

# REGOLAMENTO URBANISTICO

## Progetto

### Disciplina dei suoli

tav.19.4 scala 1:2.000

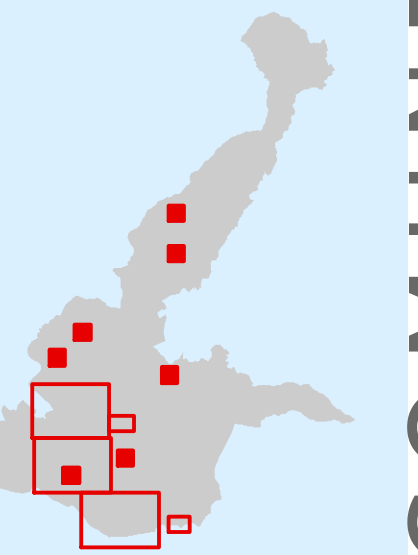
Febbraio 2014

### Gruppo di progetto

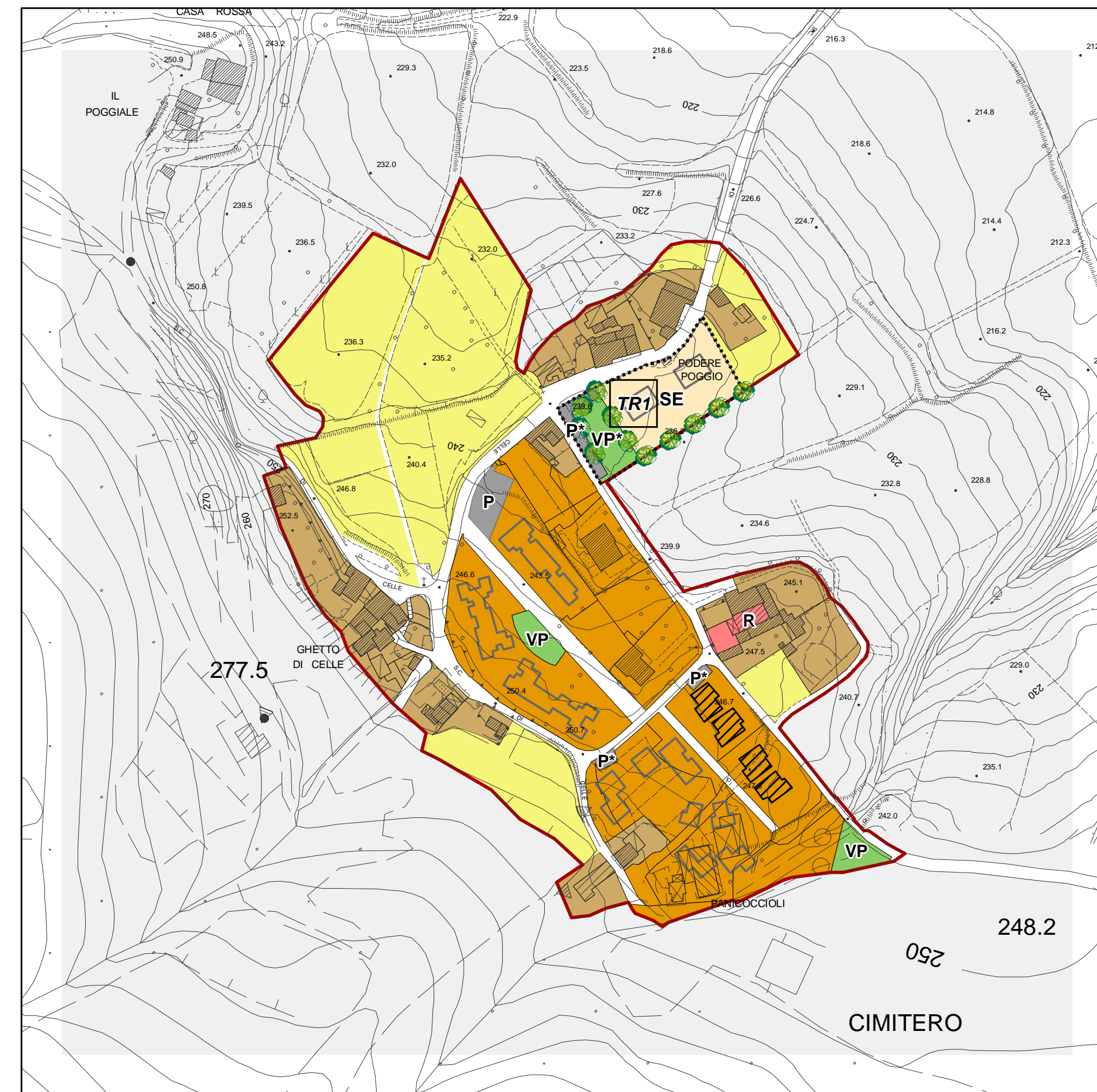
Arch. Daniela Anceschi, progettista, coordinatrice  
Arch. Adalgisa Rubino, progettista, consulente per le analisi territoriali e per la progettazione paesaggistico-ambientale

Dot.ssa Ilaria Scatarzi, consulente per il processo di informatizzazione e per gli aspetti agronomico-forestali  
Dot. Geologo Michele Sani, consulente per le indagini geologiche, geomorfologiche e del rischio sismico

Arch. Furio Biagioli, Responsabile del procedimento  
Geom. Antonio Nencetti, Garante dell'informazione



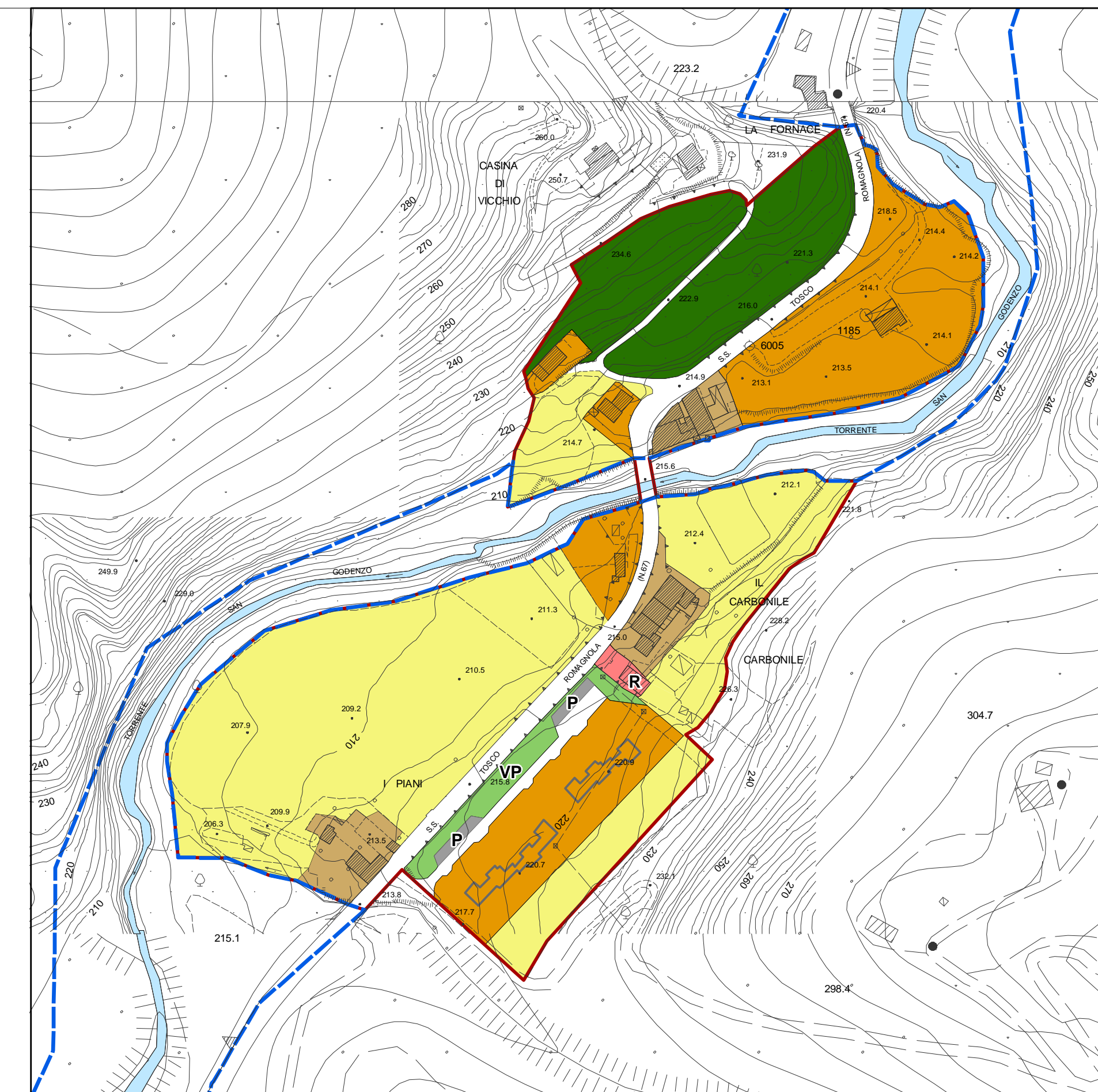
COMUNE DI DICOMANO



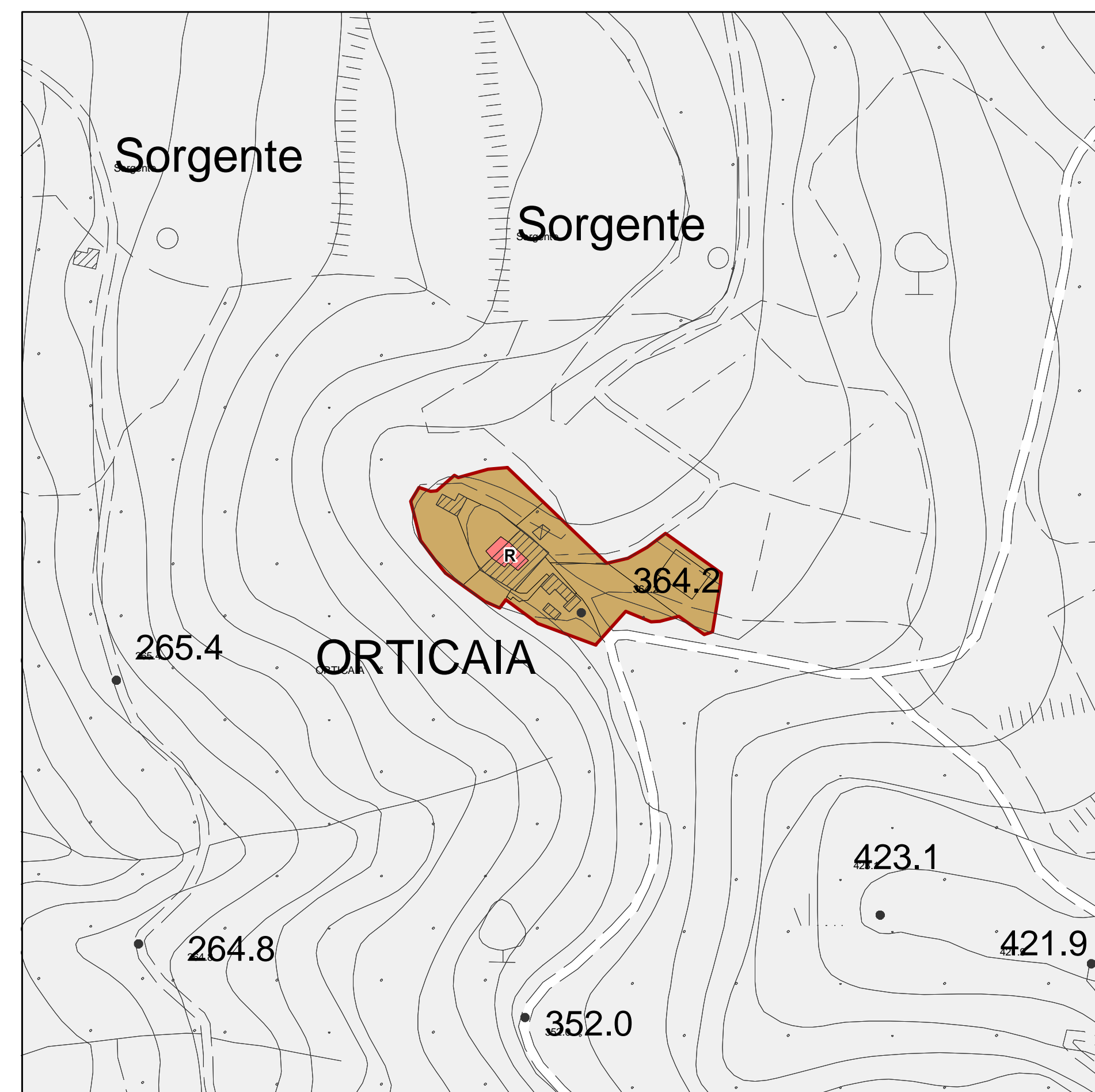
Celle



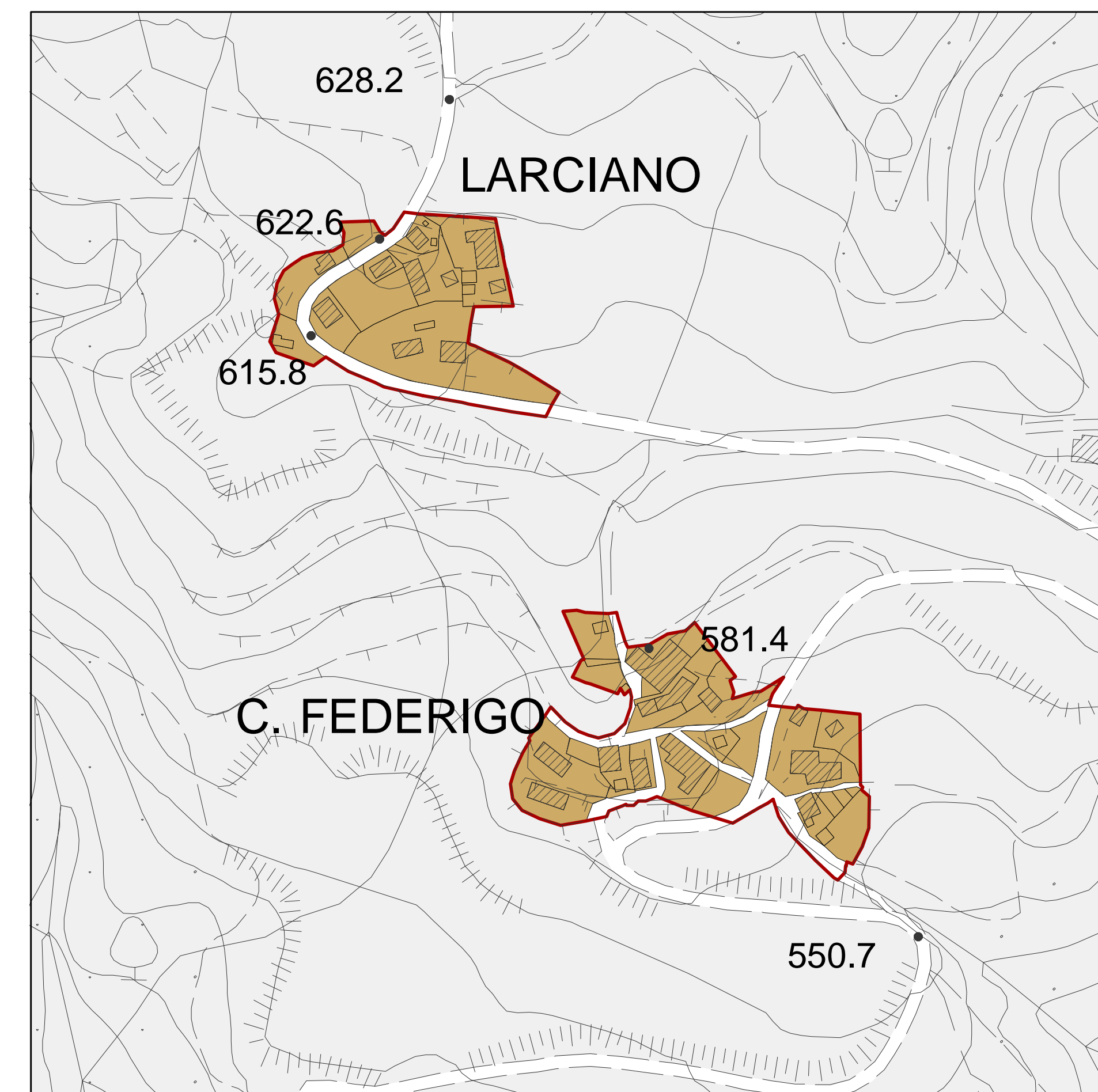
Corella



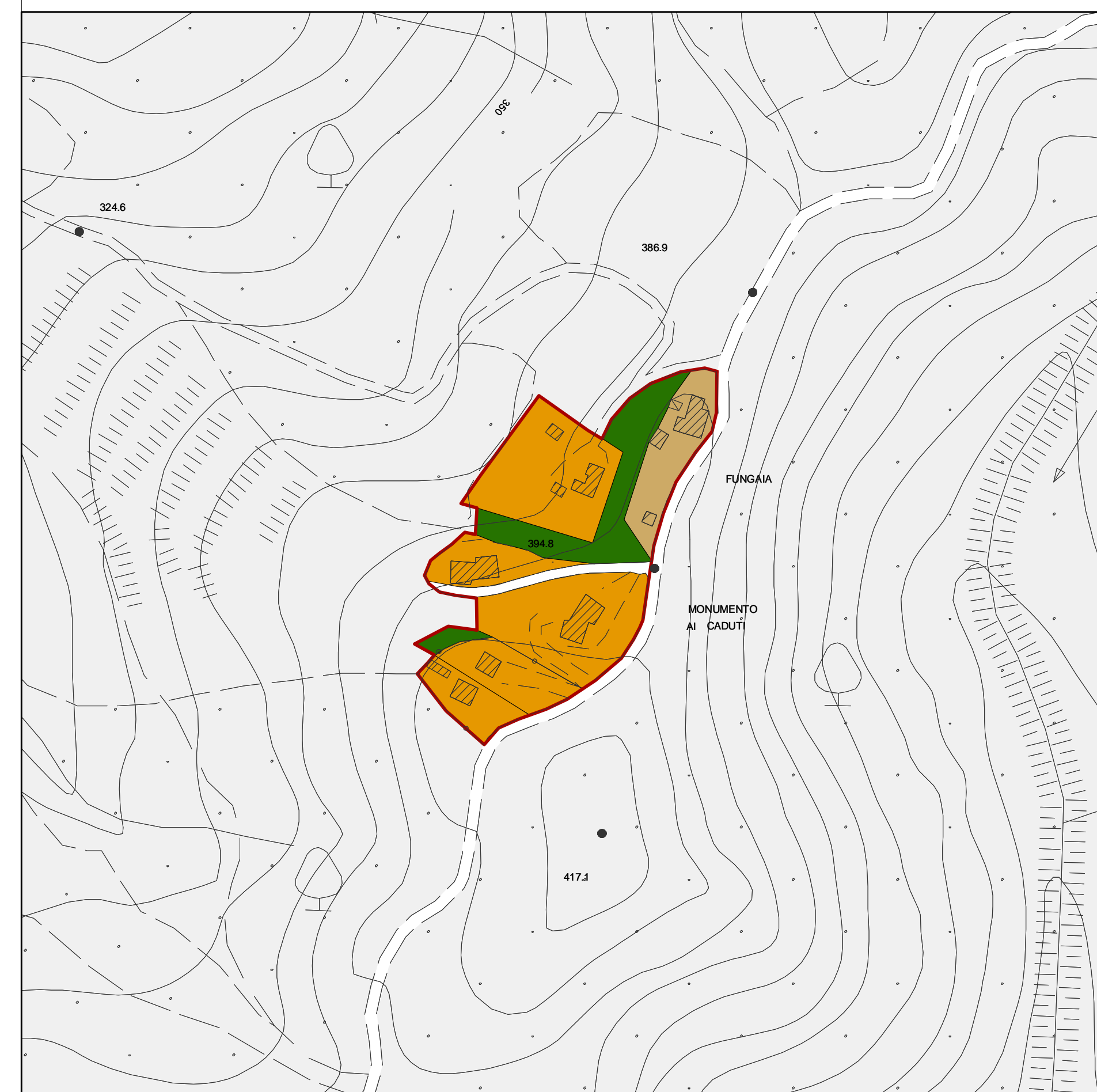
Carbonile



Orticaia



Larciano - Case Federigo



Fungaia

Aree per campeggi (art.57)

Aree ed attrezzature pubbliche destinate a standard (art.67)

*Attrezzature pubbliche*

AI -istruzione, AS - attrezzature socio sanitarie, SP - servizi pubblici, R - attrezzature religiose, ASP - attrezzature sportive

AC - Aree cimiteriali e fasce di rispetto

*Aree verdi*

VP - Aree verde attrezzato/parchi pubblici

OS - Orti sociali

VS - Verde sportivo

PV - Piazze verdi

P - Parcheggio e verde di corredo

\* di progetto

Aree per infrastrutture stradali e relative fasce di rispetto (art. 68)

IS - Infrastrutture esistenti e verde di corredo

IS - Infrastrutture di progetto e verde di corredo

tracciato in galleria

IF - Aree per infrastrutture ferroviarie e relative fasce di rispetto (art.69)

DC - Aree per impianti per la distribuzione dei carburanti (art.70)

Piste ciclabili (art.71)

Parco fluviale (art.72)

FI - Area della fitodepurazione (art.73)

Casse di espansione (art. 73bis)

Corridoio infrastrutturale (art.77)

Beni paesaggistici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 22/2004 n. 42 (art.93)

Confine dei centri urbani e dei borghi rurali

aggiornamento cartografico

edifici in via di realizzazione

SE - Superficie edificatoria ed edifici da realizzare

TR - Aree di trasformazione e risanamento urbanistico (art.28)

RU - Aree di riqualificazione urbanistica (art.28)

RA - Aree di riqualificazione ambientale e insediativa (art.30)

Tessuto storico di pregio (art.32)

Tessuto storico (art.33)

Tessuto consolidato recente (art.34)

Tessuto misto residenziale e produttivo (art.35)

Tessuto prevalentemente produttivo (art.36)

PU Attrezzature private ad uso pubblico

AT Attività turistico-ricettive

Palazzi di pregio a Dicomano

Edilizia specialistica di interesse (ville, conventi, oratori, ecc)

Aree agricole urbane (art.37)

Aree urbane boscate (art.38)

Vegetazione fluviale (art.39)

*Alberature e filari (art.40)*

\* esistenti

\* di progetto