



Comune di Dicomano

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

www.comune.dicomano.fi.it

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO RELATIVA ALLA MISURA STRAORDINARIA E SPERIMENTALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA'

Delibere:

Giunta Regione Toscana n. 250/2013 - 1089 /2013 – 1082/2014

Giunta Comunale Scarperia e San Piero 111 DEL 16.11.2015

AL COMUNE DI DICOMANO

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome)

nato/a a _____ prov. _____ stato _____

il _____ residente a _____ cap _____

Via/Piazza _____ n° _____

telefono n° casa _____ cellulare _____

Codice Fiscale | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

Il sottoscritto dichiara che ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Via/Piazza _____ n° _____

Città _____ cap _____

CHIEDE (N.B. Barrare le caselle che interessano)

di ottenere un contributo per:

LA PROSECUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE TRA IL PROPRIETARIO ED IL LOCATARIO

LA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON UN NUOVO PROPRIETARIO

ULTERIORI INIZIATIVE A SOSTEGNO DEL NUCLEO FAMILIARE "PASSAGGIO DA CASA A CASA"

come previsto dalla Delibera Giunta Regionale 250/2013 e dall'Avviso Pubblico approvato dal Comune di Dicomano con determinazione n. _____.

A tal fine consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, false o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR n. 445/2000;



Comune di Dicomano

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

www.comune.dicomano.fi.it

DICHIARA

REQUISITI DI ACCESSO:

A) CITTADINANZA:

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino non appartenente all'Unione Europea, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero)¹;

B NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE

- che i componenti il proprio nucleo familiare, compreso il richiedente, alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico, sono i seguenti :

N.	COGNOME E NOME	R.F.	COMUNE DI NASCITA PROVINCIA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

C) RESIDENZA NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO

- di essere residente, dalla stipula del contratto, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

D) TITOLARITA' DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO AD USO ABITATIVO

- di essere titolare di un regolare contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio situato nel territorio del Comune di Dicomano e regolarmente registrato (Registrazione n. anno). Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- che la proprietà dell'appartamento condotto in locazione è di:

Sig/Sig.ra/Ditta _____

Via _____

Città _____ tel. _____

¹ Modificato dalla L. 189/2002 - comma 6 art. 27: "6. Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione".



Comune di Dicomano

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

www.comune.dicomano.fi.it

- che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (intendendo per tali le spese condominiali, le commissioni bancarie, il bollo e le spese di registro) è pari ad Euro _____;

E) PROCEDURA DI SFRACTO PER MOROSITA'

- di avere pendente un procedimento di intimazione di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto per il quale non è ancora intervenuto il provvedimento di convalida;
- di avere pendente un procedimento di sfratto convalidato sull'alloggio oggetto del contratto, ma dove non c'è stata ancora esecuzione;

F) TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI SUL TERRITORIO NAZIONALE

- di non essere titolare, e neppure nessun componente il nucleo familiare, per una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

G) VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

- che il valore risultante dalla attestazione I.S.E. in corso di validità è pari ad € _____ (1)
- che il valore risultante dalla attestazione I.S.E.E. in corso di validità è pari ad € _____ (2)

Nota (1) Il valore I.S.E. del nucleo familiare richiedente non deve superare Euro 35.000,00;

Nota (2) Il valore I.S.E.E. del nucleo familiare richiedente non deve superare Euro 20.000,00;

H) CONDIZIONE SOGGETTIVA

di essere almeno in una delle seguenti condizioni soggettive:

- almeno uno dei componenti il nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:
 - licenziamento, escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso che queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancata retribuzione)
 - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria o in deroga;
 - collocazione in stato di mobilità;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A. aperte da almeno 12 mesi oppure consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;

I) ULTERIORI DICHIARAZIONI

- che nessuno dei componenti il nucleo familiare è titolare di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente ed in qualsiasi forma erogato a titolo di sostegno abitativo;

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE RICHIESTA (a pena di esclusione)

Il sottoscritto dichiara di allegare i seguenti documenti previsti agli artt. 1 e 3 dell'Avviso Pubblico:



Comune di Dicomano

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

www.comune.dicomano.fi.it

- copia carta di identità (per i cittadini italiani o comunitari) o di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale per i cittadini extracomunitari)
- provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento) escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (solo nel caso in cui queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancata retribuzione);
- documento da cui risulti riduzione dell'orario lavorativo, a seguito di accordi aziendali o sindacali;
- provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria o straordinaria;
- documento da cui risulti la collocazione in stato di mobilità;
- documentazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o di contratto di lavoro atipico;
- istanza di cancellazione dell'impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi continuativi;
- copia del contratto di affitto registrato;
- documentazione medica rilasciata da struttura sanitaria pubblica che comprovi: la malattia grave, l'infortunio o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza di almeno un componente lavoratore (dovrà essere fornita apposita documentazione inerenti tali spese);
- attestazione ISEE in corso di validità;
- documento che comprovi la modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito per motivi quali decesso, separazione, allontanamento di un componente, detenzione;
- atto di intimazione di sfratto notificato o atti successivi alla procedura;
- dichiarazione di accettazione del proprietario dell'immobile alla prosecuzione del contratto in essere e di rinuncia agli atti della procedura di convalida di sfratto o di esecuzione promossa in danno dell'inquilino;
- dichiarazione di disponibilità del proprietario di un nuovo alloggio alla stipula di un nuovo contratto di locazione con indicazione del canone mensile e dei tempi di sottoscrizione del contratto;
- dichiarazione di disponibilità del proprietario alla prosecuzione temporanea del contratto di locazione e dichiarazione di disponibilità del proprietario di un nuovo alloggio alla stipula di un nuovo contratto di locazione con indicazione del canone mensile e dei tempi di sottoscrizione del contratto;
- dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'immobile ad essere contattato.

Il sottoscritto infine dichiara quanto segue:

- di avere preso visione dell'Avviso Pubblico indetto dal Comune di Dicomano;
- di essere a conoscenza che, come previsto dall'art. 7 dell'avviso, in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso; nonché di essere consapevole che nel caso di erogazione della prestazione possono essere eseguiti controlli al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite, compreso l'invio degli elenchi degli aventi diritto alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

N.B. La dichiarazione é sottoscritta dall'interessato e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, Art. 38, comma 3)



Comune di Dicomano

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

www.comune.dicomano.fi.it

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (DLGS n. 196/03)

Finalità della raccolta dati: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata all'erogazione del contributo previsto dalla Delibera di Giunta Regionale 250/2013.

Modalità del trattamento dati: Il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo del conferimento dei dati da parte dell'interessato: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini dell'erogazione del beneficio.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare del trattamento dati: Titolare del trattamento dati è il Comune di Dicomano.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dalla normativa vigente. (art.7)

Il Sottoscritto infine esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali (anche sensibili)

....., lì _____ FIRMA _____