



COMUNE DI DICOMANO

**Avviso pubblico per manifestazione di interesse  
al fine di acquisire proposte di azioni da considerare nell'ambito della formazione  
del nuovo Piano Operativo**

28 novembre 2023 / 11 gennaio 2024

**Premessa**

Il Comune di Dicomano con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 32 in data 05.09.2023 ha proceduto all'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale del Mugello, come primo stralcio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 31.12.2021, poi ratificato a conclusione della conferenza paesaggistica e quindi corretto negli errori materiali con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 76 del 23.12.2021 e n. 5 del 2.3.2022.

A partire dagli obiettivi del Piano Strutturale Intercomunale ed in coerenza alle esigenze del territorio, il Comune di Dicomano intende dare avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo ed ha affidato con Determinazione n. 55 del 19 ottobre 2023 "I servizi di pianificazione urbanistica necessari per l'avvio del procedimento finalizzato alla redazione del Piano Operativo Comunale (art 17 della lrt 65/2014)".

Il processo di formazione del Piano Operativo prevede l'individuazione del programma della partecipazione che istituisce un percorso di comunicazione e coinvolgimento rivolto a tutto il territorio comunale.

Nello specifico, nell'ambito dell'avvio del procedimento, il programma della partecipazione intende prevedere l'attivazione di una manifestazione di interesse dedicata a cittadini ed operatori delle trasformazioni territoriali diffuse, finalizzata ad acquisire eventuali proposte di rigenerazione e trasformazione, congruenti con gli obiettivi generali stabiliti dalla D.G.C. n. 191 del 20 novembre 2023.

**Contenuto delle proposte**

Le proposte presentate potranno riguardare azioni comprese in uno o più delle seguenti tematiche coerenti al Piano Strutturale Intercomunale approvato:

- Perseguire il raggiungimento degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'Agenda 2030 a livello comunale attraverso azioni fondate sulle quattro dimensioni fondamentali per la

crescita sostenibile: la sostenibilità ambientale, la produttività, l'equità e la stabilità economica;

– Individuare azioni volte a:

- diffondere e accrescere la consapevolezza sul tema dei cambiamenti climatici e la sensibilità alla definizione delle misure di adattamento climatico;
- riqualificare le aree urbane residuali, poco qualificate e/o intercluse nel tessuto edilizio e infrastrutturale mediante progetti di riuso, completamento e valorizzazione sotto il profilo edilizio e/o ambientale;
- ridefinire le aree di margine urbano, mediante interventi pubblici e/o privati tesi a recuperare, anche sotto il profilo ambientale e funzionale, le aree di trasformazione incomplete e sottoutilizzate;
- accrescere la qualità dello spazio urbano mediante il potenziamento degli standard della fruizione pedonale dei tessuti residenziali collocati in posizione decentrata (loc. Borghetto, loc. La Nave ect...) in relazione alle centralità urbane;
- valorizzare il centro storico di Dicomano, anche attraverso la ricostruzione di un sistema degli spazi aperti pubblici e di una rete di mobilità lenta capace di connettere l'area centrale, ecosistemi fluviali e agroecosistemi limitrofi (San Godenzo, fiume Sieve, ansa pianeggiante del fiume, collina retrostante);
- valorizzare la funzionalità e la fruibilità del Capoluogo anche con miglioramenti puntuali della viabilità, degli spazi di sosta e più in generale degli spazi pubblici migliorandone l'accessibilità ed attuando il principio dell'inclusività;
- potenziare le aree cimiteriali esistenti di Dicomano e di Contea ed incrementare le strutture sportive con spazi per nuove discipline;
- favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente, migliorandone le prestazioni qualitative, energetiche e di sicurezza, nel rispetto del contesto edilizio ed ambientale;
- aumentare l'offerta abitativa anche mediante nuove edificazioni per le quali venga definita la quota da destinare all'edilizia residenziale privata con finalità sociali;
- tutelare il territorio rurale preservando la rete ecosistemica e gli assetti del paesaggio agricolo locale e dei nuclei e il sistema dei percorsi fondativi;
- valorizzare e potenziare le reti per la fruizione lenta del territorio: itinerari, sentieri, punti di sosta e servizi a supporto dell'escursionismo, quale elemento identitario capace di generare sinergie con il settore ricettivo;
- promuovere azioni di sostegno e sviluppo delle attività agricole professionali e di quelle amatoriali per il fine della tutela dell'ambiente rurale e del paesaggio.

Le manifestazioni di interesse saranno considerate nell'ambito della redazione del nuovo Piano

Operativo e saranno valutate in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi degli atti di governo del territorio fermi restando i criteri di sostenibilità, equità, trasparenza e interesse generale che presiedono alle scelte di pianificazione urbanistica.

L'avviso ha carattere esplorativo e non darà seguito a nessuna forma di approvazione o risposta in merito alle istanze presentate e le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione nella definizione dei contenuti del nuovo Piano Operativo, né limitano l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale, come sancito anche dall'art. 13 del regolamento 32/R/2017.

### **Modalità di presentazione delle proposte**

Le proposte di azione potranno essere manifestate da tutti i soggetti pubblici o privati interessati.

Al fine di facilitare l'istruttoria delle proposte, le stesse dovranno essere formulate secondo il modello disponibile nel sito web del Comune nella sezione Avvisi dedicata in particolare all'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo, oppure in formato cartaceo presso la sede di Piazza della Repubblica, 3 -in Dicomano (FI).

Per informazioni è possibile contattare il Servizio Urbanistica Edilizia e Sviluppo Economico, presso la sede di Piazza della Repubblica, 3 in Dicomano (FI), tel. 0558385430-420, e-mail: [urbanistica@comune.dicomano.fi.it](mailto:urbanistica@comune.dicomano.fi.it); [architetto.urbanistica@comune.dicomano.fi.it](mailto:architetto.urbanistica@comune.dicomano.fi.it)

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate dal 28 novembre 2023 / 11 gennaio 2024. Le manifestazioni potranno pervenire con una delle seguenti modalità alternative:

- tramite consegna a mano all'ufficio protocollo c/o URP, Piazza della Repubblica, 3, Dicomano (FI);
- tramite raccomandata A/R, da inviare al medesimo indirizzo sopra riportato;
- tramite PEC all'indirizzo: [comune.dicomano@postacert.toscana.it](mailto:comune.dicomano@postacert.toscana.it)

Si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso.

Si avvisa altresì che i contenuti delle manifestazioni di interesse pervenute potranno essere pubblicati ai sensi del D.Lgs. 33/2013 che stabilisce gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Martina Celoni

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*