



COMUNE DI DICOMANO

Spett.^{le}

Comune di Dicomano (FI)

Servizio Urbanistica Edilizia e Sviluppo Economico

Piazza della Repubblica, 3

50062 Dicomano (FI)

Da consegnare a mano al protocollo del comune, oppure via raccomandata A/R, o via PEC

*all'indirizzo:
comune.dicomano@postacert.toscana.it*

Oggetto: avviso pubblico per manifestazione di interesse al fine di acquisire proposte di azioni da considerare nell'ambito della formazione del nuovo Piano Operativo

I... sottoscritt... *(inserire tutti i proponenti)*

Preso atto che il Comune ha inteso dare avvio al procedimento per la redazione del nuovo Piano Operativo con D.G.C. n. 191 del 20 novembre 2023, con la presente

FORMULA

l'allegata proposta di azione, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi degli atti di governo del territorio fermi restando i criteri di sostenibilità, equità, trasparenza e interesse generale che presiedono alle scelte di pianificazione urbanistica, riguardante l'area posta in localitàvian *(indicare di seguito*

eventualmente i riferimenti catastali)

foglio n.....particella n.....subb. n.....

ALLEGA

- relazione di max 2 cartelle A4 illustrativa della proposta (*obbligatoria*)
- fotocopie dei documenti di identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori (*obbligatoria*)

RITENUTO CHE LA PROPOSTA AVANZATA POSSA CONTRIBUIRE AD UNA O PIU' DELLE SEGUENTI TEMATICHE PER IL NUOVO PIANO OPERATIVO

- Perseguire il raggiungimento degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'Agenda 2030 a livello comunale attraverso azioni fondate sulle quattro dimensioni fondamentali per la crescita sostenibile: la sostenibilità ambientale, la produttività, l'equità e la stabilità economica;
- Individuare azioni volte a:
 - diffondere e accrescere la consapevolezza sul tema dei cambiamenti climatici e la sensibilità alla definizione delle misure di adattamento climatico;
 - riqualificare le aree urbane residuali, poco qualificate e/o intercluse nel tessuto edilizio e infrastrutturale mediante progetti di riuso, completamento e valorizzazione sotto il profilo edilizio e/o ambientale;
 - ridefinire le aree di margine urbano, mediante interventi pubblici e/o privati tesi a recuperare, anche sotto il profilo ambientale e funzionale, le aree di trasformazione incomplete e sottoutilizzate;
 - accrescere la qualità dello spazio urbano mediante il potenziamento degli standard della fruizione pedonale dei tessuti residenziali collocati in posizione decentrata (loc. Borghetto, loc. La Nave ect...) in relazione alle centralità urbane;
 - valorizzare il centro storico di Dicomano, anche attraverso la ricostruzione di un sistema degli spazi aperti pubblici e di una rete di mobilità lenta capace di connettere l'area centrale, ecosistemi fluviali e agroecosistemi limitrofi (San Godenzo, fiume Sieve, ansa pianeggiante del fiume, collina retrostante);
 - valorizzare la funzionalità e la fruibilità del Capoluogo anche con miglioramenti puntuali della viabilità, degli spazi di sosta e più in generale degli spazi pubblici migliorandone l'accessibilità ed attuando il principio dell'inclusività;
 - potenziare le aree cimiteriali esistenti di Dicomano e di Contea ed incrementare le strutture sportive con spazi per nuove discipline;

- favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente, migliorandone le prestazioni qualitative, energetiche e di sicurezza, nel rispetto del contesto edilizio ed ambientale;
- aumentare l'offerta abitativa anche mediante nuove edificazioni per le quali venga definita la quota da destinare all'edilizia residenziale privata con finalità sociali;
- tutelare il territorio rurale preservando la rete ecosistemica e gli assetti del paesaggio agricolo locale e dei nuclei e il sistema dei percorsi fondativi;
- valorizzare e potenziare le reti per la fruizione lenta del territorio: itinerari, sentieri, punti di sosta e servizi a supporto dell'escursionismo, quale elemento identitario capace di generare sinergie con il settore ricettivo;
- promuovere azioni di sostegno e sviluppo delle attività agricole professionali e di quelle amatoriali per il fine della tutela dell'ambiente rurale e del paesaggio.

CONSAPEVOLE CHE

l'avviso ha carattere esplorativo e non darà seguito a nessuna forma di approvazione o risposta in merito alle istanze presentate e le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione nella definizione dei contenuti del nuovo Piano Operativo, né limitano l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale, come sancito anche dall'art. 13 del regolamento 32/R/2017.

Data.....

Firma

.....

.....

.....

Informativa privacy. I dati forniti saranno utilizzati prevalentemente con strumenti informatici e telematici, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici e, per tale ragione, saranno conservati esclusivamente per il periodo in cui il servizio sarà attivo. Il titolare del trattamento è il Comune di Dicomano. I contenuti delle manifestazioni di interesse potranno essere pubblicati ai sensi del D.Lgs. 33/2013.