

RELAZIONE PERFORMANCE 2023

OBBIETTIVO N° 1 Edilizia: - Lottizzazione CR1 Fornello + Conclusione Pian dei Girasoli 2022

URB I) Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria il CRE è stato acquisito in data 28 marzo 2023 e con Determinazione UE n. 17 del 17.05.2023 si è provveduto allo svincolo delle polizze.

URBII) In merito alle opere di urbanizzazione secondaria, in base al verbale di constatazione del 28.03.2023 si è provveduto a richiedere l'escussione della polizza sollecitando anche tramite diffida legale ad adempiere. E' seguita una fase dialettica tra l'amministrazione comunale e la Cooperativa San Giuseppe lottizzante, finalizzata all'esatta definizione delle opere ancora da realizzare. Risulta conferito da parte del lottizzante un incarico per la redazione di un computo di raffronto e sono in corso le attività tecniche finalizzate alla realizzazione delle opere. In generale accordo, viene quindi percorsa la via di una risoluzione bonaria.

Conclusione: l'obiettivo di risolvere le attività amministrative legate alla lottizzazione può quindi dirsi raggiunto.

OBBIETTIVO N° 2 Urbanistica - Avvio del procedimento per la redazione del Nuovo Piano Operativo

In base agli indicatori di risultato, l'obiettivo di competenza risulta raggiunto.

FASE 1) Il servizio ha provveduto a determinare i compensi professionali a norma della Legge sull'equo compenso, in base alle tariffe vigenti, per le diverse prestazioni specialistiche necessarie alla redazione del POC. Sono stati richiesti quindi più preventivi (consultabili presso l'ufficio tecnico) sia a professionisti riuniti in raggruppamento, che per le singole prestazioni specialistiche (in particolare il geologo e l'assistenza legale). Si sono definite le procedure di affidamento dei servizi (suddiviso in fase di avvio e successiva fase di adozione ed approvazione) e le fasi dei procedimenti relativi allo strumento urbanistico e alla sua valutazione ambientale strategica.

FASE 2) Con determina 55 del 19.10.2023, a seguito della procedura telematica di affidamento mediante il portale Start, verificati i requisiti professionali ed effettuati i controlli di legge, si è provveduto ad aggiudicare il servizio relativo all'avvio del procedimento di redazione del POC, al raggruppamento temporaneo di professionisti di cui il mandario risulta l'arch. Chiara Nostrato.

FASE 3) Facendo seguito alla delibera della giunta n 191 del 20.11.2023 contenente gli indirizzi generali per la pianificazione. E' stato avviato il processo di redazione del Piano Operativo con l'evento di lancio del 27.11.2023 durante il quale è stato illustrato il quadro conoscitivo entro cui procedere con la pianificazione e i contenuti e l'iter della procedura di VAS. E' seguita la pubblicazione dell'avviso (approvato con Determinazione UE 62 del 28.11.2023) finalizzato a

recepire contributi di partecipazione. Sono pervenuti nell'anno n.10 contributi spontanei da parte dei cittadini e dei soggetti interessati alla pianificazione.

OBBIETTIVO N°3 PNRR

3.A – Adeguamento energetico e normativo della mensa dell'istituto comprensivo Desiderio da Settignano CUP I67G2200000006 PNRR M4C1I1.2 – obiettivo pluriennale anno di riferimento 2023, anno di conclusione 2025

L'obiettivo, articolato in 3 fasi è stato realizzato solo per circa il 35%. Le attività amministrative di competenza relative alle fasi 2 e 3 non hanno potuto avere luogo a causa della sospensione dei lavori per variante in corso d'opera, disposta a norma di legge dalla direzione dei lavori.

FASE 1) E' stata completata la fase 1 relativa alle aggiudicazioni di lavori e servizi tecnici. I lavori sono stati consegnati il 23.05.2023.

FASi 2 e 3) In data 15.09.2023 i lavori, il cui termine era previsto per settembre 2023, sono stati sospesi per la redazione di una perizia di variante relativa a miglioramenti funzionali, imprevisti e opere complementari. In data 6.11.2023 è stata consegnata la perizia di variante. L'ufficio ha provveduto a richiedere tempestivamente, con le modalità indicate dalla norma PNRR, il nulla osta sulla variante e sull'utilizzo dei ribassi di gara per la copertura della stessa. Secondo le indicazioni ricevute in data 29.12.2023 si è provveduto a richiedere il suddetto nulla osta secondo le nuove modalità indicate dal Ministero. In attesa di risposta dal MIUR è stato deciso di accantonare risorse di bilancio comunale sufficienti a coprire la variante per poterla poi approvare.

3.B – Adeguamento normativo ed efficientamento energetico degli ex Macelli comunali – Riqualficazione per la realizzazione di un nuovo teatro cinema CUP I63H1900074005 , PNRR M5C2I2.3 obiettivo pluriennale anno di riferimento 2023, anno di conclusione 2025

In base agli indicatori di risultato, l'obiettivo di competenza risulta raggiunto.

FASE 1) Con determinazione LLPP n. 24 del 20.02.2023 sono stati aggiudicati i lavori e i servizi tecnici relativi all'intervento.

FASE 2) Il 1° stato di avanzamento è stato raggiunto ed approvato con Determinazione UE 50 del 15.10.2023.

FASE 3) Sono state conteggiate le somme da destinare all'arte contemporanea che saranno poi evidenziate nel primo quadro economico di variante; sono state definite con la Soprintendenza le procedure da seguire per la formazione della commissione giudicatrice e la redazione del bando di concorso; Sono state formulate alcune proposte per l'integrazione dell'opera d'arte nel nuovo edificio (murales, pavimentazione, illuminazione artistica).

Con la scelta di una soluzione si procederà alla redazione del bando e alla nomina della commissione giudicatrice.

3.C – Appalto Integrato per la riqualificazione degli impianti sportivi comunali CUP I64D22000200006 M5C2I2.2 obiettivo pluriennale anno di riferimento 2023, anno di conclusione 2025

In base agli indicatori di risultato l'obiettivo di competenza risulta raggiunto.

FASE 1) La fase 1 risulta completata. Lo studio di fattibilità con cui si è richiesto il finanziamento PNRR è stato aggiornato in data 10.05.2023 e l'appalto integrato è stato aggiudicato definitivamente mediante Ordine di Acquisto e relativa Determinazione UE n. 29 del 28.06.2023.

FASE 2) Il contratto specifico è stato sottoscritto in data 31.7.2023, la progettazione è stata formalmente avviata con apposito verbale del 31.08.2023. Nel mese di settembre l'appaltatore ha inviato una prima relazione con considerazioni in merito alla progettazione definitiva dell'intervento sul palazzetto che si discostano sostanzialmente dal PFTE approvato (in atti prot 11055 del 7.9.2023). L'ufficio tecnico chiede di approfondire e procedere in aderenza al PFTE (prot. 11922 del 26.09.2023). L'appaltatore invia il piano delle indagini in data 16.10.2023. L'ufficio tecnico lo sollecita a a procedere con la progettazione della restante parte del complesso (prot.12880 del 16.10.2023) in attesa degli esiti delle indagini. Con Determinazione UE n 60 del 13.11.2023 sono state affidate le indagini richieste, i cui esiti sono stati emessi dal laboratorio il 31.12.2023.

In fede,
La Responsabile del Servizio
Urbanistica Edilizia e Sviluppo Economico
Arch. Martina Celoni