



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

UFFICIO GARE ASSOCIATO

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara svolta con modalità telematica per l'appalto dei seguenti lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLI POSTA IN VIALE MAZZINI - 1° STRALCIO - EDIFICI DENOMINATI LABO E INFOPOINT”** nel Comune di Dicomano. CIG: 4661412EDB
CUP: I62F12000060003

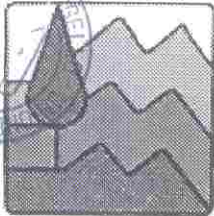
VERBALE DI GARA

L'anno **duemiladodici (2012)** il giorno **tredici (13)** del mese di **dicembre**, in Borgo San Lorenzo (FI), Via P. Togliatti n. 45, presso l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, alle ore **14,30** si riunisce il seggio di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, composto da:

- **Giovanni Miccinesi - Presidente**
- **Isanna Cerchierini- Testimone**
- **Paolo Omoboni – Testimone e Segretario Verbalizzante**

PREMESSO CHE

- Con determinazione a contrarre n. 139 del 08/11/2012., il Comune di Dicomano ha avviato il procedimento di gara, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. 267/2000, per la realizzazione dei seguenti lavori **“RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLI POSTA IN VIALE MAZZINI - 1° STRALCIO - EDIFICI DENOMINATI LABO E INFOPOINT”**, il cui progetto esecutivo è stato validato con Verbale di Validazione redatto in data 05/11/2010 e approvato dal Comune di Dicomano con delibera di G.M. n. 92 del 04/10/2012.
- **L'importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) è di Euro 255.080,37 (Euro duecentocinquantaquattrocentoottanta/37), IVA esclusa, di cui:**
 - importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso: Euro 238.962,71 (Euro duecentotrentottomilanovecentosessantadue/71);
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 16.117,66 (sedecimilacentodiciassette/66);
- L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.53 comma 4 e art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 ed il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato **mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara** ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett.b) del D.Lgs.163/2006. Si procederà ad **esclusione automatica delle offerte anomale** ai sensi degli artt. 86 e 122, comma 9, del D. Lgs. 163/06. Ai sensi dello stesso comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non si procederà a esclusione automatica, ma la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Potrà procedersi di conseguenza ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3.
- In data 12/11/2012 veniva pubblicato l'“Avviso per l'individuazione degli operatori economici per affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara - art. 122, comma 7- art. 57, comma 6, d.lgs. n. 163/2006”, per l'affidamento dei lavori in oggetto.
- In conformità a quanto previsto nell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 30/11/2012 venivano sorteggiate tramite il sistema START n°20 imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto.
- In relazione a vari quesiti giunti sulla Piattaforma telematica Start, in data 05/12/2012 veniva pubblicato nello spazio della suddetta piattaforma telematica all'uopo adibito, il seguente Comunicato dell'amministrazione, avente come oggetto "Requisiti qualificazione categoria OS32: chiarimenti":



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

"In riferimento ai requisiti di qualificazione della categoria prevalente OS32, il concorrente sorteggiato, in qualità di partecipante come singolo operatore, dovrà possedere la qualificazione per i lavori della categoria OS32, consistente nell'attestazione SOA class. I. In caso di partecipazione del concorrente sorteggiato come mandatario in ATI, il concorrente dovrà possedere all'attestazione SOA class. I nella categoria OS32 oppure i requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010 con riferimento a lavori appartenenti alla categoria OS32 (nel caso assuma la qualifica per i soli lavori della categoria prevalente OS32, inferiori a 150.000 euro). L'operatore non qualificato nella categoria OS32, nelle ipotesi di cui sopra, NON potrà costituirsi in ATI con altra impresa qualificata OS32, né come mandatario né come mandante. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e secondo le disposizioni della lettera d'invito, in particolare punto G) A.6) 1) e punto G) A.6) 2). Chiaramente non devono sussistere le cause ostative di cui al suddetto art. 49".

- Ai sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento di funzionamento dell'U.G.A. ed in virtù della determinazione n°273 /AF del 13/12/2012, il seggio di gara è composto dalle seguenti persone:
 - Dott. Agr. Giovanni Miccinesi – Dirigente Servizio Agricoltura e Foreste dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in qualità di Presidente di gara;
 - Dott. Paolo Omoboni – Funzionario del Servizio Agricoltura e Foreste - Ufficio Gare Associato dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in qualità di testimone e segretario verbalizzante.
 - Sig.ra Isanna Cerchierini – Dipendente Amministrativo del Servizio Agricoltura e Foreste - Ufficio Gare Associato dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in qualità di testimone;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente Giovanni Miccinesi, Dirigente del Servizio Agricoltura e Foreste dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, all'ora suindicata alla presenza dei testimoni Isanna Cerchierini e Paolo Omoboni, dichiara aperta la seduta della gara.

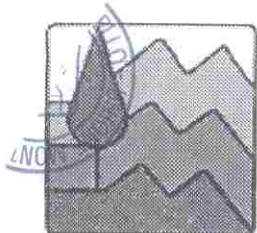
Il Presidente di gara informa i presenti che, come risulta dal sistema START dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e dal verbale delle operazioni effettuate e registrate dal sistema stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti - ore 12:00:00 del giorno 13/12/2012 – le offerte dei seguenti concorrenti tra i n°20 sorteggiati dal sistema START:

- 1) ATI Calet S. C. a R. L. e C.AP.I srl
- 2) Biffi s.p.a.
- 3) Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.
- 4) Edilpiù snc
- 5) I.C.E. di Troncone Marcello
- 6) Impresa edilizia guerrisi e tripodì s.r.l.

Il Presidente di gara, così come attestato dal verbale delle operazioni effettuate e registrate dal Sistema START e scaricabile dal sistema stesso, procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute sulla piattaforma START ed effettua l'apertura delle offerte accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e procede con l'esame della stessa verificando che non vi sono concorrenti che, in base alle dichiarazioni della domanda di partecipazione alla procedura negoziata, sono fra di loro in situazione di controllo e rilevando che la documentazione presentata dalle ditte è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito, tranne che per le seguenti imprese, che pertanto vengono escluse:

- 1) **Impresa Biffi Spa**, poiché, **contrariamente a quanto previsto, a pena di esclusione, nella lettera invito al punto G) A.4): "La garanzia in formato elettronico, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, non è intestata alla**

  2 



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

Stazione appaltante Comune di Dicomano, non ha validità almeno pari a 180 giorni decorrenti dal 13/12/2012 (termine ultimo per la presentazione dell'offerta), e contiene riferimenti diversi rispetto alla procedura di in oggetto, sia nel campo Contraente (Obbligato Principale) che nel campo Descrizione opera".

Pertanto il Presidente di gara, verificato il ricorrere delle cause di esclusione di cui al punto L) g) della lettera invito, ossia **"Determina la non abilitazione alla presentazione dell'offerta il fatto che la garanzia di cui al punto G) A.4):**

- non sia intestata alla Stazione Appaltante Comune di Dicomano;
- sia di validità inferiore rispetto a quella richiesta,

e rilevato inoltre come la garanzia presentata non sia correttamente riferita alla procedura di gara in oggetto, come si evince da quanto riportato nel campo "Contraente" e nel campo "Descrizione opera", **ha dovuto escludere l'Impresa dalla gara in oggetto.**

2) Impresa Edilpiù snc, poiché, contrariamente a quanto previsto, a pena di esclusione, nella lettera invito al punto C), l'impresa ha dichiarato, nella domanda di partecipazione:

- di partecipare alla procedura in oggetto singolarmente come Società o Impresa;
- al punto 1.12.1 (Avvalimento requisiti lavori pubblici) di non avvalersi di requisiti di altri soggetti (imprese ausiliarie);
- al punto 1.14 (Subappalto), in caso di aggiudicazione, di non subappaltare la prestazione oggetto del presente appalto;
- al punto 1.15 (Consorzio), di non far parte di alcun consorzio di cui all'art. 34 co. 1 lett. C. e art. 90 c. 1 lett. H) D.Lgs. 163/2006;
- al punto 3.3, di essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari: "requisiti di cui all'art. 90, DPR 207/2010, con le specifiche previste dal bando di gara o lettera d'invito"; ed inoltre soa cat OG 1 class.IV";
- al punto 3.4 di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto, nel Piano per la sicurezza e il coordinamento e nello schema di contratto.

A riguardo della citata lettera di invito, al punto C) della stessa, è specificato che i soggetti ammessi alla partecipazione dovranno possedere:

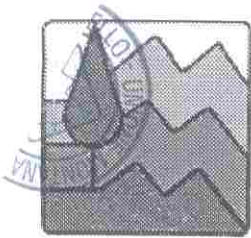
"b) Requisiti di ordine speciale: E' richiesta attestazione SOA in corso di validità o possesso dei requisiti ordine tecnico-organizzativo di cui all' art 90 del D.P.R. n. 207/2010 che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi degli artt. 92, 108 e 109 del D.P.R. n. 207/2010, in particolare:

1) Categoria Prevalente OS32 class. I lavorazione a qualificazione obbligatoria: attestazione SOA in corso di validità".

A ulteriore chiarimento dei requisiti di partecipazione alla procedura in oggetto, in data 05/12/2012, veniva pubblicata, nella sezione **Comunicazioni dell'Amministrazione** della piattaforma Start relativa alla procedura in oggetto, la seguente comunicazione:

"In riferimento ai requisiti di qualificazione della categoria prevalente OS32, il concorrente sorteggiato, in qualità di partecipante come singolo operatore, dovrà possedere la qualificazione per i lavori della categoria OS32, consistente nell'attestazione SOA class. I. In caso di partecipazione del concorrente sorteggiato come mandatario in ATI, il concorrente dovrà possedere all'attestazione SOA class. I nella categoria OS32 oppure i requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010 con riferimento a lavori appartenenti alla categoria OS32 (nel caso

Le Anu 3



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

assuma la qualifica per i soli lavori della categoria prevalente OS32, inferiori a 150.000 euro). L'operatore non qualificato nella categoria OS32, nelle ipotesi di cui sopra, NON potrà costituirsi in ATI con altra impresa qualificata OS32, né come mandatario né come mandante. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e secondo le disposizioni della lettera d'invito, in particolare punto G) A.6) 1) e punto G) A.6) 2). Chiaramente non devono sussistere le cause ostative di cui al suddetto art. 49".

La normativa vigente infatti prevede che qualora l'affidamento di lavori di importo complessivo superiore a Euro 150.000 riguardi un unico soggetto, questi deve essere qualificato **necessariamente tramite specifica attestazione SOA**. Come precisato anche dall'Autorità di Vigilanza (Determinazioni n.25 del 20/12/2001 e n. 165 del 11.6.2003), vige infatti un **sistema unico di qualificazione (art. 40 del Codice) per tutti gli esecutori di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro**, la cui disciplina attuativa è ad oggi contenuta nel D.P.R. n. 207/2010 (Artt. 60 e seguenti) e poiché l'attestazione di qualificazione, rilasciata dalle S.O.A - Società Organismo di Attestazione, "è obbligatoria per chiunque esegua i lavori pubblici di importo superiore a 150.000 Euro", la stessa "costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici".

Pertanto il Presidente di gara, verificato il ricorrere delle cause di esclusione di cui al punto L) a) della lettera invito, ossia "**Determina la non abilitazione alla presentazione dell'offerta il fatto che:**

il soggetto concorrente non sia in possesso delle condizioni di partecipazione di cui al precedente punto C);
ha dovuto escludere l' Impresa dalla gara in oggetto.

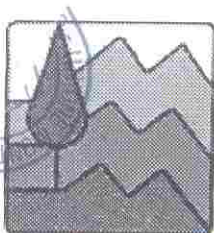
Alle ore 17:38 viene completata la valutazione della documentazione di tipo amministrativo di tutti i concorrenti come risulta dal sistema telematico:

Offertore	Documentazione Gara									
	Ragione sociale	Dichiarazione art. 38 c.1 lett. b), c), m-ter) D.Lgs 163/2006	Scheda consorziale per la quale il concorrente concorre	Scheda cooptazione	Dichiarazione impresa ausiliaria in caso di ricorso all'avvalimento	Contratto ex art. 49 lett. f) D.Lgs 163/2006 in caso di ricorso all'avvalimento	Garanzia a corredo dell'offerta di Euro 5.101,61 ed impegno del fidejussore al riacco della cauzione definitiva	Ricevuta di avvenuto pagamento di Euro 20,00 in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture	Atto di costituzione RTI / GEIE / Consorzio	Domanda e scheda
1	Catal S. C. a R. L.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	I.C.E. di Troncone Marcello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	BIFFI S.P.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Edilizio soc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il Presidente di gara prosegue la procedura e prima di procedere all'apertura delle offerte, effettua, tramite il Sistema START, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.163/2006, l'estrazione a sorte di un numero di concorrenti pari al 10 % di quelli ammessi su cui verificare i requisiti di partecipazione.

Offerte ammesse: 4

Offerte soggette a sorteggio: 1



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

Le imprese sorteggiate tramite il sistema START per i controlli sul possesso dei requisiti risultano essere:

#	Ragione sociale	Sorteggiato
1	Calet S. C. a R. L.	SI

Poiché il concorrente sorteggiato ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA nella categoria di lavori attinenti a quella oggetto di gara di cui al punto C) della lettera d'invito, il controllo può essere eseguito anche mediante collegamento on line con il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. Detta verifica dà esito positivo in quanto lo stesso sorteggiato possiede la certificazione SOA in corso di validità in categorie di lavori attinenti a quella oggetto di gara, e non presenta annotazioni di rilievo ai fini di eventuale esclusione sul sito "accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici" dell'Autorità per la Vigilanza.

Successivamente, presso i locali dell'Ufficio Gare Associato dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, il Presidente di gara procede, quindi, tramite il sistema START all'apertura delle offerte economiche, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che la documentazione presentata dalle ditte è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente di gara alle ore 17:49 completa la valutazione della documentazione di tipo economico presentata dai concorrenti e procede dunque alla loro approvazione informando che in applicazione dell'art.122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 non viene effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 del D.Lgs.163/2006, in quanto il numero delle offerte ammesse è stato inferiore a 10.

Una volta approvata la documentazione di tipo economico il sistema START rende visibile la classifica provvisoria con i relativi ribassi:

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLI POSTA IN VIALE MAZZINI - 1° STRALCIO - EDIFICI DENOMINATI LABO E INFOPOINT nel Comune di Dicomano CIG: 4661412EDB

Offertore	Gara	Lotto 1 - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLI POSTA IN VIALE MAZZINI - 1° STRALCIO - EDIFICI DENOMINATI LABO E INFOPOINT		
#	Ragione sociale	Documentazione aggiuntiva	Percentuale (%)	Miglior offerta
				Oneri di sicurezza: 16117,392 Euro
1	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	vedi	23,780 Punti %	Aggiudica definitivamente
2	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO		21,358 Punti %	Aggiudica provvisoriamente
3	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	vedi	17,380 Punti %	Aggiudica provvisoriamente
4	CALET S. C. A R. L.		13,707 Punti %	Aggiudica provvisoriamente
5	BIFFI S.P.A.			Documentazione amministrativa non approvata
6	EDILPIÙ SNC			Documentazione amministrativa non approvata
Miglior offerta:			23,780 Punti %	

sulla base della quale,

IL PRESIDENTE

secondo quanto previsto dall'art. 86 e ss. e dall'art. 122 comma 9 del D.lgs.163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara aggiudicati provvisoriamente i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLI POSTA IN VIALE MAZZINI - 1° STRALCIO - EDIFICI DENOMINATI LABO E INFOPOINT" nel Comune di Dicomano all'Impresa **IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.** con un ribasso **23,780% (ventitré/settecentottanta per cento)**, sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

 5



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

Si dà atto che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, intende avvalersi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006, dell'impresa, LEGNO AMBIENTE MACCONI SRL con sede in Via dei Guazzi, 21/c Ponte a Poppi (AR), c.f. 02072290519.

Si dà atto che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, in caso di aggiudicazione, intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: "*se necessario verranno subappaltate la categoria prevalente OS32 ed OG1 nei termini di legge. le categorie OS30 ed OS6 verranno subappaltate per intero ad imprese con idonei requisiti*".

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 48 D.Lgs.163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa **I.C.E. di Troncone Marcello**

La seduta termina alle ore 18:05.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale in numero cinque pagine e parte della sesta fin qui che, lette e confermate, vengono sottoscritte dal seggio di gara.

Giovanni Miccinesi - Presidente

Isanna Cerchierini – Testimone

Paolo Omoboni – Testimone e Segretario Verbalizzante