



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA,
EDILIZIA ED AMBIENTE

Piazza Della Repubblica, n. 3 – 50062 Dicomano (FI)
Tel. 055.83.85.41 Fax. 055.83.85.423

RELAZIONE TECNICA SULLA RICONducIBILITA' DELLA PRESENTE VARIANTE ALLA FATTISPECIE DI CUI ALL' ART.30 LR 65/2014

(redatta ai sensi dell' art. 32, LR 65/2014)

PREMESSO che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22.02.2007 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale di cui all' art. 53 della LR n° 1/2005 e art. 92 LR 65/2014, divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso in data 28/03/2007;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 17.03.2014 è stato approvato, in attuazione degli indirizzi del Piano Strutturale, il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. n° 1/2005 e s.m.i. che ha acquistato efficacia in data 24/04/2014 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso

CONSIDERATO che:

il Regolamento Urbanistico vigente include l' area del parco dell' Albereta nelle "aree di verde attrezzato e parchi pubblici" e che gli interventi su tali aree sono disciplinati dall' art 67 "Aree e attrezzature pubbliche di interesse generale destinate a standard" ai sensi del quale sono consentiti interventi volti a garantire la rispondenza alle esigenze di pubblica utilità, riservati alla sola Amministrazione Comunale (o altro Ente proprietario) e per tanto si è resa necessaria una variante ai disposti dell' art. 67, al fine di consentire la realizzazione di interventi anche da parte di soggetti privati convenzionati, fermo restando il rispetto delle disposizioni sulla fattibilità degli interventi e sulla disciplina degli elementi fondativi del patrimonio ambientale e insediativo di cui ai titoli VIII e IX del R.U.C.

CONSIDERATO inoltre che:

nell' ambito dell' attività di revisione degli elaborati di progetto del Regolamento Urbanistico Comunale i competenti uffici hanno notato una non corretta rappresentazione grafica di aree di cui al titolo VII, art 68 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, con particolare riferimento alla lottizzazione "San Detole" e che, per questo, si rende necessaria la modifica della cartografia della "Disciplina dei suoli" alle varie scale e l'aggiornamento, con incremento della



Comune di Dicomano Provincia di Firenze

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTE

superficie esistente destinata a parcheggio per l' Unità Territoriale Omogenea (UTOE 13), della Tabella 5 (art 105 del R.U.C.) "Standard Urbanistici Esistenti e di Progetto"

DATO ATTO che:

le modifiche considerate non sono in contrasto con le previsioni del Regolamento Urbanistico e con gli indirizzi del Piano Strutturale, né con gli strumenti sovraordinati;

DATO ATTO inoltre che:

la correzione grafica delle aree di cui al Titolo VII art 68 delle Norme Tecniche di Attuazione produce modifiche di modesta entità agli standards urbanistici e dunque non si ravvisano gli estremi per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Sentito anche il parere dell' Ufficio Regionale di Pianificazione del Territorio nella persona dell' Arch. Luca Radicati, funzionario del settore programmazione.

TUTTO CIO' PREMESSO RITENGO CHE:

La variante proposta rientri nella fattispecie della Variante Semplificata di cui all' art. 30 della LR 65/2014

In fede
Dicomano li 15.02.2016

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici, Urbanistica,
Edilizia ed Ambiente
(Geom. Valter Bendoni)