



# Comune di Dicomano

Città Metropolitana Firenze

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE E  
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Piazza Della Repubblica, n. 3 – 50062 Dicomano (FI)  
Tel. 055.83.85.41 Fax. 055.83.85.423

---

## RELAZIONE PERFORMANCE 2021

### OBIETTIVO N° 1

Nell'anno 2021 è stato raggiunto l'obiettivo per il recupero, controllo ed eventuale aggiornamento delle informazioni contenute nelle pratiche cartacee relative agli abusi edilizi (n. 46) ed ordinanze (n. 69) ed inserimento delle stesse sulla procedura GATE per la creazione di un archivio digitale.

### OBIETTIVO N° 2

Nell'anno 2021 è stato raggiunto l'obiettivo di avvio del procedimento con il lottizzante per l'acquisizione delle aree, in particolare alla data del 30/06/2021 sono state eseguite le verifiche dei documenti presenti nell'archivio dell'Ufficio Tecnico Comunale alla presenza del lottizzante, alla data del 30/09/2021 abbiamo eseguito in contraddittorio con il lottizzante specifici sopralluoghi per verificare la corrispondenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria eseguite al piano di lottizzazione approvato e alle sue successive varianti, inoltre abbiamo verificato l'esecuzione a regola d'arte delle opere previste in lottizzazione, tenendo anche conto del tempo trascorso dalla loro ultimazione, concordando la necessità del rifacimento di alcune di esse.

In particolare il lottizzante si impegnava ad eseguire in rifacimento del tappeto in conglomerato bituminoso di tutto il marciapiede adiacente a via San Biagio ed all'esecuzione di alcuni tratti di tappeto di usura della sede stradale che congiunge via San Biagio alla strada vicinale che porta al cimitero.

Alla data del 31/12/2021 i lavori concordati sono stati eseguiti, siamo in attesa di presentazione da parte del lottizzante del CRE e del trasferimento delle proprietà delle aree con atto notarile all'Amministrazione Comunale.

### OBIETTIVO N° 3

Nell'anno 2021 è stato raggiunto l'obiettivo relativo alle verifiche catastali e avvio del procedimento al fine di emettere la successiva ordinanza di demolizione, a seguito dell'esecuzione del controllo del territorio da parte della Polizia Municipale con il supporto dell'Ufficio Tecnico, in particolare l'ufficio ha provveduto ad eseguire verifiche cartografiche con indicazione delle zone lungo l'asta del fiume Sieve ed eventuali affluenti da sottoporre a controllo, chiedendo in data 04/11/2021 mediante email oltre a colloqui verbali intercorsi con il Comandante dei Corpo di Polizia Municipale di provvedere ad eseguire i dovuti controlli sul territorio in qualità di P.G. e redigere eventuali atti di competenza necessari al nostro ufficio per l'emissione di eventuali ordinanze di demolizione. Al 31/12/2021 pertanto abbiamo ottemperato all'avvio del procedimento e siamo in attesa delle risultanze dei controlli che devono eseguire i vigili urbani.

### OBIETTIVO N° 4

Nell'anno 2021 sono stati raggiunti i risultati attesi relativamente alle seguenti Opere Pubbliche:



# Comune di Dicomano

Città Metropolitana Firenze

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE E  
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

---

## Intervento 1:

Lottizzazione Ex Castel del Pozzo in località Piandratsi: lotto funzionale strada e parcheggi lungo la linea ferroviaria

- Redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo: Approvazione degli stessi con Delibera di Giunta n. 84 del 23/06/2021;
- Redazione, pubblicazione e svolgimento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori: Aggiudicazione definitiva con Determinazione LL.PP. n. 101 del 26/07/2021;
- Inizio e monitoraggio dei lavori: Verbale di Inizio Lavori del 30/08/2021. Conclusione lavori prevista per il 20/01/2022.

## Intervento 2:

Manutenzione delle opere di urbanizzazione della lottizzazione Ex Castel del Pozzo in località Piandratsi:

- Inizio, direzione dei lavori e contabilità degli stessi e conclusione dei lavori: I lavori sono iniziati in data 18/01/2021 e sono terminati in data 18/03/2021. Con Determinazione LL.PP. n. 77 del 07/06/2021 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione.

## Intervento 3:

Completamento e riqualificazione del parcheggio adiacente a Via Montalloro:

- Effettuata la redazione, pubblicazione e svolgimento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori ed inizio degli stessi avvenuta in data 03/05/2021;
- Seguito l'avanzamento dei lavori fino alla loro conclusione avvenuta in data 4/09/2021. In data 15/09/2021 è stato redatto il certificato di regolare esecuzione.

## Intervento 4:

Realizzazione di nuovo marciapiede in Via Ciro Fabbroni:

- Effettuata la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo ed il coordinamento con i vari Enti coinvolti dalla realizzazione dell'opera.

Tali risultati hanno comportato non solo l'avvio e la prosecuzione dei lavori di importanti opere strategiche per l'Amministrazione ed il territorio comunale ma anche il mantenimento dei finanziamenti assegnati per tali opere, potendo offrire così ai cittadini maggior sicurezza nella fruizione degli spazi ed edifici pubblici e maggiori servizi.

Il Responsabile del Servizio  
Lavori Pubblici, Progettazione e Manutenzione del Patrimonio  
(Geom. Valter Bondoni)



Comune di Dicomano

Scheda obiettivo esercizio 2021

Servizio: Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia ed Ambiente

Linea di indirizzo: Linee di mandato e relazione previsionale e programmatica 2021;  
 Responsabile del progetto per il Servizio Lavori Pubblici Urbanistica: Bondoni Valter

Descrizione dei risultati attesi: Creazione archivio digitale con procedura GATE

N.° 1	Nome Progetto: Annuale/Plurienn.: Annuale; Anno di prev. Conclusione: 2021	Creazione archivio digitale con procedura GATE	Responsabile della fase	Personale coinvolto	Templificazione delle attività														
					Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic			
1	Recupero delle informazioni e pratiche relative agli abusi edilizi ed ordinanze dall'archivio cartaceo	Bondoni Valter	Bondoni Valter, Gioiino Rosanna, Nencetti Antonio	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Controllo ed eventuale aggiornamento delle informazioni contenute nelle pratiche cartacee relative agli abusi edilizi ed ordinanze	Bondoni Valter	Bondoni Valter, Gioiino Rosanna, Nencetti Antonio	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Inserimento delle pratiche relative agli abusi edilizi ed ordinanze sulla procedura GATE per la creazione di un archivio digitale	Bondoni Valter	Bondoni Valter, Gioiino Rosanna, Nencetti Antonio	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Indicatori di risultato:</b>				<b>Risultato atteso</b>															
<ul style="list-style-type: none"> <li>Inserimento delle pratiche sulla procedura GATE</li> <li>Creazione di un archivio digitale su GATE</li> </ul>				Concluso entro il 31/12/2021															







**Comune di Dicomano**

**Scheda obiettivo esercizio 2021**

**Servizio: Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia ed Ambiente**

**Linea di indirizzo:** Linee di mandato e relazione previsionale e programmatica 2021;  
**Responsabile del progetto per il Servizio Lavori Pubblici Urbanistica:** Bendoni Valter

**Descrizione dei risultati attesi:** Riqualificazione ambientale lungo il Fiume Sieve

N.° 3	Nome Progetto: Controllo edilizio del territorio lungo il Fiume Sieve Annuale/Plurienn.: Annuale; Anno di prev. Conclusione: 2021	Responsabile della fase	Personale coinvolto	Tempificazione delle attività																				
				Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giun	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic									
1	Supporto alla Polizia Municipale durante l'esecuzione del controllo del territorio lungo Fiume Sieve	Bendoni Valter	Bendoni Valter, Celoni Martina, Nencetti Antonio, Gioino Rosanna									X	X	X	X	X								
2	Verifiche catastali	Bendoni Valter	Bendoni Valter, Celoni Martina, Nencetti Antonio, Gioino Rosanna													X	X	X	X					
3	Avvio del procedimento al fine di emissione della successiva ordinanza di demolizione	Bendoni Valter	Bendoni Valter, Celoni Martina, Nencetti Antonio, Gioino Rosanna																			X	X	X
<b>Indicatori di risultato:</b>				<b>Risultato atteso</b>																				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Riqualificazione ambientale lungo il Fiume Sieve</li> </ul>				Concluse entro il 31/12/2021 le attività di esclusiva competenza del Servizio. In attesa di risposta alla nota del 04/11/2021 di questo Servizio da parte della Polizia Municipale, per fornire il supporto durante il controllo del territorio.																				





Comune di Dicomano

Scheda obiettivo esercizio 2021

Servizio: Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia ed Ambiente

Linea di indirizzo: Linee di mandato e relazione previsionale e programmatica 2021;  
 Responsabile del progetto per il Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica Edilizia ed Ambiente: **BENDONI VALTER**

N.°	Contenuto operativo della fase e risultato intermedio atteso	Responsabile della fase	Personale coinvolto	Templificazione delle attività											
				Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Descrizione dei risultati attesi : rispetto degli adempimenti alle scadenze previste per le seguenti opere pubbliche:															
N.° 4 Nome Progetto: Opere Pubbliche Annuale/Plurienn.: Annuale; Anno di prev. Conclusione: 2021															
Int. 1: Lottizzazione Ex Castel del Pozzo in località Piandratsi: lotto funzionale strada e parcheggi lungo la linea ferroviaria															
1	Redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo	Bendoni Valter	Bendoni Valter, Poli Daniele, Baracchi Ilaria						X	X	X	X			
2	Redazione, pubblicazione e svolgimento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori	Bendoni Valter	Bendoni Valter, Poli Daniele, Baracchi Ilaria							X	X	X			
3	Inizio e monitoraggio dello stato di avanzamento dei lavori	Bendoni Valter	Bendoni Valter, Poli Daniele, Baracchi Ilaria										X	X	
Int. 2: Manutenzione delle opere di urbanizzazione della lottizzazione Ex Castel del Pozzo in località Piandratsi															
1	Inizio, direzione dei lavori e contabilità degli stessi	Bendoni Valter	Bendoni Valter, Poli Daniele, Baracchi Ilaria	X	X	X	X	X							



**All. 1) SCHEDA SINTETICA OBIETTIVI**  
**SERVIZIO Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia ed Ambiente**  
**RESPONSABILE: Valter Bondoni**

**SINTESI OBIETTIVI**

N. Obiettivo	Peso Obiettivo	Descrizione sintetica obiettivo	Stato di attuazione			Indicatori di risultato	Note
			30/06	30/09	31/12		
1	15	Creazione archivio digitale degli abusi edilizi ed ordinanze su procedura GATE	30 %	60 %	100 %	Recupero, controllo ed eventuale aggiornamento delle informazioni contenute nelle pratiche cartacee relative agli abusi edilizi ed ordinanze ed inserimento delle stesse sulla procedura GATE per la creazione di un archivio digitale Fatto al 31/12/2021	
2	15	Avvio procedura per chiusura Comparto Urbanistico Lottizzazione Pian dei Girasoli – Contea con verifica e presa in carico delle opere di urbanizzazione	60 %	70 %	100 %	Avvio del procedimento con il lottizzante per l'acquisizione delle aree, indicazione e condivisione delle opere da eseguire, acquisizione del C.R.E. redatto e sottoscritto dal tecnico incaricato dal lottizzante e verifica e presa in carico delle opere di urbanizzazione Fatto al 31/12/2021	



3	30	Riqualificazione ambientale lungo il Fiume Sieve	0 %	10 %	100 %	Verifiche catastali e avvio del procedimento al fine di emettere la successiva ordinanza di demolizione, a seguito dell'esecuzione del controllo del territorio da parte della Polizia Municipale con il supporto dell'Ufficio Tecnico Fatto al 31/12/2021	Concluse entro il 31/12/2021 le attività di esclusiva competenza del Servizio. In attesa di risposta alla nota del 04/11/2021 di questo Servizio da parte della Polizia Municipale, per fornire il supporto durante il controllo del territorio.
4	40	Opere Pubbliche				Intervento 1: Lottizzazione Ex Castel del Pozzo in località Piandratì: lotto funzionale strada e parcheggi lungo la linea ferroviaria	Redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo, redazione, pubblicazione e svolgimento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori, inizio e monitoraggio dei lavori
		Intervento 2: Manutenzione delle opere di urbanizzazione della lottizzazione Ex Castel del Pozzo in località Piandratì	100 %			Inizio, direzione dei lavori e contabilità degli stessi e conclusione dei lavori	
		Intervento 3: Completamento e riqualificazione del parcheggio adiacente a Via Montalloro	100 %			Redazione, pubblicazione e svolgimento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori, inizio, avanzamento e conclusione dei lavori	

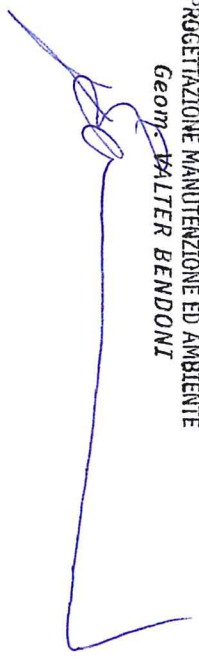


		Intervento 4: Realizzazione di nuovo marciapiede in Via Ciro Fabbroni	33 %	33 %	34 %	Redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo. Coordinamento con i vari Enti coinvolti dalla realizzazione dell'opera.	
<i>Tot.</i>		<i>100</i>					

FIRMA DEL RESPONSABILE

FIRMA DEL SINDACO

IL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
PROGETTAZIONE MANUTENZIONE ED AMBIENTE  
*Geom. WALTER BENDONI*



**SCHEDA ALLEGATA DELLE RISORSE UMANE E STRUMENTALI**

<b>COLLABORATORI INTERNI</b>	Poli Daniele, Baracchi Ilaria, Gioino Rosanna, Nencetti Antonio, Celoni Martina
<b>COLLABORATORI ESTERNI</b>	Calamini Lucia, Poli Giancarlo, Vestri Paolo, Masini Marco
<b>ATTREZZATURA UFFICI</b>	n. 2 Fotocopiatrici/Scanner – n. 6 stampanti – n. 8 Computer – n. 2 Plotter – n. 1 Misuratore Laser – n. 1 Fotocamera Digitale – n. 1 Rilegatura ad anelli
<b>ATTREZZATURA ESTERNA</b>	n. 1 Motocarro – n. 2 Autocarro — n. 1 Autovettura – n. 2 Escavatori - n. 1 Trasportatore a motore – Utensili manuali vari