



**Comune di Dicomano**  
Provincia di Firenze

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dicomano lì 19/02/2013

UFFICIO PROPONENTE  
Il Funzionario Delegato

**COPIA DI DETERMINAZIONE**

Ufficio: SERV. TECNICI

Numero 47 Del 05-02-13  
Registro generale n. 124

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLI POSTA IN VIALE MAZZINI - 1^ STRALCIO - EDIFICI DENOMINATI LABO E INFOPOINT (CIG. 4661412EDB) ED INCARICHI D.L. ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMP. ELETTRICO (CIG. XF507F435C), D.L. IMP. MECCANICO (CIG. XCD07F435D), COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG. XA507F435E) E COLLAUDO STRUTTURALE (CIG. X7D07F435F)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamato l'atto di nomina del Sindaco n.13 del 31/12/2012 con la quale il sottoscritto Geom. Valter Bendoni è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, progettazione manutenzione ed ambiente per il periodo 01/01/2013 – 31/03/2013;

Visto il progetto esecutivo per la "riqualificazione dell'area Ex-Macelli posta in Viale Mazzini - 1^ Stralcio - Edifici denominati LABO e INFOPOINT" redatto dai tecnici incaricati ed approvato con Delibera di G.M. n. 92 del 04/10/2012 per la somma complessiva di € 340.000,00 risultante dal seguente quadro economico:

**LAVORI**

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1) Lavori a misura                                  | € 0,00              |
| 2) Lavori a corpo                                   | € 238.962,71        |
| <b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)</b> | <b>€ 238.962,71</b> |
| 3) Oneri allestimento cantiere e sicurezza          | € 16.117,66         |
| <b>A.2) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (A1+3)</b>  | <b>€ 255.080,37</b> |

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**

|   |             |
|---|-------------|
| 1) Allacci ai pubblici servizi            | € 878,59    |
| 2) Spese per Autorità di Vigilanza LL.PP. | € 225,00    |
| 3) Spese tecniche                         |             |
| a) di progettazione (già affidate)        | € 31.074,21 |
| b) D.L. Architettura e Strutturale        | € 11.500,00 |

|  |             |
|--|-------------|
| c) D.L. Impianto Elettrico                                 | € 2.571,23  |
| d) D.L. Impianto Meccanico                                 | € 1.067,94  |
| e) Coordinatore in fase di Esecuzione Sicurezza            | € 8.200,00  |
| f) Pratiche catastali                                      | € 225,00    |
| 4) Spese analisi e collaudi                                |             |
| a) Collaudo Strutture                                      | € 1.930,66  |
| 5) Spese per R.U.P. 20% dello 0,5% dell'importo dei lavori | € 238,96    |
| 6) IVA sui lavori all' aliquota del 10%                    | € 25.508,04 |
| 7) Spese di gara   | € 1.500,00  |

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE  
DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 6) € 84.919,63**

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A2 + B) € 340.000,00**

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 17/06/2010 ad oggetto "GESTIONE ASSOCIATA U.G.A. APPROVAZIONE CONVENZIONE E REGOLAMENTO" con la quale il Comune di Dicomano aderiva al servizio gestito dalla Comunità Montana Mugello;

Dato atto altresì che con Determinazione LL.PP. n. 131 del 17/10/2012 è stato affidato all'Ufficio Gare Associato della Comunità Montana Mugello, lo svolgimento della gara relativa ai lavori in oggetto;

Visto pertanto, che con Determinazione LL.PP. n. 139 del 08/11/2012, è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei suddetti lavori, approvando l'avviso di manifestazione di interesse e le lettere di invito predisposti dall'U.G.A. e stabilendo che:

- la gara sia indetta tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ma con l'avviso di manifestazione di interesse - ai sensi dell'art. 53, comma 4 e art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e l'affidamento dei lavori avvenga attraverso il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006;

- la procedura di gara in oggetto, venga svolta con modalità interamente telematica mediante il "Sistema telematico acquisti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello";

- il numero di operatori economici da invitare per la procedura di gara viene quantificato in n. 20.

Visto il Verbale di gara redatto in data 13/12/2012 dall'U.G.A., dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria l'**IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.r.l.** con sede in Rizziconi (RC) – 89016 Contrada Spina, 1, con la percentuale di ribasso pari al 23,780 %, corrispondente a:

|                                     |           |                   |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|
| Importo lavori soggetti a ribasso   | €         | 238.962,71        |
| Ribasso del                         | 23,7800 % | -€ 56.825,33      |
| Importo lavori con ribasso          | €         | 182.137,38        |
| Oneri di sicurezza                  | €         | 16.117,66         |
| Importo compl. al netto del ribasso | €         | 198.255,04        |
| Iva al                              | 10,00 %   | € 19.825,50       |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>          | €         | <b>218.080,54</b> |

Considerato che detto verbale è stato consegnato all'Ufficio LL.PP. in data 17/12/2012, Prot. 12077 e che in data 21/01/2013 è stata altresì consegnata l'ultima documentazione della Ditta provvisoriamente aggiudicataria ai fini della comprovazione dei requisiti come previsto dalla vigente normativa e la successiva aggiudicazione definitiva;

Visto che la documentazione fornita risulta completa ed esaustiva, si può quindi procedere all'aggiudicazione definitiva come previsto dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Preso atto che, prima dell'inizio dei lavori di cui al primo stralcio in parola, occorre affidare la relativa direzione lavori architettonica, strutturale, sugli impianti elettrici e meccanici, la contabilità, il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e il collaudo delle strutture;

Viste a tal fine le seguenti proposte di notula:

- 1) direzione lavori architettonica, strutturale e sugli impianti elettrici – Arch. Mauro Rossi di Firenze del 12/01/2013, prot. 439, di complessivi € 14.071,23 C.I. al 4 % ed Iva al 21 % compresi;
- 2) direzione lavori sugli impianti meccanici – Ing. Franco Cecconi di Firenze del 12/01/2013, prot. 441, di complessivi € 1.058,12 C.I. al 4 % ed Iva al 21 % compresi;
- 3) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione – Ing. Simone Senesi di Firenze del 12/01/2013, prot. 440, di complessivi € 8.200,00 C.I. al 4 % ed Iva al 21 % compresi;
- 4) collaudo delle strutture – Ing. Simone Scalamandrè di Firenze del 12/01/2013, prot. 438, di complessivi € 1.930,66 C.I. al 4 % ed Iva al 21 % compresi;

Considerato che i prezzi offerti di cui sopra sono stati calcolati applicando uno sconto sulle tariffe professionali che va dal 22,00 % al 35,23 % e che pertanto si reputano vantaggiosi per l'Ente;

Visto che le somme necessarie per gli incarichi sopra descritti, trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico del progetto approvato nelle somme a disposizione lettere 3b), 3c), 3d), 3e) e 4a);

Dato atto che, compatibilmente con un inizio dei lavori previsto nel mese di settembre 2013, la previsione dei pagamenti relativi ai presenti affidamenti è compatibile con i vincoli del patto di stabilità considerato che l'importo che si prevede di pagare nel 2013 è limitato ai fondi comunitari assegnati esclusi dai vincoli di cui sopra;

Visti il D.Lgs. 267/2000 e D.Lgs. 163/2006 e l.m.i.;

Vista l'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi del D.Lgs. 267/2000, art. 151, comma 4;

#### DETERMINA

1. Di approvare la documentazione di gara consegnata all'Ufficio LL.PP. in data 21/01/2013 dall'U.G.A. e depositata in atti presso l'Ufficio Lavori Pubblici, compreso il verbale di gara consegnato all'Ufficio LL.PP. in data 17/12/2012, Prot. 12077, il quale si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa.

2. Di procedere, a seguito della comprovazione dei requisiti, all'**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA** all'**IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.r.l.** con sede in Rizziconi (RC) – 89016 Contrada Spina n. 1, che ha offerto un **ribasso del 23,78 %**, dei lavori per la “riqualificazione dell'area Ex-Macelli posta in Viale Mazzini - 1<sup>a</sup> Stralcio - Edifici denominati LABO e INFOPOINT”, verso il corrispettivo totale di € **218.080,54** Iva compresa.

3. Di dare atto che la somma complessiva di € **218.080,54** per lavori Iva compresa trova copertura finanziaria come segue:

- per € 116.012,27 al Cap. 1263/50 competenza 2012 “Realizzazione struttura polifunzionale a recupero area ex macelli”

SUB. IMP. 605.01.2012

C. SIOPE 2109

- per € 68.000,00 al Cap. 1263/50 RP 2010 “Realizzazione struttura polifunzionale a recupero area ex macelli”

SUB. IMP. 668.1.2010

- per € 34.068,27 al Cap. 1263/50 RP 2010 “Realizzazione struttura polifunzionale a recupero area ex macelli”

SUB. IMP. 669.5.2010

Titolo 2, Funzione 5, Servizio 2, Intervento 1

C. SIOPE 2109

4. Di affidare ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. ed assumere i relativi impegni di spesa:

- la direzione lavori architettonica, strutturale e sugli impianti elettrici **all'Arch. Mauro Rossi** di Firenze per complessivi € 14.071,23 C.I. al 4 % ed Iva al 21 % compresi

per € 8.903,46 al Cap. 1263/50 RP 2010

SUB. IMP. 669.6.2010

per € 5.167,77 al Cap. 1263/50 RP 2009

SUB. IMP. 735.7.2009

Titolo 2, Funzione 5, Servizio 2, Intervento 1

C. SIOPE 2109

- la direzione lavori sugli impianti meccanici **all'Ing. Franco Cecconi** di Firenze per complessivi € 1.058,12 C.I. al 4 % ed Iva al 21 % compresi

Cap. 1263/50 RP 2009

SUB. IMP. 735.8.2009

Titolo 2, Funzione 5, Servizio 2, Intervento 1

C. SIOPE 2109

- il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione **all'Archingegno – Architetti ed Ingegneri associati**, nella persona dell'**Ing. Simone Senesi** di Firenze per complessivi € 8.200,00 C.I. al 4 % ed Iva al 21 % compresi

Cap. 1263/50 RP 2009

SUB. IMP. 735.9.2009

Titolo 2, Funzione 5, Servizio 2, Intervento 1

C. SIOPE 2109

- il collaudo delle strutture **all'Ing. Simone Scalamandrè** di Firenze per complessivi € 1.930,66 C.I. al 4 % ed Iva al 21 % compresi  
Cap. 1263/50 RP 2009  
SUB. IMP. 735.10.2009  
Titolo 2, Funzione 5, Servizio 2, Intervento 1  
C. SIOPE 2109

relativamente ai lavori in oggetto.

5. Di dare atto che, compatibilmente con un inizio dei lavori previsto nel mese di settembre 2013, la previsione dei pagamenti relativi ai presenti affidamenti è compatibile con i vincoli del patto di stabilità considerato che l'importo che si prevede di pagare nel 2013 è limitato ai fondi comunitari assegnati esclusi dai vincoli di cui sopra.

6. A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del procedimento é il Geom. Valter Bendoni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to BENDONI VALTER

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLI POSTA IN VIALE MAZZINI - 1^ STRALCIO - EDIFICI DENOMINATI LABO E INFOPOINT (CIG. 4661412EDB) ED INCARICHI D.L. ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMP. ELETTRICO (CIG. XF507F435C), D.L. IMP. MECCANICO (CIG. XCD07F435D), COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG. XA507F435E) E COLLAUDO STRUTTURALE (CIG. X7D07F435F)**

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis e 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria con esito: Favorevole.

Parere favorevole, relativamente alla copertura finanziaria dell'opera, e compatibile con i vincoli posti dal patto di stabilità, alla luce dell'attuale situazione per investimenti già attivati, visto che si tratta di opera parzialmente finanziata con fondi UE e pertanto, per tale parte, esclusa ai fini del vincolo sul patto di stabilità.

Dicomano, lì 05-02-13

Il Ragioniere  
F.to TURCHI BARBARA

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente é stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi.

Dicomano, li \_\_\_\_\_

UFFICIO SEGRETERIA