


		TUTTI GLI INTERVENTI ESCLUSO LA ZONA AGRICOLA		INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA		costo a mq. €. <b>253,22</b>	costo a mq. €. <b>759,61</b>	
		TUTTI GLI INTERVENTI ESCLUSO		INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA		costo a mq.	costo a mq.	
 <b>COMUNE DI DICOMANO</b> Provincia di Firenze Servizio Urbanistica Edilizia e Progettazio				(TABELLE RICAVATE SECONDO IL DISPOSTO DEL'ART. 5 DELLA L.R.T. 64/4995) "sono corrisposti specifici oneri (oneri verdi) in misura non inferiore alla quota massima prevista per gli interventi di ristrutturazione edilizia e non superiore alla quota minima pr		superfici residenziali e relativi servizi ed accessori		superfici per attivita' turistico commerciali direzionali e relativi accessori
						<b>costo di costruzione</b>		
		URB. I	URB. II	URB. I	URB. II	commisurato al MC.	A1 RESIDENZIALE	
Restauro e ristrutturazione edilizia	0,30	4,02	12,60	2,41	7,56			
Sostituzione edilizia	0,80	10,73	33,60	6,44	20,16			
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione								
con if < 1,5	1,20	16,10	50,40	9,66	30,24			
con 1,5 < if < 3,0	1,00	13,41	42,00	8,05	25,20			
con if > 3,0	0,90	12,07	37,80	7,24	22,68			
Restauro e ristrutturazione edilizia	0,30	5,40	5,29	3,24	3,18			
Sostituzione edilizia	0,80	14,40	14,11	8,64	8,47			
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione								
con if < 1,5	1,20	21,60	21,17	12,96	12,70			
con 1,5 < if < 3,0	1,00	18,00	17,64	10,80	10,58			
con if > 3,0	0,90	16,20	15,88	9,72	9,53			
Restauro e ristrutturazione edilizia	0,30	5,51	2,90	3,31	1,74			
Sostituzione edilizia	0,80	14,70	7,72	8,82	4,63			
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione								
con if < 1,5	1,20	22,05	11,59	13,23	6,95			
con 1,5 < if < 3,0	1,00	18,38	9,65	11,03	5,79			
con if > 3,0	0,90	16,54	8,69	9,92	5,21			
Restauro e ristrutturazione edilizia	0,30	9,54	3,46	5,72	2,07			
Sostituzione edilizia	0,80	25,44	9,22	15,26	5,53			
Ristrutturazione Urbanistica e Nuova edificazione								
con if < 1,5	1,20	38,16	13,83	22,89	8,30			
con 1,5 < if < 3,0	1,00	31,80	11,53	19,08	6,92			
con if > 3,0	0,90	28,62	10,37	17,17	6,22			

DELIBERAZIONE N. 50/G.M. del 22/05/2008 "L.R. 03.01.2005 n. 1 - ART. 120 -  
 Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria".

## PAGAMENTI E RATEIZZAZIONI

Gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione sono determinati prima del rilascio del permesso di costruire e, in caso di Denuncia Inizio Attività la determinazione effettuata a cura del progettista abilitato, dovrà essere allegata alla denuncia

Qualora l'interessato opti per una dilazione dei pagamenti, si consente una rateizzazione con le seguenti modalità:

- fino ad un massimo di quattro rate maggiorate degli interessi legali;

Le predette rateizzazioni sono ammissibili a condizione che il totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, per ogni singola rata, sia superiore a €. 5.000,00; in caso contrario l'ammontare degli oneri è dovuto al rilascio del provvedimento autorizzativo

Per la rateizzazione l'interessato dovrà presentare apposita istanza.

La rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione potrà essere effettuata nel modo seguente:

- 1. 1^ rata: prima del rilascio del provvedimento comunale autorizzativo o, nel caso di DIA entro venti giorni dalla data di presentazione al Comune della denuncia medesima;**
- 2. le successive rate semestrali avranno decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento autorizzativo o dalla data di deposito della DIA.**

L'Interessato è tenuto ad esibire all'ufficio Tecnico la copia delle quietanze al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

Contestualmente alla presentazione all'ufficio della ricevuta di pagamento della prima rata dovrà essere presentata idonea garanzia fidejussoria a prima chiamata, emessa da banca o da compagnia di assicurazione all'uopo abilitata.

Detta polizza dovrà avere validità fino alla scadenza delle rate e dovrà comunque essere svincolabile solo e esclusivamente col benessere della Amministrazione Comunale e dovrà essere di importo pari al doppio di ogni singola rata ancora da corrispondere,

Anche per le sanzioni, oblazioni e simili si consente di dilazionare i pagamenti con gli stessi criteri adottati per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

In caso di ritardato pagamento del contributo di cui agli artt. 120 e 121 della LR 1/2005 si applicano le disposizioni di cui all'art. 128 della legge medesima, mentre per il ritardato pagamento di sanzioni, oblazioni o simili si procede al recupero coattivo del credito maggiorato degli ulteriori interessi legali decorrenti dalla data di scadenza del credito medesimo.

**determinazione N. 1 del 18/02/2012 - AGGIORNAMENTO**

ONERI URBANIZZAZIONE