

**RISTRUTTURAZIONE E
SOSTITUZIONE EDILIZIA**

**TUTTI GLI INTERVENTI ESCLUSO
LA ZONA AGRICOLA**

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

COMUNE DI DICOMANO
Provincia di Firenze
Servizio LL.PP. Urbanistica Edilizia e Ambiente



TABELLE RICAVATE SECONDO IL DISPOSTO
DEL'ART. 5 DELLA L.R.T. 64(4995) "sono
corrisposti specifici oneri (oneri verdi) in misura
non inferiore alla quota massima prevista per gli
interventi di ristrutturazione edilizia e non
superiore alla quota minima prevista per gli
interventi di nuova edificazione"

	URB. I	URB. II	URB. I	URB. II
Restauro e ristrutturazione edilizia	0,30	4,16	2,49	7,81
Sostituzione edilizia	0,80	11,09	6,65	20,83

	URB. I	URB. II	URB. I	URB. II
Restauro e ristrutturazione edilizia	0,30	5,58	3,35	3,28
Sostituzione edilizia	0,80	14,88	8,93	8,75
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione				

	URB. I	URB. II	URB. I	URB. II
Restauro e ristrutturazione edilizia	0,30	5,70	3,42	1,79
Sostituzione edilizia	0,80	15,19	9,11	4,78

	URB. I	URB. II	URB. I	URB. II
Restauro e ristrutturazione edilizia	0,30	9,86	5,91	2,14
Sostituzione edilizia	0,80	26,28	15,77	5,71

costo di costruzione

costo a mq.
€. 753,58

costo a mq.
€. 261,54

superfici per attività
turistico commerciali
direzionali e relativi
accessori

superfici
residenziali e
relativi servizi ed
accessori

A1
RESIDENZIALE
commisurato al MQ.

A2
ARTIGIANALE
INDUSTRIALE
commisurato al MQ.

A3
TURISTICO
COMMERCIALE
DIREZIONALE
commisurato al MQ.

A4
NSEDIAMENTI
COMMERCIALI
ALL'INGROSSO
commisurato al MQ.

DELIBERAZIONE N. 14/C.C. del 20/02/2017 "L.R. 10.11.2014-ART. 191 - Oneri di
urbanizzazione primaria e secondaria"

RIDUZIONE DEL 30% per
nuova edificazione e
ristrutturazione urbanistica

**TUTTI GLI INTERVENTI ESCLUSO
LA ZONA AGRICOLA**

INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

COMUNE DI DICOMANO
Provincia di Firenze

Servizio LL.PP. Urbanistica Edilizia e Ambiente



(TABELLE RICAVATE SECONDO IL DISPOSTO
DEL'ART. 5 DELLA L.R.T. 64/4996) "sono
corrisposti specifici oneri (oneri verdi) in misura
non inferiore alla quota massima prevista per gli
interventi di ristrutturazione edilizia e non
superiore alla quota minima prevista per gli
interventi di nuova edificazione"

	URB. I	URB. II	URB. I	URB. II	A1	A2	A3	A4
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione								
con if < 1,5	12,94	40,91	8,32	26,22				
con 1,5 < if < 3,0	10,78	34,09	6,93	21,85				
con if > 3,0	9,71	30,68	6,24	19,67				
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione								
con if < 1,5	17,36	17,19	11,16	11,02				
con 1,5 < if < 3,0	14,46	14,32	9,30	9,18				
con if > 3,0	13,02	12,89	8,37	8,26				
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione								
con if < 1,5	17,72	9,39	11,39	6,02				
con 1,5 < if < 3,0	14,76	7,83	9,49	5,02				
con if > 3,0	13,29	7,05	8,54	4,52				
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione								
con if < 1,5	30,66	11,22	19,71	7,19				
con 1,5 < if < 3,0	25,55	9,35	16,43	5,99				
con if > 3,0	22,99	8,42	14,78	5,39				

costo a mq.
€. 261,54

superfici
residenziali e
relativi servizi ed
accessori

costo a mq.
€. 753,58

superfici per attivita'
turistico commerciali
direzionali e relativi
accessori

costo di costruzione

DELIBERAZIONE N. 14/C.C. del 20/02/2017 "L.R. 10.11.2014-ART. 191 - Oneri di
urbanizzazione primaria e secondaria"

PAGAMENTI E RATEIZZAZIONI

Gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione sono determinati prima del rilascio del Permesso di Costruire e, in caso di SCIA la determinazione effettuata a cura del progettista abilitato, dovrà essere allegata alla presentazione della stessa.

Qualora l'interessato opti per una dilazione dei pagamenti, si consente una rateizzazione con le seguenti modalità:

- fino ad un massimo di quattro rate maggiorate degli interessi legali;

Le predette rateizzazioni sono ammissibili a condizione che il totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, sia superiore a €. 5.000,00; in caso contrario l'ammontare degli oneri è dovuto al rilascio del provvedimento autorizzativo

Per la rateizzazione l'interessato dovrà presentare apposita istanza.

La rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione potrà essere effettuata nel modo seguente:

1. 1^a rata: prima del rilascio del provvedimento comunale autorizzativo o, nel caso di DIA entro venti giorni dalla data di presentazione al Comune della denuncia medesima;
2. le successive rate semestrali avranno decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento autorizzativo o dalla data di deposito della DIA.

L'Interessato è tenuto ad esibire all'ufficio Tecnico la copia delle quietanze al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

Contestualmente alla presentazione all'ufficio della ricevuta di pagamento della prima rata dovrà essere presentata idonea garanzia fidejussoria a prima chiamata, emessa da banca o da compagnia di assicurazione all'uopo abilitata.

Detta polizza dovrà avere validità fino alla scadenza delle rate e dovrà comunque essere svincolabile solo e esclusivamente col benessere della Amministrazione Comunale e dovrà essere di importo pari al doppio di ogni singola rata ancora da corrispondere,

Anche per le sanzioni, oblazioni e simili si consente di dilazionare i pagamenti con gli stessi criteri adottati per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

In caso di ritardato pagamento del contributo di cui agli artt. 184 e 185 della LR 65/2014 si applicano le disposizioni di cui all'art. 192 della legge medesima, mentre per il ritardato pagamento di sanzioni, oblazioni o simili si procede al recupero coattivo del credito maggiorato degli ulteriori interessi legali decorrenti dalla data di scadenza del credito medesimo.

DETERMINAZIONE N. 24 del 26/01/2017 - AGGIORNAMENTO

ONERI URBANIZZAZIONE