



## COMUNE DI DICOMANO

Provincia di Firenze

Piazza della Repubblica 50062 - Dicomano  
Tel. 055838541 – Fax 0558385423 – www.comune.dicomano.fi.it

### Riservato all'Ufficio Protocollo

n.° di protocollo - data

### Riservato all'Ufficio Tecnico

Osservazione N.° ...../.....

Al Sindaco del Comune di Dicomano  
Piazza della Repubblica, 3  
50062 Dicomano (FI)

## Osservazioni al Regolamento Urbanistico

**La/Il sottoscritto/a:**

Nome .....

Cognome .....

Nata/o .....

il ..... / ..... / .....

Residente in .....

Località .....

Piazza/Via ..... n° .....

**In qualità di:**

- Privato/a cittadino/a
- Tecnico incaricato dalla proprietà
- rappresentante dell'associazione o Ente .....
- legale rappresentante della Società .....  
con sede a .....
- altro (specificare) .....  
.....

**Preso visione del regolamento Urbanistico adottato con Delibera Consiliare n.° 86 del 28/11/2011 al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Dicomano, presenta le seguenti osservazioni:**

### **Elenco degli elaborati assoggettabili ad osservazione e relative sigle:**

#### QUADRO CONOSCITIVO

- 1 - Relazione
- 2 - Repertorio nuclei rurali e case sparse
- 3 - Repertorio degli elementi costitutivi delle strutture urbane
- 4 - Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali
- 5 - Repertorio degli elementi fondativi delle strutture urbane
- 6 - Repertorio degli elementi fondativi dei centri rurali
- 7 - Repertorio dei cimiteri
- 8 - Repertorio dei plessi e delle relazioni paesistiche rilevanti
- 9 - Repertorio delle strade vicinali
- Tav. 10 nord - Individuazione dei nuclei e delle case sparse, dei plessi, delle strade vicinali e dei cimiteri (scala 1:10.000)
- Tav. 10 sud - Individuazione dei nuclei e delle case sparse, dei plessi, delle strade vicinali e dei cimiteri (scala 1:10.000)
- Tav. 11.1 - Individuazione degli elementi costitutivi e fondativi delle strutture urbane e dei centri rurali (scala 1:2.000)
- Tav. 11.2 - Individuazione degli elementi costitutivi e fondativi delle strutture urbane e dei centri rurali (scala 1:2.000)
- Tav. 11.3 - Individuazione degli elementi costitutivi e fondativi delle strutture urbane e dei centri rurali (scala 1:2.000)
- Tav.12.1 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: uso prevalente (scala 1:2.000)
- Tav. 12.2 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: uso prevalente (scala 1:2.000)
- Tav. 12.3 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: uso prevalente (scala 1:2.000)
- Tav. 12.4 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: uso prevalente (scala 1:2.000)
- Tav.13.1 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: permeabilità (scala 1:2.000)
- Tav.13.2 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: permeabilità (scala 1:2.000)
- Tav.13.3 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: permeabilità (scala 1:2.000)
- Tav.13.4 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: permeabilità (scala 1:2.000)
- Tav.14 1 - Uso dei piani terra (scala 1:2.000)
- Tav.14 2 - Uso dei piani terra (scala 1:2.000)
- Tav.14 3 - Uso dei piani terra (scala 1:2.000)
- Tav.14 4 - Uso dei piani terra (scala 1:2.000)
- Tav.15.1 - Organizzazione funzionale degli insediamenti (scala 1:2.000)
- Tav.15.2 - Organizzazione funzionale degli insediamenti (scala 1:2.000)
- Tav.15.3 - Organizzazione funzionale degli insediamenti (scala 1:2.000)
- Tav.15.4 - Organizzazione funzionale degli insediamenti (scala 1:2.000)
- Tav.16 1 - Periodizzazione della crescita urbana (scala 1:2.000)
- Tav.16 2 - Periodizzazione della crescita urbana (scala 1:2.000)
- Tav.16 3 - Periodizzazione della crescita urbana (scala 1:2.000)
- Tav.16 4 - Periodizzazione della crescita urbana (scala 1:2.000)

#### PROGETTO

- Tav.17.1 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:2.000)
- Tav.17.2 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:2.000)
- Tav.17.3 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:2.000)
- Tav.17.4 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:2.000)
- Tav.17.1 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:5.000)
- Tav.17.2 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:5.000)
- Tav.17.3 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:5.000)
- Tav.17.4 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:5.000)
- Tav.17.5 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:5.000)
- Tav.17.6 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:5.000)
- Tav.18.1 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:2.000)
- Tav.18.2 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:2.000)
- Tav.18.3 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:2.000)
- Tav.18.4 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:2.000)
- Tav.18.1 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:5.000)
- Tav.18.2 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:5.000)
- Tav.18.3 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:5.000)
- Tav.18.4 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:5.000)
- Tav.18.5 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:5.000)

- Tav.18.6 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:5.000)
- Tav.19.1 Disciplina dei suoli (scala 1:2.000)
- Tav.19.2 Disciplina dei suoli (scala 1:2.000)
- Tav.19.3 Disciplina dei suoli (scala 1:2.000)
- Tav.19.4 Disciplina dei suoli (scala 1:2.000)
- Tav.19.1 Disciplina dei suoli (scala 1:5.000)
- Tav.19.2 Disciplina dei suoli (scala 1:5.000)
- Tav.19.3 Disciplina dei suoli (scala 1:5.000)
- Tav.19.4 Disciplina dei suoli (scala 1:5.000)
- Tav.19.5 Disciplina dei suoli (scala 1:5.000)
- Tav.19.6 Disciplina dei suoli (scala 1:5.000)
- 20 Norme di attuazione
- Allegato 1 - Schede norma
- Allegato 2 - Valutazione integrata intermedia/Rapporto Ambientale
- Allegato 3 - Relazione di Sintesi/Sintesi non tecnica (allegato alla valutazione intermedia e rapporto ambientale)

#### INDAGINI GEOLOGICHE – QUADRO CONOSCITIVO

- Relazione
- Relazione idrologico - idraulica
- Tav.1 – Carta geomorfologica (scala 1:5000)
- Tav. 2 – Carta delle zone a maggior pericolosità (scala 1:5000)
- Tav. 3 – Carta della pericolosità geomorfologica (scala 1:5000)
- Tav. 4 – Carta della pericolosità idraulica (scala 1:5000)
- Tav. 5 – Carta della pericolosità sismica (scala 1:5000)

#### INDAGINI GEOLOGICHE - PROGETTO

- Tav. 21.1i – Fattibilità geomorfologica (scala 1:2.000)
- Tav. 21.1i – Fattibilità idraulica (scala 1:2.000)
- Tav. 21.1s – Fattibilità sismica (scala 1:2.000)
- Tav. 21.2g – Fattibilità geomorfologica (scala 1:2.000)
- Tav. 21.2i – Fattibilità idraulica (scala 1:2.000)
- Tav. 21.2i – Fattibilità sismica (scala 1:2.000)
- Tav. 21.3g – Fattibilità geomorfologica (scala 1:2.000)
- Tav. 21.3i - Fattibilità idraulica (scala 1:2.000)
- Tav. 21.3s – Fattibilità sismica (scala 1:2.000)
- Tav. 21.4g – Fattibilità geomorfologica (scala 1:2.000)
- Tav. 21.4i – Fattibilità idraulica (scala 1:2.000)
- Tav. 21.4s – Fattibilità sismica (scala 1:2.000)

**RIEMPIRE UN MODULO PER OGNI TIPOLOGIA DI OSSERVAZIONE RIGUARDANTE ELABORATI DIVERSI, SULLA BASE DEI FAC-SIMILE SOTTO RIPORTATI.**

**Osservazione n. 1** riguardante l'elaborato (indicare la sigla e il numero, deducendoli dall'elenco sopra citato).....

**Considerato che** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Osserva che** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A corredo di tale osservazione si allega la seguente documentazione:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Data .....

Firma

---

**Osservazione n. 2** riguardante l'elaborato (indicare la sigla e il numero, deducendoli dall'elenco sopra citato).....

**Considerato che** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Osserva che** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A corredo di tale osservazione si allega la seguente documentazione:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Data .....

Firma

---

**Osservazione n. ....** riguardante l'elaborato (indicare la sigla e il numero, deducendoli dall'elenco sopra citato).....

**Considerato che** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Osserva che** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A corredo di tale osservazione si allega la seguente documentazione:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Data .....

Firma

---