



Comune di Dicomano
Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)
TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Deliberazione del Consiglio regionale 29 luglio 2009, n. 43 “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003 – 2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51” -Allegato .A -Misura straordinaria e urgente D “**Concorso alla realizzazione di interventi di acquisto e recupero di alloggi destinati alla prima casa per favorire l’insediamento e il mantenimento della residenza nei comuni in situazione di maggiore disagio** ”

BANDO PUBBLICO

per la presentazione di proposte per **acquisto e recupero di alloggi destinati alla prima casa per favorire l’insediamento e il mantenimento della residenza nei comuni in situazione di maggiore disagio**

Art. 1 (Generalità)

1. Il presente bando è emanato in attuazione del Decreto Dirigenziale n. 4365 del 25 agosto 2010 della Direzione generale diritti di cittadinanza e coesione sociale delle Regione Toscana che si intende qui pienamente richiamato per quanto non diversamente disposto.

Art. 2 (Obiettivi del programma comunale)

1. Obiettivo del Comune di Dicomano in conformità alle normative indicate in intestazione, è l’**acquisto e il recupero di alloggi destinati alla prima casa per favorire l’insediamento e il mantenimento della residenza nel Comune**
2. L’obiettivo viene perseguito tramite la formulazione di proposte d’intervento selezionate dal Comune per la partecipazione al concorso Regionale riservato ai Comuni ai sensi del sopracitato Decreto Dirigenziale n. 4365 del 25 agosto n. 2010:
 - Recuperare il patrimonio edilizio esistente per destinarlo a prime abitazioni;
 - Attivare processi di riqualificazione della funzione residenziale e di coesione/inclusione sociale tramite sostegno alle famiglie.
3. Le disponibilità finanziarie sono destinate alla concessione di contributi in conto capitale a favore di singoli individui o nuclei familiari per l’acquisto e il recupero di unità abitative dismesse da destinare alla prima casa ubicate nel territorio dei comuni toscani con indicatore di disagio di cui alla legge regionale 27 luglio 2004, n. 39, non inferiore a 75.
4. Una quota pari al 70 per cento di dette disponibilità è riservata ai comuni con indicatore di disagio uguale o superiore a 85.
5. Ai fini del presente bando, l’individuazione dell’indicatore unitario di disagio dei Comuni avviene con riferimento al punteggio di cui all’allegato A alla deliberazione della Giunta regionale n. 883 del 3 novembre 2008 (Approvazione dell’aggiornamento della graduatoria generale del disagio dei comuni montani e dei comuni di minore dimensione demografica, a norma dell’articolo 2, comma 3, della legge regionale 27 luglio 2004, n. 39) Per il Comune di Dicomano l’indicatore è 85.



Art. 3

(Requisiti e condizioni obbligatori – Unità immobiliari)

1. A pena di esclusione, le proposte di acquisto e recupero devono riguardare unità immobiliari dismesse:
 - a. identificate sotto il profilo catastale e non appartenenti alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9;
 - b. che non siano state in qualunque tempo:
 - acquisite, realizzate, recuperate dallo Stato o da altri Enti pubblici a totale a carico o col concorso o contributo dello Stato, della Regione e di Enti Pubblici;
 - di proprietà delle disciolte ATER, trasferite ai Comuni ai sensi della legge regionale 77/98 e della deliberazione del Consiglio Regionale 26.6.2002 n. 109
 - acquisite, realizzate, recuperate da Enti pubblici non economici comunque utilizzati per le finalità sociali proprie dell'Edilizia Residenziale Pubblica, ivi compresi gli alloggi costruiti con programmi speciali e straordinari;
 - interessate, anche in assenza di sovvenzioni economiche, dall'attuazione di pregressi programmi regionali;
 - c. la cui destinazione ad uso residenziale sia conforme agli atti di governo del territorio e agli strumenti urbanistici vigenti;
 - d. aventi una superficie utile massima abitabile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non superiore a 95 mq;
 - e. libere da ipoteche giudiziali o legali, pignoramenti ed ogni altro genere di vincoli o limitazioni in ordine ad eventuali diritti di terzi .
2. Non sono ammissibili domande di contributo riguardanti unità immobiliari:
 1. il cui contratto di acquisto – preliminare o definitivo -sia stato stipulato in data anteriore ai 6 (sei) mesi dal 22 settembre 2010, data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
 2. per le quali l'acquisto comporti il trasferimento della proprietà tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
 3. siano pervenute per effetto di un atto di donazione;
3. Qualora non sia stato ancora sottoscritto il contratto preliminare o definitivo di acquisto, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione al bando comunale deve essere corredata della dichiarazione, a firma del proprietario, attestante la disponibilità alla vendita dell'unità immobiliare libera da persone e cose.
4. Non sono altresì ammissibili domande di contributo relative ad unità immobiliari per le quali, alla data del 22 settembre 2010, data di pubblicazione sul BURT (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) del presente bando, i lavori di recupero siano già iniziati o già formalmente autorizzati o per i quali sia già stata depositata presso i competenti uffici comunali ogni prevista comunicazione o richiesta di autorizzazione.
5. Gli interventi di recupero da eseguirsi sulle unità immobiliari di cui alla presente misura straordinaria devono essere ricompresi in quelli previsti alle lettere b), c) e d) dell'articolo 3, comma 1, del Testo Unico di cui al D.P.R. 380/2001.

Art. 4

(Soggetti attuatori – Soggetti esecutori dei lavori)

1. Ai sensi e per gli effetti delle normative tecniche regionali in materia di edilizia agevolata, il soggetto attuatore e responsabile dell'intervento, e in quanto tale destinatario diretto del contributo regionale di cui alla presente misura straordinaria, è costituito dal sottoscrittore della relativa domanda di contributo.
2. I soggetti esecutori dei lavori devono essere regolarmente iscritti alla C.C.I.A.A e devono agire, in ogni fase realizzativa, nel pieno rispetto delle disposizioni sulla sicurezza e sulla regolarità del lavoro di cui alla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e



regolarità del lavoro). Resta a carico esclusivo dei soggetti attuatori ogni onere e responsabilità derivanti dall'inosservanza di quanto stabilito in proposito dal presente bando.

3. Gravi inadempienze e irregolarità accertate in capo ai soggetti esecutori dei lavori costituiscono motivo di revoca dell'intero contributo regionale concesso al soggetto attuatore.

Art. 5

(Requisiti dei soggetti beneficiari del contributo – Definizione di nucleo familiare)

1. I requisiti obbligatori e le condizioni per poter beneficiare dei contributi di cui alla presente misura straordinaria sono quelli di seguito specificati:
 - a) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea, oppure di altro Stato purché in regola con le norme vigenti in materia di immigrazione;
 - b) il componente del nucleo familiare che sottoscrive la domanda di partecipazione al presente bando comunale approvato con delibera Giunta Municipale n. 138 del 6.11.2010, deve avere una età non inferiore a 18 anni e non superiore a 40 anni;
 - c) avere la residenza o esercitare l'attività lavorativa, esclusiva o prevalente, nel territorio della Regione Toscana;
 - d) non essere titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato nel territorio della Regione Toscana o in una qualsiasi località extra regionale la cui distanza dal Comune di Dicomano sia inferiore a 50 Km. L'adeguatezza dell'alloggio, è determinata in applicazione dei parametri di cui alla lettera c) della vigente Tabella A, allegata alla L.R. n. 96/96 e sue successive modificazioni e integrazioni;
 - e) non essere titolari di diritti di proprietà, ivi compresa la nuda proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su uno o più alloggi, anche sfitti, ubicati in una qualsiasi località il cui valore complessivo sia uguale o superiore a quello definito nell'allegata richiesta di domanda;
 - f) avere un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, come definito al successivo comma 5, calcolato ai sensi del D. Lgs.vo 31.3.1998 n. 109, non superiore ad Euro 35.000,00. A tal fine, qualora il reddito complessivo familiare sia inferiore all'importo fissato annualmente per la individuazione dei soggetti da considerarsi fiscalmente a carico ai fini IRPEF, il valore ISEE di riferimento è quello del nucleo familiare di origine o il maggiore se trattasi di più soggetti afferenti a distinti nuclei familiari di origine.
 - g) non avere ottenuto, a qualsiasi titolo, contributi pubblici per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi, ovvero non aver ottenuto in qualsiasi parte del territorio nazionale, l'assegnazione in uso, in abitazione, in proprietà o con patto di futura vendita, nonché in locazione, di alloggi costruiti, recuperati o comunque fruienti del concorso o del contributo dello Stato, delle Regioni o di altri Enti pubblici.
2. A pena di esclusione dai contributi di cui alla presente misura straordinaria, i requisiti di cui al comma 1, ad eccezione del requisito di cui alla lettera b), devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare dalla data di pubblicazione del presente bando fino alla data di sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 8;
3. Non costituiscono motivo di esclusione dai benefici di cui alla presente misura straordinaria :
 - a) l'assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a condizione che l'assegnatario:
 - sia in regola col pagamento del canone e non sia in corso in alcuna sanzione prevista dalle norme e da ogni altra disposizione di settore;
 - rilasci l'alloggio libero da persone e cose e trasferisca la residenza nell'unità immobiliare oggetto del contributo nel termine fissato al successivo art. 9. Tale condizione si applica anche nei casi di cui al punto 4 lettera c) del presente articolo;
 - b) l'acquisto o l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio che sia stato espropriato o sia stato dichiarato inagibile dalle autorità competenti o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
 - c) l'aver fruito del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998.



4. Ai fini del presente bando:

- a) si definisce “nucleo familiare” la famiglia anagrafica costituita da una o più persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi o aventi finalità di reciproca assistenza morale o materiale, aventi dimora abituale nella medesima abitazione come risultante dai registri dell’anagrafe comunale;
- b) i coniugi sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare anche se residenti in abitazioni diverse, tranne nei casi per i quali sia stata pronunciata separazione giudiziale o sia intervenuta l’omologazione della separazione da parte del tribunale o sia intervenuto in proposito un provvedimento dell’autorità giudiziaria;
- c) per i soggetti la cui domanda di accesso ai benefici è motivata dalla intenzione di costituire un nuovo autonomo nucleo familiare, l’accertamento dei requisiti soggettivi avviene sempre in forma cumulativa ma prescindendo dai nuclei familiari di originaria appartenenza. A pena di revoca del beneficio il nucleo familiare deve risultare costituito nell’alloggio oggetto del contributo e dimostrato nelle forme di legge entro e non oltre 90 (novanta) giorni successivi alla data di fine lavori;
- d) non può essere assegnato più di un contributo a soggetti provenienti dal medesimo nucleo familiare di origine;
- e) tutti i componenti del nucleo familiare sono obbligati in solido al rispetto dei vincoli, degli obblighi e delle condizioni derivanti dall’ottenimento del beneficio.

Art. 6

(Determinazione ed erogazione del contributo regionale)

1. L’entità del contributo regionale è determinata in una misura pari al 25 per cento del costo riconoscibile dell’intervento di acquisto e recupero fino ad un importo massimo di euro 40.000,00 ad alloggio.
2. Il costo riconoscibile è determinato con riferimento ai limiti massimi di costo applicabili ad interventi di “recupero di edifici da acquistare” definiti dalla Regione Toscana con deliberazione della Giunta regionale n. 328/1996 in applicazione del D.M. 5 agosto 1994, aggiornati al 31.12.2009 con Decreto n.2932 del 16.06.2010 e pari a Euro 1.516,12 a metro quadro di Superficie Complessiva (S.c.).
3. Il contributo regionale viene erogato a favore del richiedente in due rate così definite:
prima rata, pari al 60% del contributo assegnato, alla presentazione:
 - I. della dichiarazione a firma del progettista incaricato attestante la tipologia di intervento da eseguire con riferimento al D.P.R.380/2001 (Allegato A6)
 - II. della dichiarazione a firma del richiedente l’agevolazione (Allegato A3) attestante:
 - a) di aver preso visione dell’avviso pubblico regionale e di accettare integralmente le disposizioni in esso contenute;
 - b) la data di stipulazione dei contratti di acquisto preliminare e/o definitivo dell’unità immobiliare indicata in domanda;
 - c) di essere a conoscenza dei casi costituenti motivo di decadenza, di revoca del contributo assegnato;
 - d) di essere consapevole che la quota dei lavori coperta dal contributo regionale non è da computarsi ai fini delle eventuali detrazioni fiscali previste per le ristrutturazioni edilizie ;
 - III. del quadro tecnico economico iniziale (Allegato A8) contenente tutti gli elementi necessari per la determinazione del contributo spettante nonché dell’elaborato grafico rappresentativo della consistenza dell’immobile oggetto di acquisto e recupero redatto in scala adeguata debitamente quotato e corredato di sviluppo delle superfici, il tutto a firma di un tecnico incaricato dal richiedente l’agevolazione.
seconda rata, pari al restante 40% del contributo assegnato, alla presentazione:
 - IV. della dichiarazione, a firma del Responsabile del procedimento del Comune attestante il mantenimento dei prescritti requisiti soggettivi da parte del richiedente e del suo nucleo familiare (Allegato A4);
 - V. della dichiarazione a firma del Direttore dei Lavori (Allegato A7) attestante:
 - le date di effettivo inizio e avvenuta ultimazione dei lavori;
 - che in ogni fase realizzativa dell’intervento non stati emanati provvedimenti di interruzione dei lavori a causa di violazione delle norme sulla sicurezza del lavoro;
 - i dati catastali dell’unità abitativa risultante a seguito dell’ultimazione dei lavori;
 - VI. del quadro tecnico economico definitivo (Allegato A8) contenente tutti gli elementi necessari per la determinazione del contributo spettante nonché di elaborato grafico rappresentativo della consistenza definitiva



dell'immobile redatto in scala adeguata debitamente quotato e corredato di sviluppo delle superfici, il tutto a firma di un tecnico incaricato dal richiedente l'agevolazione.

VII. della dichiarazione a firma del beneficiario dell'agevolazione (Allegato A5) attestante:

- la data di avvenuta stipula del contratto definitivo di acquisto dell'alloggio e gli estremi della registrazione;
- la data di trasferimento di residenza nell'alloggio oggetto del contributo;
- di essere a conoscenza del vincolo riguardante la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo di cui agli artt. 8 e 9;

Nel caso di cui all'art. 5 punto 4 lettera a) dichiarazione a firma del beneficiario dell'agevolazione (Allegato A5.1) attestante:

- l'indicazione del soggetto gestore, l'indirizzo dell'alloggio ERP e la data di avvenuto rilascio dello stesso libero da persone e cose;
- di essere in regola con il pagamento del canone di locazione e di non essere in corso in alcuna sanzione prevista dalle norme e da ogni altra disposizione di settore.

Art. 7

(Attuazione degli interventi – Termini perentori)

1. Pena la decadenza del contributo regionale, il contratto definitivo di acquisto dell'immobile da recuperare deve essere stipulato entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di pubblicazione sul BURT (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) della deliberazione della Giunta regionale di assegnazione dello stesso.
2. A pena di decadenza del contributo i lavori di recupero devono iniziare entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BURT (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) della deliberazione della Giunta regionale di assegnazione del contributo medesimo. Qualora la realizzazione dell'intervento necessiti di specifiche autorizzazioni e/o nulla-osta di competenza di altre amministrazioni, diverse dal Comune, i tempi previsti per il relativo rilascio sono da ritenersi aggiuntivi rispetto al termine suindicato, purchè debitamente attestati dal Responsabile del Procedimento del Comune competente.
3. Costituiscono altresì motivo di decadenza dell'intero contributo assegnato e di revoca della quota di contributo erogata:
 - la non ultimazione dei lavori entro e non oltre 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di inizio degli stessi;
 - la mancata presentazione della documentazione necessaria per l'erogazione a saldo del contributo.
4. In caso di revoca, l'importo del contributo erogato è incrementato degli interessi legali.

Art. 8

(Atto unilaterale d'obbligo)

1. Pena la revoca dell'intero contributo erogato, entro e non oltre 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di notifica del decreto di erogazione a saldo del contributo, i soggetti beneficiari devono sottoscrivere apposito atto unilaterale d'obbligo a favore della Regione Toscana, da registrare e trascrivere nei pubblici registri immobiliari, dandone formale comunicazione. Detto atto vincola per la durata di 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso sia il beneficiario che il suo nucleo familiare e gli aventi causa per successione *mortis causa*.
2. Il suddetto atto deve contenere:
 - a) l'obbligazione a rispettare le disposizioni contenute nel presente avviso pubblico con esplicito riferimento alla disciplina di cui al successivo art. 9;
 - b) l'ammontare complessivo del contributo regionale erogato;
 - c) i dati anagrafici di tutti i componenti il nucleo familiare ai quali è stato accertato il possesso dei requisiti soggettivi.

Art. 9

(Disciplina del contributo regionale – Obblighi, vincoli e condizioni)



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

1. Il nucleo familiare deve risultare costituito nell'alloggio oggetto di intervento e dimostrato nelle forme di legge entro e non oltre 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori e comunque alla richiesta del saldo.
2. Il richiedente e il nucleo familiare al quale è stato accertato il possesso dei requisiti soggettivi sono tenuti a risiedere nell'alloggio e a occuparlo stabilmente per almeno 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di erogazione del saldo del contributo.
3. L'alloggio ed ogni sua eventuale pertinenza non possono essere destinati, neanche parzialmente, ad usi diversi da quello abitativo.
4. L'alloggio ed ogni sua eventuale pertinenza non possono essere venduti o locati nei primi 10 anni, decorrenti dalla data di erogazione a saldo del contributo regionale, senza la preventiva autorizzazione del Comune da rilasciarsi in presenza di gravi, sopravvenuti e documentati motivi definiti dalle vigenti disposizioni regionali. Ai fini del presente avviso la donazione è equiparata alla vendita e la cessione in uso in qualsiasi forma è equiparata alla locazione.
5. Qualora ricorrano i presupposti previsti dalla normativa regionale per la vendita dell'immobile, l'ammontare del contributo da restituire alla Regione Toscana, prima del rilascio dell'autorizzazione comunale, è determinata secondo le seguenti quote annuali:

Dalla data di erogazione a saldo del contributo al compimento del:	Quote da restituire
1° anno	90 % del contributo erogato
2°	80 %
3°	70 %
4°	60 %
5°	50 %
6°	47 %
7°	42 %
8°	34 %
9°	24 %
10°	12 %

6. Qualora ricorrano i presupposti previsti dalla normativa regionale per la locazione dell'immobile, il contributo è mantenuto in capo al beneficiario a condizione che :
 - a) il locatario e il proprio nucleo familiare siano in possesso dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso pubblico accertati dal Comune prima della stipula del contratto di locazione ;
 - b) la durata del contratto di locazione e le modalità di rinnovo siano determinate dal Comune ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 ;
 - c) il canone annuo di locazione, che non può in ogni caso superare il 3,2 per cento del costo riconoscibile posto a base di calcolo del contributo regionale percepito dal locatore, sia determinato dal Comune in considerazione delle caratteristiche fisiche e ubicazionali dell'alloggio, nonché della durata del contratto di locazione .
7. L'inosservanza, anche di uno solo, dei suddetti obblighi, vincoli e condizioni comporta la revoca *ex tunc* dell'intero contributo erogato incrementato degli interessi legali .
8. Costituiscono altresì motivo di revoca del contributo, incrementato degli interessi legali:
 - a) l'ottenimento del contributo regionale sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false (articoli 75 e 76 de l DPR 28 dicembre 2000, n. 445, *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*);



Comune di Dicomano
Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)
TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

- b) l'accertamento, in ogni fase realizzativa dell'intervento di recupero, di gravi inadempienze e irregolarità nell'applicazione delle disposizioni di cui alla L.R. 13 luglio 2007, n. 38, Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro .

Art. 10

(Modalità e termini per la presentazione delle domande)

1. Le domande di contributo sono presentate al Comune a pena di inammissibilità e devono essere redatte secondo la modulistica di cui all'articolo 15 del bando regionale di cui all'allegato A del DGRT 4365 del 25 Agosto 2010, e, previa formale approvazione delle stesse devono pervenire unitariamente alla Regione Toscana-Direzione Generale Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale - Settore Politiche abitative e riqualificazione degli insediamenti-Via di Novoli 26,50127 Firenze, per il tramite del responsabile del procedimento entro e non oltre le ore 12,00 del centoventesimo (120) giorno successivo alla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso regionale e quindi per la necessaria istruttoria comunale dovranno pervenire al protocollo del Comune di Dicomano entro le **ore 12 del giorno 22 dicembre 2010 compilando l'allegato modello di richiesta ed allegandovi i documenti indicati nello stesso** . Fa fede il timbro del protocollo comunale.
2. Ai fini dell'istruttoria delle domande di ammissione ai contributi non saranno considerati documenti preferenziali, a qualsiasi titolo presentati, oltre quelli previsti dal presente bando e dell'avviso regionale.
3. Gli interventi proposti dovranno prevedere i livelli minimi obbligatori di qualificazione energetica da garantire nella realizzazione degli interventi di recupero.
4. La richiesta di permesso di costruire o denuncia di inizio di attività deve essere presentata entro 30 giorni dalla notifica del Comune al soggetto richiedente dell'avvenuta concessione del contributo regionale.
5. Non sono imposte restrizioni e/o condizioni o limitazioni per l'alienazione o la locazione degli alloggi alla scadenza del vincolo decennale di cui all'art. 9 dell'avviso all. A del DGRT 4365/2010. Il Comune si riserva comunque il diritto di prelazione;
6. La graduatoria delle domande a livello comunale verrà redatta dando priorità assoluta al recupero degli immobili ubicati nei centri storici, corrispondenti alle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/1968 ed indicate nello strumento urbanistico generale come "A1" ed in subordine facendo riferimento al valore ISEE, ordinandole in modo decrescente con l'aumento dell'indicatore.

Art. 11

(Responsabile del Procedimento)

1. E' nominato Responsabile del procedimento relativo al presente bando il Responsabile del Servizio "Urbanistica, Edilizia e Progettazione del Comune di Dicomano: **Per ogni informazione e ritiro della modulistica è designato il geom. Antonio Nencetti reperibile previo appuntamento nell'orario 8,30 – 12,30 nei giorni di martedì e giovedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 18,00 Tel. 055/83.85.430.**

Art. 12

(Disposizioni finali)

1. Per quanto non specificato nel presente Bando si rinvia alle deliberazioni del Consiglio Regionale n. 43 del 29 luglio 2009 e n. 51 del 26 maggio 2004 e ai relativi provvedimenti attuativi , alle normative nazionale e regionale vigenti in materia.

Art. 13

(Allegati)

1. Fanno parte integrante del presente bando i seguenti allegati:
 - **Allegato A** – Mod. presentazione domande da parte del richiedente



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Serie Allegati A1 – A8 da utilizzare per le comunicazioni alla Regione Toscana da parte del Responsabile del Procedimento e dichiarazioni del soggetto beneficiario

- **Allegato A1** – Mod. presentazione domande ;
- **Allegato A2** – Mod. scheda descrittiva singola domanda ;
- **Allegato A3** – Mod. dichiarazione per acconto
- **Allegato A4** – Mod. dichiarazione Comune per erogazione seconda rata a saldo del contributo
- **Allegato A5** – Mod. dichiarazione Richiedente
- **Allegato A5.1** – Mod. dichiarazione Richiedente/Assegnatario ERP
- **Allegato A6** – Mod. dichiarazione Progettista
- **Allegato A7** – Mod. dichiarazione Direttore Lavori
- **Allegato A8** – Mod. Q.T.E.

*Il Responsabile del Servizio
Urbanistica, Edilizia e Progettazione
(arch. Furio Biagioli)*



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Allegato A1 – Mod. presentazione domande

da presentare alla Regione entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso pubblico regionale

Comune di _____

Oggetto: Deliberazione del Consiglio regionale 29 luglio 2009, n. 43 “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003 –2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51” -Allegato .A -**Misura straordinaria e urgente D “Concorso alla realizzazione di interventi destinati alla prima casa per favorire l'insediamento e il mantenimento della residenza nei Comuni in situazione di maggiore disagio”**

Regione Toscana

Direzione generale Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale
Settore politiche abitative e riqualificazione degli insediamenti
Via di Novoli, 26
50127 Firenze

Il Responsabile del procedimento

Nome _____ Cognome _____

qualifica _____

del Comune di _____ (prov. ____)

con sede in via _____ (CAP _____)

recapito telefonico n. _____ fax n. _____ e – mail _____

PRESENTA

l'elenco delle domande aventi i requisiti per accedere ai contributi in oggetto, numerate secondo l'ordine di priorità attribuito dal Comune:

dati identificativi del sottoscrittore della domanda di contributo

Domanda priorità n	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data nascita	Indirizzo di residenza
1					
2					
3					
4					
5					
(...)					



ATTESTA CHE LE DOMANDE

1. sono state selezionate mediante procedura di evidenza pubblica approvata in data _____
2. sono state approvate con provvedimento _____
- n. _____ del _____
3. si riferiscono ad unità immobiliari aventi i requisiti previsti dall'art. 3 dell'avviso pubblico regionale .

ATTESTA INOLTRE

4. che i richiedenti il contributo ed i rispettivi nuclei familiari sono in possesso dei prescritti requisiti soggettivi di cui all'art. 5 del presente bando

COMUNICA CHE

5. l'ambito territoriale predeterminato nel bando comunale a cui riferire il requisito soggettivo di cui all'art. 5 lettera c) dell'avviso pubblico regionale è il seguente:

6. ai sensi dell'art. 5 comma 3 dell'avviso pubblico regionale, il bando comunale prevede i seguenti ulteriori specifici requisiti e criteri di priorità così motivati¹: 1 (*se non previsti altri requisiti scrivere "nessuno"*)

7. sono state previste dal Comune le seguenti ulteriori sovvenzioni o agevolazioni (*se non previste scrivere "nessuna"*)

ALLEGA

- n. _____ schede descrittive per ciascuna delle domande approvate dal Comune

Data

_____ timbro e firma

¹ Al fine di dettagliare gli eventuali ulteriori requisiti introdotti dal Comune e darne adeguata motivazione può essere presentata una specifica relazione sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, quale allegato parte integrante e sostanziale della domanda



Allegato A2 - Mod. scheda descrittiva singola domanda

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio regionale 29 luglio 2009, n. 43 “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003–2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51” -Allegato .A -**Misura straordinaria e urgente D “Concorso alla realizzazione di interventi destinati alla prima casa per favorire l’insediamento e il mantenimento della residenza nei Comuni in situazione di maggiore disagio**

COMUNE DI DICOMANO

Provincia di Firenze

Unità abitativa n. []

(numerata secondo l’ordine di priorità stabilito dal Comune)

Il Responsabile del Procedimento

ATTESTA

1. che l’unità abitativa: [] è situata [] non è situata all’interno del centro storico Via / Piazza _____ n. _____ località _____

FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	VANI CATASTALI	SUPERFICIE UTILE art. 3 comma 1 lett. d) dell’Avviso Pubblico

di proprietà di:

Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Indirizzo di residenza	Quota di proprietà	rapporto di parentela col richiedente

2. che il contratto di acquisto:

[] preliminare [] non è stato stipulato [] è stato stipulato in data _____
[] definitivo [] non è stato stipulato [] è stato stipulato in data _____



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

2.a (da compilare in assenza del contratto preliminare o definitivo)

che è stata presentata la dichiarazione del proprietario ai sensi dell'art. 3, comma 3 dell'avviso pubblico

3. che i destinatari finali del contributo come sotto identificati sono in possesso dei prescritti requisiti soggettivi di cui all'art. 5 dell'avviso pubblico regionale:

	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Indirizzo di residenza	Rapporto di parentela
1					richiedente
2					
3					
4					
5					
6					

4. il rispetto di quanto stabilito all'art.3, in merito ai lavori di recupero

5. Il nucleo familiare suddetto

non è assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica

è assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di _____

6. che i sopra nominati sono stati posti a conoscenza dei contenuti dell'Avviso pubblico regionale ivi comprese le cause costituenti motivo di decadenza, revoca e di riduzione del contributo eventualmente assegnato.

Data

Timbro e firma



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

7. di essere consapevole che la quota dei lavori coperta dal contributo regionale non è da computarsi ai fini delle eventuali detrazioni fiscali previste per le ristrutturazioni edilizie.

ALLEGA

a firma del progettista incaricato

A. Dichiarazione del progettista attestante la tipologia di intervento da eseguire con riferimento al D.P.R 380/2001 (Allegato A6 – Mod. dichiarazione Progettista);

B. quadro tecnico economico iniziale (QTE) (Allegato A8 – Mod. Q.T.E.) comprensivo dell'allegato elaborato grafico.

Data

Firma del dichiarante

Unire fotocopia documento di identità

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI -Decreto Legislativo n. 196/2003

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n.196 del 30 giugno 2003 dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti dal medesimo Decreto Legislativo. Titolare del trattamento: Regione Toscana – Giunta regionale Responsabile del trattamento: Dirigente Responsabile Settore Politiche Abitative e Riqualificazione degli Insediamenti.

Data

Firma del dichiarante



Allegato A4 – Mod. dichiarazione Comune per erogazione seconda rata a saldo del contributo

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio regionale 29 luglio 2009, n. 43 “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003–2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51” -Allegato .A -**Misura straordinaria e urgente D “Concorso alla realizzazione di interventi destinati alla prima casa per favorire l’insediamento e il mantenimento della residenza nei Comuni in situazione di maggiore disagio”**

COMUNE DI DICOMANO

Provincia di Firenze

Unità abitativa n. |__|
(numerata secondo l’ordine di priorità stabilito dal Comune)

Il Responsabile del Procedimento

DICHIARA

che alla data odierna il richiedente l’agevolazione

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Indirizzo di residenza

ed il proprio nucleo familiare mantengono il possesso dei requisiti soggettivi così come attestato all’atto di presentazione della domanda alla Regione Toscana.

ALLEGA

A. dichiarazione del direttore dei lavori prevista al punto 3.5 dell’art. 6 dell’Avviso pubblico regionale (Allegato A7 – Mod. dichiarazione Direttore Lavori);

B. quadro tecnico economico iniziale (QTE) (Allegato A8 – Mod. Q.T.E.) comprensivo dell’allegato elaborato grafico.

C. (se non già dichiarato nelle precedenti fasi del procedimento) dichiarazione del beneficiario, resa ai sensi del DPR 445/2000, riguardante la data di stipulazione del contratto definitivo di acquisto dell’unità abitativa con gli estremi della registrazione;

D. dichiarazione del beneficiario di essere a conoscenza del vincolo riguardante la sottoscrizione dell’atto unilaterale d’obbligo di cui all’art. 8 dell’Avviso pubblico regionale.

Data

Timbro e firma



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Allegato A5 – Mod. dichiarazione Richiedente (per erogazione a saldo)

da trasmettere alla Regione Toscana per il tramite del Responsabile del procedimento del Comune

Deliberazione del Consiglio regionale 29 luglio 2009, n. 43 “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003–2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51” -**Allegato .A -Misura straordinaria e urgente D “Concorso alla realizzazione di interventi destinati alla prima casa per favorire l’insediamento e il mantenimento della residenza nei Comuni in situazione di maggiore disagio”**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA’

Articoli 46 e 47 del DPR. 445/2000

La / il sottoscritt _____

nat_ a _____ (Prov. ____) il _____

residente a _____ (Prov. ____)

Via _____ n _____

codice fiscale _____

ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali di cui all’art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi nonché della decadenza e revoca dal beneficio;

DICHIARA

di essere residente dal _____ e di occupare esso stesso e il proprio nucleo familiare composto da:

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela

l’alloggio oggetto del contributo situato nel Comune di _____

Via _____ n. _____ piano _____ interno _____

il cui contratto di acquisto è stato stipulato il _____ e registrato a _____

_____ al n. _____

DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE

A PENA DI REVOCA E CONSEGUENTE RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO REGIONALE:



Comune di Dicomano
Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)
TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del decreto di erogazione a saldo del contributo pubblico deve essere sottoscritto atto unilaterale d'obbligo da registrare e trascrivere nei pubblici registri immobiliari che riporti quanto stabilito agli articoli 8 e 9 dell'avviso pubblico regionale.

Data _____ Firma del dichiarante _____

Allegati: fotocopia documento di identità

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI -Decreto Legislativo n. 196/2003

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n.196 del 30 giugno 2003 dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti dal medesimo Decreto Legislativo. Titolare del trattamento: Regione Toscana – Giunta regionale Responsabile del trattamento: Dirigente Responsabile Settore Politiche Abitative e Riqualificazione degli Insediamenti.

Data _____ Firma del dichiarante _____



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Allegato A5.1 – Mod. dichiarazione Richiedente/Assegnatario ERP (per erogazione a saldo)
da trasmettere alla Regione Toscana per il tramite del Responsabile del procedimento del Comune

DA COMPILARE E SOTTOSCRIVERE SOLO IN CASO DI PRECEDENTE ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)

Deliberazione del Consiglio regionale 29 luglio 2009, n. 43 “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003–2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51” -Allegato .A - **Misura straordinaria e urgente D “Concorso alla realizzazione di interventi destinati alla prima casa per favorire l’insediamento e il mantenimento della residenza nei Comuni in situazione di maggiore disagio”**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA’

Articoli 46 e 47 del DPR. 445/2000

La / il sottoscritto/a _____

nat_ a _____ (Prov. ____) il _____

residente a _____ (Prov. ____)

Via _____ n. _____

codice fiscale _____

ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali di cui all’art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi nonché della decadenza e revoca dal beneficio;

DICHIARA

che in data _____ ha rilasciato, libero da persone e cose, l’alloggio ERP situato nel Comune

di _____

Via _____ n. civico _____ piano _____ , il cui soggetto

gestore è _____

-di essere in regola con il pagamento del canone di locazione e di non essere incorso in alcuna sanzione prevista dalle norme e da ogni altra disposizione di settore

Data _____ Firma del dichiarante _____

Allegati: fotocopia documento di identità

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI -Decreto Legislativo n. 196/2003

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n.196 del 30 giugno 2003 dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti dal medesimo Decreto Legislativo. Titolare del trattamento: Regione Toscana – Giunta regionale Responsabile del trattamento: Dirigente Responsabile Settore Politiche Abitative e Riquilificazione degli Insediamenti.



Comune di Dicomano
Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)
TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Data _____ Firma del dichiarante _____



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Allegato A6 – Mod. dichiarazione Progettista da trasmettere alla Regione Toscana

per il tramite del Responsabile del procedimento del Comune

Deliberazione del Consiglio regionale 29 luglio 2009, n. 43 “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003–2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51” -Allegato .A -**Misura straordinaria e urgente D “Concorso alla realizzazione di interventi destinati alla prima casa per favorire l’insediamento e il mantenimento della residenza nei Comuni in situazione di maggiore disagio “**

Il sottoscritto.....

in qualità di progettista incaricato delle opere relative all’immobile sito in Comune di.....Via/Piazza..... consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci, falsità ed uso di atti falsi, ai sensi e per effetto dell’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 nonché della decadenza dei benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell’art. 75 del citato D.P.R. 445/2000,

Vista la Denuncia Inizio Attività / Autorizzazione / Concessione / Permesso di Costruire n°.....del

DICHIARA

che l’intervento da eseguire è ricompreso in quelli previsti dalla lettera b) / c) / d) (cancellare le voci che non interessano) dell’art. 3 comma 1 del D.P.R. 380/2001.

Il Progettista incaricato
(timbro e firma)

data.....



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Allegato A7 – Mod. dichiarazione Direttore Lavori da trasmettere alla Regione Toscana

per il tramite del Responsabile del procedimento del Comune

Deliberazione del Consiglio regionale 29 luglio 2009, n. 43 “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003–2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51” -Allegato .A -**Misura straordinaria e urgente D “Concorso alla realizzazione di interventi destinati alla prima casa per favorire l’insediamento e il mantenimento della residenza nei Comuni in situazione di maggiore disagio “**

Il sottoscritto..... in qualità di Direttore dei Lavori, delle opere relative all’immobile sito in Comune di.....Via/Piazza..... consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci, falsità ed uso di atti falsi, ai sensi e per effetto dell’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 nonché della decadenza dei benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell’art. 75 del citato D.P.R. 445/2000,

Vista la Denuncia Inizio Attività / Autorizzazione / Concessione / Permesso di Costruire n°.....del

DICHIARA

-che i lavori di cui in premessa risultano iniziati in data ed effettivamente ultimati in datacome da comunicazioni inviate al Comune di.....ed acquisite con prot. n°.....del e n°..... del

- che durante gli stessi non sono stati emanati provvedimenti di interruzione dei lavori a causa di violazione delle norme sulla Sicurezza del Lavoro;
- che la categoria catastale dell’immobile risultante a seguito dell’ultimazione delle opere è la seguente

Il Direttore dei Lavori
(timbro e firma)

data.....



Comune di Dicomano
Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)
TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Allegato A8 – Mod. Q.T.E. da trasmettere alla Regione Toscana

per il tramite del Responsabile del procedimento del Comune

Deliberazione del Consiglio regionale 29 luglio 2009, n. 43 “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003–2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51” -Allegato .A -**Misura straordinaria e urgente D “Concorso alla realizzazione di interventi destinati alla prima casa per favorire l’insediamento e il mantenimento della residenza nei Comuni in situazione di maggiore disagio”**

S.u. Superficie utile (*)	S.n.r. Superficie non residenziale (**)	S.c. Superficie compl. = S.u.+S.n.r. (***)	Costo riconoscibile a mq. di S.c. Massimale Rec. Edifici da acquisire aggiornato al 31.12.2009	Costo riconoscibile risultante 3 x 4	Contributo Regionale 25% di 5 (fino ad un massimo di €40.000,00)
1	2	3	4	5	6
			€1.516,12		

(*) Sommatoria delle superfici abitative calpestabili dell’unità immobiliare comprensiva di eventuali scale interne di collegamento fra più piani computate in misura pari alla loro proiezione orizzontale indipendentemente dal numero di piani collegati.

(**) Sommatoria delle superfici non residenziali pertinenziali dell’unità immobiliare quali, terrazze, balconi, logge, cantine, ripostigli esterni e soffitte esclusive dotate di accesso a mezzo scala fissa con altezza media pari o superiore a ml.2,40. Sono esclusi dal computo della S.n.r. i giardini e le superfici condominiali

(***) Sono esclusi dal computo della S.c. eventuali garage o posti auto.

Data.....

Il Tecnico
(timbro e firma)

Allegati: Elaborato grafico rappresentativo della consistenza dell’immobile oggetto di acquisto e recupero