

Approvazione Bando Pubblico "Concorso alla realizzazione di interventi di acquisto e recupero di alloggi destinati alla prima casa per favorire l'insediamento e il mantenimento della residenza nei Comuni in situazione di maggior disagio"

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione n. 43 del 29 luglio 2009 con la quale il Consiglio regionale ha approvato le "Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51";

VISTA la deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51 recante "Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005";

VISTA la legge regionale 3 novembre 1998, n. 77, (Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 4365 del 25 agosto 2010 ed in particolare l'allegato A che costituisce l'avviso pubblico riservato ai Comuni toscani per la predisposizione di un bando pubblico per l'accoglimento delle proposte d' intervento;

DATO atto che nel predetto avviso pubblico viene definito che i Comuni interessati debbano selezionare le domande di contributo tramite l'emanazione di apposito bando pubblico nel quale devono essere definiti alcuni punti necessari per la formazione della graduatoria delle domande pervenute che i Comuni invieranno successivamente alla Regione Toscana;

RILEVATO che per la predisposizione del bando pubblico occorre definire alcuni parametri necessari previsti ai seguenti punti dell'avviso regionale:

- Art. 5 comma 1 lettera c) che può essere sostituito nel seguente modo: "***avere la residenza o esercitare l'attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nel territorio della Regione Toscana***";
- Che l'art. 10 comma 2 relativo alle selezioni delle domande e contenuti dei bandi debba essere così riformulato:

Art. 10

(Modalità e termini per la presentazione delle domande)

1. *Le domande di contributo sono presentate al Comune a pena di inammissibilità e devono essere redatte secondo la modulistica di cui all'articolo 15 del bando regionale di cui all'allegato A del DGRT 4365 del 25 Agosto 2010, e, previa formale approvazione delle stesse devono pervenire unitariamente alla Regione Toscana-Direzione Generale Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale - Settore Politiche abitative e riqualificazione degli insediamenti-Via di Novoli 26,50127 Firenze, per il tramite del responsabile del procedimento entro e non oltre le ore 12,00 del centoventesimo (120) giorno successivo alla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso regionale e quindi per la necessaria istruttoria comunale dovranno pervenire al protocollo del Comune di Dicomano entro le **ore 12 del giorno 22 dicembre 2010 compilando l'allegato modello di richiesta ed allegandovi i documenti indicati nello stesso. Fa fede il timbro del protocollo comunale.***
2. *Ai fini dell'istruttoria delle domande di ammissione ai contributi non saranno considerati documenti preferenziali, a qualsiasi titolo presentati, oltre quelli previsti dal presente bando e dell'avviso regionale.*
3. *Gli interventi proposti dovranno prevedere i livelli minimi obbligatori di qualificazione energetica da garantire nella realizzazione degli interventi di recupero.*
4. *La richiesta di permesso di costruire o denuncia di inizio di attività deve essere presentata entro 30 giorni dalla notifica del Comune al soggetto richiedente dell'avvenuta concessione del contributo regionale.*
5. *Non sono imposte restrizioni e/o condizioni o limitazioni per l'alienazione o la locazione degli alloggi alla scadenza del vincolo decennale di cui all'art. 9 dell'avviso all. A del DGRT 4365/2010. Il Comune si riserva comunque il diritto di prelazione;*
6. *La graduatoria delle domande a livello comunale verrà redatta dando priorità assoluta al recupero degli immobili ubicati nei centri storici, corrispondenti alle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/1968 ed indicate*

nello strumento urbanistico generale come "A1" ed in subordine facendo riferimento al valore ISEE, ordinandole in modo decrescente con l'aumento dell'indicatore.

DATO ATTO che è stato predisposto un bando allegato al presente atto come "Allegato A", redatto secondo l'avviso predisposto dalla Regione Toscana allegato alla determinazione dirigenziale n. 4365 del 25 agosto 2010 sopracitata completo della domanda di richiesta da parte dei soggetti interessati e della modulistica istruttoria per l'invio alla Regione Toscana e relative certificazioni;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio "Urbanistica, Edilizia e Progettazione";

DISPONE che il presente bando debba essere pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

DELIBERA

1. Di approvare il bando pubblico di cui all'Allegato A quale parte integrante sostanziale del presente provvedimento e relativo schema di domanda di richiesta da parte dei soggetti interessati e della modulistica istruttoria per l'invio alla Regione Toscana e relative certificazioni.
2. Di definire che per la predisposizione del bando pubblico siano assunti alcuni parametri necessari previsti ai seguenti punti dell'avviso regionale nel seguente modo:
 - Art. 5 comma 1 lettera c) che può essere sostituito nel seguente modo: ***"avere la residenza o esercitare l'attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nel territorio della Regione Toscana"***;
 - Che l'art. 10 comma 2 relativo alle selezioni delle domande e contenuti dei bandi debba essere così riformulato:

Art. 10

(Modalità e termini per la presentazione delle domande)

1. *Le domande di contributo sono presentate al Comune a pena di inammissibilità e devono essere redatte secondo la modulistica di cui all'articolo 15 del bando regionale di cui all'allegato A del DGRT 4365 del 25 Agosto 2010, e, previa formale approvazione delle stesse devono pervenire unitariamente alla Regione Toscana-Direzione Generale Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale - Settore Politiche abitative e riqualificazione degli insediamenti-Via di Novoli 26,50127 Firenze, per il tramite del responsabile del procedimento entro e non oltre le ore 12,00 del centoventesimo (120) giorno successivo alla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso regionale e quindi per la necessaria istruttoria comunale dovranno pervenire al protocollo del Comune di Dicomano entro le **ore 12 del giorno 22 dicembre 2010 compilando l'allegato modello di richiesta ed allegandovi i documenti indicati nello stesso. Fa fede il timbro del protocollo comunale.***
2. *Ai fini dell'istruttoria delle domande di ammissione ai contributi non saranno considerati documenti preferenziali, a qualsiasi titolo presentati, oltre quelli previsti dal presente bando e dell'avviso regionale.*
3. *Gli interventi proposti dovranno prevedere i livelli minimi obbligatori di qualificazione energetica da garantire nella realizzazione degli interventi di recupero.*
4. *La richiesta di permesso di costruire o denuncia di inizio di attività deve essere presentata entro 30 giorni dalla notifica del Comune al soggetto richiedente dell'avvenuta concessione del contributo regionale.*
5. *Non sono imposte restrizioni e/o condizioni o limitazioni per l'alienazione o la locazione degli alloggi alla scadenza del vincolo decennale di cui all'art. 9 dell'avviso all. A del DGRT 4365/2010. Il Comune si riserva comunque il diritto di prelazione;*
6. *La graduatoria delle domande a livello comunale verrà redatta dando priorità assoluta al recupero degli immobili ubicati nei centri storici, corrispondenti alle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/1968 ed indicate nello strumento urbanistico generale come "A1" ed in subordine facendo riferimento al valore ISEE, ordinandole in modo decrescente con l'aumento dell'indicatore.*
3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio "Urbanistica, Edilizia e Progettazione";
4. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune

