

CONSORZIO STRADA FRASCOLE VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI

Addì 16 del mese di luglio dell'anno 2016, si è riunita, presso la saletta del Circolo M.C.L. di Dicomano, l'assemblea del Consorzio in epigrafe.

Sono presenti i Signori:

1. Baroncini Maria (Delega Mecheri)
2. Tani Fabio
3. Bertelli Zani
4. Cappelli Fabio (delega Mecheri)
5. Innocenti Alberto
6. Magli Manlio (delega Magli Stefania)
7. Capanni Claudio
8. Baratti Clara (delega Pieroni)
9. Graziani Giacomo (Delega Mecheri)
10. Bonaiuti Otello (delega Capanni)
11. Carla Maria Torta (delega Capanni)
12. Pieroni Lucia (delega Pieroni Pierino)
13. Masini Lorenzo
14. Catallo Giovanni
15. Eredi Bargilli Guido (Bargilli Patrizia)
16. Catallo/Magliocca
17. Caiazzo Mario
18. Salamone Giuseppe
19. Bargigli Patrizia
20. Bargigli Patrizia
21. Papi Giuseppe
22. Comune di Dicomano
23. Morelli Marco
24. Mecheri Fernando
25. Mecheri Fernando

Presiede l'adunanza il Sig. Capanni Claudio, in qualità di Presidente ed assiste in qualità di Segretario il Geom. Marco Bassi, con incarico di redigere il verbale.

Il Presidente riconosce la legalità dell'adunanza per essere presenti n° 25 consorziati pari a mill. 574,47, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno

APPROVAZIONE CONSUNTIVO ANNO 2015

Preliminarmente: la sig.ra Mecheri Silvia ritiene nulla la presente assemblea in quanto la convocazione della stessa deve avvenire a distanza di non meno di 24 ore dalla prima convocazione e non oltre 10 giorni dalla prima convocazione. Chiede inoltre una maggior chiarezza e rispetto dello statuto.

Il presidente da atto che l'art. 15 prevede soltanto che la convocazione deve pervenire almeno 5 giorni prima della data dell'assemblea. Niente viene detto in merito alla distanza di tempo tra la prima e la seconda convocazione.

Catallo chiede che venga inviata una sola comunicazione riguardante le sue proprietà e del coniuge sig.ra Magliocca.

Alle ore 11,30 la sig.ra Cinzia Zani abbandona l'assemblea lasciando delega a Pieroni Pierino.

Dopo le spiegazioni rese dal Segretario del Consorzio, si passa all'approvazioni del bilancio.

Favorevoli:

Zani Cinzia, Innocenti Alberto, Magli Manlio, Baratti Clara, Bonaiuti Otello, Torta Carla Maria, Pieroni Lucia, Bargilli Patrizia (eredi Bargilli Guido) Caiazzo Mario, Salamone Giuseppe, Bargilli Patrizia, Papi Giuseppe, Comune di Dicomano

Non votano i sig.ri:

Baroncini Maria, Cappelli Fabio, Graziani Giacomo, Masini Lorenzo, Mecheri Fernando.

Astenuti:

Tani Fabio, Morelli Marco

Contrari:

Catallo Giovanni

Catallo/Magliocca.

Pertanto l'assemblea approva il bilancio consuntivo anno 2015.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE SULLA STRADA CONSORTILE

Viene deliberato di eseguire i seguenti interventi:

Sfalcio erba

Installazione di delineatori catarifrangenti (circa 10)

Piccoli interventi di pulizia delle canalette

Catallo dichiara di approvare solo lo sfalcio dell'erba, tutto il resto ritiene che debba essere posto a carico della ditta Best Tuscany.

Tutti gli altri consorziati sono concordi ed approvano.

APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2016

Viene approvato il seguente bilancio preventivo:

Manutenzione strada € 7000,00

Spese bancarie € 100,00

Cancelleria e postali € 500

Compenso tesoreria € 100,00

Redazione denuncia dei redditi € 150,00

Compenso Segretario € 2650,00

Catallo è favorevole ad eccezione delle spese di manutenzione e compenso segretario che ritiene eccessivi.

Gli altri consorziati approvano il bilancio preventivo.

AGGIORNAMENTO TABELLE ILLESIMALI

Si inizia la discussione in merito.

Viene richiesto ai consorziati di trasmettere al segretario del consorzio le planimetrie relative alle unità immobiliari di loro proprietà conformi allo stato dei luoghi.

Il consorzio è già in possesso dei dati catastali dei terreni. Le tabelle relative agli stessi verranno calcolate utilizzando la qualità indicata sui certificati salvo aggiornamento della stessa da parte dei consorziati interessati.

Detto documenti dovranno essere trasmessi entro e non oltre il 31/10/2016.

Qualora vi siano dei consorziati che non provvedono ad inviare la documentazione richiesta la stessa verrà recepita tramite incarico a tecnico di fiducia addebitando ai singoli inadempienti i costi relativi.

VARIE ED EVENTUALI

Viene richiesto ulteriormente di passare la strada al Comune. In caso negativo dovranno essere richieste le motivazioni del diniego.

Alle ore 12,58 non essendoci altro da deliberare il Presidente dichiara chiusa l'assemblea.

F.to

Il Presidente

F.to

Il segretario

residente