



Allegato A – Domanda per richiesta contributo “acquisto e recupero alloggio” misura D

MODULO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

<p>La / il sottoscritt _____ nat_ a _____ (Prov. _____) il _____ e residente a _____ (Prov. _____) Via _____ n. _____ e</p>	<p>Dati del richiedent</p>
<p>La / il sottoscritt _____ nat_ a _____ (Prov. _____) il _____ e residente a _____ (Prov. _____) Via _____ n. _____</p>	<p>Da compilare solo in caso di soggetti la cui domanda è motivata dalla intenzione di costituire un nuovo nucleo familiare</p>
<p>ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole/i delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi nonché della perdita del beneficio eventualmente ottenuto, in qualità di richiedente/i i benefici di cui al bando pubblico per l'acquisto e il recupero di unità abitativa situata nel Comune di Dicomano</p> <p>Via/Piazza _____ n. _____ località _____</p> <p>DICHIARA / DICHIARANO alla data del _____ (data di approvazione del bando comunale)</p> <p>1) di essere cittadino/a italiano/a o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure di altro Stato purchè in regola con le norme vigenti in materia di immigrazione;</p> <p>2) di esercitare l'attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nel Comune di _____; presso la ditta / ente _____</p>	<p>Da compilare solo nel caso di non possesso del requisito della residenza nei comuni a fianco indicati. Indicare il nome e il numero di partita IVA della ditta – ente dove lavora il richiedente</p>



sede _____ n. Partita I.V.A

3) che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. _____ comma _____ del bando comunale e riportato in nota è così composto:

Vedi nota 1

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Indirizzo di residenza	Rapporto di parentela o affinità
				richiedente

4) di non essere esso stesso e i costituenti il proprio nucleo familiare titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato nel territorio della Regione Toscana o in una qualsiasi località extra regionale la cui distanza dal Comune di _____ sia inferiore a 50 Km.

Vedi nota 2

Nel caso di proprietà di alloggio non adeguato indicare i dati catastali dell'immobile

5) di non essere esso stesso e i costituenti il proprio nucleo familiare, titolari di diritti di proprietà, ivi compresa la nuda proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su uno o più alloggi, anche sfitti, ubicati in una qualsiasi località il cui valore complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato. **[salvo non sia stato determinato il Valore in ambito lode misura C]**

Vedi nota 3

Nel caso di proprietà di alloggio indicare i dati catastali dell'immobile

6) avere un valore ISEE (come da modello allegato alla presente domanda) del nucleo familiare indicato al precedente punto 3, non superiore ad Euro 35.000,00 calcolato ai sensi del D.Lgs. 31.3.1998 n. 109.

Vedi nota 4

7) di non aver ottenuto esso stesso e i costituenti il proprio nucleo familiare a qualsiasi titolo contributi per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi, ovvero abbia ottenuto in qualsiasi parte del territorio nazionale, l'assegnazione in uso, in abitazione, in proprietà o con patto di futura vendita di altri alloggi costruiti con il concorso od il contributo dello Stato, delle Regioni, o di altri

Vedi nota 5



enti pubblici;

8) di aver preso visione del bando regionale e comunale di accettarne integralmente le disposizioni in essi contenute e di essere a conoscenza dei casi costituenti motivo di decadenza, di revoca del contributo assegnato.

DICHIARA/DICHIARANO ALTRESI' :

che l'unità abitativa oggetto della presente domanda è identificata come segue:

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub.</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Vani catastali</i>	<i>Superficie utile</i> art. 3 lett. D - Avviso pubblico

di proprietà di:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Quota di proprietà</i>	<i>Rapporto di parentela col richiedente</i>

2. che il contratto di acquisto:

preliminare non è stato stipulato è stato stipulato in data _____

definitivo non è stato stipulato è stato stipulato in data _____

(in assenza del contratto preliminare o definitivo)

allega dichiarazione del proprietario ai sensi dell'art. 3, comma 3 dell'avviso pubblico regionale;

3. di essere a conoscenza, pena la decadenza dal contributo, che l'intervento di recupero dell'immobile è compreso in quelli previsti dal DPR 380/2001 art. 3 comma 1 lettere b) c) e d);

4. che tale immobile rispetta i requisiti e le condizioni obbligatorie indicate all'art. 3 del bando pubblico.

5. di allegare i seguenti documenti:



- a – Copia Attestazione ISEE in corso di validità.
b – Copia del contratto preliminare/definitivo di acquisto o dell'attestazione di disponibilità alla vendita di cui art. ____ punto ____ del bando comunale.
c – Modulo A8-QTE (contenete l'indicazione delle superfici)

Data _____

Firma del dichiarante

Firma del secondo dichiarante

La dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato o dagli interessati in presenza del dipendente addetto oppure sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante o dei dichiaranti tramite un incaricato o a mezzo posta.

In caso di soggetti la cui domanda è motivata dalla intenzione di costituire un nuovo autonomo nucleo familiare occorre la firma e la fotocopia del documento di identità di entrambi i soggetti.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti dall'art.7 della medesima legge.

Titolare del trattamento: _____

Responsabile del trattamento: _____

Data _____

Firma del dichiarante

Firma del secondo dichiarante

NOTE

1. Ai fini dell'avviso pubblico: a) si definisce "nucleo familiare" la famiglia anagrafica costituita da una o più persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi o aventi finalità di reciproca assistenza morale o materiale, aventi dimora abituale nella medesima abitazione come risultante dai registri dell'anagrafe comunale;

b) i coniugi sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare anche se residenti in abitazioni diverse, tranne nei casi per i quali sia stata pronunciata separazione giudiziale o sia intervenuta l'omologazione della separazione da parte del tribunale o sia intervenuto in proposito un provvedimento dell'autorità giudiziaria;c) per i soggetti la cui domanda di accesso ai benefici è motivata dalla intenzione di costituire un nuovo autonomo nucleo familiare, l'accertamento dei requisiti soggettivi avviene sempre in forma cumulativa ma prescindendo dai nuclei familiari di originaria appartenenza. A pena di revoca del beneficio il nucleo familiare deve risultare costituito nell'alloggio oggetto del contributo e dimostrato nelle forme di legge entro e non oltre 90 (novanta) giorni successivi alla data di fine lavori;

d) non può essere assegnato più di un contributo a soggetti provenienti dal medesimo nucleo familiare di origine;

e) tutti i componenti del nucleo familiare sono obbligati in solido al rispetto dei vincoli, degli obblighi



e delle condizioni derivanti dall'ottenimento del beneficio .

2. L'adeguatezza dell'alloggio, è determinata in applicazione dei parametri di cui alla lettera c) della vigente Tabella A, allegata alla L.R. n. 96/96 e sue successive modificazioni e integrazioni;

Si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale la superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;

3. Si considera adeguato l'alloggio la cui rendita catastale corrisponda o sia maggiore all'importo derivante dalla moltiplicazione del numero dei vani catastali, idonei per il nucleo familiare secondo la Tabella A, lettera d) della L.R.T n. 96/1996 per il coefficiente di € 49,32 (media del valore della classi della categoria A3 del Comune di Dicomano) secondo la tabella di seguito riportata:

Numero componenti del nucleo familiare	Vani catastali adeguati	Limite valore catastale dell'alloggio
1	3	€. 147.96
2	4	€. 197,28
3	4,5	€. 221.94
4	5	€. 246.60
5	6	€. 295.92
6 ed oltre	7	€. 345.24

Nel caso di quote di proprietà, il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi, ai fini della valutazione di cui al punto d), è convenzionalmente ridotto della metà;

4. Qualora il reddito complessivo familiare sia inferiore all'importo fissato annualmente per la individuazione dei soggetti da considerarsi fiscalmente a carico ai fini IRPEF (**Euro 2.840,51**) il valore ISEE di riferimento è quello del nucleo familiare di origine o il maggiore se trattasi di più soggetti afferenti a distinti nuclei familiari di origine.

5. Non costituiscono motivo di esclusione dai benefici:

a) l'assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a condizione che l'assegnatario :

- sia in regola col pagamento del canone e non sia incorso in alcuna sanzione prevista dalle norme e da ogni altra disposizione di settore;

- rilasci l'alloggio libero da persone e cose e trasferisca la residenza nell'unità immobiliare oggetto del contributo nel termine fissato al successivo art. 9. Tale condizione si applica anche nei casi di cui al punto 5 lettera c) del presente articolo;

b) l'acquisto o l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio che sia stato espropriato o sia stato dichiarato inagibile dalle autorità competenti o perito senza dar luogo a risarcimento del danno ;

c) l'aver fruito del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art . 11 della legge n. 431/1998.

Pur non costituendo motivo di esclusione, il richiedente deve informare il Comune circa i benefici sopra detti, eventualmente percepiti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA, EDILIZIA E
PROGETTAZIONE
(arch. Furio Biagioli)