



## RELAZIONE PERFORMANCE 2022

### **OBIETTIVO N° 1 Edilizia: - Inserimento delle pratiche e degli iter autorizzativi per il rilascio e l'archiviazione sul gestionale Gate + Implementazione del gestionale dell'attività edilizia GATE con la creazione del modulo aggiuntivo per la registrazione delle pratiche dall'esterno.**

Nell'anno 2022 è stato raggiunto l'obiettivo per il recupero, controllo ed eventuale aggiornamento delle informazioni contenute nelle pratiche cartacee relative agli abusi edilizi (n. 46) ed ordinanze (n. 69) ed inserimento delle stesse sulla procedura GATE per la creazione di un archivio digitale.

Al 31.12.2022 è stata eseguita l'implementazione dei modelli presenti su gate con aggiornamento rispetto alle normative, è stato attivato e testato il form predisposto dalla software house siter per la registrazione su gate da parte dei professionisti esterni. La ditta incaricata ha fornito il manuale d'uso.

NB. Al momento dell'attivazione è emersa la necessità di acquistare, da Halley, il web service per la protocollazione automatica. Con l'ultima variazione di bilancio si è potuto impegnare la somma richiesta da Halley per questo scopo (det dir n.34 del 13.12.2022).

Obiettivo raggiunto al 90% (risulta difficoltoso il dialogo tra la ditta fornitrice del gestionale per l'edilizia Siter e Halley. In particolare Siter lamenta di aver richiesto più volte l'accesso all'ambiente di test per il protocollo di Halley e di non aver ricevuto disponibilità.

### **OBIETTIVO N° 2 Urbanistica**

#### **1) Acquisizione aree (ex CEPA Spa) pertinenti all'asilo nido in loc. Contea**

Al 31.12.2022 risultano svolte le seguenti fasi:

- è acquisita la proposta del curatore di sottrarre i terreni dalla procedura fallimentare;
- svolte le verifiche tecniche necessarie per il trasferimento;
- conferito l'incarico notarile a nome di entrambi comuni;
- acquisito lo schema dell'atto di trasferimento in data 22.11.2022.

NB. Nella fase delle verifiche notarili è emersa un'ipoteca gravante su un particella residuale inizialmente inserita nell'atto, con spese di cancellazione della stessa a carico del bilancio comunale. E' stato necessario richiedere una nuova autorizzazione al giudice per toglierla dalla procedura di trasferimento gratuito. L'atto epurato di questa particella è stato quindi approvato in consiglio a gennaio 2023

#### Obiettivo sostanzialmente raggiunto

#### **2) Presa in carico delle opere di urbanizzazione della lottizzazione pian dei Girasoli loc. Contea**

In data 1 giugno 2022 si è svolta una riunione con il direttore dei lavori del lottizzante affinché venisse redatto il CRE. L'ufficio ha verificato la documentazione della lottizzazione e periodicamente sollecitato il deposito del CRE. La controparte ha sempre procrastinato il deposito della documentazione tecnica sulla regolare esecuzione e gli appuntamenti. Si sono inviate comunicazioni



# Comune di Dicomano

Città Metropolitana Firenze  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE E  
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

---

per la messa in mora e, in data 28.10.2022 l'intimazione a provvedere al completamento delle opere entro 90g avvertendo che in difetto si procederà ad escutere le polizze ed ad agire nelle competenti sedi per il trasferimento delle aree. Si è quindi inviata la richiesta di escussione della polizza fidejussoria.

Le procedure che potrebbero essere esperite per la presa in carico delle aree restano le seguenti:

- mediante assistenza legale richiedere l'incasso della polizza fidejussoria e l'acquisizione forzosa delle aree al patrimonio dell'ente per procedere al completamento/adeguamento delle opere di urbanizzazione;

Obiettivo raggiunto per quanto programmato nel 2022, ma restano da svolgere le attività successiva per la soluzione della questione urbanistica.

### **OBIETTIVO N° 3 Sviluppo Economico: Piano e Regolamento Antenne**

Al 31.12.2022 risultano trasferiti alla ditta incaricata della redazione i dati utili (catastali e urbanistici) è stata avviata e conclusa la fase di interlocuzione con gli operatori, è stata completata e funzionante per la consultazione la piattaforma telematica con i dati del Piano. E' stata revisionata la prima stesura del piano.

#### Obiettivo raggiunto

Inoltre:

sono stati fatti aggiornamenti rispetto ai nuovi piani di sviluppo presentati dagli operatori ad ottobre 2022;

è stato visto dalla commissione consiliare ambiente e territorio in data 14.11.2022;

In data 24.11.2024 è stato pubblicato sul sito internet e inviato agli operatori interessati.

Non sono pervenute osservazioni nei 30g successivi.

In fede,  
La Responsabile del Servizio  
Urbanistica Edilizia e Sviluppo Economico  
Arch. Martina Celoni