

REGOLAMENTO URBANISTICO

Quadro conoscitivo

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali



Febbraio 2014

Gruppo di progetto

Arch. Daniela Anceschi, progettista, coordinatrice

Arch. Adalgisa Rubino, progettista, consulente per le analisi territoriali
e per la progettazione paesaggistico-ambientale

Dott.ssa Ilaria Scatarzi, consulente per il processo di informatizzazione
e per gli aspetti agronomico-forestali

Dott. Geologo Michele Sani, consulente per le indagini geologiche,
geomorfologiche e del rischio sismico

Arch. Furio Biagioli, responsabile del procedimento

Geom. Antonio Nencetti, garante dell'informazione



COMUNE DI DIACOMANO

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

DATI GENERALI

DATI IDENTIFICATIVI DELL'EDIFICIO	ID
-----------------------------------	----

Data	Operatore	
Toponimo	UTOE n.	classe mosaico PS

impianto unitario o piano attuativo		Proprietà pubblica	
		Proprietà privata	

Tipologia edilizia	
casa in linea	palazzina
casa a schiera	edilizia specialistica
villa	casa colonica
chiesa/cappella	annesso
oratorio	cimitero
palazzo	villette a schiera

PERIODIZZAZIONE

La datazione è stata individuata in relazione alla presenza dell'edificio nelle cartografie storiche o nelle foto aeree che descrivono alcuni periodi ritenuti significativi per la crescita urbana. E' stato, inoltre, evidenziato se l'edificio è stato modificato nel tempo, se è stato ricostruito e il periodo di ricostruzione.

Datazione edificio			
presenti al catasto del 53/presente nel 54 (volo GAI)		Forma e luogo diversi	
presente al catasto anni 70		ricostruito	
Presente nella CTR 2006		periodo di ricostruzione	

VINCOLI E SCHEDATURE

Sono stati inseriti quattro campi d'indagine: i primi due evidenziano se l'annesso è sottoposto ai vincoli della ex L.1089/39 o a vincoli a questa assimilabili; gli ultimi annotano se l'edificio era già inserito nel censimento del patrimonio immobiliare dei centri storici minori (aree A2 del vigente PRG) e in quello delle case sparse

Vincoli esistenti			
Edificio notificato ai sensi ex 1089/39		Schedatura A2	
Edificio assimilato ai vincoli ex 1089/39		Censimento case sparse	

TESSUTI

TESSUTO	
Tessuto storico di pregio e case isolate di pregio	
Tessuto storico a sviluppo lineare o su percorso matrice	
Tessuto storico dei borghi rurali e delle case isolate	
Tessuto consolidato del secondo dopoguerra	
Tessuto consolidato recente	
Tessuto misto residenziale/produttivo	
Tessuto produttivo	
Tessuto dei nuclei e delle case sparse del territorio rurale	

USO PREVALENTE EDIFICIO

Tipo	
artigianato	scolastico (di ogni ordine e grado)
att.ricettive	residenziale
cimitero	agricolo
commerciale	sanità e assistenza
culto	attività terziarie (banche, uffici privati, ecc)
cultura e spettacolo	uffici pubblici
esercito e forze dell'ordine	attrezzature sportive
impianti tecnologici	fondo/box auto
attività produttive	misto residenziale produttivo
pubblico esercizio	magazzini
edificio NON utilizzato	edificio dismesso

ACCESSI E DESTINAZIONE D'USO DEI PIANI TERRA

Per ogni accesso all'edificio sono stati individuati la via, la tipologia e la carrabilità. Inoltre sono stati segnalati gli accessi carrabili alla pertinenza (vedi solo carrabile). Gli accessi successivamente sono stati classificati e suddivisi per tipologia e numero d'uso dei piani terra

Accesso		
Via Piazza	Tipo di accesso	Carrabile
	fronte strada	
	viabilità di servizio	
	da corte	
	da pertinenza	
	da spazio pubblico	
	solo carrabile	

Destinazione d'uso dei piani terra			
tipo	n. acc		n. acc
artigianato		uffici pubblici	
banca		luoghi di culto	
rimessa e box auto		non utilizzato	
attività ricettive		annesso agricolo	
casa del popolo/MCL		magazzino	
commerciale		attrezzature sportive	
fondi non rilevabili		infrastrutture e impianti tecnologici	
pubblico esercizio		sacrestie ed edifici annessi ai luoghi di culto	
residenza		attività produttive	
uffici/studi privati		impianti tecnologici	
istruzione		Lavori in corso	
cultura		comm-art non utilizzato	
sanità e assistenza		artigianato	

PERTINENZA

Per ogni pertinenza, individuata da un ID collegato all'edificio cui è riferita, è stata individuata la permeabilità di insieme, la tipologia e il tipo di uso. Per ogni tipologia sono state individuate: le caratteristiche prevalenti, lo stato di conservazione e la permeabilità. All'interno di ogni pertinenza è stata inoltre individuata la presenza e il tipo di eventuali superfetazioni o di altri elementi (pozzi, fontane, ecc.) che possono essere descritti nelle note.

ID pertinenza		Permeabilità di insieme	
		alta	
		media	
		bassa	
		nulla	
		lavori in corso	
		non rilevabile	

Tipo	
Residenziale - spazi privati di uso comune	
Residenziale - spazi di uso privato	
Produttivo e commerciale	
pertinenze non residenziali	
non rilevabile	
lavori in corso	

Tipologia pertinenza		Stato di conservazione		Permeabilità prevalente	
orto		ottimo		alta	
cortile		buono		media	
giardino		cattivo		bassa	
parcheggi		medio		nulla	
chiostro		non rilevabile		non rilevabile	
altro		lavori in corso		lavori in corso	
non rilevabile					
lavori in corso					

Presenza superfetazioni e/o altri elementi	
baracca	
tettoia	
Annesso/fondo	
Altro (descrivere)	

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

L'edificio è stato descritto attraverso: il tipo di copertura e il manto, le superfici murarie e il colore. Sono inoltre descritti eventuali elementi architettonici e decorativi di pregio. E' presente anche la descrizione dello stato di conservazione architettonica e tipo-morfologica, che evidenzia cioè il livello del degrado presente degli elementi strutturali e/o morfologici e delle finiture.

Copertura		Manto copertura	
tetto piano		coppi ed embrici	
falde a padiglione		coppi	
falde a capanna		marsigliesi	
unica falda		lamiera	
altro		altro	

Altezza edificio	
numero piani massimo	
parti edificio di altezza inferiore	

Caratteristiche architettoniche e strutturali		
Superfici murarie esterne		
Tipo		colore
intonaco		
mattoni facciavista		
muratura in pietra a vista		
intonaco e/o mattoni-pietra a vista		
pannelli prefabbricati		
Cemento faccia a vista		
Intonaco e cemento		
altro		

Elementi architettonici o decorativi : Note

DATI QUALITATIVI

Stato di conservazione	
lavori in corso	
ristrutturazione recente	
buono	
medio-buono	
medio-scarso	
degrado fisico grave ed evidente	
rudere	

Valore in rapporto con il contesto	
qualificante	
coerente	
neutro	
contrastante	

NOTE

VALUTAZIONE

L'edificio è stato valutato tenendo in considerazione una serie di elementi quali la presenza di vincoli (ex Legge 1089/39 e a questo assimilati), la datazione, i caratteri e i particolari architettonici di rilievo, il livello di conservazione storico architettonica e di integrità/alterazione morfologica, la coerenza con il contesto

Valore storico architettonico dell'edificio	
Di rilevante valore	
Di alto valore	
Di valore	
Di interesse storico testimoniale	
Di modesto interesse	
Di interesse storico	
Di interesse architettonico e morfologico	
Privo di interesse architettonico e morfologico	

FOTO

DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR005

Località

LARCIANO

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Foglio

10

Particella

158

Sub

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

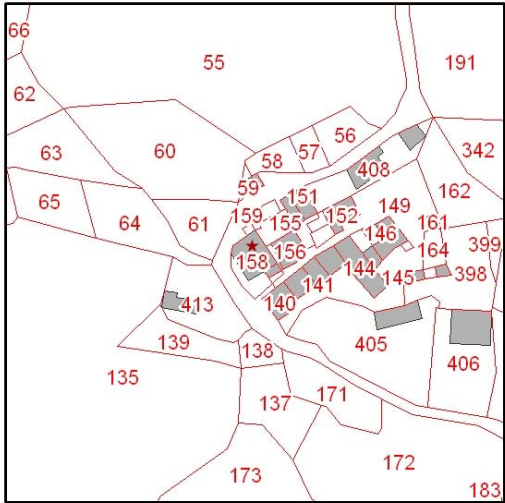
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

Leopoldino

Ricostruito

☒

Periodo di ricostruzione

1946

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa colonica

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza

num civico

Frazione

Carrabile

Tipologia

0

LARCIANO

☒

da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Residenziale - spazi di uso privato

medio

alta

cortile

Superfetazioni

Tipologia

terrazzini o balconi in aggetto

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a padiglione

Manto copertura

coppi ed embrici

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	2	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		muratura in pietra a vista	

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-scarso	Valore in rapporto con il contesto	coerente
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio	Edifici di classe 6 di interesse architettonico o morfologico
---	---

Accessibilità

Note		Data rilievo	16/05/2013
		Rilevatore	Daniela Anceschi

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR006

Località

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Foglio

10

Particella

59

Sub

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

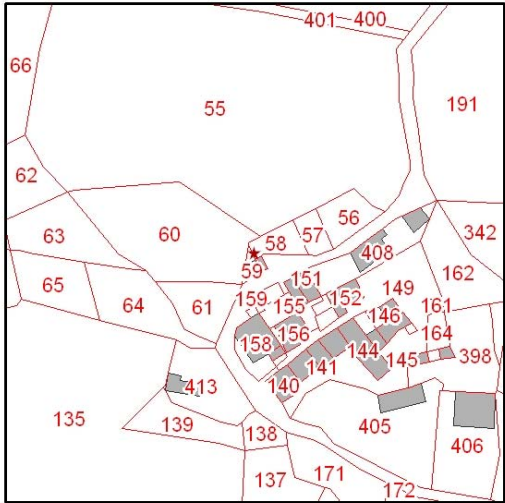
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

catasto d'impianto del'39

Ricostruito

☒

Periodo di ricostruzione

1946

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

annesso agricolo

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	1	LARCIANO	☐	fronte strada
	3	LARCIANO	☐	fronte strada
	5	Llarciano	☐	fronte strada

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi di uso privato	medio	alta	cortile

Superfetazioni

Tipologia

baracca

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura	falde a capanna	Manto copertura	marsigliesi
Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		muratura in pietra a vista	

Degrado architettonico e incongruità

Note			
Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-scarso
Ristrutturazione recente	☐	Valore in rapporto con il contesto	coerente

Valore storico architettonico dell'edificio	Edifici di classe 6 di interesse architettonico o morfologico
---	---

Accessibilità

Note		Data rilievo	16/05/2013
		Rilevatore	Daniela Anceschi

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR007

Località

LARCIANO

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Foglio

10

Particella

408

Sub

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

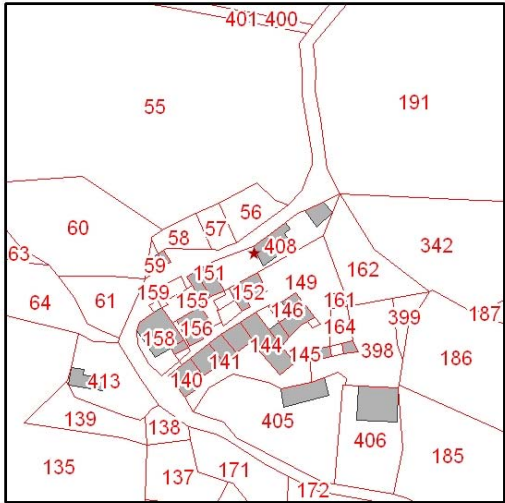
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

catasto d'impianto del'39

Ricostruito

☒

Periodo di ricostruzione

1956

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa colonica

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	144	LARCIANO	☒	da pertinenza

Uso piano terra

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi di uso privato	medio	alta	cortile

Superfetazioni

Tipologia

baracca

tettoia

corpo aggiunto non in aggetto

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura	falde a capanna		Manto copertura	marsigliesi		
Numero piani max	2		Superfici murarie esterne			
Numero piani inferiori	0		Tipologia			
			Colore			
			muratura in pietra a vista			

Degrado architettonico e incongruità

Note					
Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-scarso	Valore in rapporto con il contesto	coerente
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio	Edifici di classe 6 di interesse architettonico o morfologico
---	---

Accessibilità

Note		Data rilievo	27/11/2013	
		Rilevatore	Daniela	Anceschi

Immagini





DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR008

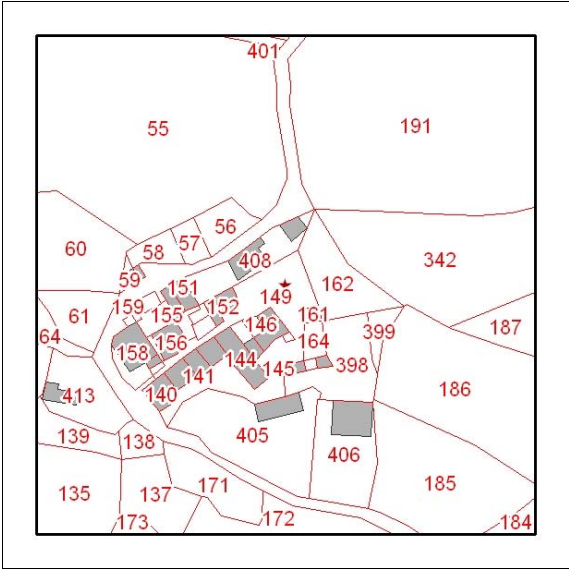
 Località

LARCIANO

UTOE 2 Corella Riferimenti catastali
Foglio Particella Sub
Classe mosaico PS Terre di mezzo 10 149

Schedatura A2
Schedatura anni80
Proprietà proprietà privata
Permanenza storico-identitaria ☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione presente al catasto del '53/presente nel '5 Ricostruito ☐ Periodo di ricostruzione 0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente residenziale Tipologia edilizia casa in linea

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	144	Larciano	☒	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza Permeabilità d'insieme alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi di uso privato	medio	alta	cortile

Superfetazioni

Tipologia

tettoia

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura falde a capanna Manto copertura marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Valore in rapporto con il contesto	coerente
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 6 di interesse architettonico o morfologico

Accessibilità

Note	fabbricato in legno	Data rilievo	28/11/2013
		Rilevatore	Daniela Anceschi

Immagini





DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR009

Località

LARCIANO

UTOE 2 Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS Terre di mezzo

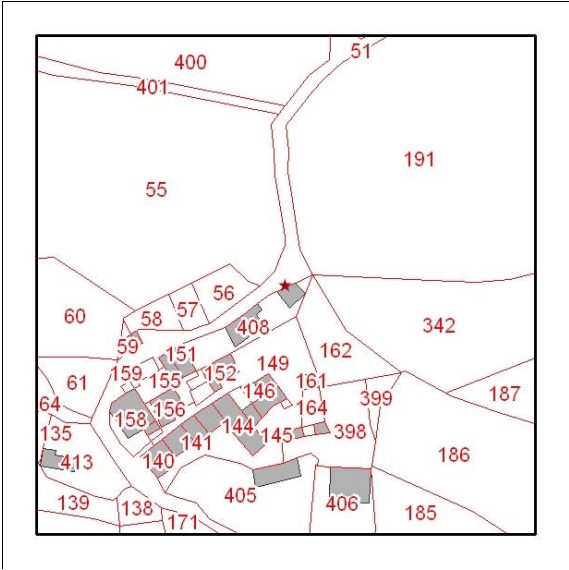
Schedatura A2

Schedatura anni80

Proprietà proprietà privata

Permanenza storico-identitaria ☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione presente al catasto del '53/presente nel '5 Ricostruito ☐ Periodo di ricostruzione 0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente residenziale Tipologia edilizia casa colonica

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	LARCIANO	☐	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza Permeabilità d'insieme alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi privati di uso comune	ottimo	alta	cortile

Superfetazioni

Tipologia

baracca

baracca

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura falde a capanna Manto copertura coppi ed embrici

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Valore in rapporto con il contesto	coerente
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio	Edifici di classe 6 di interesse architettonico o morfologico
---	---

Accessibilità

Note	ANNESI NON PRESENTI IN MAPPA	Data rilievo	11/04/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR011

Località

LARCIANO

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Estratto catastale

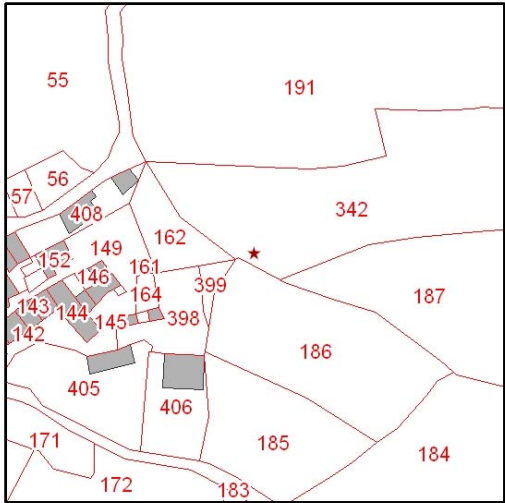
Schedatura anni80

Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

agricola

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	LARCIANO	☐	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

annesso agricolo

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi di uso privato	cattivo	alta	orto

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne
Numero piani inferiori	0	Tipologia
		Colore
		muratura in pietra a vista

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	degrado fisico grafe ed evident	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio	Volumi secondari di classe 10 privi di interesse o di origine recente
---	---

Accessibilità

Note		Data rilievo	11/04/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini





DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR012

Località

LARCIANO

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Estratto catastale

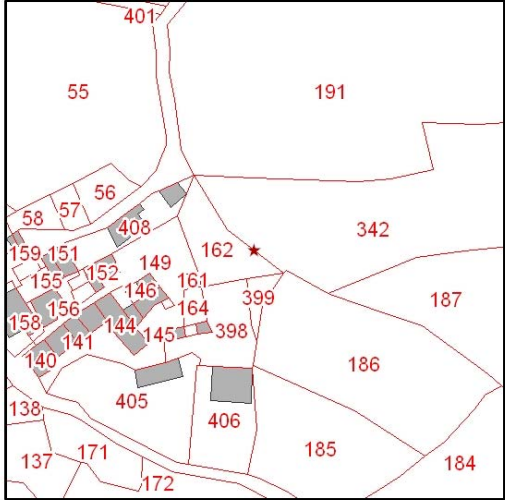
Schedatura anni80

Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐



PERIODIZZAZIONE

Datazione

edificio recente

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

annesso agricolo

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	LARCIANO	☐	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

annesso agricolo

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi di uso privato	cattivo	alta	cortile

Superfetazioni

Tipologia

baracca

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

unica falda

Manto copertura

fibrocemento/plastica

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		blocchi in cls	Bianco

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	degrado fisico grafe ed evident	Valore in rapporto con il contesto	contrastante
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio	Volumi secondari di classe 10 privi di interesse o di origine recente
---	---

Accessibilità

Note	NON PRESENTI IN MAPPA	Data rilievo	11/04/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR015

Località

CASE FEDERIGO

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

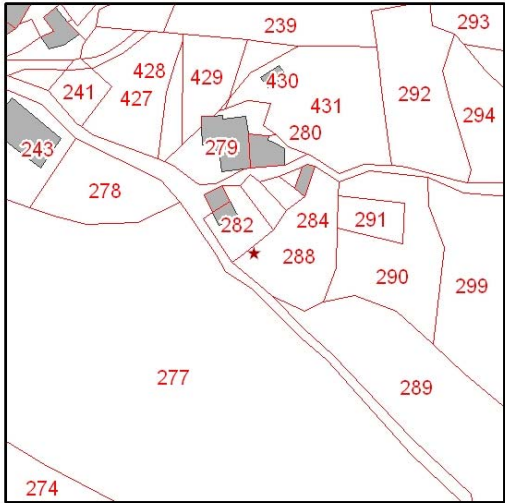
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

edificio recente

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

tettoia

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	CASE FEDERIGO	☐	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

annesso agricolo

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi di uso privato	ottimo	alta	orto

Superfetazioni

Tipologia

tettoia

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

unica falda

Manto copertura

lamiera

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		altro	

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-scarso	Valore in rapporto con il contesto	contrastante
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificioConsistenze temporanee di classe 11

Accessibilità

Note	NON PRESENTE IN MAPPA	Data rilievo	18/04/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR016

Località

CASE FEDERIGO

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

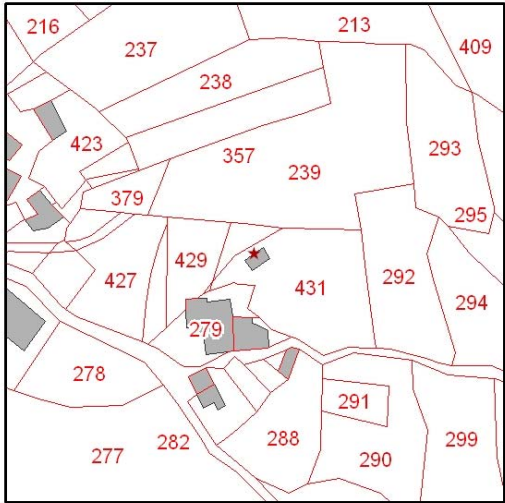
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

CTR 2006

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

annesso agricolo

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	CASE FEDERIGO	☐	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

annesso agricolo

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Pertinenza agricola

ottimo

alta

altro

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

unica falda

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Bianco

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-scarso	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificioVolumi secondari di classe 10 privi di interesse o di origine recente

Accessibilità

Note		Data rilievo	18/04/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR017

Località

CASE FEDERIGO

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Estratto catastale

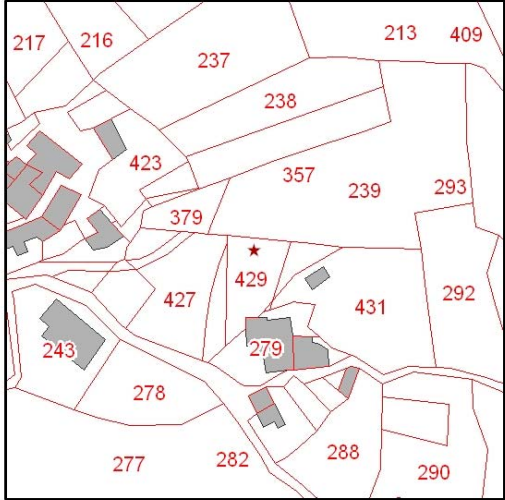
Schedatura anni80

Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐



PERIODIZZAZIONE

Datazione

CTR 2006

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

baracca

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	CASE FEDERIGO	☒	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

rimessa e box auto

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Residenziale - spazi di uso privato

ottimo

alta

giardino

Superfetazioni

Tipologia

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

unica falda

Manto copertura

lamiera

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		altro	Verde

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	degrado fisico grafe ed evident	Valore in rapporto con il contesto	contrastante
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificioConsistenze temporanee di classe 11

Accessibilità

Note		Data rilievo	18/04/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR021

Località

CASE FEDERIGO

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

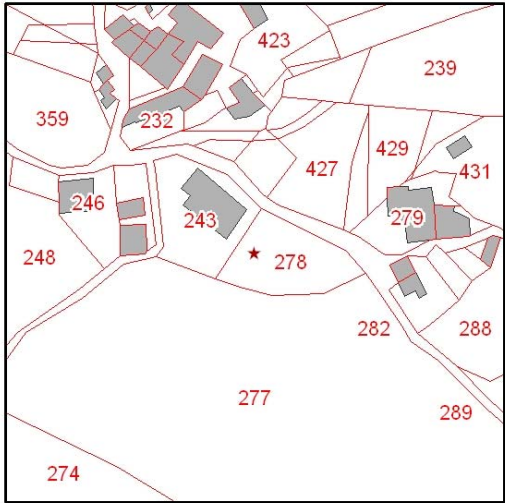
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

edificio recente

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

baracca

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	CASE FEDERIGO	☒	viabilità di servizio

Uso piano terra

Uso piano terra

rimessa e box auto

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi di uso privato	cattivo	alta	giardino

Superfetazioni

Tipologia

baracca

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

lamiera

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		altro	

Degrado architettonico e incongruità

Note			
Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono
Ristrutturazione recente	☐	Valore in rapporto con il contesto	contrastante

Valore storico architettonico dell'edificioConsistenze temporanee di classe 11

Accessibilità

Note		Data rilievo	18/04/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR024

Località

CASE FEDERIGO

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

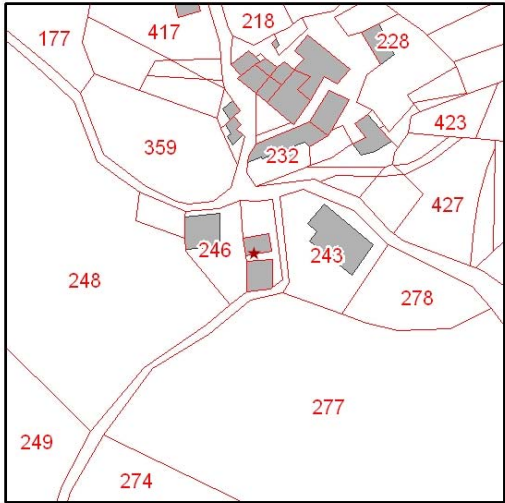
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto del '53/presente nel '5

Ricostruito

☒

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa colonica

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	CASE FEDERIGO	☒	viabilità di servizio

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

media

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi privati di uso comune	ottimo	bassa	altro
Residenziale - spazi di uso privato	ottimo	media	giardino

Superfetazioni

Tipologia

baracca

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

coppi ed embrici

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	2	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Valore in rapporto con il contesto	coerente
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio	Edifici di classe 6 di interesse architettonico o morfologico
---	---

Accessibilità

Note		Data rilievo	18/04/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini





DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR026

Località

CASE FEDERIGO

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

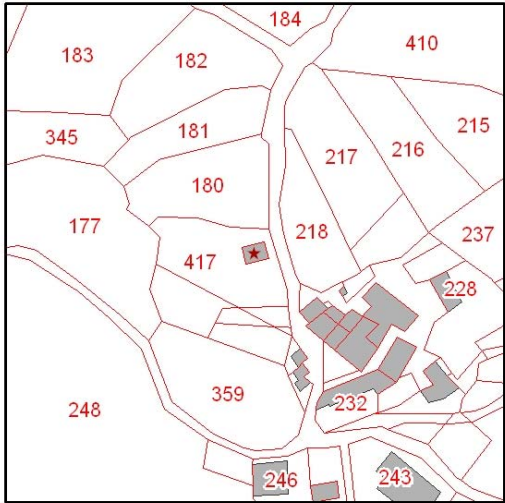
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

CTR 2006

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	CASE FEDERIGO	☒	viabilità di servizio

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

media

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi privati di uso comune	ottimo	bassa	altro
Residenziale - spazi di uso privato	ottimo	alta	giardino

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

coppi ed embrici

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Valore in rapporto con il contesto	coerente
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificioVolumi secondari di classe 10 privi di interesse o di origine recente

Accessibilità

Note		Data rilievo	18/04/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR028

Località

CASE FEDERIGO

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Estratto catastale

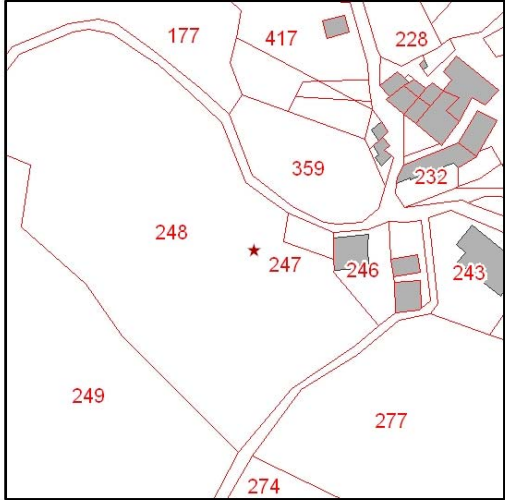
Schedatura anni80

Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

attività produttive

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	CASE FEDERIGO	☒	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

annesso agricolo

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Pertinenza agricola

cattivo

alta

pertinenza agricola

Superfetazioni

Tipologia

tettoia

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

lamiera

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-scarso	Valore in rapporto con il contesto	contrastante
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificioConsistenze temporanee di classe 11

Accessibilità

Note	AREA CON MOLTE TETTOIE PER RICOVERO DI PECORE	Data rilievo	18/04/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR029

Località

CASE FEDERIGO

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

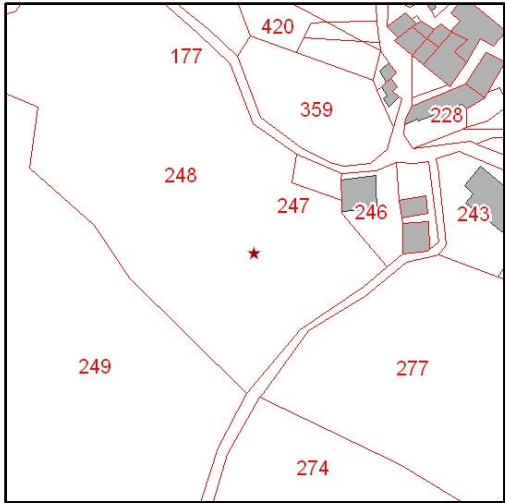
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

attività produttive

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	CASE FEDERIGO	☒	viabilità di servizio

Uso piano terra

Uso piano terra

annesso agricolo

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

media

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Pertinenza agricola	cattivo	alta	pertinenza agricola

Superfetazioni

Tipologia

tettoia

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

lamiera

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		altro	

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso		Stato di conservazione architettonico	medio-scarso	Valore in rapporto con il contesto	contrastante
Ristrutturazione recente					

Valore storico architettonico dell'edificioConsistenze temporanee di classe 11

Accessibilità

Note	AREA CON MOLTE TETTOIE PER RICOVERO DI PECORE	Data rilievo	18/04/2008	
		Rilevatore	Federico	Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR032

Località

CORELLA

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

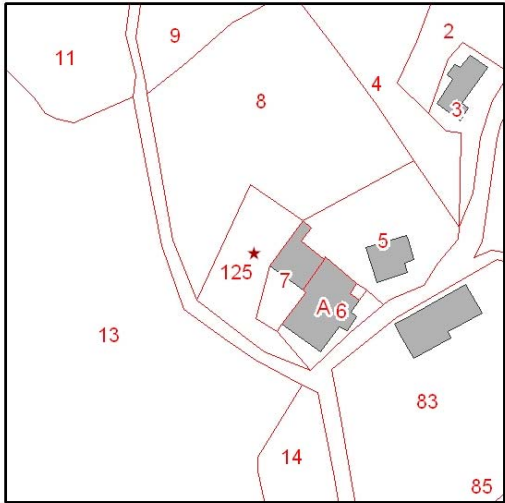
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

edificio recente

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	CORELLA	☒	da corte

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi privati di uso comune	ottimo	alta	cortile

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

unica falda

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		altro	Marrone

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificioVolumi secondari di classe 10 privi di interesse o di origine recente

Accessibilità

Note	NON PRESENTE IN MAPPA	Data rilievo	07/05/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR034

Località

CORELLA

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

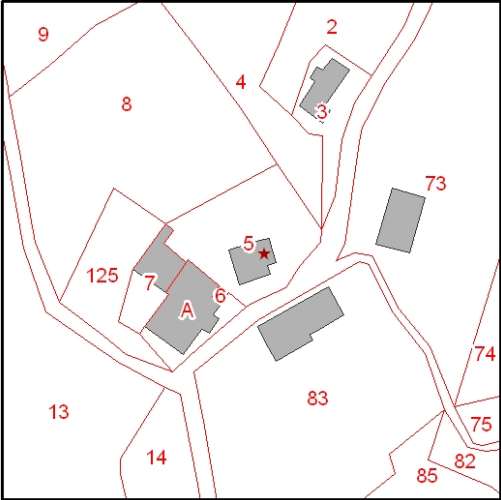
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto del '53/presente nel '5

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	53	CORELLA	☒	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Residenziale - spazi di uso privato

ottimo

alta

giardino

Superfetazioni

Tipologia

baracca

tettoia

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne
Numero piani inferiori	0	Tipologia
		Colore
		muratura in pietra a vista

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Valore in rapporto con il contesto	coerente
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio	Edifici di classe 6 di interesse architettonico o morfologico
---	---

Accessibilità

Note	TARGA 1962 DELL'ACQUEDOTTO DI CORELLA SU LATO	Data rilievo	07/05/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini





DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR035

Località

CORELLA

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

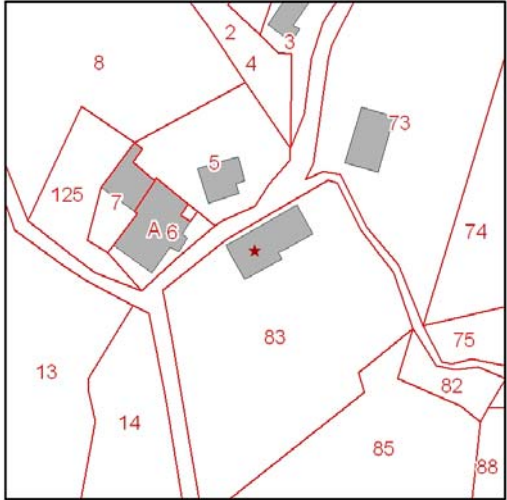
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

attività ricettive

Tipologia edilizia

casa in linea

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	55	CORELLA	☒	fronte strada

Uso piano terra

Uso piano terra

attività ricettive

fondi non rilevabili

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

media

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Residenziale - spazi privati di uso comune

ottimo

media

giardino

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	2	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	1	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	buono	Valore in rapporto con il contesto	coerente
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificioEdifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente

AccessibilitàAccessibile ai sensi di LN 13/89 e DM 236/89

Note		Data rilievo	07/05/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR036

Località

CORELLA

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

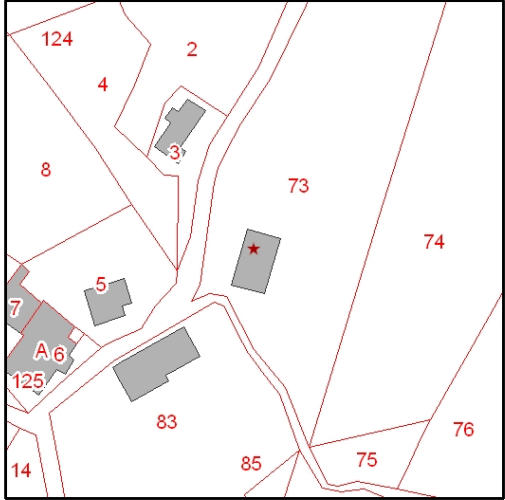
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

attività ricettive

Tipologia edilizia

casa in linea

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	59	CORELLA	☒	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

attività ricettive

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

media

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Produttivo e commerciale		media	cortile

Superfetazioni

Tipologia

baracca

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

coppi ed embrici

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	2	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note	BALCONI A SBALZO		
Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono
Ristrutturazione recente	☐	Valore in rapporto con il contesto	coerente

Valore storico architettonico dell'edificio	Edifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente
---	--

Accessibilità	Non accessibile
---------------	-----------------

Note	GRANDE BARACCA IN GIARDINO, IN LAMIERA DIPINTA DI VERDE	Data rilievo	07/05/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR037

Località

CORELLA

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

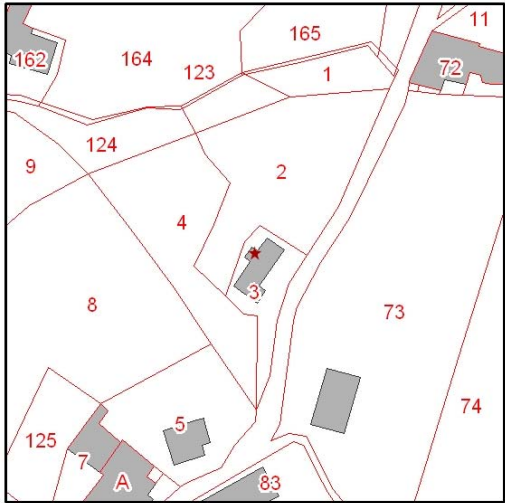
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto del '53/presente nel '5

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa colonica

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	60	CORELLA	☒	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Residenziale - spazi privati di uso comune

alta

giardino

Superfetazioni

Tipologia

baracca

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	2	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		muratura in pietra a vista	

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Valore in rapporto con il contesto	coerente
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificioEdifici di classe 6 di interesse architettonico o morfologico

Accessibilità

Note		Data rilievo	07/05/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR038

Località

CORELLA

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

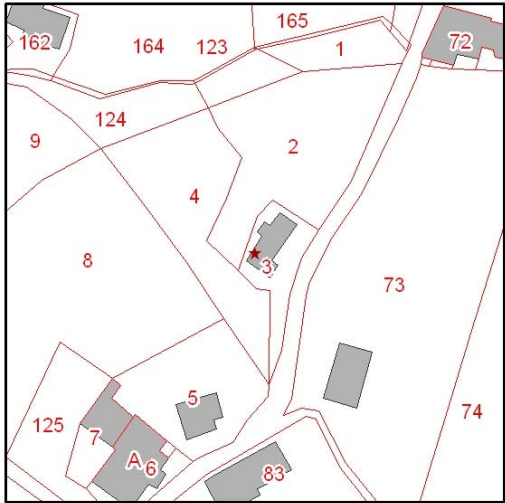
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa colonica

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	60	CORELLA	☒	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Residenziale - spazi di uso privato

alta

giardino

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note				INTONACO CON SPARTITURA PIETRE A MOSAICO			
Lavori in corso		Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Valore in rapporto con il contesto	coerente		
Ristrutturazione recente							

Valore storico architettonico dell'edificio	Edifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente
---	--

Accessibilità

Note		Data rilievo	07/05/2008	
		Rilevatore	Federico	Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR046

Località

CORELLA

UTOE

2

Corella

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

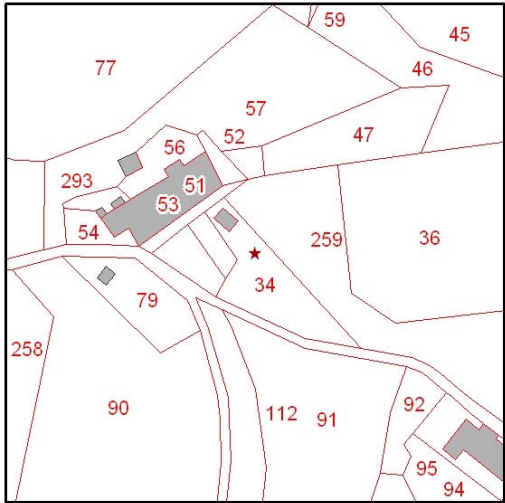
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

edificio recente

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

agricola

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	CORELLA	☒	fronte strada

Uso piano terra

Uso piano terra

annesso agricolo

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Pertinenza agricola	buono	alta	cortile

Superfetazioni

Tipologia

tettoia

tettoia

baracca

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Copertura	unica falda	Manto copertura	lamiera
Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	
		lamiera	

Degrado architettonico e incongruità

Note			
Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-scarso
Ristrutturazione recente	☐	Valore in rapporto con il contesto	contrastante

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 8 incompatibili con il contesto

Accessibilità

Note	ANNESI AGRICOLI - CORPO PRINCIPALE IN MURATURA CON AMPLIAMENTO IN LAMIERA - 3 TETTOIE IN LAMIERA	Data rilievo	07/05/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini





DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR047

Località

CARBONILE

UTOE

9

Badia ad Agnano

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Tessuti di ricucitura morfologic

Schedatura A2

Schedatura anni80

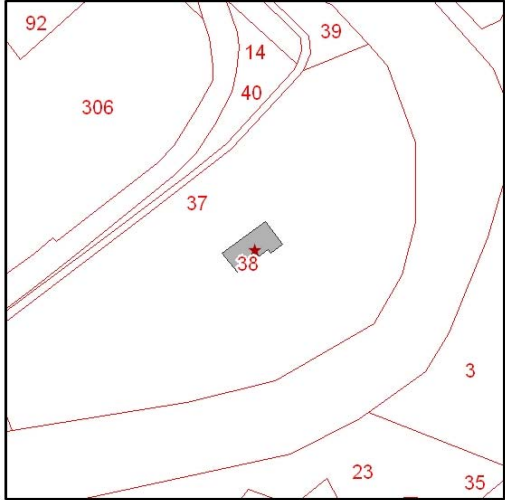
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

commerciale

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
TOSCOROMAGNOLA	0	CARBONILE	☒	viabilità di servizio

Uso piano terra

Uso piano terra

commerciale

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi privati di uso comune		alta	parcheggi
Produttivo e commerciale		alta	parcheggi

Superfetazioni

Tipologia

tettoia

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	
			Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente

Accessibilità

Accessibile ai sensi di LN 13/89 e DM 236/89

Note		Data rilievo	13/05/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR048

Località

CARBONILE

UTOE

9

Badia ad Agnano

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

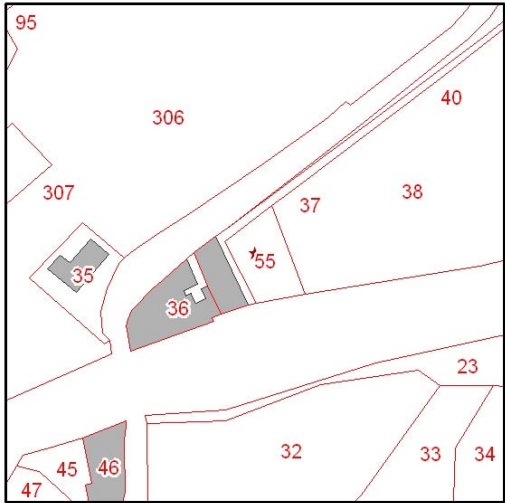
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto del '53/presente nel '5

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

fondo/annesso di servizio alla

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
TOSCOROMAGNOLA	0	CARBONILE	☒	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

rimessa e box auto

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

media

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Residenziale - spazi privati di uso comune

ottimo

media

parcheggi

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		mattoni facciavista	

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-scarso	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio	Volumi secondari di classe 9 di interesse storico testimoniale
---	--

Accessibilità

Note		Data rilievo	13/05/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR049

Località

CARBONILE

UTOE

9

Badia ad Agnano

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

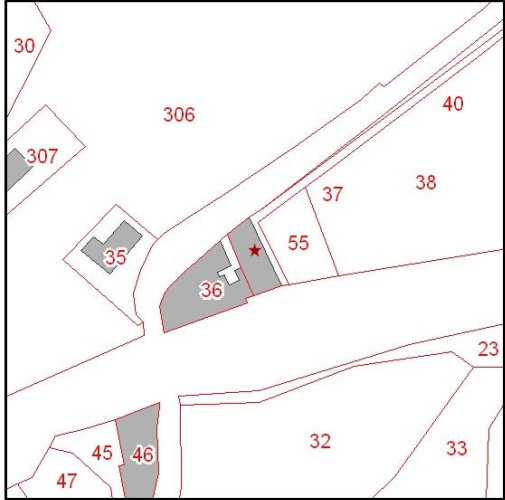
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto del '53/presente nel '5

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa colonica

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
TOSCOROMAGNOLA	6	CARBONILE	☒	fronte strada
TOSCOROMAGNOLA	7	CARBONILE	☐	da pertinenza
TOSCOROMAGNOLA	8	CARBONILE	☐	da pertinenza
TOSCOROMAGNOLA	9	CARBONILE	☐	da pertinenza
TOSCOROMAGNOLA	10	CARBONILE	☐	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

rimessa e box auto

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

bassa

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Residenziale - spazi privati di uso comune

bassa

cortile

Superfetazioni

Tipologia

annesso/fondo

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura	falde a capanna		Manto copertura	coppi	
Numero piani max	1		Superfici murarie esterne		
Numero piani inferiori	0		Tipologia	Colore	
			intonaco	Bianco	

Degrado architettonico e incongruità

Note					
Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Valore in rapporto con il contesto	coerente
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio	Edifici di classe 6 di interesse architettonico o morfologico
---	---

Accessibilità

Note		Data rilievo	13/05/2008	
		Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR050

Località

CARBONILE

UTOE

9

Badia ad Agnano

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

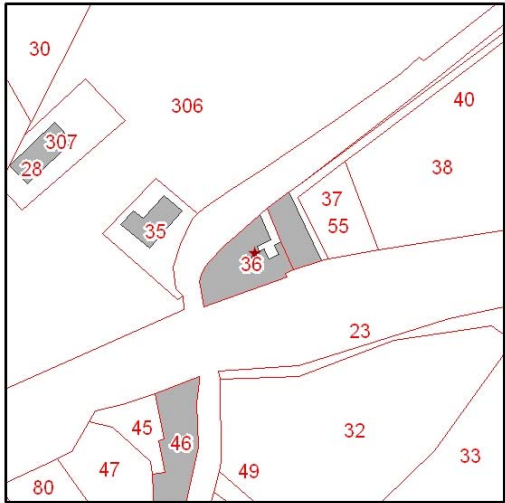
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto del '53/presente nel '5

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa colonica

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
TOSCOROMAGNOLA	11	CARBONILE	☐	fronte strada
TOSCOROMAGNOLA	12	CARBONILE	☐	fronte strada
TOSCOROMAGNOLA	13	CARBONILE	☐	fronte strada
TOSCOROMAGNOLA	14	CARBONILE	☐	fronte strada
TOSCOROMAGNOLA	15	CARBONILE	☐	fronte strada

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

commerciale

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

bassa

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Residenziale - spazi privati di uso comune

bassa

cortile

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura	falde a capanna	Manto copertura	coppi ed embrici
Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Salmone

Degrado architettonico e incongruità

Note			
Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono
Ristrutturazione recente	☐	Valore in rapporto con il contesto	coerente

Valore storico architettonico dell'edificio	Edifici di classe 6 di interesse architettonico o morfologico
---	---

Accessibilità

Note		Data rilievo	13/05/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini





DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR051

Località

CARBONILE

UTOE

9

Badia ad Agnano

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

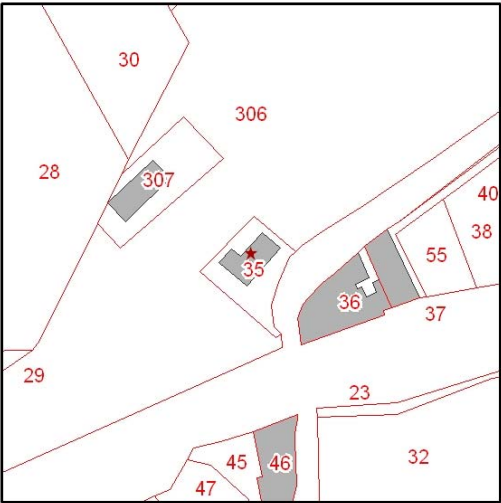
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa in linea

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
TOSCOROMAGNOLA	16	CARBONILE	☒	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

media

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi di uso privato		media	cortile

Superfetazioni

Tipologia

baracca

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	2	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	1	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-scarso	Valore in rapporto con il contesto	coerente
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificioEdifici di classe 6 di interesse architettonico o morfologico

Accessibilità

Note		Data rilievo	13/05/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR052

Località

CARBONILE

UTOE

9

Badia ad Agnano

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

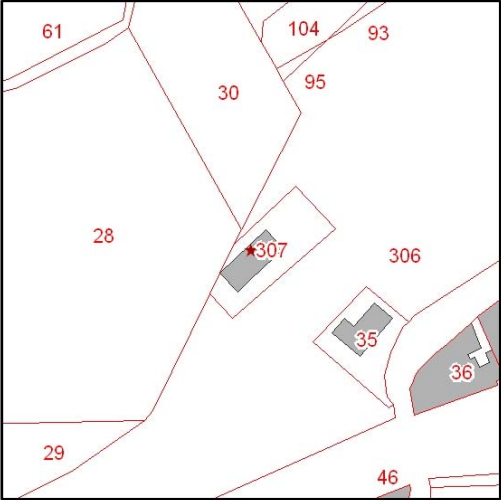
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa in linea

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	CARBONILE	☐	

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

media

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Residenziale - spazi di uso privato

cattivo

media

cortile

Superfetazioni

Tipologia

tettoia

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-scarso	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente

Accessibilità

Note		Data rilievo	13/05/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR053

Località

CARBONILE

UTOE

9

Badia ad Agnano

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Aree di interlocuzione tra inse

Schedatura A2

Schedatura anni80

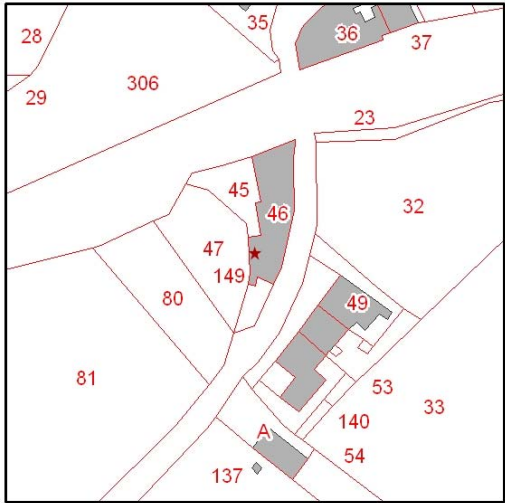
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto del '53/presente nel '5

Ricostruito

☒

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa colonica

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
TOSCOROMAGNOLA	16	CARBONILE	☐	da pertinenza
TOSCOROMAGNOLA	17	CARBONILE	☒	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Residenziale - spazi di uso privato

ottimo

alta

giardino

Superfetazioni

Tipologia

baracca

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	2	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	buono	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 6 di interesse architettonico o morfologico

Accessibilità

Note		Data rilievo	13/05/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR063

Località

FUNGAIA

UTOE

3

Poggio Orticaia

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

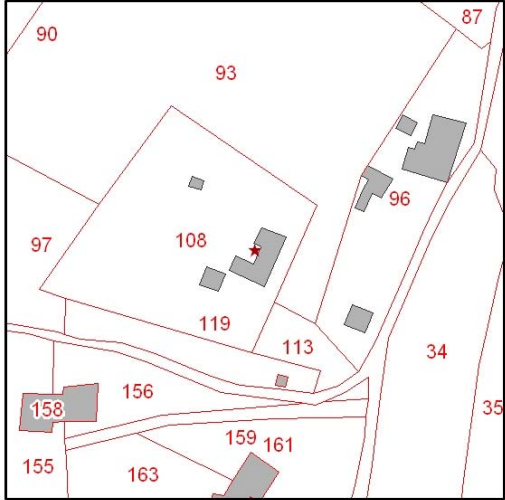
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☒

Periodo di ricostruzione

1975

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa rurale

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	9	FUNGAIA	☒	viabilità di servizio

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

media

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi di uso privato		media	giardino

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a padiglione

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Valore in rapporto con il contesto	coerente
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente

Accessibilità

Note	NON ACCESSIBILE	Data rilievo	16/05/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR064

Località

FUNGAIA

UTOE

3

Poggio Orticaia

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

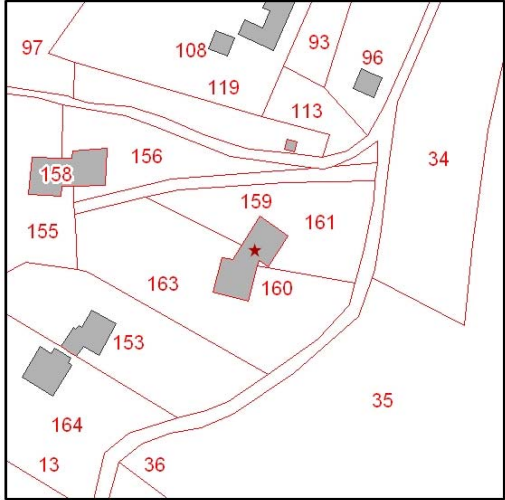
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☒

Periodo di ricostruzione

1975

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa rurale

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	3	FUNGAIA	☒	fronte strada
	6	FUNGAIA	☒	fronte strada

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi di uso privato		alta	giardino

Superfetazioni

Tipologia

baracca

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	buono	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente

Accessibilità

Note	NON ACCESSIBILE	Data rilievo	16/05/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR065

Località

FUNGAIA

UTOE

3

Poggio Orticaia

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

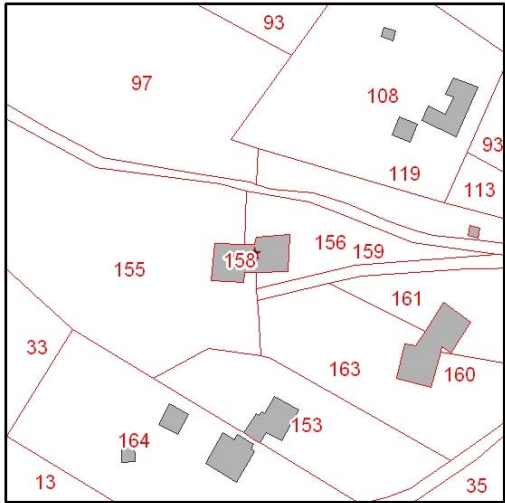
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☒

Periodo di ricostruzione

1975

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa rurale

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	4	FUNGAIA	☒	viabilità di servizio
	5	FUNGAIA	☒	viabilità di servizio

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

media

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi di uso privato		media	giardino

Superfetazioni

Tipologia

baracca

tettoia

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Copertura	falde a capanna		Manto copertura	marsigliesi	
Numero piani max	1		Superfici murarie esterne		
Numero piani inferiori	0		Tipologia	Colore	
			intonaco	Giallo	

Degrado architettonico e incongruità

Note	LOGGIA A VETRI				
Lavori in corso		Stato di conservazione architettonico	buono	Valore in rapporto con il contesto	coerente
Ristrutturazione recente					

Valore storico architettonico dell'edificioEdifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente

Accessibilità

Note	NON ACCESSIBILE		Data rilievo	16/05/2008	
			Rilevatore	Federico	Frittelli

Immagini





DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR066

Località

FUNGAIA

UTOE

3

Poggio Orticaia

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

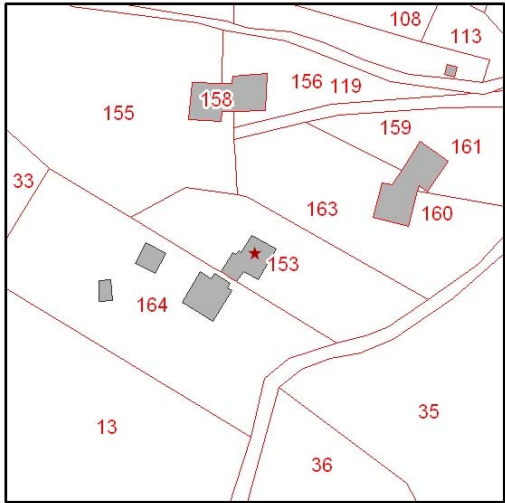
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa rurale

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	2	FUNGAIA	☒	fronte strada

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Residenziale - spazi di uso privato

alta

giardino

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	buono	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente

Accessibilità

Note	NON ACCESSIBILE	Data rilievo	16/05/2008
		Rilevatore	Andrea Bani

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR067

Località

FUNGAIA

UTOE

3

Poggio Orticaia

Riferimenti catastali

Classe mosaico PS

Terre di mezzo

Schedatura A2

Schedatura anni80

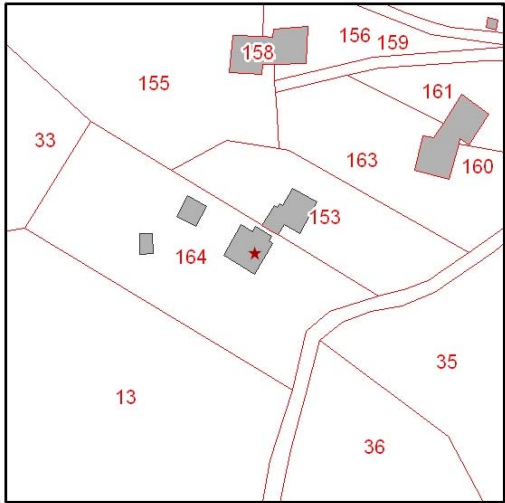
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa rurale

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	1	FUNGAIA	☒	fronte strada

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi di uso privato		alta	giardino

Superfetazioni

Tipologia

baracca

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente

Accessibilità

Note	NON ACCESSIBILE	Data rilievo	16/05/2008
		Rilevatore	Andrea Bani

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR079

Località

CELLE

UTOE

6

Celle

Riferimenti catastali

Foglio

51

Particella

130

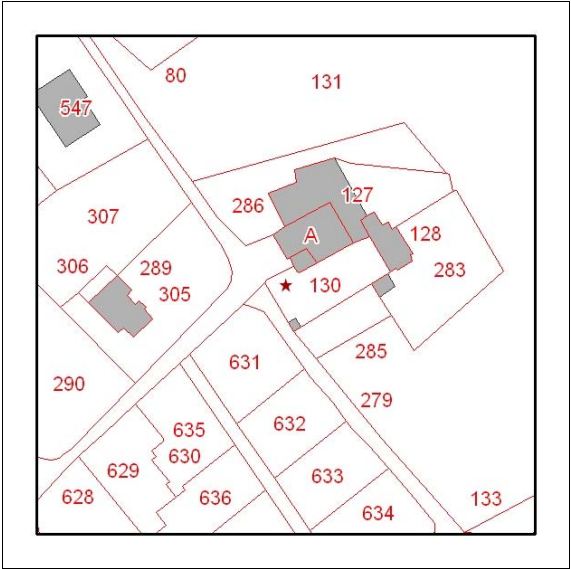
Sub

Classe mosaico PS

Tessuti consolidati a prevalenz

Schedatura A2

Estratto catastale



Schedatura anni80

Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

PERIODIZZAZIONE

Datazione

CTR 2006

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

fondo/annesso di servizio alla

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	60	CELLE	☒	fronte strada

Uso piano terra

Uso piano terra

rimessa e box auto

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

unica falda

Manto copertura

fibrocemento/plastica

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		lamiera	

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-scarso	Valore in rapporto con il contesto	contrastante
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificioVolumi secondari di classe 10 privi di interesse o di origine recente

Accessibilità

Note	IDENTIFICATIVO CATASTO TERRENI	Data rilievo	21/06/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR082

Località

CELLE

UTOE

6

Celle

Riferimenti catastali

Foglio

51

Particella

631

Sub

Classe mosaico PS

Tessuti consolidati a prevalenz

Schedatura A2

Schedatura anni80

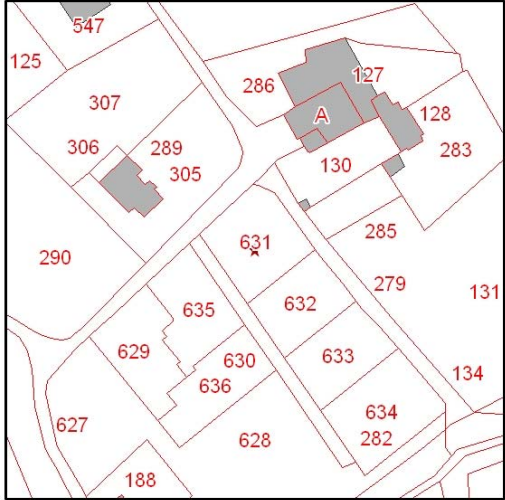
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa a schiera

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	CELLE	☒	fronte strada

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Lavori in corso			

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a padiglione

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	2	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	1	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	lavori in corso	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente

Accessibilità

Note	IDENTIFICATIVO CATASTO TERRENI - COMPLESSO IN COSTRUZIONE	Data rilievo	21/06/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR083

 Località

CELLE

UTOE 6 Celleriferimenti catastali

Foglio	Particella	Sub
51	632	

Classe mosaico PSTessuti consolidati a prevalenz

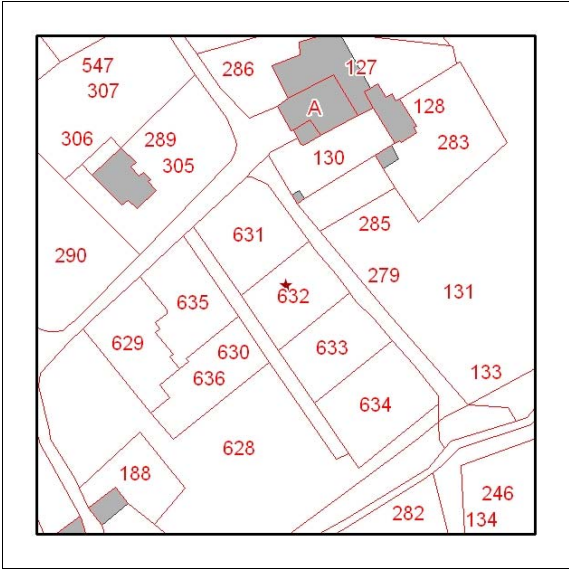
Schedatura A2

Schedatura anni80

Proprietàproprietà privata

Permanenza storico-identitaria☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

DatazioneRicostruito ☐ Periodo di ricostruzione 0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalenteresidenzialeTipologia ediliziacasa a schiera

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Lavori in corso			

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Coperturafalde a padiglioneManto coperturamarsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	2	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	1	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	lavori in corso	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente

Accessibilità

Note	IDENTIFICATIVO CATASTO TERRENI - COMPLESSO IN COSTRUZIONE	Data rilievo	21/06/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR084

Località

CELLE

UTOE

6

Celle

Riferimenti catastali

Foglio

51

Particella

633

Sub

Classe mosaico PS

Tessuti consolidati a prevalenz

Schedatura A2

Schedatura anni80

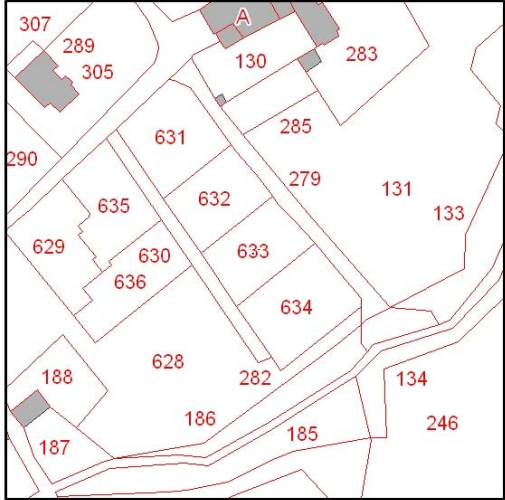
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa a schiera

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Lavori in corso

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a padiglione

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	2	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	1	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	lavori in corso	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente

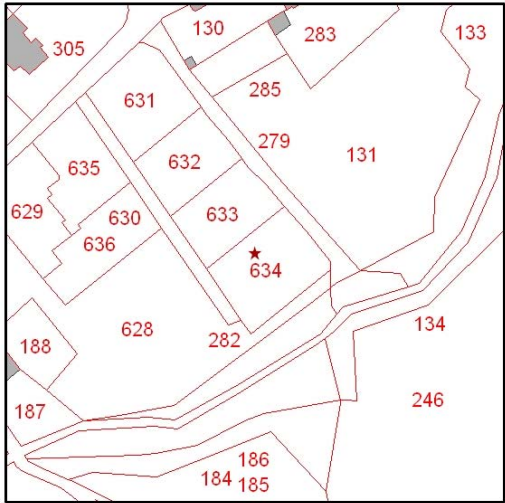
Accessibilità

Note	IDENTIFICATIVO CATASTO TERRENI - COMPLESSO IN COSTRUZIONE	Data rilievo	21/06/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio	UR085		Località	CELLE	
UTOE	6	Celle	Riferimenti catastali		
			Foglio	Particella	Sub
Classe mosaico PS	Tessuti consolidati a prevalenz		51	634	
Schedatura A2			Estratto catastale 		
Schedatura anni80					
Proprietà	proprietà privata				
Permanenza storico-identitaria	☐				

PERIODIZZAZIONE

Datazione	Ricostruito	☐	Periodo di ricostruzione	0
-----------	-------------	--------------------------	--------------------------	---

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente	residenziale	Tipologia edilizia	casa a schiera
----------------	--------------	--------------------	----------------

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Uso piano terra
Uso piano terra
residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza		Permeabilità d'insieme		
Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto	
Lavori in corso				

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura	falde a padiglione	Manto copertura	marsigliesi
-----------	--------------------	-----------------	-------------

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	2	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	1	Tipologia	Colore
		intonaco	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	lavori in corso	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente

Accessibilità

Note	IDENTIFICATIVO CATASTO TERRENI - COMPLESSO IN COSTRUZIONE	Data rilievo	21/06/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR086

Località

CELLE

UTOE

6

Celle

Riferimenti catastali

Foglio

51

Particella

289

Sub

Classe mosaico PS

Tessuti consolidati a prevalenz

Schedatura A2

Schedatura anni80

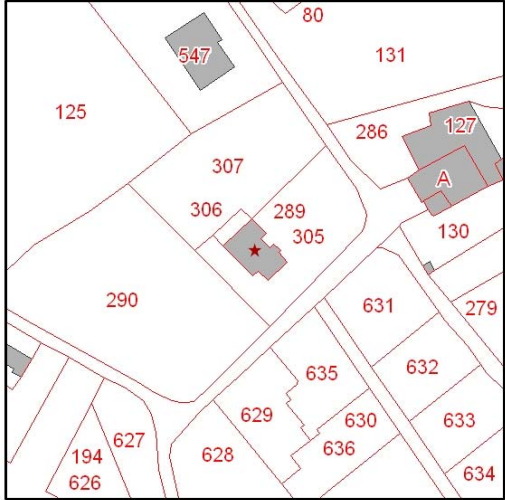
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa rurale

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	56	CELLE	☒	da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi di uso privato	buono	alta	giardino

Superfetazioni

Tipologia

baracca

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	2	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Marrone

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente

Accessibilità

Note	NON COMPLETAMENTE VISITABILE	Data rilievo	21/06/2008	
		Rilevatore	Lorenzo	Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR089

Località

CELLE

UTOE

6

Celle

Riferimenti catastali

Foglio

51

Particella

628

Sub

Classe mosaico PS

Tessuti consolidati a prevalenz

Schedatura A2

Schedatura anni80

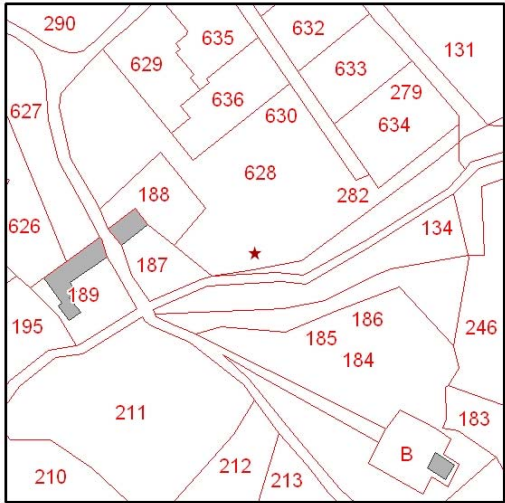
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

CTR 2006

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

agricola

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	CELLE	☒	viabilità di servizio

Uso piano terra

Uso piano terra

annesso agricolo

annesso agricolo

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Pertinenza agricola	medio	alta	cortile

Superfetazioni

Tipologia

baracca

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Copertura		Manto copertura	fibrocemento/plastica
Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		intonaco	Beige

Degrado architettonico e incongruità

Note					
Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	buono	Valore in rapporto con il contesto	contrastante
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio	Edifici di classe 8 incompatibili con il contesto
---	---

Accessibilità

Note	IDENTIFICATIVO CATASTO TERRENI - CAPANNONE CON COPERTURA A BOTTE	Data rilievo	21/06/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR090

Località

CELLE

UTOE

6

Celle

Riferimenti catastali

Foglio

51

Particella

628

Sub

Classe mosaico PS

Tessuti consolidati a prevalenz

Schedatura A2

Schedatura anni80

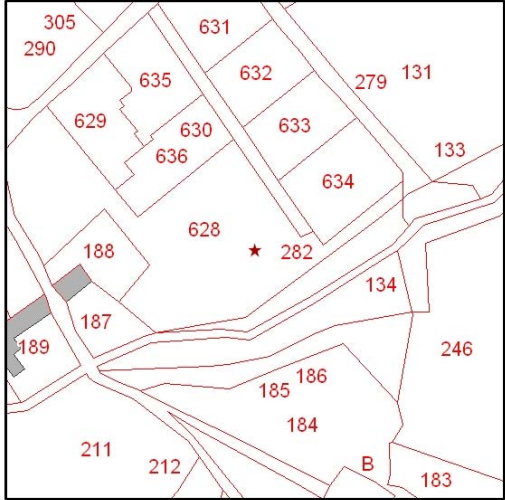
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

CTR 2006

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

tettoia

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	CELLE	☒	viabilità di servizio

Uso piano terra

Uso piano terra

tettoia

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Pertinenza agricola	medio	alta	cortile

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		altro	Marrone

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-scarso	Valore in rapporto con il contesto	contrastante
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificioConsistenze temporanee di classe 11

Accessibilità

Note	IDENTIFICATIVO CATASTO TERRENI - COPERTURA IN LAMIERA SU PALI IN LEGNO	Data rilievo	21/06/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR093

Località

CELLE

UTOE

6

Celle

Riferimenti catastali

Foglio

51

Particella

123

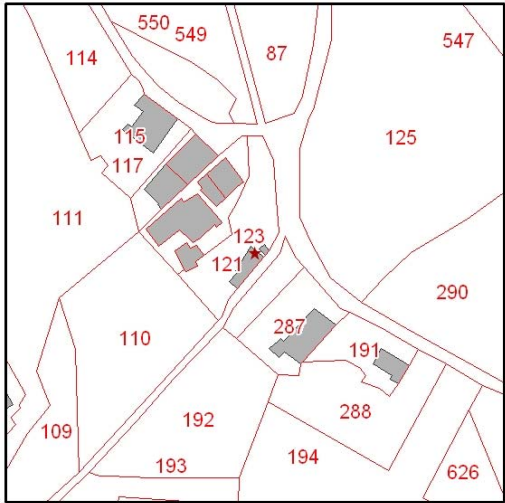
Sub

Classe mosaico PS

Tessuti consolidati a prevalenz

Schedatura A2

Estratto catastale



Schedatura anni80

Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

PERIODIZZAZIONE

Datazione

CTR 2006

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

fondo/annesso di servizio alla

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza

num civico

Frazione

Carrabile

Tipologia

0

CELLE

☐

da pertinenza

Uso piano terra

Uso piano terra

rimessa e box auto

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia

Stato di conservazione

Permeabilità

Oggetto

Pertinenza agricola

cattivo

alta

pertinenza agricola

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

marsigliesi

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		blocchi in cls	

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	medio-scarso	Valore in rapporto con il contesto	contrastante
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificioVolumi secondari di classe 10 privi di interesse o di origine recente

Accessibilità

Note		Data rilievo	21/06/2008
		Rilevatore	Federico Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR102

Località

CELLE

UTOE

6

Celle

Riferimenti catastali

Foglio

51

Particella

547

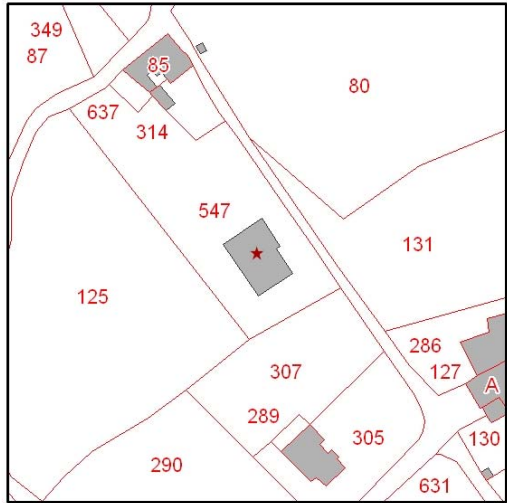
Sub

Classe mosaico PS

Tessuti consolidati a prevalenz

Schedatura A2

Estratto catastale



Schedatura anni80

Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

PERIODIZZAZIONE

Datazione

CTR 2006

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

residenziale

Tipologia edilizia

casa rurale

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	44	CELLE	☒	fronte strada
	45	CELLE	☒	fronte strada

Uso piano terra

Uso piano terra

residenza

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

alta

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Residenziale - spazi privati di uso comune	cattivo	alta	giardino

Superfetazioni

Tipologia

baracca

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Copertura	falde a capanna		Manto copertura	marsigliesi	
Numero piani max	2		Superfici murarie esterne		
Numero piani inferiori	0		Tipologia	Colore	
			intonaco	Salmone	

Degrado architettonico e incongruità

Note	LOGGE E TERRAZZE				
Lavori in corso		Stato di conservazione architettonico	medio-buono	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente					

Valore storico architettonico dell'edificio	Edifici di classe 7 privi di nteresse o di origine recente
---	--

Accessibilità

Note		Data rilievo	21/06/2008	
		Rilevatore	Federico	Frittelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio

UR114

Località

ORTICAIA

UTOE

3

Poggio Orticaia

Riferimenti catastali

Foglio

26

Particella

189

Sub

Classe mosaico PS

Aree agricole

Schedatura A2

Schedatura anni80

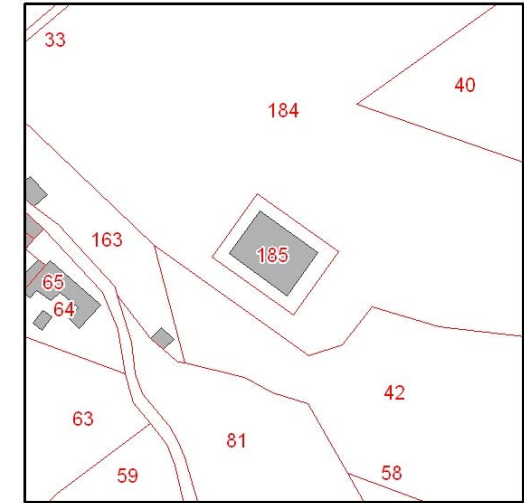
Proprietà

proprietà privata

Permanenza storico-identitaria

☐

Estratto catastale



PERIODIZZAZIONE

Datazione

presente al catasto anni '80

Ricostruito

☐

Periodo di ricostruzione

0

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente

agricola

Tipologia edilizia

annesso

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Via/Piazza	num civico	Frazione	Carrabile	Tipologia
	0	ORTICAIA	☐	

Uso piano terra

Uso piano terra

annesso agricolo

PERTINENZA

Identificativo pertinenza

Permeabilità d'insieme

media

Tipologia	Stato di conservazione	Permeabilità	Oggetto
Pertinenza agricola	medio	media	cortile

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura

falde a capanna

Manto copertura

lamiera

Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali

Numero piani max	1	Superfici murarie esterne	
Numero piani inferiori	0	Tipologia	Colore
		blocchi in cls	Giallo

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso	☐	Stato di conservazione architettonico	buono	Valore in rapporto con il contesto	neutro
Ristrutturazione recente	☐				

Valore storico architettonico dell'edificio

Edifici di classe 8 incompatibili con il contesto

Accessibilità

Note		Data rilievo	13/05/2008
		Rilevatore	Lorenzo Ceccherelli

Immagini



DATI GENERALI

Identificativo edificio	UR116	Località	CASE FEDERIGO
UTOE		Riferimenti catastali	
Classe mosaico PS			
Schedatura A2		Estratto catastale	
Schedatura anni80			
Proprietà	proprietà privata		
Permanenza storico-identitaria	☐		

PERIODIZZAZIONE

Datazione	Ricostruito	☐	Periodo di ricostruzione	0
-----------	-------------	--------------------------	--------------------------	---

TIPOLOGIA E USO PREVALENTE

Uso prevalente	fondo/annesso di servizio alla	Tipologia edilizia	annesso
----------------	--------------------------------	--------------------	---------

ACCESSI E DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA

Uso piano terra

Uso piano terra

rimessa e box auto

PERTINENZA

Identificativo pertinenza		Permeabilità d'insieme
---------------------------	--	------------------------

Superfetazioni

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'EDIFICIO

Copertura	Manto copertura
-----------	-----------------

Numero piani max

0

Superfici murarie esterne

Numero piani inferiori

0

Degrado architettonico e incongruità

Note

Lavori in corso

☐

Stato di conservazione architettonico

Valore in rapporto con il contesto

Ristrutturazione recente

☐

Valore storico architettonico dell'edificio

Volumi secondari di classe 10 privi di interesse o di origine recente

Accessibilità

Note

Data rilievo

17/10/2008

Rilevatore

Federico

Frittelli

Immagini