</b> fr	onte strada			
Uso piar	no terra						
Uso piano terra							
attività ricettive							
		PERTIN	ENZA				
Identificativo pertinenz	a		Permeabilita	à d'insieme	media		
Tipologia		Stato di conservazio	ne Permeabilità				
Residenziale - spazi di uso privat	0	ottimo	media				
Superfe	tazioni						
		ELEMENTI DESCR	ITTIVI DELL'EDI				
		FEMENTI DESCI	AT TIVE DELL EUR	1010			
Copertura	falde a capanna		Manto cope	rtura	marsigliesi		
Numero piani max	2	<b>-</b>		Superfici mu	rarie esterne		
Numero piani inferiori		Tipolo —	ogia		Colore		
		intonac	0		giallo		
agina 41 di 169				ld	entificativo edificio IR033		

Elementi architettonici e decorativi							
Tipologia	Materiale	Colore	Note				
			ARCONI FACCIA VISTA IN FACCIATA				
zoccolature angolari a rilievo di tipo tradizional	Pietra						
riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce	Pietra						
Degrado architettonico e incongruità							

Alterazioni morfo-tipologiche								
Tipologia			Note					
aggiunta di tettoie o simili								
Lavori in corso		Stato di	huana	Stato di	medio			
Ristrutturazione recente	<b>✓</b>	conservazione architettonico	buono	conservazione morfo-tipologico	medio			
Valore storico arch	nitettonic	o dell'edificio	Edifici di classe 4 di interesse storic	co testimoniale				
Accessibilità A	Accessibile ai	sensi di LN 13/89 e DM 236/89						
Note			Data rilievo	07/05/2008				
Immonini			Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli			
Immagini								





Pagina 42 di 169 Identificativo edificio IR033

IR039

Identificativo edificio

		DATI GENERAL		
Identificativo edific	IR039		Località	CORELLA
UTOE 2	Corella		F	Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Particella	a Sub
Classe mosaico i o			14 72	
Schedatura A2				
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	309 311 / 11 319
	Vincoli			
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assi ai vincoli de 1089/39			164 165 166 8002 68 663 93 64 76 76
		PERIODIZZAZIO	NE .	
Datazione	catasto leopoldino		_uogo e ☐ Ric orma diversi	eostruito Periodo di oricostruzione
		TIPOLOGIA E USO PRI	EVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	
	61	CORELLA	da pertienza	
	62	CORELLA	da pertienza	
	63	CORELLA	✓ da pertienza	
Uso pia	no terra			
Uso piano terra				
fondi non rilevabili				
residenza				
		PERTINEN	ZA	
Identificativo pertinenz	za		Permeabilità d'insier	me media
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi privati di us	o comune	medio	media	
O. manufi	otozioni			
Superre	etazioni			
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	marsigliesi

Pagina 43 di 169

			Reperto	rio degli elementi f	ondativi dei centri rura
Numero piani max	2		Superfici murarie esterne		
Nomena wheel inferiori	1	Tipolo	ogia	Color	e
Numero piani inferiori	1	intona	со	giallo	
	El	ementi ard	chitettonici e d	decorativi	
Tipologia	Materiale	Colore	Note		
riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce	Pietra				
bassorilievi ceramici di pregio			TABERNACOLO	CON MADONNINA IN FACCIATA	
	Deg	grado arcl	hitettonico e in	ncongruità	
Tipologia Mancante	Deteriorato Inco	ngruente	Note		
Intonaco	<b>V</b>				
Lavori in corso □					
Districtions	Stato di conservazione architettonico	medio-l	ouono	Stato di conservazione morfo-tipologico	alto
Valore storico architettonico de	ll'edificio	Edifici di cla	sse 4 di interesse sto	orico testimoniale	
Accessibilità					
Note			Data rilievo	07/05/2008	
Immagini			Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli







Pagina 44 di 169 IR039 Identificativo edificio





Pagina 45 di 169 Identificativo edificio IR039

		DATI GENERALI		
Identificativo edific	IR040		Località	CORELLA
UTOE 2	Corella		R	iferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Particella	a Sub
			14 72	
Schedatura A2				
Proprietà	proprietà privata		Faturatta antantala	309 / 311 // 11
	Vincoli		Estratto catastale	158
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assim			164 165 166 123 2 73 74 68 68 66 <sup>3</sup> 65, 93 64 76 77
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		uogo e	ostruito Periodo di 0 ricostruzione
	T	TIPOLOGIA E USO PRE	EVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica
	ACCESSI	I E DESTINAZIONI D'US	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	
	0	CORELLA	☐ da pertienza	
Uso piano	terra			
Uso piano terra				
residenza	_			
		PERTINENZ	ZA .	
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insien	ne media
Tipologia	S	Stato di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi di uso privato		medio	media	
Superfeta	azioni			
Tipologia				
baracca	-			
		ELEMENTI DESCRITTI	IVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	marsigliesi
Numero piani max	2		Superfici	murarie esterne
Numero piani inferiori		Tipologia		Colore
ramero piani interiori	l	intonaco		giallo
agina 46 di 169				Identificativo edificio IR040

	Elem	enti architettonici e de	corativi	
	Dogra	do architettanica o inc	on aruità	
	Degra	do architettonico e inc	ongruita	
	Al	terazioni morfo-tipolog	giche	
Lavori in corso   Ristrutturazione recente	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Stato di conservazione morfo-tipologico	medio
Valore storico architettor	nico dell'edificio Ed	lifici di classe 5 di modesto intere	esse arch. o storico/testimoniale	
Accessibilità				
Note		Data rilievo	07/05/2008	
Immagini		Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli







Pagina 47 di 169 Identificativo edificio IR040

DATI GENERALI							
Identificativo edific	IR041		Località	CORELLA			
UTOE 2	Corella		F	Riferimenti catastali			
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Particella	a Sub			
Classe Illosaico PS			14 11				
Schedatura A2				8			
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	157			
,	Vincoli			309 9			
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio ass			310 320 158 319 8002 72			
		PERIODIZZAZIO	DNE				
Datazione	catasto leopoldino		_uogo e □ Ric orma diversi	ostruito Periodo di oricostruzione			
		TIPOLOGIA E USO PR	EVALENTE				
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica			
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA				
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia				
	65	CORELLA	viabilità di serv	vizio			
Uso piano	o torra						
Uso piano terra	J torra						
attività ricettive	_						
		PERTINEN	ZA				
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insier	ne <sup>alta</sup>			
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità				
Residenziale - spazi di uso privato		buono	alta				
Superfeta	azioni						
Tipologia	azioiii						
tettoia	_						
tettoia	_						
annesso/fondo	_						
		ELEMENTI DESCRITT	TIVI DELL'EDIFICIO				
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	marsigliesi			
Pagina 48 di 169				Identificativo edificio IR041			

Numere pieni mey	2		ποροποι	Superfici murarie est		itii raran
Numero piani max	-	Tipol	ogia	Colc		
Numero piani inferiori	1	murati	ura in pietra a vista			
	E		chitettonici e d	ecorativi		
Tipologia	Materiale	Colore	Note			
cornici marcapiano	Cemento					
cornici marcadavanzale	Cemento					
elementi significativi di arredo urbano						
elementi decorativi lapidei scolpiti di pregio	0		TABERNACOLO			
	De	egrado arcl	hitettonico e in	congruità		
		Alterazio	ni morfo-tipolo	giche		
Lavori in corso	Stato di			Stato di	medio	
Ristrutturazione	conservazione architettonico	buono		conservazione morfo-tipologico	medio	
recente						
Valore storico architettonico	dell'edificio	Edifici di cla	sse 4 di interesse stor	rico testimoniale		
Accessibilità Accessibile non a	a norma					
Note			Data rilievo	07/05/2008		
			Rilevatore	Federico	Frittelli	1
Immagini			Micvatore	reaction	Tittom	
The state of the s	**************************************					
	1					
	13/					
	VAS VICENTE AND					
A STATE OF THE STA						

Pagina 49 di 169 Identificativo edificio IR041







Pagina 50 di 169 Identificativo edificio IR041

		DATI GENERALI	
Identificativo edific	IR042		Località CORELLA - CORNACCHIAIA
UTOE 2	Corella		Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Particella Sub
			14 66
			14 67
Schedatura A2			
Proprietà	proprietà pubblica		Estratto catastale
	Vincoli		319
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assi □ ai vincoli de 1089/39		8002 72 68 66 65 93 64 62 60 73 74 63 77 61
		PERIODIZZAZIO	NE NE
Datazione	catasto leopoldino		uogo e Periodo di ricostruzione
		TIPOLOGIA E USO PRE	EVALENTE
Uso prevalente			Tipologia edilizia casa colonica
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia
	66	CORELLA	viabilità di servizio
	67	CORELLA	viabilità di servizio
	68	CORELLA	viabilità di servizio
	69	CORELLA	viabilità di servizio
Uso pian	o terra		
Uso piano terra			
residenza	_		
		PERTINENZ	ZA
Identificativo pertinenza	a		Permeabilità d'insieme media
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità
Residenziale - spazi di uso private	ס	medio	media
Superfe	tazioni		
Tipologia			
tettoia	_		
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO

Pagina 51 di 169 Identificativo edificio IR042

Copertura	falde a padiglione	Repertor		ementi fondativi d	ei centri rural
Numero piani max	2			murarie esterne	
	0	Tipologia		Colore	
Numero piani inferiori	0	intonaco		bianco	_
	Ele	menti architettonici e d	ecorativi		
Tipologia	Materiale	Colore Note			
zoccolature angolari a rilievo di tipo tr	adizional Pietra				
	Deg	rado architettonico e in	congruità		
		Alterazioni morfo-tipolo	 ogiche		
Tipologia		Note			
aggiunta di corpi chiusi non in aggetto					_
Lavori in corso   Ristrutturazione  recente	Stato di conservazione architettonico	medio-buono		li vazione <sup>medio</sup> tipologico	
Valore storico architettoni	co dell'edificio	Edifici di classe 5 di modesto intel	resse arch. o storicc	n/testimoniale	
Accessibilità					
Note		Data rilievo	07/05/200	8	
Immagini		Rilevatore	Federico	Frittelli	







Pagina 52 di 169 Identificativo edificio IR042



Pagina 53 di 169 Identificativo edificio IR042

	DATI GENERALI							
Identificativo edific	IR043		Località	CORELLA - CORNACCHIAIA	_			
UTOE 2	Corella			Riferimenti catastali				
Classe mosaico PS	Terre di mezzo							
Schedatura A2					1			
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	319 320				
Edificio notificato ai	Vincoli Edificio ass □ ai vincoli de 1089/39			8002 69 14 16 72 68 68 66 66 65 93 64 62 60 77 61				
		PERIODIZZAZI	ONE					
Datazione	catasto d'impianto	del '39	Luogo e Gorma diversi	costruito  Periodo di ricostruzione	0			
		TIPOLOGIA E USO P	REVALENTE					
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica				
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'	USO DEI PIANI TERRA					
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia					
	70	CORELLA	viabilità di ser	rvizio				
Uso pian	o terra							
Uso piano terra								
residenza	_							
		PERTINEI	NZA					
Identificativo pertinenza	,		Permeabilità d'insie	me media				
Tipologia		Stato di conservazione						
Residenziale - spazi di uso privato	<u> </u>	medio	media					
Superfet	razioni							
Tipologia	azioni							
tettoia	_							
		ELEMENTI DESCRIT	TIVI DELL'EDIFICIO					
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	marsigliesi				
Numero piani max	2			ci murarie esterne				
Numero piani inferiori			a	Colore				
		intonaco		bianco				
Pagina 54 di 169				Identificativo edificio IR043				

				<u> </u>	ino degli elementi i	orradiivi do	- Committee
			Elementi ar	chitettonici e d	decorativi		
Tipologia		Materiale	Colore	Note			
				PIANO SEMINTE	RRATO CON INGRESSO AD AR		
barbacane, merlature							
aperture di particolare inte	eresse (monofore, b	oif					
			Degrado arc	hitettonico e ir	ncongruità		
Tipologia	Mancante	Deteriorato I	ncongruente	Note			
Infissi		<b>✓</b>					
			Altonosio	ui us suf s din al	- wieke		
Tipologio			Alterazio	ni morfo-tipol			
Tipologia				Note			-
aggiunta di corpi chiusi no	n in aggetto						
aggiunta di tettoie o simili							-
Lavori in corso		Stato di			Stato di		
Ristrutturazione recente		conservazione architettonico	medio-	scarso	conservazione morfo-tipologico	medio	
Valore storico arch	nitettonico de	Il'edificio	Edifici di cla	sse 5 di modesto inte	eresse arch. o storico/testimoniale		
Accessibilità							
Note				Data rilievo	07/05/2008		
				Rilevatore	Federico	Frittelli	
Immagini					ı	I	I







Pagina 55 di 169 Identificativo edificio IR043

		DATI GENERAL		
dentificativo edific	IR044		Località	CORELLA - CORNACCHIAIA
JTOE	2 Corella			Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo			cella Sub
			14 14 ——————————————————————————————————	
				<u> </u>
Schedatura A2				
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastal	320
	Vincoli		Estratio Catastar	319
	Edificio con	imilato		69 15 17
Edificio notificato ai sensi della ex	ai vincoli de			8002
1089/39	1069/39			68 66 65
				93 64 62 60
				73 <sub>74</sub> 60 61
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		uogo e	Ricostruito Periodo di
		TIPOLOGIA E USO PRI		ricostruzione
		TIPOLOGIA E 030 PKI	VALENTE	
Jso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERR	AA
/ia/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipolog	gia
/ia/Piazza	num civico	Frazione CORELLA	Carrabile Tipolog	gia
	0			gia
				gia
Uso p	0			gia
<b>Uso p</b> Uso piano terra	0			gia
<b>Uso p</b> Uso piano terra	0			gia
Uso p Uso piano terra lavori in corso	iano terra	CORELLA		
Uso p Uso piano terra lavori in corso dentificativo pertine	iano terra	CORELLA		
Uso p Uso piano terra lavori in corso  dentificativo pertine Tipologia	iano terra	PERTINEN	□ 'A Permeabilità d'ins	
Uso p Uso piano terra lavori in corso  dentificativo pertine Tipologia Lavori in corso	iano terra	PERTINENZ  Stato di conservazione	ZA Permeabilità d'ins Permeabilità	
Uso piano terra lavori in corso  dentificativo pertine Tipologia Lavori in corso  Supe	iano terra	PERTINENZ  Stato di conservazione	ZA Permeabilità d'ins Permeabilità	
Uso p Uso piano terra lavori in corso  dentificativo pertine Tipologia Lavori in corso  Supe Tipologia	iano terra	PERTINENZ  Stato di conservazione	ZA Permeabilità d'ins Permeabilità	
Uso p Uso piano terra avori in corso  dentificativo pertine Tipologia Lavori in corso  Supe Tipologia	iano terra	PERTINENZ  Stato di conservazione  cattivo	Permeabilità d'ins Permeabilità alta	
Uso p Uso piano terra lavori in corso  dentificativo pertine Tipologia Lavori in corso  Supe Tipologia	iano terra	PERTINENZ  Stato di conservazione	Permeabilità d'ins Permeabilità alta	
Uso p Uso piano terra lavori in corso  dentificativo pertine Tipologia Lavori in corso	iano terra	PERTINENZ  Stato di conservazione  cattivo	Permeabilità d'ins Permeabilità alta	

Numero piani max		2		Superfici murarie este	erne
	_		Tipologia	Color	
Numero piani inferi	ori	1	intonaco e/o mattoni-pietra a vista		
		-			
		E	ementi architettonici e deco	rativi	
		De	grado architettonico e incon	gruità	
			Alterazioni morfo-tipologici	he	
ı			. •		
Lavori in corso	<b>✓</b>	Stato di		Stato di	
		conservazione	medio-scarso	conservazione	ricostruito
Ristrutturazione recente		architettonico		morfo-tipologico	
			Edifici di classa E di madasta intersoca	arch a starios/tastimanials	
Valore storico archi	itettonico de	ell'edificio	Edifici di classe 5 di modesto interesse	arch. o storico/testimoniale	
Accessibilità					
Note			Data rilievo	07/05/2008	
Immagini			Rilevatore	Federico	Frittelli
<b></b>					







Pagina 57 di 169 Identificativo edificio IR044





Pagina 58 di 169 Identificativo edificio IR044

IR045

Identificativo edificio

		DATI GENERALI		
Identificativo edific	IR045		Località	CORELLA
UTOE 2	Corella		Ri	iferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Particella	Sub
Olasse mosaleo i o			15 48	
			15 53 ———————————————————————————————————	
			15 293	
Schedatura A2	5-6			
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	60 59 45 46
\	/incoli			76
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio ass ai vincoli de 1089/39			317 318 293 36 53 551 259 36 80 258 90 1112 91 92
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		uogo e	ostruito Periodo di oricostruzione
		TIPOLOGIA E USO PRE	VALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa in linea
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'US	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	
	72	CORELLA	✓ da pertienza	
	73	CORELLA	da pertienza	
	74	CORELLA	da pertienza	
	75	CORELLA	✓ da pertienza	
	76	CORELLA	✓ da pertienza	
Uso piano	terra			
Uso piano terra				
residenza	_			
		PERTINENZ	Δ	
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insiem	e media
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi privati di uso co	omune	buono	media	
Superfeta	zioni			
Tipologia	IZIUIII			
baracca	-			

Pagina 59 di 169

	ELEME	NTI DESCRIT	TTIVI DELL'EDIFI	CIO		
Copertura	falde a capanna		Manto copert	: <b>ura</b> copp	i ed embrici	
Numero piani max	2			Superfici murarie		
Numero piani inferiori	0	Tipologi	a		Colore	
		intonaco e	e/o mattoni-pietra a vista	,	giallo	
	EI	ementi archi	itettonici e decor	ativi		
Tipologia	Materiale	Colore I	Note			
			TABERNACOLO IN PRO	SSIMITA' DELL'ACCES	SS	
riquadrature di porte e finestre ir	n pietra, in ce Pietra					
	De	grado archite	ettonico e inconç			
		Alterazioni	morfo-tipologich			
Tipologia		Aiterazioni	Note	<u>C</u>		
aggiunta di tettoie o simili						
Lavori in corso  Ristrutturazione recente  Valore storico architett	conservazione architettonico	buono Edifici di classe	5 di modesto interesse a	Stato di conservazione morfo-tipologi arch. o storico/testimonia	ico	
Accessibilità						
Note		Da	ata rilievo	07/05/2008		
Immagini		Ri	ilevatore	Federico	Frittelli	









Pagina 61 di 169 Identificativo edificio IR045

IR054

Identificativo edificio

		DATI GENERALI	l	
Identificativo edific	IR054		Località	CARBONILE
UTOE 9	Badia ad Agnano			Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Tessuti di ricucitur	a morfologic	Foglio Particella	a Sub
			31 49	
Schedatura A2	43			306 36
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	306 36 23
	/incoli		Litratio catastate	45 46 32
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assi ai vincoli de 1089/39			80 47 149 49 80 81 53 33 140 55
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		.uogo e □ Ric orma diversi	ostruito Periodo di oricostruzione
		TIPOLOGIA E USO PRI	EVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa in linea
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	
TOSCOROMAGNOLA	24		<b>✓</b> da pertienza	
Uso piano	terra			
Uso piano terra	<u></u>			
residenza	_			
		PERTINENZ	ZA	
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insien	ne <sup>media</sup>
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi privati di uso co	omune	medio	media	
Residenziale - spazi di uso privato		medio	media	
Superfeta	azioni			
Tipologia	IZIUIII			
tettoia	-			
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	falde a padiglione		Manto copertura	coppi ed embrici

Pagina 62 di 169

Numero piani max	3		Superfici murarie este	erne
·	0	Tipologia	Color	re
Numero piani inferiori	O O	intonaco e/o mattoni-pietra a vi	ista giallo	
	E	lementi architettonici e dec	corativi	
Tipologia	Materiale	Colore Note		
		INSERTI INPIETRA S	SU FACCIATA	
	De	egrado architettonico e inco	ongruità	
		Alterazioni morfo-tipologi	iche	
Lavori in corso   Ristrutturazione recente	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Stato di conservazione morfo-tipologico	medio
Valore storico architettonio	o dell'edificio	Edifici di classe 5 di modesto interes	sse arch. o storico/testimoniale	
Accessibilità				
Note		Data rilievo	13/05/2008	
Immagini		Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli



Pagina 63 di 169 Identificativo edificio IR054

IR055

Identificativo edificio

DATI GENERALI								
Identificativo edific	IR055		Località	CARBONILE				
UTOE 9	Badia ad Agnano		Rif	ferimenti catastali				
Classe mosaico PS	Tessuti di ricucitur	a morfologic	Foglio Particella	Sub				
			31 49					
Schedatura A2	43							
Proprietà	proprietà pubblica		Estratta estastala	306 36				
	Vincoli		Estratto catastale	45				
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio ass ai vincoli de 1089/39			81 46 32 80 *49 33 140 55 55				
		PERIODIZZAZIO	NE .					
Datazione	Datazione catasto leopoldino Luogo e Gricostruito Periodo di Forma diversi Picostruzione							
		TIPOLOGIA E USO PRI	EVALENTE					
Uso prevalente Tipologia edilizia casa in linea								
ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA								
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia					
TOSCOROMAGNOLA	20		✓ da pertienza					
TOSCOROMAGNOLA	21		da pertienza					
TOSCOROMAGNOLA	22		da pertienza					
TOSCOROMAGNOLA	23		✓ da pertienza					
Uso pia	ano terra							
Uso piano terra								
residenza								
		PERTINEN	ZA					
Identificativo pertinen	nza		Permeabilità d'insieme	e media				
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità					
Residenziale - spazi privati di u	iso comune	medio	media					
Superi	fetazioni							
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO					
Copertura	falde a padiglione		Manto copertura	coppi ed embrici				

Pagina 64 di 169

Numero piani max		Superfici murarie esterne					
-	0	intonaco e/o mattoni-pietra a vista		Colo	Colore		
Numero piani inferiori				0	ta giallo		-
			Elementi a	rchitettonici e deco	orativi		
Tipologia		Materiale	Colore	Note			
				TUTTO IL PRIMO PIA	NO IN PIETRA FACCIA VIST		
riquadrature di porte e finesti	re in pietra, in ce	Pietra					
			Degrado arc	chitettonico e inco	ngruità		
Tipologia	Mancante	Deteriorato	Incongruente	Note			
Infissi			<b>✓</b>				
			Alterazi	oni morfo-tipologio	che		
Tipologia				Note			
aggiunta di terrazzini o balcor	ni in aggetto						
aggiunta di tettoie o simili							
Lavori in corso		Stato di			Stato di	medio	
Ristrutturazione recente		conservazior architettonic		o-buono	conservazione morfo-tipologico	modio	
Valore storico archit	ettonico del	l'edificio	Edifici di cl	lasse 4 di interesse storico	testimoniale		
Accessibilità							
Note				Data rilievo	13/05/2008		
Immagini				Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli	



Pagina 65 di 169 Identificativo edificio IR055

		DATI GENERA	_		
dentificativo edific	IR056		Località		CARBONILE
JTOE 9	Badia ad Agnano				erimenti catastali
Classe mosaico PS	Tessuti di ricucitura	morfologic	Fogli	io Particella 51	Sub
Schedatura A2	43				
Proprietà	proprietà privata		Estratta :	natactala	306
	Vincoli		Estratto (	catastale	45 46 32
	Edificio assir	nilato			47 149 49
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	ai vincoli del 1089/39				81 53 140 33
		PERIODIZZAZI	ONE		83 55
Datazione	catasto leopoldino		Luogo e forma divers	□ Ricos	etruito   Periodo di ricostruzione
		TIPOLOGIA E USO PI	REVALENTE		
Jso prevalente			Tipologia	edilizia	casa in linea
	ACCESS	SI E DESTINAZIONI D'	USO DEI PIA	NI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia	
TOSCOROMAGNOLA	18		✓	da pertienza	
TOSCOROMAGNOLA	19		<b>V</b>	da pertienza	
Uso pia	no terra				
Uso piano terra					
residenza					
		PERTINE	NZA		
dentificativo pertinenz	za		Permeabi	ilità d'insieme	media
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabi	lità	
Residenziale - spazi privati di us	o comune	medio	media		
Residenziale - spazi di uso priva	to	medio	media		
Superfe	etazioni				
baracca					
tettoia					
	_				
		ELEMENTI DESCRIT	TIVI DELL'E	DIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto co	pertura	coppi ed embrici

Numero piani max		3 Superfici murarie e			Superfici murarie este	sterne	
Numero piani inferiori		0	Tipologia		Color	е	
		0	intona	aco	bianco		
			Elementi ar	chitettonici e d	ecorativi		
Tipologia		Materiale	Colore	Note			
riquadrature di porte e finest	re in pietra, in ce	Pietra					
			Degrado arc	hitettonico e in	congruità		
Tipologia	Mancante	Deteriorato	Incongruente	Note			
Infissi			<b>✓</b>				
			Alterazio	oni morfo-tipolo	giche		
_avori in corso		Stato di			Stato di	medio	
Ristrutturazione ecente		conservazione architettonico		medio-buono conservazione morfo-tipologico		medio	
/alore storico archit	ettonico del	l'edificio	Edifici di cla	asse 4 di interesse sto	rico testimoniale		
Accessibilità							
Note				Data rilievo	13/05/2008		
				Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli	



Pagina 67 di 169 Identificativo edificio IR056

IR057

		DATI GENERA	LI				
Identificativo edific	IR057	•	Località		CARBONILE		
JTOE 9	Badia ad Agnano			Ri	ferimenti catastali		
Classe mosaico PS	Tessuti di ricucito	ura morfologic	Foglio Particella Sub				
		-	31	52			
Schedatura A2	43						
Proprietà	proprietà privata		_	_	306	23	
•	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		Estratto	catastale	45 46 32	2	
	Vincoli				80 149		
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio as ai vincoli d 1089/39				81 53 140 137 54	33 55	
		PERIODIZZAZ	IONE				
Datazione	catasto leopoldin	10	Luogo e forma diver	si Rico	struito  Periodo di ricostruzione	0	
		TIPOLOGIA E USO P	REVALENTE				
Jso prevalente			Tipologi	a edilizia	casa in linea		
	ACCE	SSI E DESTINAZIONI D'	'USO DEI PI	ANI TERRA			
/ia/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia			
TOSCOROMAGNOLA	17		<b>V</b>	da pertienza			
TOSCOROMAGNOLA	33		<b>V</b>	da pertienza			
TOSCOROMAGNOLA	34		✓	da pertienza			
Uso piano terra	no terra						
		PERTINE	NZA				
dentificativo pertinenz	za		Permeab	oilità d'insieme	e media		
Tipologia		Stato di conservazione	e Permeab	ilità			
Residenziale - spazi privati di us	so comune	medio	media				
Residenziale - spazi di uso priva	ato	medio	media				
Superfe	etazioni						
Гipologia							
tettoia							
		ELEMENTI DESCRIT	TTIVI DELL'E	DIFICIO			
Copertura	falde a padiglione		Manto co	opertura	coppi ed embrici		
gina 68 di 169					Identificativo edificio	IDAEZ	
agina oo ar 100					INCHINICATIVO CUITICIO	IR057	

Numero piani inax    Numero piani inferiori   2   Tipologia   Colore				керепо	no degli elementi to	ondativi dei centri rurai
State di conservazione recente architettonico dell'edificio   Edifici di classe 4 di interesse storico testimaniale   State di conservazione architettonico dell'edificio   State di conservazione recente   State di conservazione architettonico dell'edificio   Sta	Numero piani max	3				
Elementi architettonici e decorativi	Numero piani inferiori	2	Tipolo	ogia	Color	'e
Tipologia Materiale Colore Note  scala esterna Pietra   riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce elementi decorativi lapidei scolpiti di pregio Pietra  Degrado architettonico e incongruità  Alterazioni morfo-tipologiche  Lavori in corso Stato di conservazione architettonico e architettonico e incongruità  Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Accessibilità  Note Data riilevo 13/06/2008  Rilevatore Corenzo Ceccherelli	Numero plant interiori			со	giallo	
cala estema Pietra riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce elementi decorativi lapidei scolpiti di pregio Pietra  Degrado architettonico e incongruità  Alterazioni morfo-tipologiche  Lavori in corso Stato di conservazione medio-buono conservazione morfo-tipologico  Ristrutturazione architettonico dell'edificio Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Accessibilità  Note Data rilievo 13/05/2006  Rilevatore corezo Ceccherelli		Е	lementi ard	chitettonici e d	ecorativi	
Pietra  Degrado architettonico e incongruità  Alterazioni morfo-tipologiche  Lavori in corso Stato di conservazione medio-buono Stato di conservazione morfo-tipologico ercente  Valore storico architettonico dell'edificio  Data rilievo Stato di interesse storico testimoniale  Accessibilità  Note  Data rilievo Scoccherelli  Discreptione Pietra  Degrado architettonico e incongruità  Alterazioni morfo-tipologiche  Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Accessibilità  Note  Data rilievo Scoccherelli  Ceccherelli	Tipologia	Materiale	Colore	Note		
Degrado architettonico e incongruità    Degrado architettonico e incongruità	scala esterna	Pietra				
Degrado architettonico e incongruità  Alterazioni morfo-tipologiche  Lavori in corso Stato di conservazione medio-buono Stato di conservazione medio-buono conservazione morfo-tipologico  Ristrutturazione architettonico Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Valore storico architettonico dell'edificio  Data rilievo 13/05/2008  Rilevatore Lorenzo Ceccherelii	riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce					
Lavori in corso Stato di conservazione medio-buono Stato di conservazione medio-buono conservazione morfo-tipologico recente	elementi decorativi lapidei scolpiti di pregio	Pietra				
Lavori in corso Stato di conservazione medio-buono Stato di conservazione medio-buono conservazione morfo-tipologico recente		De	grado arci	hitettonico e in	ıcongruità	
Lavori in corso Stato di conservazione medio-buono Conservazione morfo-tipologico recente Stato di conservazione morfo-tipologico stato di conservazione morfo-tipologico recente Data rilievo Stato di conservazione medio morfo-tipologico recente Data rilievo Stato di conservazione morfo-tipologico recente Data rilievo Stato di conservazione medio medio morfo-tipologico recente Data rilievo Stato di conservazione medio morfo-tipologico recente Data rilievo Stato di conservazione morfo-tipologico recente Data rilievo Stato di conservazione medio morfo-tipologico recente Data rilievo Stato di conservazione medio di conservazione morfo-tipologico recente Data rilievo Stato di conservazione medio di conservazione morfo-tipologico recente Data rilievo Stato di conservazione medio di conservazione morfo-tipologico recente Data rilievo Stato di conservazione di conservazion						
Lavori in corso Stato di conservazione medio-buono Conservazione morfo-tipologico recente Stato di conservazione medio-buono conservazione morfo-tipologico recente Data rilievo Data rilievo Rilevatore Lorenzo Ceccherelli						
Lavori in corso Stato di conservazione medio-buono Conservazione morfo-tipologico recente Stato di conservazione medio-buono conservazione morfo-tipologico recente Data rilievo Data rilievo Rilevatore Lorenzo Ceccherelli	Γ		A.1.			
Ristrutturazione architettonico dell'edificio  Valore storico architettonico dell'edificio  Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Accessibilità  Note  Data rilievo  Rilevatore  Lorenzo  Ceccherelli			Alterazio	ni morto-tipolo	ogiche	
Ristrutturazione conservazione architettonico dell'edificio  Valore storico architettonico dell'edificio  Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Accessibilità  Note  Data rilievo  Rilevatore  Lorenzo  Ceccherelli						
Ristrutturazione conservazione architettonico dell'edificio  Valore storico architettonico dell'edificio  Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Accessibilità  Note  Data rilievo  Rilevatore  Lorenzo  Ceccherelli						
Ristrutturazione recente  Valore storico architettonico dell'edificio  Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Accessibilità  Note  Data rilievo  Rilevatore  Lorenzo  Conservazione morfo-tipologico  13/05/2008  Ceccherelli	Lavori in corso	Stato di			Stato di	
Accessibilità  Note  Data rilievo  Rilevatore  Lorenzo  Ceccherelli			medio-l	buono		medio
Note  Data rilievo  13/05/2008  Rilevatore  Lorenzo  Ceccherelli	Valore storico architettonico de	Il'edificio	Edifici di cla	sse 4 di interesse sto	rico testimoniale	
Rilevatore Lorenzo Ceccherelli	Accessibilità					
	Note			Data rilievo	13/05/2008	
Immagini				Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli
	Immagini					
		300				





Pagina 69 di 169 Identificativo edificio IR057

		DATI GENERAL	I			
Identificativo edific	IR058		Località		CARBONILE	
UTOE 9	Badia ad Agnano			Rife	rimenti catastali	
Classe mosaico PS	Tessuti di ricucitu	ıra morfologic	Fogli	io Particella S	Sub	
Schedatura A2	43					
Proprietà	proprietà privata		Estratto d	catastale	306 45 46	32
	Vincoli				80 149 49	
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio ass □ ai vincoli d 1089/39				81	33 33 55 85 91
		PERIODIZZAZIO	NE			
Datazione	catasto leopoldin		₋uogo e orma divers	□ Ricost	ruito Deriodo di ricostruzione	0
		TIPOLOGIA E USO PRI	EVALENTE			
Uso prevalente			Tipologia	edilizia	casa in linea	
	ACCE	SSI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIA	NI TERRA		
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia	<u></u>	
TOSCOROMAGNOLA	31		<b>✓</b>	da pertienza		
TOSCOROMAGNOLA	32		✓	da pertienza		
Uso pian	o terra					
Uso piano terra						
residenza						
		PERTINEN	ZA			
Identificativo pertinenza	a			ilità d'insieme	media	
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabil	lità		
Residenziale - spazi privati di uso	comune	medio	media			
Superfe	tazioni					
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EI	DIFICIO		
Copertura	falde a capanna		Manto co	pertura	coppi ed embrici	

Pagina 70 di 169 Identificativo edificio IR058

Numero piani max	3	S	erne	
None and additional and	0	Tipologia	Color	e
Numero piani inferiori	U	intonaco	giallo	
	Flows			
	⊑ieme	nti architettonici e decor	ativi	
Tipologia	Materiale Co	lore Note		
riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce	Pietra			
	Degrad	lo architettonico e incong	gruità	
Tipologia Mancante	Deteriorato Incongru	ente Note		
Infissi				
	Alte	erazioni morfo-tipologich	е	
Lavori in corso	Stato di		Stato di	
Districtions	conservazione	medio-buono	conservazione	medio
Ristrutturazione recente	architettonico		morfo-tipologico	
			(tarantala	
Valore storico architettonico de	Il'editicio Eal	fici di classe 4 di interesse storico tes	aimoniale	
Accessibilità				
Note		Data rilievo	13/05/2008	
		Data i movo		
Immodini		Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli
Immagini				



Pagina 71 di 169 Identificativo edificio IR058

		DATI GENER	RALI				
Identificativo edific	IR059		Loc	calità		CARBONILE	
UTOE 9	Badia ad Agnano				Ri	ferimenti catastali	
Classe mosaico PS	Tessuti di ricucitura mor	fologic	_	Foglio	Particella	Sub	
			-	31	0	A	
Schedatura A2	44						
Proprietà	proprietà privata					47 149	32
•	VCP		Est	ratto ca	atastale	80	49
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Vincoli  Edificio assimila  ai vincoli della e 1089/39					81 A 137	53 140 33 54 55 91 85
		PERIODIZZA	ZIONE				
Datazione	catasto leopoldino		Luogo forma	e diversi	✓ Rico	estruito 🗆 Periodo d ricostruzi	U
	TIF	POLOGIA E USO	PREVAL	ENTE			
Jso prevalente			Tip	ologia e	edilizia	chiesa/cappella	
	ACCESSI E	EDESTINAZIONI	D'USO D	EI PIAN	I TERRA		
Via/Piazza	num civico Fr	azione	Cai	rabile	Tipologia		
TOSCOROMAGNOLA	0 CA	RBONILE			da pertienza		
<u>.</u>		_					
Uso piar	no terra						
Uso piano terra							
luoghi di culto							
		PERTIN	ENZA				
dentificativo pertinenz	a		Per	meabili	tà d'insiem	<b>e</b> bassa	
Tipologia	Sta	ato di conservazio	ne Per	meabilit	à		
Pertinenza non residenziale	bu	iono	media	a			
Superfe	etazioni						
33,511							
	-	I EMENTI DECOS	OITTIVU D	EL L'ES	FICIO		
	E	LEMENTI DESCR	ATTIVI D	ELL'EDI	IFICIO		
Copertura	falde a capanna		Ма	nto cop	ertura	coppi ed embrici	
Numero piani max	1				Superfici	murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipolo	ogia			Colore	
	•	intonac	co			giallo	
agina 72 di 169						Identificativo edificio	IR059

			•		
	Ele	menti arcl	nitettonici e decora	ativi	
Tipologia	Materiale	Colore	Note		
gronda sporgente tradizionale o decorata					
torretta campanaria					
riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce					
aperture di particolare interesse (monofore, bif					
	Deg	rado archi	tettonico e incong	ruità	
		Alterazion	i morfo-tipologiche	9	
C.	tato di onservazione rchitettonico	medio-bu	iono	Stato di conservazione morfo-tipologico	alto
Valore storico architettonico dell' Accessibilità	edificio	Edifici di class	se 1 di rilevante valore		
Note			Data rilievo	13/05/2008	
Immagini		F	Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli



Pagina 73 di 169 Identificativo edificio IR059

		DATI GENERALI		
Identificativo edific	IR060		Località	FUNGAIA
	Poggio Orticaia		Ri	iferimenti catastali
OTOL			Foglio Particella	Sub
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		19 96	
Schedatura A2				86
Proprietà	proprietà privata		Fatuatta antantala	87
	/incoli		Estratto catastale	93
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assim			108 108 119 119 34
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		uogo e	ostruito Periodo di 0 ricostruzione
	T	TIPOLOGIA E USO PRE	EVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica
	ACCESSI	E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	
	7	FUNGAIA	fronte strada	
	8 F	FUNGAIA	fronte strada	
Uso piano	terra			
Uso piano terra				
residenza	_			
Teoridenza				
		PERTINENZ	<u>'A</u>	
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insiem	<b>e</b> alta
Tipologia	S	Stato di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi di uso privato		buono	alta	
Superfeta	azioni			
Tipologia				
altro	-			
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	marsigliesi

Pagina 74 di 169 Identificativo edificio IR060

Numero piani max	2		Su	perfici murarie este	erne	
Numero piani inferiori	1	Tipolo	gia	Color	re	
•		intonaco	o e/o mattoni-pietra a vista	bianco	)	
	Elei	menti arcl	hitettonici e decora	tivi		
Tipologia	Materiale	Colore	Note			
zoccolature angolari a rilievo di tipo tradiziona	I Pietra					
riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce	Pietra					
bassorilievi ceramici di pregio			MADONNINA IN NICCHIA			
	Degr	rado archi	itettonico e incongr	ruità		
		Alterazion	i morfo-tipologiche			
Tipologia			Note			
aggiunta di corpi chiusi non in aggetto						
Districtions	Stato di conservazione architettonico l'edificio	medio-sc Edifíci di class	carso se 4 di interesse storico testir	Stato di conservazione morfo-tipologico	medio	
Accessibilità						
Note			Data rilievo	16/05/2008		
Immagini		F	Rilevatore	Andrea	Bani	

Pagina 75 di 169 Identificativo edificio IR060







Pagina 76 di 169 Identificativo edificio IR060

		DATI GENI	ERALI			
Identificativo edific	IR061		Lo	calità		FUNGAIA
UTOE 3	Poggio Orticaia				Ri	iferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo			Foglio	Particella	Sub
Classe mosaico PS				19	96	
Schedatura A2						
Proprietà	proprietà privata		Fst	ratto ca	tastale	87 // 86
	Vincoli		200	ratto oa	lastaic	93
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assir ai vincoli dell 1089/39					108 119 113 156
		PERIODIZ	ZAZIONE			
Datazione	catasto leopoldino		Luogo	o e diversi	☐ Rico	ostruito Periodo di oricostruzione
		TIPOLOGIA E US	O PREVAL	ENTE		
Uso prevalente			Tip	ologia e	dilizia	fienile
	ACCESS	SI E DESTINAZION	NI D'USO D	EI PIANI	ITERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Ca	rrabile	Tipologia	
	0	FUNGAIA				
Uso pian	o torra					
Uso piano terra	o terra					
annesso agricolo						
		PERT	INENZA			
Identificativo pertinenza	a		Pe	rmeabilit	à d'insiem	<b>e</b> alta
Tipologia		Stato di conservaz	zione Per	meabilità	<u> </u>	
Residenziale - spazi di uso privato		buono	alta			
Superfe	tazioni					
		ELEMENTI DES	CRITTIVI D	ELL'EDI	FICIO	
Copertura	falde a capanna		Ma	nto cope	ertura	marsigliesi
Numero piani max	1				Superfici	murarie esterne
Numero piani inferiori		o Tipo	ologia			Colore
Numero piani interiori		l	atura in pietra a	vista		
agina 77 di 169						Identificativo edificio IR061

### Elementi architettonici e decorativi

			Degrado ar	chitettonico	e incong	ruità	
Tipologia	Mancante	Deteriorato	Incongruente	Note			
Infissi	<b>✓</b>	<b>✓</b>					
Pavimentazione resede	<b>V</b>						
			Alterazi	oni morfo-t	ipologiche	9	
Tipologia				Ì	Note		
aggiunta di corpi chiusi non in	aggetto						
aggiunta di corpi chiusi non in	aggetto						
aggiunta di tettoie o simili							
aggiunta di tettoie o simili							
Lavori in corso		Stato di				Stato di	
Ristrutturazione recente		conservazio architettonic	10	o-scarso		conservazione morfo-tipologico	medio
Valore storico archite	ettonico del	l'edificio	Edifici di c	elasse 4 di interes	se storico test	imoniale	
Accessibilità							
Note				Data riliev	/o	16/05/2008	
Immagini				Rilevatore	9	Federico	Frittelli







Pagina 78 di 169 Identificativo edificio IR061







Pagina 79 di 169 Identificativo edificio IR061

		DATI GENER	ALI		
Identificativo edific	IR062		Località		FUNGAIA
UTOE 3	Poggio Orticaia				iferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglic		Sub
			19	96	
Schedatura A2					/ 11
Proprietà	proprietà privata		Estratto ca	atastalo	93
	Vincoli		LStratto Co	atastaic	96
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assim ai vincoli della 1089/39				108 119 113 156 159 161 163 153 160
		PERIODIZZA	ZIONE		
Datazione	catasto leopoldino		Luogo e forma diversi	☐ Ricc	ostruito   Periodo di ricostruzione
	1	TIPOLOGIA E USO	PREVALENTE		
Uso prevalente			Tipologia (	edilizia	annesso
	ACCESSI	I E DESTINAZIONI	D'USO DEI PIAN	II TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia	
	0	FUNGAIA			
Han wien	- 1				
Uso piano terra	o terra				
edificio non utilizzato					
		PERTIN	ENZA		
Identificativo pertinenza	a		Permeabili	ità d'insiem	<b>e</b> alta
Tipologia	5	Stato di conservazion	ne Permeabilit	à	
Residenziale - spazi di uso privato	0	buono	alta		
Superfe	tazioni				
		ELEMENTI DESCR	RITTIVI DELL'ED	IFICIO	
Copertura	unica falda		Manto cop	ertura	marsigliesi
Numero piani max	1			Superfici	murarie esterne
Numero piani inferiori		o Tipolo	gia		Colore
isamero piani interiori		!	a in pietra a vista		
agina 80 di 169					Identificativo edificio IR062

			·		ondativi dei centii ruia
		Elem	enti architettonici e dec	corativi	
		Degra	do architettonico e inco	ongruità	
		Al	terazioni morfo-tipologi	iche	
Lavori in corso					
Lavori III corso		Stato di	rudere	Stato di	basso
Ristrutturazione		conservazione architettonico	rudere	conservazione morfo-tipologico	
recente				morre aperegies	
Valore storico arcl	nitottonice	a dell'adificio	olumi secondari di classe 9 di inter	esse storico testimoniale	
valure storico arci	mettornet	den edilicio			
Accessibilità					
				40/05/0000	
Note			Data rilievo	16/05/2008	
			Rilevatore	Androo	Don:
Immagini			I\IIEVALUIE	Andrea	Bani





Pagina 81 di 169 Identificativo edificio IR062

		DATI GENERALI		
Identificativo edific	IR068	_	Località	FRASCOLE
UTOE 7	Frascole		Rifer	rimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Particella S	ub
			42 0	В
			42 5001	
Schedatura A2			ſ	244
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	191
	Vincoli			254
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assimilato ai vincoli della ex 1089/39			253 255 B 178 251 257 259 488 260 252 258 487 261 262
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		uogo e orma diversi	ruito Periodo di 0 ricostruzione
	TIPO	LOGIA E USO PRE	VALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	chiesa/cappella
	ACCESSI E D	ESTINAZIONI D'US	O DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico Fraz	ione	Carrabile Tipologia	
	0 FRASO	COLE	da pertienza	
Uso pian	o terra			
Uso piano terra				
luoghi di culto	_			
		PERTINENZ	<b>A</b>	
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insieme	media
Tipologia		di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi di uso privato			media	
Our and a	azioni			
Superfet	aziviii			
	ELE	MENTI DESCRITTI	VI DELL'EDIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici

Pagina 82 di 169 Identificativo edificio IR068

	1		repertor	Superfici murarie est	erne
Numero piani max	'	Tipolo	ogia	Cold	
Numero piani inferiori	0	muratura in pietra a vista			
	E		:hitettonici e de	ecorativi	
Tipologia	Materiale	Colore	Note		
torretta campanaria	Pietra				
riquadrature di porte e finestre in pietra, in	ce Pietra				
elementi decorativi lapidei scolpiti di pregi	o Pietra				
	De	orado arch	nitettonico e inc	congruità	
	De	egrado arcr	nitettonico e inc	congruita	
		Alterazio	ni morfo-tipolo	giche	
Ristrutturazione recente  Valore storico architettonico e  Accessibilità Accessibile non a			sse 1 di rilevante valor Data rilievo	Stato di conservazione morfo-tipologico	alto
lmmagini			Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli







Pagina 84 di 169 Identificativo edificio IR068

		DATI GENER	RALI			
Identificativo edific	IR069		Lo	calità		FRASCOLE
UTOE 7	Frascole					ferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo			Foglio	Particella	Sub
				42	256	
Schedatura A2						
Proprietà	proprietà privata			44		191
	Vincoli		Est	ratto ca	itastale	254
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assi ai vincoli de 1089/39					253 255 B 178 251 257 261 487 252 258 262 271
		PERIODIZZA	AZIONE		-	
Datazione	catasto leopoldino		Luogo	o e ı diversi	☐ Rico	estruito Periodo di oricostruzione
		TIPOLOGIA E USO	PREVAL	.ENTE		
Uso prevalente			Tip	ologia e	dilizia	annesso
	ACCES	SI E DESTINAZIONI	D'USO D	EI PIAN	ITERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Ca	rrabile	Tipologia	
	0	FRASCOLE			da pertienza	
Uso piar	no terra					
Uso piano terra						
luoghi di culto						
		PERTIN	IENZA			
Identificativo pertinenz	a		Pe	rmeabilit	à d'insiem	<b>e</b> media
Tipologia		Stato di conservazio	ne Pe	rmeabilità	à	
Residenziale - spazi di uso privat	0	buono	medi	a		
Superfe	tazioni					
		ELEMENTI DESCR	RITTIVI D	ELL'EDI	FICIO	
Copertura	unica falda		Ma	nto cope	ertura	coppi ed embrici
Numero piani max	1				Superfici	murarie esterne
		o  Tipolo	ogia		- -	Colore
Numero piani inferiori		I	i facciavista			
agina 85 di 169						Identificativo edificio IR069

		Elementi arc	chitettonici e decorativi	
Tipologia	Materiale	Colore	Note	
riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce				
aperture di particolare interesse (monofore, bif				
		Degrado arch	hitettonico e incongruità	

			Alterazioni morfo-tipo	ologiche	
Tipologia			No	te	
			APE	RTURA DI UN GRANDE INGRESSO	
modifica delle aperture			СНІІ	JSURA DI FINESTRA	
Lavori in corso		Stato di	burne	Stato di	medio
Ristrutturazione recente		conservazione architettonico	buono	conservazione morfo-tipologico	oaio
Valore storico arcl	hitettonico	dell'edificio	Volumi secondari di classe 9 c	li interesse storico testimoniale	
Accessibilità	Accessibile ai se	ensi di LN 13/89 e DM 236/89			
Note			Data rilievo	27/05/2008	
Immagini			Rilevatore	Andrea	Bani







Pagina 86 di 169 Identificativo edificio IR069



Pagina 87 di 169 Identificativo edificio IR069

		DATI GENERAL	I		
Identificativo edific	IR070		Località		FRASCOLE
UTOE 7	Frascole			Rife	rimenti catastali
0102	Terre di mezzo		Foglio	Particella S	Sub
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		42	255	
Schedatura A2					//101
Proprietà	proprietà privata				191 191 254 244 188
			Estratto cata	astale	254 244 188
	Vincoli				253 C
Edificio notificato ai	Edificio assimila ai vincoli della e				255 B
sensi della ex 1089/39	1089/39				251 257
					252 259 260 261
					258 487 488 262
					247 264
		PERIODIZZAZIO	ONE		
Datazione	catasto leopoldino		Luogo e forma diversi	☐ Ricost	ruito Periodo di oricostruzione
	TII	POLOGIA E USO PRI	EVALENTE		
Uso prevalente			Tipologia ed	lilizia	oratorio
	ACCESSI E	DESTINAZIONI D'U	ISO DEI PIANI	TERRA	
Via/Piazza	num civico Fr	azione	Carrabile T	ipologia	
	21 FR	ASCOLE	<b>✓</b> da	a pertienza	
	22 FR	ASCOLE	<b>✓</b> da	a pertienza	
Uso pian	o terra				
Uso piano terra	<del>o torru</del>				
residenza					
		PERTINEN	ZA		
Identificativo pertinenza	a		Permeabilità	d'insieme	alta
Tipologia	Sta	ato di conservazione	Permeabilità		
Residenziale - spazi di uso privato	ot	timo	alta		
Cuparfat	azioni				
Superfet	.aziVIII				
	Е	LEMENTI DESCRITT	TIVI DELL'EDIF	ICIO	
Conertura	falde a padiglione		Manto coper		anni od ombrici
Copertura	.a.aa a padigiioiio		wanto coper	tura	coppi ed embrici

Pagina 88 di 169 Identificativo edificio IR070

			Reperto	rio degli elementi f	ondativi de	centri rural
Numero piani max	2			Superfici murarie este	erne	
Numero piani inferiori	0	Tipol	ogia	Colo	re	_
Numero plani interiori		murati	ura in pietra a vista			
	E	lementi ar	chitettonici e d	ecorativi		
Tipologia	Materiale	Colore	Note			
torretta e/o loggia						
riquadrature di porte e finestre in pietra, in c	e					
inferriate di pregio						
	De	egrado arc	hitettonico e in	congruità		
		Altorogio	uni marfa tinala	ngiaha		
Tipologia		Aiterazio	oni morfo-tipolo Note	ogicne		
aggiunta di tettoie o simili				TRAVATURE IN CLS		
Lavori in corso	Stato di			Stato di	alta	
Ristrutturazione	conservazione architettonico	buono		conservazione morfo-tipologico	alto	
recente						
Valore storico architettonico de	ell'edificio	Edifici di cla	sse 3 di valore			
Accessibilità						
Note			Data rilievo	27/05/2008		
Immagini			Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli	
	7 41					



Pagina 89 di 169 IR070 Identificativo edificio



Pagina 90 di 169 Identificativo edificio IR070

IR071

Identificativo edificio

		DATI GENERALI		
Identificativo edific	IR071		Località	FRASCOLE
UTOE 7	Frascole		Ri	iferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo		Foglio Particella	Sub
			42 259	
Schedatura A2				C 188
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	189
	Vincoli			255
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assi ai vincoli de 1089/39			251 257 260 261 488 259 262 271 264 609 608
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		uogo e ☐ Rico	ostruito Periodo di oricostruzione
		TIPOLOGIA E USO PRI	EVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	
	23	FRASCOLE	☐ da pertienza	
	24	FRASCOLE	da pertienza	
Uso pia	no terra			
Uso piano terra				
residenza				
		DEDTINE	7.0	
		PERTINENZ		
Identificativo pertinena	za		Permeabilità d'insiem	e media
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi privati di us	so comune	medio	media	
Superf	etazioni			
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	altro		Manto copertura	coppi ed embrici

Pagina 91 di 169

Numero piani max	mero piani max Superfici murarie esterne			terne		
Numero piani inferiori	2	Tipologia  intonaco  intonaco		Col	_	
Numero piani interiori				giallo		
				bian	со	
	E	Elementi ard	chitettonici e dec	orativi		
Tipologia	Materiale	Colore	Note			
			ARCHI ED ARCONI F	FACCIA VISTA		
riquadrature di porte e finestre in pietra, in o	ce					
aperture di particolare interesse (monofore,	bif					
	D	egrado arcl	nitettonico e inco	ngruità		
		Alterazio	ni morfo-tipologi	che		
Tipologia			Note			
aggiunta di tettoie o simili						
modifica delle aperture						
Lavori in corso	Stato di conservazione	degrad	o fisico grave ed eviden	Stato di conservazione	medio	
Ristrutturazione recente	architettonico	ŭ	J	morfo-tipologico		
Valore storico architettonico d	ell'edificio	Edifici di cla	sse 5 di modesto interess	se arch. o storico/testimoniale		
Accessibilità						
Note			Data rilievo	27/05/2008		
Immagini			Rilevatore	Andrea	Bani	

Pagina 92 di 169 Identificativo edificio IR071



Pagina 93 di 169 Identificativo edificio IR071

		DATI GENERALI		
Identificativo edific	IR072		Località	FRASCOLE
UTOE 7 Fras	scole		Ri	iferimenti catastali
	Terre di mezzo		Foglio Particella	Sub
Olasse mosalco i o			42 259	
Schedatura A2				
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	253 255 B 189
Vinc	coli			257 260
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assimila ai vincoli della e 1089/39			252 487 259 262 250 249 249 249 264 609 608
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		uogo e	ostruito  Periodo di o o o o o o o o o o o o o o o o
	TIP	OLOGIA E USO PRE	EVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica
	ACCESSI E	DESTINAZIONI D'US	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza nui	m civico Fra	azione	Carrabile Tipologia	
	26 FRA	ASCOLE	da pertienza	
Uso piano tei	rra			
Uso piano terra		_		
residenza				
residenza				
		PERTINENZ	ZA .	
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insiem	ne media
Tipologia	Sta	to di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi privati di uso comu	ine me	edio	media	
Superfetazio	oni			
Tipologia				
baracca				
	El	LEMENTI DESCRITTI	IVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	lde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici
Numero piani max	3		Superfici	murarie esterne
Numero piani inferiori	2	Tipologia muratura in p	ietra a vista	Colore
Pagina 94 di 169				Identificativo edificio IR072

Elementi architettonici e decorativi						
Tipologia	Materiale	Colore	Note			
torretta campanaria						
riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce	Cemento					
		Degrado arci	nitettonico e incongruità			

			Alterazioni morfo-tipol	ogiche		
Tipologia			Note	?		
aggiunta di tettoie o simili						
modifica delle aperture						
Lavori in corso	<b>✓</b>	Stato di		Stato di		
Ristrutturazione recente		conservazione architettonico	medio-scarso	conservazione medio morfo-tipologico		
Valore storico arch	nitettonico	dell'edificio	Edifici di classe 4 di interesse st	orico testimoniale		
Accessibilità						
Note			Data rilievo	27/05/2008		
			Dilacetana	1		



Immagini





Pagina 95 di 169 Identificativo edificio IR072



Pagina 96 di 169 Identificativo edificio IR072

DATI GENERALI							
Identificativo edific	IR073		Località	FRASCOLE			
UTOE 7 Frascole			Riferimenti catastali				
Classe mosaico PS Terre di mezzo			Foglio Particella Sub				
			42 271				
Schedatura A2				3E3 B 189			
Proprietà	proprietà privata			253 255			
	Vincoli		Estratto catastale	257 260 261			
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assii ai vincoli del 1089/39			487 259 258 271 262 30 264 609 608 263			
		PERIODIZZAZIO	ONE				
Datazione	catasto d'impianto d		Luogo e ☐ Rico forma diversi	ostruito  Periodo di ricostruzione			
		TIPOLOGIA E USO PR	REVALENTE				
Uso prevalente			Tipologia edilizia	annesso			
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	JSO DEI PIANI TERRA				
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia				
	0	FRASCOLE	☐ da pertienza				
Uso pian	o terra						
Uso piano terra							
annesso agricolo							
		PERTINEN	IZA				
Identificativo pertinenza	a		Permeabilità d'insiem	ne alta			
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità				
Residenziale - spazi privati di uso	comune	cattivo	alta				
Superfe	tazioni						
Tipologia							
tettoia							
		ELEMENTI DECON					
		ELEMENTI DESCRIT	IIVI DELL'EDIFICIO				
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici			
Numero piani max	1			murarie esterne			
Numero piani inferiori		0 Tipologia intonaco e/o	o mattoni-pietra a vista	Colore			
Pagina 97 di 169				Identificativo edificio IR073			

### Elementi architettonici e decorativi

			Degrado ar	chitettonico e	incongruità	
Tipologia	Mancante	Deteriorato	Incongruente	Note		
Infissi	<b>~</b>					
			Alteraz	ioni morfo-tipo	ologiche	
Tipologia				Not	te	
modifica delle aperture						
Lavori in corso		Stato di	- a modi	io-scarso	Stato di	medio
Ristrutturazione recente		conservazior architettonic		10-5Cd15U	conservazione morfo-tipologico	
Valore storico arch	nitettonico del	ll'edificio	Volumi se	econdari di classe 9 d	i interesse storico testimoniale	
Accessibilità						
Note				Data rilievo	27/05/2008	
Immagini				Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli







Pagina 98 di 169 Identificativo edificio IR073

		DATI GENERALI		
Identificativo edific	IR074	Loc	alità	FRASCOLE
UTOE 7	Frascole			Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Terre di mezzo	_		icella Sub
		-	42 27	<u>'1</u>
Schedatura A2				B 189
Proprietà	proprietà privata			253 255 178
	Vincoli	Est	ratto catasta	260
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assimilato ai vincoli della ex 1089/39			258 259 262 264 247 609 608 263
		PERIODIZZAZIONE		
Datazione	catasto leopoldino	Luogo	e	Ricostruito Periodo di oricostruzione
	TIPO	LOGIA E USO PREVAL		TICOSTI UZIONE
Uso prevalente		Tip	ologia edilizia	annesso
	ACCESSI E D	ESTINAZIONI D'USO D	EI PIANI TERF	RA
Via/Piazza	num civico Fraz	ione Car	rabile Tipolo	ogia
	0 FRAS	COLE	☐ da pertie	nza
	ano terra			
Uso piano terra				
annesso agricolo				
		PERTINENZA		
Identificativo pertiner	nza	Per	meabilità d'in	sieme <sup>alta</sup>
Tipologia	Stato	di conservazione Per	meabilità	
Residenziale - spazi privati di u	so comune cattiv	o alta		<del></del>
Super	fetazioni			_
	ELE	MENTI DESCRITTIVI D	ELL'EDIFICIO	
Conortura	altro			consi ed ambrio:
Copertura		wa	nto copertura	
Numero piani max	1	Tipologia	Supe	erfici murarie esterne Colore
Numero piani inferior	0	muratura in pietra a	vista	
agina 99 di 169				Identificativo edificio IR074

### Elementi architettonici e decorativi

			Degrado ar	chitettonico e ir	ncongruità		
Tipologia	Mancante	Deteriorato	Incongruente	Note			
Infissi	<b>✓</b>						
			Alterazi	ioni morfo-tipol	ogiche		
Tipologia				Note			
modifica delle aperture							
Lavori in corso		Stato di			Stato di	medio	
Ristrutturazione recente		conservazionarchitettonic	10	o-scarso	conservazione morfo-tipologico	oa.c	
Valore storico arch	nitettonico de	Il'edificio	Edifici di d	classe 5 di modesto inte	eresse arch. o storico/testimoniale		
Accessibilità							
Note				Data rilievo	27/05/2008		
Immagini				Rilevatore	Andrea	Bani	



Pagina 100 di 169 Identificativo edificio IR074

dentificativo edific  JTOE  9	IR075	
ITOE 9	INUIS	<b>Località</b> CARBONILE
JIUE	Badia ad Agnano	Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Formazioni ripariali e golenali	Foglio Particella Sub
		31 82
Schedatura A2	46	
Proprietà	proprietà privata	Estratto catastale 81
	Vincoli	Estratto catastale 81
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assimilato ai vincoli della ex 1089/39	82 83 1 94 129 2 3 5 6
	PERIOD	IZZAZIONE
Datazione	catasto leopoldino	Luogo e
	TIPOL COLA E I	Tioosti uzione
	TIPOLOGIA E (	JSO PREVALENTE
Jso prevalente		Tipologia edilizia casa colonica
	ACCESSI E DESTINAZI	ONI D'USO DEI PIANI TERRA
/ia/Piazza	num civico Frazione	Carrabile Tipologia
TOSCOROMAGNOLA	35	<b>✓</b> da pertienza
	no terra	
Uso piano terra		
residenza		
	PEF	RTINENZA
dentificativo pertinenz	za	Permeabilità d'insieme media
Tipologia	Stato di conserv	razione Permeabilità
Residenziale - spazi di uso priva	nto medio	media
Superf	etazioni	
Fipologia	<u> </u>	
tettoia		
annesso/fondo	_	
	ELEMENTI DE	SCRITTIVI DELL'EDIFICIO
Copertura	falde a padiglione	Manto copertura coppi ed embrici

Numero piani max	3	Superfici murarie esterne					
	0	Tipologia	Color	e			
Numero piani inferiori		intonaco	giallo				
	Eleme	nti architettonici e decora	itivi				
Tipologia	Materiale Co	lore Note					
zoccolature angolari a rilievo di tipo tradiziona	al						
	Degrad	o architettonico e incong	ruità				
Tipologia Mancante	Deteriorato Incongru	ente Note					
Intonaco	<b>V</b>						
	Alte	erazioni morfo-tipologiche	)				
Tipologia		Note					
aggiunta di corpi chiusi non in aggetto							
aggiunta di tettoie o simili							
Lavori in corso							
	Stato di conservazione	medio-buono	Stato di conservazione	medio			
Ristrutturazione recente	architettonico		morfo-tipologico				
Valore storico architettonico dell'edificio  Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale							
Accessibilità							
Note		Data rilievo	13/05/2008				
Immagini		Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli			





Pagina 102 di 169 Identificativo edificio IR075





Pagina 103 di 169 Identificativo edificio IR075

IR076

Identificativo edificio

	DATI GENER	ALI	
dentificativo edific	IR076	Località	CELLE
JTOE 6	Celle	Rit	ferimenti catastali
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati a prevalenz	Foglio Particella	Sub
		51 128 ————————————————————————————————————	
Schedatura A2			
Proprietà	proprietà privata		80
	/in andi	Estratto catastale	
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Vincoli  Edificio assimilato ai vincoli della ex 1089/39		307 286 A 127 128 283 133 631 630 632 633 633
	PERIODIZZA	ZIONE	
Datazione	catasto d'impianto del '39	Luogo e Groma diversi	struito  Periodo di ricostruzione
	TIPOLOGIA E USO I	PREVALENTE	
Uso prevalente		Tipologia edilizia	casa in linea
	ACCESSI E DESTINAZIONI I	D'USO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico Frazione	Carrabile Tipologia	
	60 CELLE	da pertienza	
Uso piano	o terra		
Uso piano terra	_		
residenza	_		
	PERTIN	ENZA	
Identificativo pertinenza		Permeabilità d'insieme	e alta
Tipologia	Stato di conservazior	ne Permeabilità	
Residenziale - spazi di uso privato	medio	alta	
Superfeta	azioni		
Tipologia	AZIVIII		
baracca	-		
annesso/fondo	_		
	- 		
	ELEMENTI DESCR	ITTIVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	falde a capanna	Manto copertura	coppi ed embrici
agina 104 di 169			Identificativo edificio IR076

Numero piani max		2			Superfici murarie es	sterne	
		Tipologia  intonaco			Col		
Numero piani infer	iori				gial	lo	-
		FI	amenti arc	hitettonici e dec			
					Sorativi		
Tipologia		Materiale	Colore	Note		<del>-</del>	
loggiati e/o porticati							
		Deg	grado arch	itettonico e inc	ongruità		
Tipologia			Alterazio	ni morfo-tipolog <i>Note</i>	iche		
aggiunta di corpi chiusi nor	in aggetto						i.
aggranta di corpi onidoi noi							
Lavori in corso Ristrutturazione recente		Stato di conservazione architettonico	buono		Stato di conservazione morfo-tipologico	medio	
Valore storico arch	itettonico del	l'edificio	Edifici di clas	se 5 di modesto interes	sse arch. o storico/testimoniale		
Accessibilità							
Note				Data rilievo	21/06/2008		
Immagini				Rilevatore	Federico	Frittelli	
	ű.						



Pagina 105 di 169 Identificativo edificio IR076

	I	DATI GENERALI	
Identificativo edific	IR077	<b>Località</b> CELLE	
UTOE 6	Celle	Riferimenti catastali	
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati a prevalen:		
		51 0 A ———————————————————————————————————	
		31 129	
Schedatura A2		80	
Proprietà	proprietà privata	Estratto catastale	
	Vincoli	Estratio Catastale 547	
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assimilato ai vincoli della ex 1089/39	307 286 127 289 305 130 631 285 630 632 636 633	128 283 133
		PERIODIZZAZIONE	
Datazione	catasto leopoldino	Luogo e	0
	TIPOLO	OGIA E USO PREVALENTE	
Uso prevalente		Tipologia edilizia oratorio	
	ACCESSI E DE	STINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico Frazior	ne Carrabile Tipologia	
	60 CELLE	✓ da pertienza	
Uso piano terra	ano terra		
sacrestie ed edifici annessi ai lu	uoghi d		
		PERTINENZA	
Identificativo pertinen	za	Permeabilità d'insieme alta	
Tipologia	Stato di	i conservazione Permeabilità	
Residenziale - spazi privati di u	so comune medio	media	
Superf	etazioni		
	ELEM	IENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	unica falda	Manto copertura coppi ed embrici	

Pagina 106 di 169 Identificativo edificio IR077

Numero piani max		1	S	uperfici murarie este	rne
No.	11	0	Tipologia	Color	е
Numero piani infer	iori	U	intonaco e/o mattoni-pietra a vista		
		Elem	enti architettonici e decora	ativi	
		Degra	do architettonico e incong	ruità	
		AI	terazioni morfo-tipologich	e	
Lavori in corso		Stato di conservazione	medio-buono	Stato di conservazione	medio
Ristrutturazione recente		architettonico		morfo-tipologico	
Valore storico arch	nitettonico de	ell'edificio Ed	difici di classe 5 di modesto interesse a	rch. o storico/testimoniale	
Accessibilità <sup>/</sup>	Accessibile ai sens	di LN 13/89 e DM 236/89			
Note			Data rilievo	21/06/2008	
Immagini			Rilevatore	Federico	Frittelli



Pagina 107 di 169 Identificativo edificio IR077

	DAT	TI GENERALI
Identificativo edific	IR078	<b>Località</b> CELLE
UTOE 6	Celle	Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati a prevalenz	Foglio Particella Sub
		51 0 A
Schedatura A2		20
Proprietà	proprietà privata	Estratto catastale
	Vincoli	Estratio catastale
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assimilato  i ai vincoli della ex 1089/39	307 286 A 127 289 305 130 283 290 631 279 285 133 630 632 633
	PER	RIODIZZAZIONE
Datazione	catasto leopoldino	Luogo e
	TIPOLOGIA	A E USO PREVALENTE
Uso prevalente		Tipologia edilizia chiesa/cappella
	ACCESSI E DESTIN	NAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA
Via/Piazza	num civico Frazione	Carrabile Tipologia
	0 CELLE	da pertienza
Heo nia	ano terra	
Uso piano terra	uio terra	
luoghi di culto	<u> </u>	
Tuogini di culto		
		PERTINENZA
Identificativo pertinen		Permeabilità d'insieme alta
Tipologia		nservazione Permeabilità
Pertinenza non residenziale	medio	media
Superf	etazioni	
	ELEMENT	TI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO
Copertura	falde a capanna	Manto copertura marsigliesi
Numero piani max	1	Superfici murarie esterne
Numero piani inferiori	0	Tipologia Colore
same plant into the	1 1	intonaco giallo
agina 108 di 169		Identificativo edificio IR078

			керепопо	o degli elementi id	Jugativi dei cen	urruran
		Elementi ard	chitettonici e dec	corativi		
Tipologia	Materiale	Colore	Note			
torretta campanaria	Cotto					
loggiati e/o porticati	Pietra					
rivestimento di pietra o finta pietra del	portone Pietra					
elementi decorativi lapidei scolpiti di pr	regio Pietra					
	[	Degrado arci	hitettonico e inco	ongruità		
Tipologia Mana				3		
Pavimentazione resede	<b>V</b>					
		Alterazio	ni morfo-tipologi	iche		
Lavori in corso	Stato di			Stato di		
Ristrutturazione recente	conservazione architettonico	medio-l	buono	conservazione morfo-tipologico	alto	
Valore storico architettonic	o dell'edificio	Edifici di cla	sse 1 di rilevante valore			
Accessibilità Accessibile no	on a norma					
Note			Data rilievo	21/06/2008		
			Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli	
Immagini				20.0.20		







Pagina 109 di 169 Identificativo edificio IR078

	DATI	I GENERALI
dentificativo edific	IR080	<b>Località</b> CELLE
UTOE 6	Celle	Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati a prevalenz	Foglio Particella Sub
		51 127
Schedatura A2		
Proprietà	proprietà privata	80
	Vincoli	Estratto catastale
Edificio notificato ai	Edificio assimilato ai vincoli della ex 1089/39	307 286 * 127 307 289 130 283 305 130 285 631 279 632 133
	PERI	IODIZZAZIONE
Datazione	catasto d'impianto del '39	Luogo e
	TIPOLOGIA	A E USO PREVALENTE
Jso prevalente		Tipologia edilizia oratorio
	ACCESSI E DESTIN	AZIONI D'USO DEI PIANI TERRA
Via/Piazza	num civico Frazione	Carrabile Tipologia
	58 CELLE	da pertienza
Uso piano	o terra	
Uso piano terra	<u> </u>	
residenza	_	
		PERTINENZA
dentificativo pertinenza		Permeabilità d'insieme alta
Tipologia	Stato di cons	servazione Permeabilità
Residenziale - spazi privati di uso	comune medio	alta
Superfet	azioni	
	FI FMENT	I DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO
	LLEIVIENTI	I DECOMPTIVE DELE EDITION
Copertura	falde a capanna	Manto copertura coppi ed embrici
Numero piani max	3	Superfici murarie esterne
Numero piani inferiori	2	Tipologia Colore
		intonaco bianco
agina 110 di 169		Identificativo edificio IR080

				ιτοροπο	no dogii olomonii i	ondativi dei oentii id	ıuıı
			Elementi a	rchitettonici e c	decorativi		
Tipologia		Materiale	Colore	Note			
decorazioni di sottogronda	a di tipo tradizionale	ı					
loggiati e/o porticati		Pietra					
elementi decorativi lapide	i scolpiti di pregio	Pietra					
			Degrado arc	chitettonico e ir	ncongruità		
Tipologia	Mancante	Deteriorato	Incongruente	Note			
Infissi		<b>✓</b>					
Intonaco		<b>✓</b>					
Pavimentazione resede		<b>V</b>					
			Alterazi	oni morfo-tipol	ogiche		
Lavori in corso		Stato di	ao medic	o-scarso	Stato di conservazione	medio	
Ristrutturazione recente		conservazior architettonic	10	7-30a130	morfo-tipologico		
Valore storico arch	nitettonico de	Il'edificio	Edifici di c	asse 3 di valore			
Accessibilità							
Note				Data rilievo	21/06/2008		
Immagini				Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli	







Pagina 111 di 169 Identificativo edificio IR080



Pagina 112 di 169 Identificativo edificio IR080

		DATI GENER	RALI			
Identificativo edific	IR081		Località		CELLE	
UTOE 6	Celle			Rife	erimenti catastali	
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati a	prevalenz	Foglio	o Particella	Sub	
Classe Illosalco PS	, 55541 55115511441 5		51 	127		
Schedatura A2						1
Proprietà	proprietà privata				80	
•	NP P		Estratto c	atastale	131	
Edificio notificato ai sensi della ex	Vincoli  Edificio assin  ai vincoli dell  1089/39				307 286 A 127	
1089/39					305 130 285 631 630 279 635 632	133
		PERIODIZZA	ZIONE			
Datazione	catasto d'impianto d	el '39	Luogo e forma divers	□ Ricos	etruito	0
		TIPOLOGIA E USO	PREVALENTE			
Uso prevalente			Tipologia	edilizia	oratorio	
	ACCESS	SI E DESTINAZIONI	D'USO DEI PIAN	NI TERRA		
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia		
	0	CELLE	<b>V</b>	da pertienza		
Uso piar	no terra					
Uso piano terra	<u> </u>					
residenza						
		PERTIN	ENZA			
Identificativo pertinenz	a		Permeabil	ità d'insieme	alta	
Tipologia		Stato di conservazio	ne Permeabili	tà		
Residenziale - spazi di uso privat	to	medio	alta			
Superfe	etazioni					
Superie	TALIVIII					
		ELEMENTI DESCR	RITTIVI DELL'ED	DIFICIO		
Copertura	altro		Manto cop	pertura	coppi ed embrici	
Numero piani max	3			Superfici m	nurarie esterne	
Numero piani inferiori		Tipolo —	ogia		Colore	
pidiii iiiiGiiOii	I	intonac	0		bianco	
agina 113 di 169					Identificativo edificio	IR081

#### Elementi architettonici e decorativi

			Degrado are	chitettonico e in	congruità	
Tipologia	Mancante	Deteriorato	Incongruente	Note		
Infissi		<b>✓</b>				
Intonaco		✓				
			Alterazi	oni morfo-tipolo	ogiche	
avori in corso		Stato di	_		Stato di	modio
Ristrutturazione		Stato di conservazior architettonic		o-scarso	Stato di conservazione morfo-tipologico	medio
Ristrutturazione ecente		conservazior architettonic	o	o-scarso classe 4 di interesse sto	conservazione morfo-tipologico	medio
Ristrutturazione ecente Valore storico arch		conservazior architettonic	o		conservazione morfo-tipologico	medio
Lavori in corso  Ristrutturazione recente  Valore storico arch  Accessibilità		conservazior architettonic	o		conservazione morfo-tipologico	medio



Immagini

Pagina 114 di 169 Identificativo edificio IR081

		DATI GENERALI	l	
Identificativo edific	IR087		Località	CELLE
UTOE 6	Celle			Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati a	prevalenz		ella Sub
			51 189	
Schedatura A2	85			635 632
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	288 629 630
\ \	Vincoli		Estratio Catastale	626 628
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assin			194 188 187 189 184 195 210 212 213
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		.uogo e □ R orma diversi	icostruito Periodo di oricostruzione
		TIPOLOGIA E USO PRI	EVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	palazzo
	ACCESS	I E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologi	a
	55	CELLE	✓ da pertienza	a 
Hao miana				
Uso piano	terra			
Uso piano terra				
residenza				
		PERTINENZ	ZA	
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insi	eme <sup>media</sup>
Tipologia	;	Stato di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi di uso privato		cattivo	media	
Superfeta	azioni			
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	falde a padiglione		Manto copertura	coppi ed embrici
Numero piani max	4		Superf	ici murarie esterne
Numero piani inferiori		Tipologia		Colore
	ı	intonaco		beige
agina 115 di 169		7		Identificativo edificio IR087

Ceccherelli

Ele	ementi ar	chitettonici e decorativi
Materiale	Colore	Note
Pietra		
Deç	grado arcl	nitettonico e incongruità
	Alterazio	ni morfo-tipologiche
Stato di		Stato di
conservazione	medio-l	puono <b>conservazione</b> medio
architettonico		morfo-tipologico
'edificio	Edifici di cla	sse 4 di interesse storico testimoniale
		<b>Data rilievo</b> 21/06/2008
	Pietra  Deg  Stato di conservazione architettonico	Materiale Colore  Pietra  Degrado arcl  Alterazio  Stato di conservazione architettonico  medio-l

Rilevatore

Lorenzo

Immagini





Pagina 116 di 169 Identificativo edificio IR087

		DATI GENER	ALI	
Identificativo edific	IR088		Località	CELLE
UTOE 6	Celle			Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Tessuti consolida	ti a prevalenz	Foglio Particel 51 187	la Sub
Schedatura A2	85			290 631
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	635 632
	Vincoli			636
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio ass □ ai vincoli de 1089/39			194 188 188 186 185 185 184 210 211 212
		PERIODIZZA	ZIONE	
Datazione	catasto leopoldino	)	Luogo e Groma diversi	costruito
		TIPOLOGIA E USO I	PREVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	annesso
	ACCES	SSI E DESTINAZIONI I	D'USO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	1
	55	CELLE	✓ da pertienza	
Han winn				
Uso pian	o terra			
Uso piano terra				
residenza				
		PERTINI	ENZA	
Identificativo pertinenza	a		Permeabilità d'insie	me alta
Tipologia		Stato di conservazion	ne Permeabilità	
Residenziale - spazi di uso privato	ס	cattivo	alta	
Superfe	tazioni			
Tipologia				
baracca	_			
		ELEMENT DECC	ITTIVA DEL L'EDIFICIO	
		ELEMENTI DESCR	ITTIVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici
Numero piani max	2	<u></u>		ci murarie esterne
Numero piani inferiori		Tipolog	gıa	Colore
		intonacc	o e/o mattoni-pietra a vista	
agina 117 di 169				Identificativo edificio IR088

Elementi architettonici e decorativi									
Tipologia		Materiale	Colore	Note					
riquadrature di porte e fine	stre in pietra, in ce	Pietra							
			Degrado ar	chitettonico	e incongruità				
Tipologia	Mancante	Deteriorato	Incongruente		3				
Infissi		<b>~</b>							
Intonaco		<b>✓</b>							
			Alterazi	oni morfo-ti	pologiche				
Tipologia				1	Note				
aggiunta di corpi chiusi in a	ggetto								
aggiunta di corpi chiusi nor	in aggetto								
Lavori in corso		Stato di			Stato di	h			
Ristrutturazione recente		conservazion architettonico		o-scarso	conservazione morfo-tipologico	basso			
Valore storico architettonico dell'edificio  Edifici di classe 5 di modesto interesse arch. o storico/testimoniale									
Accessibilità									
Note				Data riliev	21/06/2008				
Immagini				Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli			





Pagina 118 di 169 Identificativo edificio IR088

IR091

Identificativo edificio

		DATI GENERALI							
Identificativo edific	IR091		Località	CELLE					
UTOE 6	Celle		Rife	erimenti catastali					
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati a	a prevalenz	Foglio Particella	Sub					
			51 191 ——————————————————————————————————						
Schedatura A2	86								
Proprietà	proprietà privata			125 307					
	<i>r</i>		Estratto catastale	123					
\	/incoli			121					
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assir ai vincoli dell 1089/39			192 288 629 193 194 626 627					
		PERIODIZZAZIO	NE						
				truito					
Datazione	catasto d'impianto d		orma diversi	truito Periodo di 0 ricostruzione					
TIPOLOGIA E USO PREVALENTE									
Uso prevalente			Tipologia edilizia	annesso					
ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA									
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia						
	54	CELLE	✓ da pertienza						
llas niens									
Uso piano	terra								
Uso piano terra	_								
residenza									
		PERTINENZ	ZA						
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insieme	media					
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità						
Residenziale - spazi di uso privato		buono	media						
Residenziale - spazi di uso privato		medio	bassa						
Superfeta	azioni								
Tipologia									
tettoia	-								
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO						
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici					

Pagina 119 di 169

Numero piani max	2			Superfici murarie		
Numero piani inferiori 0			ogia		Colore	-
			co e/o mattoni-pietra a			
			chitettonici e d	ecorativi		
Tipologia	Materiale	Colore	Note	CIATA IN COTTO FACCIA VICT	- 0	
			ARCONE IN FACE	CIATA IN COTTO FACCIA VIST	<u> </u>	
	D	egrado arch	nitettonico e in	congruità		
		Alterazio	ni morfo-tipolo	agiche		
Tipologia		Aiterazio	Note	gicne		
aggiunta di corpi chiusi non in aggetto						
Lavori in corso	Stato di	buono		Stato di	alto	
Ristrutturazione vecente	conservazione architettonico	buono		conservazione morfo-tipologio		
	a dollo dificio	Edifici di clas	sse 4 di interesse sto	rico testimoniale		
Valore storico architettonico	o dell'edificio	Lumer di cias	sse 4 di interesse sto	ico testimoniale		
Accessibilità						
Note			Data rilievo	21/06/2008		
Immagini			Rilevatore	Federico	Frittelli	
iiiiiagiiii						

Pagina 120 di 169 Identificativo edificio IR091

DATI GENERALI									
Identificativo edific	IR092		Località		CELLE				
UTOE 6	Celle			Rifer	rimenti catastali				
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati	a prevalenz	Foglio	Particella S	ub				
Classe mosaico PS	ressult consolidat	a providenz	51	287					
Schedatura A2	87				114 \\87 \\ 547				
Proprietà	proprietà privata		Estratto cata	astale	114 115 117 125				
\	/incoli				111 123 307				
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio ass ai vincoli de 1089/39				109 110 287 290 192 288 627				
		PERIODIZZAZIO	ONE						
Datazione	catasto leopoldino		∟uogo e orma diversi	☐ Ricosti	ruito Periodo di 0 ricostruzione				
TIPOLOGIA E USO PREVALENTE									
Uso prevalente			Tipologia edi	llizia	casa colonica				
ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA									
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile T	ipologia					
	0	CELLE	<b>✓</b> da	pertienza					
Uso piano	terra								
Uso piano terra									
residenza	_								
	_	DEDTINENT	7.0						
		PERTINEN		allin ai ann a	media				
Identificativo pertinenza		Stato di conservazione	Permeabilità Permeabilità	a insieme	modu				
Tipologia  Residenziale - spazi di uso privato		medio medio	media						
Residenziale - spazi di uso privato		medio	media						
Superfeta	zioni								
Tipologia tettoia									
	-								
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFI	CIO					
Copertura	falde a capanna		Manto copert	tura	coppi ed embrici				

Pagina 121 di 169 Identificativo edificio IR092

Iumero piani max Iumero piani inferiori  Z Tipologia Tipologia Colore  Internaco Internacio Internaco Internacio Internaco Internacio In
Elementi architettonici e decorativi  Fipologia Materiale Colore Note    ARCHI FACCIAN VISTA IN FACCIATA
Elementi architettonici e decorativi  Fipologia Materiale Colore Note    ARCHI FACCIAN VISTA IN FACCIATA
Fipologia Materiale Colore Note    ARCHI FACCIAN VISTA IN FACCIATA
ARCHI FACCIAN VISTA IN FACCIATA  scala esterna  loggiati e/o porticati  terrazzo  Degrado architettonico e incongruità  Alterazioni morfo-tipologiche  ripologia  Note  siguinta di corpi chiusi non in aggetto  nodifica dei prospetti
Alterazioni morfo-tipologiche  ipologia di corpi chiusi non in aggetto  modifica dei prospetti
Degrado architettonico e incongruità  Alterazioni morfo-tipologiche ripologia Note  aggiunta di corpi chiusi non in aggetto modifica dei prospetti
Alterazioni morfo-tipologiche  ipologia  Note  Iggiunta di corpi chiusi non in aggetto  nodifica dei prospetti
Alterazioni morfo-tipologiche Tipologia Note  aggiunta di corpi chiusi non in aggetto  modifica dei prospetti
Alterazioni morfo-tipologiche Tipologia Note  aggiunta di corpi chiusi non in aggetto  modifica dei prospetti
ripologia  Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto  Inodifica dei prospetti
ripologia  Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto  Inodifica dei prospetti
ripologia  Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto  Inodifica dei prospetti
ripologia  Aggiunta di corpi chiusi non in aggetto  Inodifica dei prospetti
nodifica dei prospetti
avori in corso
Stato di Stato di Conservazione Medio-buono Conservazione basso Cistrutturazione Distributionico Morfo-tipologico
distrutturazione
Yalore storico architettonico dell'edificio Edifici di classe 5 di modesto interesse arch. o storico/testimoniale
Accessibilità
lote Data rilievo 21/06/2008
Rilevatore Lorenzo Ceccherelli mmagini
imagnii

Pagina 122 di 169 Identificativo edificio IR092







Pagina 123 di 169 Identificativo edificio IR092

DATI GENERALI								
Identificativo edific	IR094	1	Località		CELLE			
JTOE 6	Celle			Rif	ferimenti catastali			
Classe mosaico PS	Tessuti consolid	lati a prevalenz						
Schedatura A2					C50 //			
Proprietà	proprietà privata	ı	Estratta	catastale	659			
	Vincoli		EStratio	Catastale	86 660			
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio as ⊒ ai vincoli o 1089/39				344 84 83 81 658 80			
		PERIO	DIZZAZIONE					
Datazione	catasto d'impian	ito del '39	Luogo e forma diver	si Rico	struito Periodo di oricostruzione			
		TIPOLOGIA E	USO PREVALENTE					
Iso prevalente			Tipologia	a edilizia	annesso			
	ACCE	SSI E DESTINA	ZIONI D'USO DEI PIA	ANI TERRA				
/ia/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile					
	0	CELLE	<u> </u>	da pertienza				
Uso pian	o terra							
Jso piano terra								
edificio non utilizzato								
		P	ERTINENZA					
dentificativo pertinenza	a		Permeab	ilità d'insieme	e alta			
Tipologia		Stato di conse	ervazione Permeab	ilità				
Residenziale - spazi privati di uso	comune	cattivo	alta					
Superfe	tazioni							
		ELEMENTI [	DESCRITTIVI DELL'E	DIFICIO				
Copertura	unica falda		Manto co	ppertura	coppi ed embrici			
Numero piani max	1			Superfici ı	murarie esterne			
Numero piani inferiori		0	Tipologia		Colore			
			mattoni facciavista					
nine 404 II 400			muratura in pietra a vista		Library was			
agina 124 di 169					Identificativo edificio IR094			

#### Elementi architettonici e decorativi

			Degrado ar	chitettonico e incor	ngruità		
Tipologia	Mancante	Deteriorato	Incongruente	Note			
Infissi	<b>✓</b>						
			Alterazi	ioni morfo-tipologic	he		
Lavori in corso		Stato di			Stato di		
Ristrutturazione recente		conservazioı architettonic		ado fisico grave ed eviden	conservazione morfo-tipologico	medio	
Valore storico arch	nitettonico del	l'edificio	Edifici di c	classe 4 di interesse storico t	restimoniale		
Accessibilità							
Note				Data rilievo	21/06/2008		
Immagini				Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli	





Pagina 125 di 169 Identificativo edificio IR094

DATI GENERALI								
Identificativo edific	IR095		Località	CELLE				
UTOE 6	Celle			Riferimenti catastali				
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati	a prevalenz		ella Sub				
			51 118					
Schedatura A2	88			547				
Proprietà	proprietà privata			549 87				
	Vincoli		Estratto catastale					
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assi ai vincoli del 1089/39			111 125 125 125 125 1290 1290 192 288 194				
		PERIODIZZAZIO	ONE					
Deterione	catasto leopoldino		Luogo e R	icostruito  Periodo di				
Datazione	Catadio leopolalilo		forma diversi	ricostruzione				
		TIPOLOGIA E USO PR	EVALENTE					
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica				
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	JSO DEI PIANI TERRA					
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologi	a				
	0	CELLE	☐ viabilità di s	ervizio				
Hoo wier								
Uso pian	io terra							
Uso piano terra								
residenza								
		PERTINEN	ZA					
Identificativo pertinenz	a		Permeabilità d'insie	eme				
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità					
Residenziale - spazi privati di uso	comune	buono	bassa					
Superfe	etazioni							
		ELEMENTI DESCRIT	TIVI DELL'EDIEICIO					
		LLLIVIEN II DESCRII	IIVI DELL'EDIFICIO					
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici				
Numero piani max	3	Tipologia		ci murarie esterne				
Numero piani inferiori		2 Tipologia		Colore				
		intonaco e/o	o mattoni-pietra a vista					
agina 126 di 169				Identificativo edificio IR095				

			Elementi a	rchitettonici e c	lecorativi	
Tipologia		Materiale	Colore	Note		
scala esterna						
riquadrature di porte e fine	estre in pietra, in ce					
			Degrado arc	chitettonico e ir	ncongruità	
Tipologia	Mancante	Deteriorato	Incongruente	Note		
Infissi		<b>✓</b>				
Pavimentazione resede		✓				
			Alterazi	oni morfo-tipol	ogiche	
I aveni in anna						
Lavori in corso		Stato di conservazion	ne medic	o-scarso	Stato di conservazione	alto
Ristrutturazione recente		architettonic			morfo-tipologico	
Valore storico arch	nitettonico del	l'edificio	Edifici di c	asse 4 di interesse sto	orico testimoniale	
Accessibilità						
Note				Data rilievo	21/06/2008	
Immagini				Rilevatore	Federico	Frittelli







Pagina 127 di 169 Identificativo edificio IR095

DATI GENERALI								
Identificativo edific	IR096		Località	CELLE				
UTOE 6	Celle		Ri	iferimenti catastali				
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati	a prevalenz	Foglio Particella	Sub				
Classe mosaico PS	Toobuti oorioonidat	a providenz	51 118					
Schedatura A2	88							
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	114 550 87				
	Vincoli			195 125				
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio ass □ ai vincoli de 1089/39			111 117 123 123 1290 110 287 191 288 194 194				
		PERIODIZZAZIO	ONE					
Datazione	catasto leopoldino		Luogo e	ostruito  Periodo di ricostruzione				
		TIPOLOGIA E USO PR	REVALENTE					
Uso prevalente			Tipologia edilizia	annesso				
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	JSO DEI PIANI TERRA					
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia					
	52	CELLE	viabilità di servi	zio				
Uso piar	no terra							
Uso piano terra								
residenza								
		PERTINEN	 Ι <b>7</b> Δ					
				bassa				
Identificativo pertinenz	a <u> </u>		Permeabilità d'insiem	e bassa				
Tipologia		Stato di conservazione						
Residenziale - spazi privati di usc	o comune	buono	bassa					
Superfe	etazioni							
Tipologia								
tettoia	_							
		ELEMENTI DESCRIT	TIVI DELL'EDIFICIO					
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici				
Numero piani max	3		Superfici	murarie esterne				
Numero piani inferiori		0 Tipologia	a .	Colore				
		intonaco		giallo				
agina 128 di 169				Identificativo edificio IR096				

Elementi architettonici e decorativi						
Tipologia	Materiale	Colore	Note			
riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce	Pietra					
		Dame da and	Made and a second secon			
L		Degrado arci	nitettonico e incongruità			

			Alterazioni morfo-tipolo	ogiche				
Tipologia			Note					
aggiunta di tettoie o simili			BOX AL	BOX AUTO				
Lavori in corso  Ristrutturazione recente		Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Stato di conservazione morfo-tipologico	basso			
Valore storico arch	itettonico	dell'edificio	Edifici di classe 4 di interesse sto	rico testimoniale				
Accessibilità								
Note			Data rilievo	21/06/2008				
Immagini			Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli			





Pagina 129 di 169 Identificativo edificio IR096

		DATI GENERAL	l				
Identificativo edific	IR097		Località		CELLE		
UTOE 6	Celle		Riferimenti catastali				
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati a	a prevalenz	Foglio	Particella	Sub		
			51 —————	117			
Schedatura A2	88					547	
Proprietà	proprietà privata		Fatuatta	1221212	350 549 87	347	
	Vincoli		Estratto ca	tastale	114 550		
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assir ai vincoli dell 1089/39				111 195 117 123 121 287	290	
		PERIODIZZAZIO	NE				
Datazione	catasto leopoldino		Luogo e orma diversi	☐ Rico	struito	0	
TIPOLOGIA E USO PREVALENTE							
Uso prevalente Tipologia edilizia casa in linea							
	ACCESS	61 E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI	TERRA			
√ia/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia			
	47	CELLE	v	riabilità di serviz	rio		
Ha a mian							
Uso piar	no terra						
Uso piano terra							
residenza							
		PERTINENZ	ZA				
dentificativo pertinenz	a		Permeabilita	à d'insiem	<b>b</b> assa		
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità				
Residenziale - spazi privati di uso	o comune	buono	bassa				
Superfetazioni							
·							
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'ED!	FICIO			
		LELWIEN II DESCRII I	IVI DELL EDII				
Copertura	falde a capanna		Manto cope	ertura	coppi ed embrici		
Numero piani max	2	Tinalasia		Superfici	murarie esterne Colore		
Numero piani inferiori		0 Tipologia					
		intonaco			giallo		
agina 130 di 169					Identificativo edificio	097	

Elementi architettonici e decorativi							
Tipologia	Materiale	Colore	Note				
cornici marcadavanzale							
riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce	)						
	De	egrado arch	nitettonico e inc	congruità			
		Alterazio	ni morfo-tipolo	giche			
Lavori in corso	Stato di conservazione	buono		Stato di conservazione	medio		
Ristrutturazione recente	architettonico			morfo-tipologico			
Valore storico architettonico de	ell'edificio	Edifici di clas	sse 4 di interesse stori	co testimoniale			
Accessibilità							
Note			Data rilievo	21/06/2008			
Immagini			Rilevatore	Federico	Frittelli		



Pagina 131 di 169 Identificativo edificio IR097

		DATI GENER	ALI			
Identificativo edific	IR098		Lo	calità		CELLE
UTOE 6	Celle				Ri	ferimenti catastali
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati a pre	evalenz		Foglio		Sub
				51	116	
Schedatura A2	88					050
Proprietà	proprietà privata					113 350 547
			Est	ratto ca	itastale	549 87
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Vincoli  Edificio assimila ai vincoli della e 1089/39					111 125 125 125 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120
		PERIODIZZA	ZIONE			
Datazione	catasto leopoldino		Luogo	o e ı diversi	☐ Rico	estruito Periodo di oricostruzione
	TIF	POLOGIA E USO	PREVAL	ENTE		
Uso prevalente			Tip	ologia e	dilizia	casa in linea
	ACCESSI E	DESTINAZIONI I	D'USO D	EI PIAN	I TERRA	
Via/Piazza	num civico Fr	azione	Ca	rrabile	Tipologia	
	47 CE	LLE				
		_				
Uso pian	o terra					
Uso piano terra						
rimessa e box auto						
		PERTIN	ENZA			
dentificativo pertinenza	a		Pe	rmeabili	tà d'insiem	<b>e</b> bassa
Tipologia	Sta	ato di conservazior	ne Pe	rmeabilit	à	
Residenziale - spazi privati di uso	comune bu	ono	bass	a		
Superfe	tazioni					
		I EMELITI DECCE	ITTIV C	EL LIED:	FIGUR	
	Е	LEMENTI DESCR	ar HVI D	ELL'EDI	FICIO	
Copertura	falde a capanna		Ма	nto cope	ertura	coppi ed embrici
Numero piani max	2				Superfici	murarie esterne
Numero piani inferiori	1	Tipolo —	gia			Colore
	•	intonaco	0			giallo
agina 132 di 169						Identificativo edificio IR098

	F	lementi ar	chitettonici e d	ecorativi		- Tura
Tipologia	Materiale	Colore	Note			
				VISTA A PIANO TERRA		
scala esterna			7.11.0011117100111	THE IT I WATER TENENT		
riquadrature di porte e finestre in pietra, i	n ce					
inquadratare at porte e filicente in pienta, i						
	De	egrado arc	hitettonico e in	congruità		
		Alterazio	ni morfo-tipolo	ogiche		
Lavori in corso	Stato di			Stato di		
Ristrutturazione	conservazione	medio-	buono	conservazione	alto	
recente	architettonico			morfo-tipologico		
Valore storico architettonico	dell'edificio	Edifici di cla	usse 4 di interesse sto	rico testimoniale		
Accessibilità						
Note			Data rilievo	21/06/2008		
			Rilevatore	Federico	Frittelli	
Immagini			Micvatore	I GUGIICO	i iitteiii	







Pagina 133 di 169 Identificativo edificio IR098

		DATI GENERAL	.I				
Identificativo edific	IR099		Lo	calità		CELLE	
UTOE 6	Celle				R	Riferimenti catastali	
Classe mosaico PS	Tessuti consolida	ati a prevalenz	-	Fogli		a Sub	
Olasse mosalco i o		·		51	119		
			-	51	120		
Schedatura A2	88						
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale			350 549 87	
	Vincoli					550	
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio as: ai vincoli d 1089/39					1111 125 125 125 125 1262 192 288 290 192 288	
PERIODIZZAZIONE							
Datazione	catasto leopoldin		Luogo forma	o e divers	i Ric	ostruito Periodo di ricostruzione	
TIPOLOGIA E USO PREVALENTE							
Uso prevalente			Tip	ologia	edilizia	annesso	
	ACCE	SSI E DESTINAZIONI D'U	JSO D	EI PIAI	NI TERRA		
Via/Piazza	num civico	Frazione	Ca	rrabile	Tipologia		
	48	CELLE		<b>✓</b>	da corte		
	49	CELLE		<b>✓</b>	viabilità di serv	rizio	
Uso pia	no terra						
Uso piano terra		'					
residenza							
1001001120							
		PERTINEN	ZA				
dentificativo pertinenz	za		Pei	rmeabil	ità d'insien	ne bassa	
Tipologia		Stato di conservazione	Pei	rmeabili	tà		
Residenziale - spazi privati di us	so comune	buono	bass	a			
Superf	etazioni						
Tipologia	J.CAZIVIII						
annesso/fondo							
		ELEMENTI DESCRIT	ΓΙVI D	ELL'EC	OIFICIO		
Copertura	falde a capanna		Ма	nto cop	pertura	coppi ed embrici	
agina 134 di 169						Identificativo edificio IR099	

Numero piani max	2		Superfici murarie esterne					
•		Tipo	logia	Colo	Colore			
Numero piani inferiori	1	intona	aco e/o mattoni-pietra a vist	a bianc	0			
		Elementi aı	rchitettonici e deco	prativi				
Tipologia	Materiale	Colore	Note					
riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce	Pietra							
	Б	Degrado arc	chitettonico e incor	ngruità				
Tipologia Mancante		_						
Infissi		<b>✓</b>						
		Alterazio	oni morfo-tipologio	:he				
Tipologia			Note					
aggiunta di corpi chiusi non in aggetto								
Lavori in corso								
Lavori in corso	Stato di conservazione	medio	-scarso	Stato di conservazione	medio			
Ristrutturazione	architettonico			morfo-tipologico				
Valore storico architettonico de	Il'edificio	Edifici di cl	asse 5 di modesto interesso	e arch. o storico/testimoniale				
Accessibilità								
Note			Data rilievo	21/06/2008				
Immagini			Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli			
· <b>J</b>								
				7				







Pagina 135 di 169 Identificativo edificio IR099

		DATI GENERAL	I					
Identificativo edific	IR100		Località	CELLE				
UTOE 6	Celle		Rife	erimenti catastali				
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati	a prevalenz	Foglio Particella	Sub				
			51 114 					
Schedatura A2	89			354 350				
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	92 354 350				
	Vincoli			114 549				
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assimilato ai vincoli della ex			111 115 125 125 125 121 121 129 129 191 191 191 191 191 191				
		PERIODIZZAZIO	DNE .					
Datazione	catasto leopoldino		_uogo e ☐ Ricos orma diversi	truito Periodo di 0 ricostruzione				
TIPOLOGIA E USO PREVALENTE								
Uso prevalente			Tipologia edilizia	palazzo				
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA					
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia					
	46	CELLE	✓ fronte strada					
Uso piano	terra							
Uso piano terra	_							
residenza								
		PERTINEN	ZA					
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insieme	media				
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità					
Residenziale - spazi di uso privato		buono	media					
Superfeta	azioni							
Tipologia								
annesso/fondo	-							
	_							
		ELEMENTI DESCRITT	TVI DELL'EDIFICIO					
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici				

Pagina 136 di 169 Identificativo edificio IR100

Numero piani max	4	Su	iperfici murarie este	erne			
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Color	e			
Numero piani interiori		intonaco	ocra				
	Elen	nenti architettonici e decora	tivi				
Tipologia	Materiale (	Colore Note					
gronda sporgente tradizionale o decorata							
torretta e/o loggia							
scala esterna							
cornici marcapiano							
zoccolature angolari a rilievo di tipo tradizional							
riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce							
loggiati e/o porticati							
basamento in pietra o finta pietra							
poggiolo anche con balaustra di pregio							
cancello monumentale							
elementi decorativi lapidei scolpiti di pregio							
inferriate di pregio							
		ado architettonico e incongr					
	A	Iterazioni morfo-tipologiche	•				
Districtions	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Stato di conservazione morfo-tipologico	medio			
Valore storico architettonico del	ll'edificio <sup>E</sup>	Edifici di classe 3 di valore					
Accessibilità							
Note		Data rilievo	21/06/2008				
Immagini		Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli			

Pagina 137 di 169 Identificativo edificio IR100







Pagina 138 di 169 Identificativo edificio IR100

DATI GENERALI							
Identificativo edific	IR101		Località		CELLE		
UTOE 6	Celle			Rif	erimenti catastali		
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati a	ı prevalenz	Foglio		Sub		
			51 	122			
Schedatura A2					550 549		
Proprietà	proprietà privata		Fatuatta	-tootolo	114 87		
	Vincoli		Estratto ca	atastale	195		
Edificio notificato ai	Edificio assin ai vincoli dell 1089/39				111 1123 121 1290 110 287 191 290 192 288 194		
		PERIODIZZAZI	ONF				
			Luogo e		. — Daviada di		
Datazione	catasto d'impianto d	el '39	forma diversi	☐ Ricos	struito Periodo di 0 ricostruzione		
		TIPOLOGIA E USO PI	REVALENTE				
Uso prevalente			Tipologia e	edilizia	annesso		
	ACCESS	SI E DESTINAZIONI D'	USO DEI PIAN	II TERRA			
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia			
	52 A	CELLE		fronte strada			
Uso piano	o terra						
Uso piano terra							
residenza							
		PERTINE	NZA				
Identificativo pertinenza			Permeabili	tà d'insieme	media		
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilit	à			
Residenziale - spazi di uso privato		buono	media				
Superfet	azioni						
Саропос	uzioiii						
		ELEMENTI DESCRIT	TIVI DELL'ED	IFICIO			
Copertura	falde a capanna		Manto cop	ertura	coppi ed embrici		
Numero piani max	2			Superfici n	nurarie esterne		
Numero piani inferiori	<del>-</del> 	Tipologia	a		Colore		
Tamore plant interior	I	ı	n pietra a vista				
agina 139 di 169		7			Identificativo edificio IR101		

		E	lementi ar	chitettonici e d	ecorativi		
Tipologia		Materiale	Colore	Note			
scala esterna							
		De	egrado arcl	hitettonico e in	congruità		
			Alterazio	ni morfo-tipolo	paiche		
				роло	<u> </u>		
Lavori in corso		Stato di			Stato di		
Ristrutturazione recente		conservazione architettonico	medio-buono		conservazione morfo-tipologico	medio	
Valore storico arc	hitettonico	dell'edificio	Edifici di cla	sse 4 di interesse sto	rico testimoniale		
Accessibilità							
Note				Data rilievo	21/06/2008		
Immagini				Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli	



Pagina 140 di 169 Identificativo edificio IR101

	DATI GENERALI									
Identificativo edific	IR103		Località		CELLE					
UTOE 6 C	Celle				rimenti catastali					
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati	a prevalenz		o Particella S	<u>ub</u>					
			51 ————	85						
Schedatura A2				ı						
Proprietà	proprietà privata				345 344 84 82 83 346					
			Estratto c	atastale	89 352 346 347 275					
Vi	ncoli									
Edificio notificato ai sensi della ex	Edificio assi ai vincoli de				349 85 80					
1089/39	1089/39				87 637 314					
					547					
					549 125 131					
					307					
		PERIODIZZAZIO	NE							
Datazione	catasto leopoldino		uogo e orma divers	□ Ricostr	ruito Periodo di oricostruzione					
		TIPOLOGIA E USO PRE	VALENTE							
Uso prevalente			Tipologia	edilizia	casa colonica					
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'US	SO DEI PIAI	NI TERRA						
Via/Piazza r	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia						
	42	CELLE		fronte strada						
	43	CELLE	<b>✓</b>	viabilità di servizio						
Uso piano t	terra									
Uso piano terra	CITA									
	_									
residenza	-									
		PERTINENZ	.A							
Identificativo pertinenza			Permeabil	lità d'insieme	media					
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabili	tà						
Residenziale - spazi di uso privato		medio	media							
Superfetaz	zioni									
Tipologia										
annesso/fondo										
		ELEMENTI DESCRITTI	IVI DELL'EC	DIFICIO						
Copertura	falde a capanna		Manto cop	pertura	coppi ed embrici					

Pagina 141 di 169 Identificativo edificio IR103

Numero piani max	3		•	Superfici murarie este		r centin raran
		Tipologia		Color		
Numero piani inferiori	2	intonac	co e/o mattoni-pietra a vista	a giallo		-
	E	lementi ard	chitettonici e deco			
Tipologia	Materiale	Colore	Note			
	Materiale	Colore	Note			
scala esterna	Dietro					
riquadrature di porte e finestre in pietra, in ce	Pietra		I			
loggiati e/o porticati						
	De	ogrado arch	nitettonico e incon	aruità		
	De	sgrado arci	mettorneo e meon	gruita		
		Alterazio	ni morfo-tipologicl	he		
Tipologia		Alterazio	Note			
aggiunta di corpi chiusi non in aggetto						
aggiunta di tattojo o cimili						
aggiunta di tettoie o simili						
Lavori in corso ✓						
	Stato di conservazione	medio-s	scarso	Stato di conservazione	medio	
Ristrutturazione recente	architettonico			morfo-tipologico		
		mare et ar et e	4	artina a stata		
Valore storico architettonico del	l'edificio	Edifici di cias	sse 4 di interesse storico te	stimoniale		
Accessibilità						
Note			Data rilievo	21/06/2008		
Immagini			Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli	
-						





Pagina 142 di 169 Identificativo edificio IR103





Pagina 143 di 169 Identificativo edificio IR103

IR104

Identificativo edificio

		DATI GENERALI		
Identificativo edific	IR104		Località	CELLE
UTOE 6	Celle			Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati	a prevalenz	Foglio Partice	ella Sub
Olasse mosaleo i o		•	51 84	
			51 275	
			51 277	
Schedatura A2	76			
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	86 660 657
\	/incoli			344 658
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assii ai vincoli del 1089/39			349 87 349 87 85 314 80 81 81 81 81 81 81 81 81 81 81
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		.uogo e orma diversi □ R	icostruito Periodo di o ricostruzione
		TIPOLOGIA E USO PRI	EVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa in linea
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologi	a
	41	CELLE	fronte strada	a 
Uso piano	terra			
Uso piano terra				
residenza	_			
		PERTINENZ	ZA	
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insi	eme <sup>media</sup>
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi di uso privato		medio	media	
Superfeta	nzioni			
Tipologia				
baracca	-			
baracca				
baracca	-			
tettoia				
tettoia				

Pagina 144 di 169

		ELEMEN'	TI DESCRITTIVI DELL'E	DIFICIO						
Copertura	falde	falde a capanna Manto copertura coppi ed embrici								
Numero piani max										
Numero piani infer	iori	0	Tipologia	Color	e 	_				
·		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	intonaco	bianco						
		Ele	menti architettonici e d	ecorativi						
		Degi	rado architettonico e in	congruità						
		-3		<b>3</b>						
			Alterazioni morfo-tipolo	giche						
Tipologia			Note							
aggiunta di tettoie o simili						,				
Lavori in corso		Stato di		Stato di						
Ristrutturazione	_	conservazione	medio-buono	conservazione	medio					
recente		architettonico		morfo-tipologico						
Valore storico arch	itettonico (	dell'edificio	Edifici di classe 4 di interesse stor	rico testimoniale						
Accessibilità										
Note			Data rilievo	21/06/2008						
			Rilevatore	Federico	Frittelli					
Immagini			Kilevatore	i cucino	i iiiiiiii					





Pagina 145 di 169 Identificativo edificio IR104







Pagina 146 di 169 Identificativo edificio IR104

	D/	ATI GENERALI
Identificativo edific	IR105	<b>Località</b> CELLE
UTOE 6	Celle	Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati a prevalenz	Foglio Particella Sub
		51 83
Schedatura A2	76	
Proprietà	proprietà privata	86 660 657
-	Vincoli	Estratto catastale
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assimilato	344 82 658 89 345 346 82 81 347 275 85 314 80
	PE	ERIODIZZAZIONE
Datazione	catasto leopoldino	Luogo e
	TIPOLOG	GIA E USO PREVALENTE
Uso prevalente		Tipologia edilizia casa in linea
	ACCESSI E DEST	TINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA
Via/Piazza	num civico Frazione	e Carrabile Tipologia
	39 CELLE	✓ fronte strada
Han wine	vo down	
Uso piano terra	lo terra	
Uso piano terra	<u> </u>	
residenza		
		PERTINENZA
dentificativo pertinenza	a	Permeabilità d'insieme alta
Tipologia	Stato di c	conservazione Permeabilità
Residenziale - spazi di uso private	o ottimo	alta
Superfe	tazioni	
	ELEMEI	NTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO
Copertura	falde a capanna	Manto copertura coppi ed embrici
-	2	Superfici murarie esterne
Numero piani max		Tipologia Colore
Numero piani inferiori	0	intonaco bianco
ıgina 147 di 169		Identificativo edificio IR105

muratura in pietra a vista

#### Elementi architettonici e decorativi Colore Tipologia Materiale Note scala esterna Degrado architettonico e incongruità Alterazioni morfo-tipologiche Tipologia Note aggiunta di corpi chiusi non in aggetto aggiunta di tettoie o simili Lavori in corso Stato di Stato di medio conservazione conservazione buono Ristrutturazione architettonico morfo-tipologico recente Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale Valore storico architettonico dell'edificio **Accessibilità** 21/06/2008 Data rilievo Note Rilevatore Federico Frittelli **Immagini**





Pagina 148 di 169 Identificativo edificio IR105

		DATI GENERAL	_1		
dentificativo edific	IR106		Località		CELLE - PODERE POGGIO
JTOE 6	Celle			Rif	ferimenti catastali
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati	a prevalenz		io Particella	Sub
			51 	82	
Schedatura A2	75				
Proprietà	proprietà privata				659 62
	A.P. a. a.P.		Estratto	catastale	86 660
Edificio notificato ai	Vincoli  Edificio assi ai vincoli de 1089/39				344 345 346 277 275 80 80
		PERIODIZZAZIO	ONE		
Datazione	catasto leopoldino		Luogo e forma divers	□ Ricos	struito  Periodo di ricostruzione
		TIPOLOGIA E USO PR	REVALENTE		
Uso prevalente			Tipologia	ı edilizia	casa colonica
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	JSO DEI PIA	NI TERRA	
√ia/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia	
	37	CELLE	✓	fronte strada	
	38	CELLE	<b>✓</b>	fronte strada	
Uso pian	o terra				
Uso piano terra					
edificio non utilizzato					
		PERTINEN	IZA		
Identificativo pertinenza	a		Permeab	ilità d'insieme	alta alta
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabi	lità ————	
Residenziale - spazi privati di uso	comune	cattivo	alta		
Residenziale - spazi di uso privato	)	cattivo	alta		
Superfet	tazioni				
Tipologia					
tettoia	_				
		ELEMENTI DESCRIT	TIVI DELL'E	DIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto co	pertura	marsigliesi
					_
agina 149 di 169					Identificativo edificio IR106

Numero plani inferiori    Tipologia   Tipo	Numero piani max		3	Superfici murarie esterne			esterne	
Elementi architettonici e decorativi   Tipologia   Materiale   Colore   Note								
Tipologia Materiale Colore Note    Degrado architettonico e incongruità   Tipologia Mancante Deteriorato Incongruente Note   Infissi	Numero piani inferior	ri			aco		bianco	_
Degrado architettonico e incongruità  Tipologia Mancante Deteriorato Incongruente Note  Infissi   V				Elementi a	rchitettonici	e decorativi		
Degrado architettonico e incongruità  Tipologia Mancante Deteriorato Incongruente Note  Inissi	Tipologia		Materiale	Colore	Note			
Tipologia Mancante Deteriorato Incongruente Note  Infissi	scala esterna							
Infinsis				Degrado arc	chitettonico	e incongruità		
Alterazioni morfo-tipologiche  Tipologia  Aggiunta di tettoie o simili  Lavori in corso  Ristrutturazione recente  Valore storico architettonico dell'edificio  Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Accessibilità  Note  Data rilievo  Rilevatore  Lorenzo  Caccherelli	Tipologia	Mancante	Deteriorato	Incongruente	Note			
Alterazioni morfo-tipologiche  Tipologia Note  aggiunta di tettoie o simili  Lavori in corso Stato di conservazione architettonico erecente  Valore storico architettonico dell'edificio  Accessibilità  Note  Data rilievo  Rilevatore  Ceccherelli  Alterazioni morfo-tipologiche  Mote  Data rilievo  Ceccherelli  Rilevatore  Ceccherelli	Infissi		<b>✓</b>					
Alterazioni morfo-tipologiche  Tipologia Note  aggiunta di tettoie o simili  Lavori in corso Stato di conservazione medio-scarso Stato di conservazione morfo-tipologico  Ristrutturazione architettonico dell'edificio Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Accessibilità  Note Data rilievo 21/06/2008  Rilevatore Lorenzo Ceccherelli	Intonaco		<b>✓</b>					
Tipologia  aggiunta di tettoie o simili  Lavori in corso Stato di conservazione medio-scarso Stato di conservazione morfo-tipologico  Ristrutturazione architettonico Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Valore storico architettonico dell'edificio  Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Accessibilità  Note  Data rilievo  Rilevatore  Ceccherelli	Pavimentazione resede		<b>✓</b>					
Accessibilità  Lavori in corso Stato di conservazione medio-scarso Stato di conservazione medio-scarso medio-scarso medio-scarso medio medio-scarso medio-scarso morfo-tipologico  Valore storico architettonico dell'edificio Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Accessibilità  Note Data rilievo 21/06/2008  Rilevatore Lorenzo Ceccherelli				Alterazi	oni morfo-ti <sub>l</sub>	pologiche		
Lavori in corso  Stato di conservazione Ristrutturazione recente  Valore storico architettonico dell'edificio  Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Accessibilità  Note  Data rilievo  Rilevatore  Lorenzo  Ceccherelli	Tipologia				N	lote		_
Ristrutturazione architettonico dell'edificio  Accessibilità  Note  Data rilievo  Ristrutturazione architettonico dell'edificio  Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Rilevatore Lorenzo Ceccherelli	aggiunta di tettoie o simili							_
Ristrutturazione recente architettonico Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale  Accessibilità  Note Data rilievo 21/06/2008  Rilevatore Lorenzo Ceccherelli	Lavori in corso						modia	
Accessibilità  Note  Data rilievo  21/06/2008  Rilevatore  Lorenzo  Ceccherelli	Ristrutturazione recente				-scarso		Conservazione	
Note  Data rilievo  21/06/2008  Rilevatore  Lorenzo  Ceccherelli	Valore storico archite	ettonico del	l'edificio	Edifici di cl	asse 4 di interess	se storico testimoniale		
Rilevatore Lorenzo Ceccherelli	Accessibilità							
	Note				Data rilievo	21/06/2008		
					Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli	





Pagina 150 di 169 Identificativo edificio IR106





Pagina 151 di 169 Identificativo edificio IR106

		DATI GENER	RALI			
Identificativo edific	IR107		Lo	calità		CELLE - PODERE POGGIO
UTOE 6	Celle				Ri	ferimenti catastali
Classe mosaico PS	Tessuti consolidat	i a prevalenz		Foglio	Particella	Sub
Classe Illusaicu FS			ı	51	80	
Schedatura A2						
Proprietà	proprietà privata					86 660 62
•	V (2) - 12		Est	ratto ca	itastale	344
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Vincoli  Edificio ass  ai vincoli de 1089/39					345 346 277 275 883 81 81 658 80 81 131
		PERIODIZZA	ZIONE			
Datazione	catasto d'impianto	del '39	Luog	o e ı diversi	☐ Rico	estruito Periodo di oricostruzione
		TIPOLOGIA E USO	PREVAL	ENTE		
Jso prevalente			Tip	oologia e	dilizia	annesso
	ACCES	SI E DESTINAZIONI	D'USO [	EI PIAN	I TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Ca	rrabile	Tipologia	
	0	CELLE			da pertienza	
Uso piar	no terra					
Uso piano terra						
annesso agricolo						
		PERTIN	ENZA			
dentificativo pertinenz	a		Pe	rmeabili	tà d'insieme	<b>e</b> alta
Tipologia		Stato di conservazione	ne Pe	rmeabilit	à	
Superfe	etazioni					
33,511						
				E111==	FIGUR	
		ELEMENTI DESCR	KITTIVI D	ELL'EDI	FICIO	
Copertura	unica falda		Ma	nto cope	ertura	coppi ed embrici
Numero piani max	1				Superfici	murarie esterne
Numero piani inferiori		Tipolo	ogia			Colore
	l	intonac	:0			
ngina 152 di 169						Identificativo edificio IR107

### Elementi architettonici e decorativi

			Degrado ar	chitettonico e i	incongruità	
Tipologia	Mancante	Deteriorato	Incongruente	Note		
Infissi		<b>✓</b>				
Intonaco	<b>✓</b>					
Pavimentazione resede	✓					
			Alterazi	ioni morfo-tipo	logiche	
Lavori in corso		Stato di conservazior	rudei		Stato di	medio
Ristrutturazione recente		architettonic		C	conservazione morfo-tipologico	
Valore storico arc	hitettonico de	ll'edificio	Volumi se	condari di classe 9 di	interesse storico testimoniale	
Accessibilità						
Note				Data rilievo	21/06/2008	
				Dilawatana		]



Immagini

Pagina 153 di 169 Identificativo edificio IR107

		DATI GENERAL		
Identificativo edific	IR108		Località	ORTICAIA
UTOE 3	Poggio Orticaia			Riferimenti catastali
Classe mosaico PS	Aree agricole			cella Sub
			26 65	
			26 66	<u> </u>
Schedatura A2				
Proprietà	proprietà privata			69 33
-	Vin cali		Estratto catastal	le 184
	Vincoli			67 66 1.63
Edificio notificato ai sensi della ex	Edificio ass  ai vincoli de			
1089/39	1089/39			68 65 64 42
				63
				62 59
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		∟uogo e orma diversi	Ricostruito Periodo di ricostruzione
		TIPOLOGIA E USO PRI	FVAI FNTF	11000ti diziono
Uso prevalente			Tipologia edilizia	oratorio
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERF	RA
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipolo	gia
	0	ORTICAIA	<b>✓</b> da pertiel	nza
Uso pia	ano terra			
Uso piano terra				
residenza				
		PERTINENZ		
dentificativo pertinen	za		Permeabilità d'ins	sieme <sup>media</sup>
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità	<u> </u>
Residenziale - spazi privati di u	so comune	ottimo	bassa	
Residenziale - spazi di uso priv	ato	ottimo	media	-
Superf	etazioni			
Tipologia				
annesso/fondo				
		ELEMENTI DESCRITT	TVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	altro		Manto copertura	coppi ed embrici
Copertura	anuo		ivianto copertura	coppi ed embrici
gina 154 di 169				Identificativo edificio IR108

		רו	reperiono degli elementi fondativi dei centifi id	ıaı
Numero piani max	2		Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore	
Numero plani iliteriori		intonaco	giallo	
		Elementi architet	ettonici e decorativi	
Tipologia	Materiale	Colore No	ote	
zoccolature angolari a rilievo di tipo	tradizional			
riquadrature di porte e finestre in pie	etra, in ce			
elementi decorativi lapidei scolpiti di	pregio			
	D	egrado architett	tonico e incongruità	
		Alterezioni me	vario tinalagiaha	
		Alterazioni mo	orfo-tipologiche	
Lavori in corso				
	Stato di conservazione	buono	Stato di conservazione alto	
Ristrutturazione recente	architettonico		morfo-tipologico	
Valore storico architetton	ico dell'edificio	Edifici di classe 2 d	di alto valore	
Accessibilità				
Note		Data	a rilievo 13/05/2008	
		Pilo	evatore Lorenzo Ceccherelli	
Immagini		Kile	Lorenzo Ceccherelli	





Pagina 155 di 169 Identificativo edificio IR108







Pagina 156 di 169 Identificativo edificio IR108

		DATI GENERALI		
Identificativo edific	IR109		Località	ORTICAIA
UTOE 3	Poggio Orticaia		Rifer	rimenti catastali
Classe mosaico PS	Aree agricole		Foglio Particella S	Sub
Olasse mosaico i o	ŭ		26 66	
Schedatura A2				70
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	69
	Vincoli			
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assir ai vincoli dell 1089/39			184 67 66 63
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		.uogo e ☐ Ricost orma diversi	ruito Periodo di 0 ricostruzione
		TIPOLOGIA E USO PRI	EVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	annesso
	ACCESS	SI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	
	0	ORTICAIA	da pertienza	
	no terra			
Uso piano terra				
annesso agricolo				
		PERTINENZ	ZA	
Identificativo pertinenz	za		Permeabilità d'insieme	media
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi privati di us	so comune	ottimo	media	
Residenziale - spazi di uso priva	nto	ottimo	media	
Superfe	etazioni			
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici

Pagina 157 di 169 Identificativo edificio IR109

Numero piani may		2	•	Superfici murarie este		
Numero piani max		] -	Tipologia	Color		
Numero piani infer	iori	1	muratura in pietra a vista			
		Ele	menti architettonici e de	corativi		
		Degi	rado architettonico e inc	ongruità		
		,	Alterazioni morfo-tipolog	giche		
Tipologia			Note			
aggiunta di corpi chiusi noi	n in aggetto					
₋avori in corso		Otata di		Otata di		
Ristrutturazione		Stato di conservazione	medio-scarso	Stato di conservazione	medio	
recente		architettonico		morfo-tipologico		
/alore storico arch	nitettonico	dell'edificio	Edifici di classe 3 di valore			
Accessibilità						
Note			Data rilievo	13/05/2008		
			Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli	ĺ
mmagini			IVIICACIOLE	LOIGHZO	Ceconerelli	
	F					





Pagina 158 di 169 Identificativo edificio IR109

		DATI GENERALI			
Identificativo edific	IR110		Località	ORTICAIA	
UTOE 3	Poggio Orticaia		Rifer	imenti catastali	
Classe mosaico PS	Aree agricole		Foglio Particella S	ub	
Classe mosaico PS	7 iioo agiioolo		26 136		
Schedatura A2			Ţ.	69 34	
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	33	
	Vincoli			184	
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio ass ai vincoli de 1089/39			67 66 163 185 68 63 81	
		PERIODIZZAZIO	NE		
Datazione	catasto leopoldino		.uogo e □ Ricostr orma diversi	ruito Periodo di oricostruzione	
		TIPOLOGIA E USO PRE	EVALENTE		
Uso prevalente			Tipologia edilizia	annesso	
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA		
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia		
	0	ORTICAIA	<b>✓</b> da pertienza		
Uso piar	no terra				
Uso piano terra					
annesso agricolo					
		PERTINENZ	<b>7</b> Δ		
Identificative neutrope	_			alta	
Identificativo pertinenz Tipologia	a <u> </u>	Stato di conservazione	Permeabilità d'insieme Permeabilità	<del></del>	
Residenziale - spazi di uso privat	0	buono	alta		
Pertinenza agricola		buono	alta		
Superfe	tazioni				
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELE EDIFICIO		
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici	

Pagina 159 di 169 Identificativo edificio IR110

		·	3	
Numero piani max	2	Si	uperfici murarie este	erne
		Tipologia	Color	е
Numero piani inferiori	1			
		muratura in pietra a vista		
	Eleme	enti architettonici e decora	ntivi	
	Degrad	lo architettonico e incong	ruità	
	Alt	erazioni morfo-tipologiche	•	
Lavori in corso				
Lavori iii corso	Stato di	medio-buono	Stato di	alto
Ristrutturazione	conservazione architettonico	medio-buono	conservazione morfo-tipologico	
recente			<b></b>	
Valore storico architettonico de	ell'edificio Edi	fici di classe 3 di valore		
valore storico arcintettorneo di	en editicio			
Accessibilità				
Nata		Dete viliana	13/05/2008	
Note		Data rilievo	13/03/2000	
		Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli
Immagini			EGIGIIZO	CCCCTICTCIII
	Sour Contract of the Contract			
140 A 7 2 4				





		DATI GENERALI		
Identificativo edific	IR111		Località	ORTICAIA
UTOE 3	Poggio Orticaia		Rifer	imenti catastali
Classe mosaico PS	Aree agricole		Foglio Particella S	ub
Olasse mosaleo i o	Ç		26 64	
Schedatura A2				33
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	
	Vincoli			66 163
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assi □ ai vincoli de 1089/39			67 A 68 65 64 42 63 81
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		.uogo e ☐ Ricostr orma diversi	ruito Periodo di 0
		TIPOLOGIA E USO PRE	EVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	casa colonica
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	
	0	ORTICAIA	da pertienza	
Uso piano terra	no terra			
residenza				
		PERTINENZ	ZA	
Identificativo pertinenz	a		Permeabilità d'insieme	media
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi privati di uso	comune	medio	media	
Residenziale - spazi di uso privat	0	medio	media	
Superfe	etazioni			
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici

Pagina 161 di 169 Identificativo edificio IR111

		Repertorio	degli elementi fondativi	dei centri rurali
Numero piani max	2	;	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	1	Tipologia	Colore	
Numero plani interiori		muratura in pietra a vista		
	Ele	ementi architettonici e deco	rativi	
	Dea	rado architettonico e incon	aruità	
			grana	
		Alterazioni morfo-tipologic	he	
'		-		
Lavori in corso	Stato di		Stato di	
Ristrutturazione	conservazione architettonico	degrado fisico grave ed eviden	conservazione medio morfo-tipologico	
recente	architettonico		morro-apologico	
Valore storico architettonico	o dell'edificio	Edifici di classe 3 di valore		
Accessibilità				
Note		Data rilievo	13/05/2008	
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli	
Immagini				
	I			
	1.1 <u></u> 0472100			
The second second				





Pagina 162 di 169 Identificativo edificio IR111



Pagina 163 di 169 Identificativo edificio IR111

		DATI GENERAL	l			
Identificativo edific	IR112		Località	ORTICAIA		
UTOE 3	Poggio Orticaia			iferimenti catastali		
Classe mosaico PS	Aree agricole		Foglio Particella	Sub		
			26 64			
Schedatura A2				33		
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale			
	Vincoli		LStratto Catastale	66 163 184		
	Edificio assi	imilato		A 185		
Edificio notificato ai sensi della ex	ai vincoli de 1089/39			68 64 42		
1089/39	1003/33			63		
				81		
				62 60 59		
		PERIODIZZAZIO	DNE			
Datazione	catasto leopoldino		∟uogo e □ Rico orma diversi	ostruito  Periodo di 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		
TIPOLOGIA E USO PREVALENTE						
Uso prevalente	annesso agricolo		Tipologia edilizia	annesso		
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA			
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia			
	0	ORTICAIA	da pertienza			
Uso pia	no terra					
Uso piano terra						
annesso agricolo						
		PERTINEN	ZA			
Identificativo pertinenz	a		Permeabilità d'insiem	ne media		
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità			
Residenziale - spazi privati di usi	o comune	medio	media			
Residenziale - spazi di uso priva	to	medio	media			
Superfe	etazioni					
Tipologia						
tettoia						
		ELEMENTI DECOR				
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO			
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici		

Pagina 164 di 169 Identificativo edificio IR112

Numero piani max	2		-	iperfici murarie este		
	0	Tipolo		Color		
Numero piani inferiori	U	muratura	a in pietra a vista			-
	Elei	menti arc	hitettonici e decora	tivi		
Tipologia	Materiale	Colore	Note			
			ARCHI FACCIA VISTA			
	<b>D</b>					
	Degr	ado arch	itettonico e incongr	uita		
	-	Alterazion	i morfo-tipologiche	<b>)</b>		
Tipologia			Note			
aggiunta di corpi chiusi non in aggetto						
aggiunta di tettoie o simili						
Lavori in corso	State di			State di		
Ristrutturazione	Stato di conservazione architettonico	degrado	fisico grave ed eviden	Stato di conservazione morfo-tipologico	basso	
Valore storico architettonico de	ell'edificio	Edifici di class	se 4 di interesse storico testi	moniale		
Accessibilità						
Note			Data rilievo	13/05/2008		
Immagini			Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli	





		DATI GENERALI	l	
Identificativo edific	IR113		Località	ORTICAIA
UTOE 3	Poggio Orticaia		Rifer	imenti catastali
0102			Foglio Particella Si	ub
Classe mosaico PS	Aree agricole		26 64	
Schedatura A2				33
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	67 66 163
	Vincoli			185
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio ass ai vincoli de 1089/39			68 63 63 81 62 60
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		.uogo e ☐ Ricostr orma diversi	uito Periodo di oricostruzione
		TIPOLOGIA E USO PRI	EVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	annesso
	ACCES	SSI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	
	0	ORTICAIA	✓ da pertienza	
Uso piano	o terra			
Uso piano terra				
edificio non utilizzato				
		PERTINENZ	ZA	
Identificativo pertinenza			Permeabilità d'insieme	media
Tipologia		Stato di conservazione	Permeabilità	
Residenziale - spazi privati di uso	comune	medio	media	
Residenziale - spazi di uso privato		medio	media	
Superfet	azioni			
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici

Pagina 166 di 169 Identificativo edificio IR113

Numero piani max	1	Sı	uperfici murarie este	erne	
Numero piani inferiori	0				
	Eleme	nti architettonici e decora	ntivi		
	Degrad	o architettonico e incong	ruità		
	J	<u> </u>			
	Alte	erazioni morfo-tipologiche	•		
Tipologia		Note			
aggiunta di tettoie o simili					
Lavori in corso	Stato di		Stato di	and the	
Ristrutturazione recente	conservazione architettonico	degrado fisico grave ed eviden	conservazione morfo-tipologico	medio	
Valore storico architettonico de	ell'edificio Edif	ci di classe 4 di interesse storico test	imoniale		
Accessibilità					
Note		Data rilievo	13/05/2008		
Immagini		Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli	



Pagina 167 di 169 Identificativo edificio IR113

		DATI GENERALI		
Identificativo edific	IR115		Località	ORTICAIA
UTOE 3	Poggio Orticaia		Rifer	imenti catastali
Classe mosaico PS	Aree agricole		Foglio Particella Si	ub
Classe mosaico PS	rice agricole		26 0	A
Schedatura A2				69
Proprietà	proprietà privata		Estratto catastale	33
	Vincoli			184
Edificio notificato ai sensi della ex 1089/39	Edificio assi ai vincoli de 1089/39			68 65 64 42 63 69 69 69 69 69 69 69 69 69 69 69 69 69
		PERIODIZZAZIO	NE	
Datazione	catasto leopoldino		uogo e	uito Periodo di 0
		TIPOLOGIA E USO PRE	EVALENTE	
Uso prevalente			Tipologia edilizia	chiesa/cappella
	ACCES	SI E DESTINAZIONI D'U	SO DEI PIANI TERRA	
Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile Tipologia	
	0	ORTICAIA	da pertienza	
Uso piano terra	no terra			
luoghi di culto				
		DEDTINENT	70	
		PERTINENZ		
Identificativo pertinenz	a	Stato di conservazione	Permeabilità d'insieme Permeabilità	media
Tipologia  Residenziale - spazi privati di uso	o comune			
Residenziale - spazi privati di uso Residenziale - spazi di uso privat		medio	media media	
- Spazi di uso pilvat		modio		
Superfe	tazioni			
		ELEMENTI DESCRITT	IVI DELL'EDIFICIO	
Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi ed embrici

Pagina 168 di 169 Identificativo edificio IR115

		Repert	torio degli elementi fondativi d	lei centri rural
Numero piani max	1	Tipologia	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore	
		intonaco	giallo	
	El	ementi architettonici e	decorativi	
Tipologia	Materiale	Colore Note		
torretta campanaria				
scala esterna				
zoccolature angolari a rilievo di tipo trac	dizional			
riquadrature di porte e finestre in pietra	, in ce			
rivestimento di pietra o finta pietra del p	ortone			
basamento in pietra o finta pietra				
elementi decorativi lapidei scolpiti di pre	egio			
		Alterazioni morfo-tipo	ologiche	
Lavori in corso	Stato di conservazione	buono	Stato di conservazione	
Ristrutturazione recente	architettonico		morfo-tipologico	
Valore storico architettonic	o dell'edificio	Edifici di classe 1 di rilevante	valore	
Accessibilità Non accessibil	e			
Note		Data rilievo	13/05/2008	
Immagini		Rilevatore	Lorenzo	





Pagina 169 di 169 IR115 Identificativo edificio