



Comune di Dicomano

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)
Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423
www.comune.dicomano.fi.it
pec: comune.dicomano@postacert.toscana.it

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI SOCIALI NEL COMUNE DI DICOMANO

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E ALLA PERSONA

In esecuzione della propria determina n. 69 del 15/03/2024

RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di:

- n. **6** orti sociali **lungo la Sieve nel Comune di Dicomano**, di cui n. 2 di circa 100 mq e n. 4 di circa 80 mq.
- n. **21** sulla **riva destra del Torrente Moscia in località Contea**, con dimensioni comprese tra 60 e 100 mq.

L'assegnazione avverrà secondo le seguenti tipologie: **n. 50% degli orti riservati per la tipologia "orti sociali per la terza età" e n. 50% degli orti per la tipologia "orti sociali per i cittadini" in entrambe le localizzazioni.**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di assegnare ulteriori orti sociali che si rendessero disponibili nell'arco di vigenza del presente bando (5 anni) con le stesse percentuali e gli stessi requisiti di accesso ivi previsti.

Art.1 Requisiti di accesso

Possono presentare domanda per l'assegnazione di "orti sociali" e condurre i medesimi i soggetti in possesso, al momento della presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1) Per l'assegnazione degli orti di tipo **A) "orti per la terza età"**:

- avere un'età superiore a 60 anni
- avere la residenza nel Comune di Dicomano;
- non disporre a qualsiasi titolo (proprietà, usufrutto, affitto) di terreni destinati ad uso agricolo o ortivo ubicati nel Comune di Dicomano;
- non aver ottenuto da parte di altro componente del nucleo familiare l'assegnazione di un altro orto sociale.

2) Per l'assegnazione degli orti di tipo **B) "orti per cittadini"**:

- aver un'età superiore a 18 anni e inferiore a 60 anni;
- avere la residenza nel Comune di Dicomano
- non disporre a qualsiasi titolo (proprietà, usufrutto, affitto) di terreni destinati ad uso agricolo o ortivo ubicati nel Comune di Dicomano o comuni limitrofi;
- non aver ottenuto da parte di altro componente del nucleo familiare l'assegnazione di un altro orto sociale;



Comune di Dicomano

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)
Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423
www.comune.dicomano.fi.it
pec: comune.dicomano@postacert.toscana.it

Art. 2

Modalità di presentazione della domanda – Modulistica – controlli dell'Amministrazione

La domanda di partecipazione al presente Avviso pubblico, dovrà contenere tutte le informazioni necessarie per la verifica di ammissibilità e per la regolare formulazione della graduatoria e pertanto dovrà essere redatta sull'apposita modulistica predisposta dal Comune di Dicomano, scaricabile dal sito Internet al seguente indirizzo: <http://www.comune.dicomano.fi.it> alla sezione bandi e concorsi o reperibile gratuitamente presso la sede Comunale Piazza della Repubblica n. 3, presso lo Sportello al Cittadino.

La domanda deve recare in allegato una fotocopia di documento di identità del dichiarante in corso di validità o, in alternativa, recare l'autentica di firma nelle forme tradizionali.

Le dichiarazioni rese ed i documenti presentati saranno oggetto di controllo in qualsiasi fase del procedimento anche successivo alla formulazione della graduatoria definitiva, inoltre il Comune accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare, prima della eventuale assegnazione.

Art. 3

Termine perentorio entro cui presentare la domanda

La domanda potrà essere consegnata a mano all'ufficio protocollo del Comune ovvero spedita con Raccomandata A.R. o per PEC all'indirizzo comune.dicomano@postacert.toscana.it nel periodo **dal 18.03.2024 al 05.04.2024.**

Per la verifica del termine di presentazione fa fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Comunale ovvero, nel caso che la domanda venga spedita con raccomandata A.R., il timbro postale di spedizione.

Le domande pervenute entro questi termini concorreranno all'assegnazione degli orti disponibili nel numero determinato dal presente avviso.

Gli aventi diritto potranno presentare comunque domanda anche dopo il termine ultimo della scadenza del presente bando. Coloro i quali presenteranno domanda successivamente al 05.04.2024 saranno integrati nella lista d'attesa al momento dell'aggiornamento della graduatoria che sarà redatta ogni qual volta si renderà disponibile un ulteriore orto da assegnare. La presentazione della domanda comporta da parte del richiedente l'accettazione integrale di tutte le norme statali, regionali e comunali che regolano la materia. Alla domanda di ammissione devono essere allegati tutti i documenti richiesti. A seguito della ricezione della domanda di assegnazione, verrà rilasciata la ricevuta con il numero di protocollo della domanda al fine di poter individuare la richiesta nella graduatoria. **Le domande che rimarranno in lista di attesa anche a seguito dei successivi aggiornamenti risultano decadute alla data del 31.03.2029.**

Art. 4

Procedimento

4.1 Istruttoria delle domande

L'Ufficio comunale competente verificata la regolarità e completezza delle domande pervenute, richiede agli interessati eventuali chiarimenti e/o l'integrazione di documentazione procedendo altresì, agli accertamenti d'ufficio in merito alle dichiarazioni sostitutive rilevando le anomalie/irregolarità riscontrate.



Comune di Dicomano

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

www.comune.dicomano.fi.it

pec: comune.dicomano@postacert.toscana.it

4.2 Formazione graduatoria

A seguito dell'esito dell'istruttoria delle domande, saranno redatte apposite graduatorie, in riferimento alle due tipologie di orti da assegnare, **orti per la terza età e orti per i cittadini**, oltre alle due diverse localizzazioni degli orti stessi, lungo la Sieve nel Comune di Dicomano e sulla riva destra del Torrente Moscia in località Contea, secondo l'ordine decrescente del punteggio ottenuto applicando i criteri di cui al successivo art. 5 del presente bando. Gli orti verranno assegnati secondo la graduatoria definitiva, dando la possibilità di scelta dell'appezzamento seguendo l'ordine decrescente della graduatoria.

4.3 Formazione graduatoria provvisoria

La graduatoria delle domande presentate viene pubblicata all'albo pretorio on-line del comune, **entro 18.04.2024**. Non seguirà comunicazione scritta a coloro che hanno presentato domanda.

Contro la rispettiva attribuzione dei punteggi e la conseguente collocazione in graduatoria, gli interessati possono avanzare ricorso, entro il periodo di sette giorni a decorrere dalla data di pubblicazione della stessa.

4.4 Graduatoria definitiva

La graduatoria definitiva viene resa esecutiva con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali e alla Persona e pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi. La graduatoria definitiva rimane in vigore per cinque anni dall'approvazione e sarà oggetto di aggiornamento con le domande ulteriormente pervenute dopo i termini di scadenza del presente avviso. L'aggiornamento della graduatoria avverrà ogni qual volta si renda possibile l'assegnazione di un ulteriore orto oltre a quelli previsti dal presente avviso pubblico. Esaurita la graduatoria di categoria, nel caso risultassero orti non assegnati, si potrà procedere ad assegnarli ai richiedenti delle altre categorie.

L'efficacia della graduatoria definitiva ed i suoi successivi aggiornamenti avranno validità quinquennale, a decorre dal giorno di pubblicazione della prima graduatoria definitiva approvata in esito del presente avviso.

Art. 5 Punteggi

Le graduatorie saranno formate secondo l'ordine decrescente del punteggio ottenuto applicando i seguenti criteri:

1) Per l'assegnazione degli orti di tipo A) "orti per la terza età":

CRITERIO	PUNTEGGIO
ETA'	
per ogni anno di età oltre i 60 anni compiuti	0,5 per un massimo di 12
NUCLEO FAMILIARE	
1 componente	5
2 componenti	4
3 o 4 componenti	3
oltre 5 componenti	1



Comune di Dicomano

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

www.comune.dicomano.fi.it

pec: comune.dicomano@postacert.toscana.it

VALORE ISEE	
inferiore a € 5.000,00	5
tra € 5.000,01 e € 10.000,00	4
tra € 10.000,01 e € 15.000,00	3
oltre 15.000,01	0
CONDIZIONE LAVORATIVA	
Lavoratore dipendente a tempo indeterminato, libero professionista o lavoratore autonomo	1
Lavoratore dipendente a tempo determinato, libero professionista o lavoratore autonomo	2
Lavoratore in mobilità, cassa integrazione, contratti di solidarietà, ecc.	3
In stato di disoccupazione da meno di 12 mesi	4
In stato di disoccupazione da oltre 12 mesi, non occupati, senza reddito	5
Pensionato	6
DISAGIO	
nucleo familiare/persona in carico al Servizio Sociale	10

In caso di parità di punteggio costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni, nell'ordine: valore ISEE inferiore, età più elevata.

2) Per l'assegnazione degli orti di tipo B) "orti per cittadini":

CRITERIO	PUNTEGGIO
ETA'	
per ogni anno di età fino a 59 anni compiuti	0.5 per un massimo di 12 punti
NUCLEO FAMILIARE	
1 componente	1
2 componenti	2
3 o 4 componenti	3
oltre 5 componenti	4
MINORI	
1 minore	1
2 minori	2



Comune di Dicomano

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

www.comune.dicomano.fi.it

pec: comune.dicomano@postacert.toscana.it

3 minori e oltre	3
VALORE ISEE	
inferiore a € 5.000,00	5
tra € 5.000,01 e € 10.000,00	4
tra € 10.000,01 e € 15.000,00	3
oltre 15.000,01	0
CONDIZIONE LAVORATIVA	
Lavoratore dipendente a tempo indeterminato o pensionato	1
Lavoratore dipendente a tempo determinato, libero professionista o lavoratore autonomo	2
Lavoratore in mobilità, cassa integrazione, contratti di solidarietà, ecc.	3
In stato di disoccupazione da meno di 12 mesi, studenti	4
In stato di disoccupazione da oltre 12 mesi, non occupati, senza reddito	6
DISAGIO	
nucleo familiare/persona in carico al Servizio Sociale	10

In caso di parità di punteggio costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni, nell'ordine: valore ISEE inferiore, nucleo familiare più numeroso.

Art. 6

Modalità e durata di assegnazione degli orti

I contratti di assegnazione degli "orti sociali" avranno la caratteristica della concessione in uso gratuito, a titolo precario e a tempo determinato e saranno stipulati a cura del Responsabile del Servizio Affari generali e alla persona. Gli orti sono assegnati dando facoltà di scelta dell'appezzamento ai soggetti posti in ordine di graduatoria decrescente. **Le assegnazioni durano un massimo di 5 anni e sono rinnovabili su richiesta dell'interessato per la durata massima di anni 5 salvo il mantenimento dei requisiti di assegnazione.**

Le assegnazioni che avverranno successivamente, sulla base degli aggiornamenti della graduatoria, avranno comunque la medesima scadenza delle prime assegnazioni avvenute in esecuzione al presente avviso.

Art. 7

Rinuncia all'assegnazione e disdetta



Comune di Dicomano

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)
Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423
www.comune.dicomano.fi.it
pec: comune.dicomano@postacert.toscana.it

Eventuali rinunce o disdette dovranno essere presentate tempestivamente e per iscritto in modo da consentire all'Amministrazione Comunale di disporre degli orti risultanti così disponibili per le nuove assegnazioni.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare le assegnazioni in qualsiasi momento, qualora ciò risulti necessario al pubblico interesse. In tal caso verrà dato ai concessionari un congruo preavviso senza indennizzo dei frutti eventualmente prodotti.

In caso di inosservanza delle norme contenute nel successivo art. 8 o in caso che l'assegnatario lasci incolto il terreno concesso in uso, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare al concessionario l'assegnazione dell'orto sociale.

La concessione si risolve di diritto qualora l'assegnatario trasferisca la propria residenza in altro Comune.

Art. 8

Contributo annuale per la gestione

La concessione d'uso avviene a titolo gratuito. Il Comune consegna gli orti ciascuno dotato di rubinetto per l'irrigazione, di un pozzo e di una rete idraulica a comune appositamente realizzata dall'Amministrazione. I costi di realizzazione del suddetto impianto ed i consumi idrici non sono a carico degli assegnatari. Sarà comunque richiesto un contributo annuo di € 50,00 per gli orti della dimensione di mq 100 e € 45,00 per gli orti di dimensione di 80 mq, a parziale copertura delle spese annuali sostenute dall'amministrazione relative a canoni, manutenzione degli impianti e consumi elettrici.

Art. 9

Regole di conduzione degli orti e obblighi del concessionario

Il concessionario per la conduzione degli orti dovrà rispettare le norme seguenti:

1. l'orto non è cedibile e né trasmissibile ad altri sotto nessuna forma, salvo i casi di subentro di cui all'art 7 del "*Regolamento Comunale per l'assegnazione e gestione degli orti sociali*",
2. verrà coltivato personalmente o con l'aiuto dei componenti il proprio nucleo familiare e l'assegnatario non potrà avvalersi di manodopera retribuita;
3. non potrà essere svolta sul terreno attività diversa da quella della coltivazione ortofrutticola (è fatto divieto quindi di tenere animali di qualsiasi specie) e non potrà essere effettuata la vendita dei prodotti della coltivazione;
4. l'assegnatario è tenuto a rispettare i limiti del terreno concesso;
5. è vietato l'uso di contenitori per la raccolta delle acque. E' altresì vietata la realizzazione di cisterne interrato;
6. l'assegnatario potrà realizzare a proprie spese piccoli manufatti per il rimessaggio attrezzi esclusivamente con la forma, le dimensioni, le finiture che saranno indicate dall'Ufficio Tecnico e secondo le procedure amministrative di legge;



Comune di Dicomano

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

www.comune.dicomano.fi.it

pec: comune.dicomano@postacert.toscana.it

7. è vietata l'installazione di tettoie, capanni o altre costruzioni non autorizzate;
8. le delimitazioni dei lotti assegnati, dovranno essere realizzate attraverso la piantumazione di bordure di aromatiche o piante erbacee o con pali di legno fuori suolo per non più di 40 cm e corde;
9. l'eventuale recinzione perimetrale dell'area suddivisa nei vari lotti dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico;
10. l'assegnatario potrà utilizzare per l'irrigazione solo la rete idraulica messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale;
11. è vietato l'uso dei concimi chimici e di prodotti inquinanti (diserbanti, antiparassitari ecc.), che possano arrecare danno all'ambiente;
12. è vietata la coltivazione di piante che possano danneggiare o intralciare i vicini assegnatari (mais, girasole, viti, alberi da frutto e piante ad alto fusto, piante infestanti, etc.) e di piante proibite dalla legge;
13. l'assegnatario dovrà rispettare l'obbligo di depositare le immondizie e gli scarti negli appositi spazi ed in particolare di depositare materiale non biodegradabile negli appositi cassonetti per la raccolta differenziata dei rifiuti; non abbandonare rifiuti dentro e intorno all'orto o accatastare materiale di qualunque genere e natura che rechi danno all'estetica dell'orto;
14. è fatto divieto di accendere fuochi;
15. l'assegnatario dovrà tenere pulite e in buono stato di manutenzione le parti comuni, vialetti, fossetti, recinzioni perimetrali ecc.: a tale scopo ogni assegnatario dovrà dedicare, anche a rotazione, una parte del proprio tempo;
16. l'assegnatario dovrà consentire la libera circolazione pedonale lungo i passaggi;
17. l'assegnatario non dovrà danneggiare in alcun modo gli altri orti;
18. l'assegnatario dovrà contenere l'altezza delle colture, e dei relativi sostegni, entro m. 1,60 per non compromettere le visuali da e verso il fiume.
19. allo scadere della concessione l'assegnatario dovrà lasciare il terreno libero e vacuo da cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori e le colture eseguite durante il periodo di concessione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.

Art. 10

Responsabilità per danni a persone o cose

L'amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per eventuali danni, furti, manomissioni, infortuni, incidenti che l'assegnatario possa subire o causare a terzi all'interno degli orti sociali in relazione all'attività svolta negli stessi da parte degli assegnatari e all'uso di attrezzi e strumenti per la coltivazione. L'Amministrazione Comunale resta pertanto esonerata da ogni responsabilità civile e penale. Ogni controversia, questione, vertenza verrà esaminata dalla Amministrazione Comunale stessa con riferimento, per quanto non espressamente contemplato nel presente regolamento, al Codice Civile.



Comune di Dicomano

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)
Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423
www.comune.dicomano.fi.it
pec: comune.dicomano@postacert.toscana.it

Per ulteriori informazioni o chiarimenti sul presente Avviso:
Servizio Affari generali e alla Persona: tel. 055/8385208

Per informazioni tecniche o logistiche sugli Orti: Servizio LL.PP./Patrimonio tel.
055/8385420.

La Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Sonia Spacchini