

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto LEOPOLDO D'INZEO nato a FIRENZE il 13/02/1949 Cod. Fisc.: DNZLLD49B13D612H in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE di CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in Firenze Viale dei Mille, 70/74 C.F. e P.I. 03975900485

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 47 dello stesso decreto e sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

~~1. di trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interessi~~

1.1 di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interessi

~~2. di svolgere i seguenti incarichi o cariche nei seguenti enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione:~~

~~....~~

~~...~~

~~...~~

~~...~~

2.1 di non svolgere incarichi o cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

3. di svolgere attività professionale di ingegneria

3.1 di non svolgere attività professionale

4. di essere a conoscenza che i dati saranno pubblicati su sito del comune e che l'elenco dei collaboratori esterni e dei soggetti affidatari di incarichi di consulenza sarà trasmesso al Dipartimento della funzione.

Si allega CV

In fede

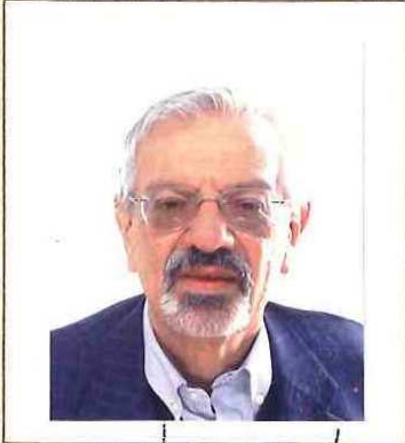
Firenze, 22 novembre 2022

CONSILIUM Servizi di Ingegneria Srl
Ing. Leopoldo D'Inzeo

Cognome..... **D'INZEO**.....
 Nome..... **LEOPOLDO**.....
 nato il..... **13/02/1949**.....
 (atto n..... **458**..... 1 s..... **A**.....)
 a..... **Firenze**.....
 Cittadinanza..... **italiana**.....
 Residenza..... **Firenze**.....
 Via..... **Dei Sette Santi N. 13**.....
 Stato civile..... **cgt.**.....
 Professione..... **ingegnere**.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **181**.....
 Capelli..... **bianchi**.....
 Occhi..... **marroni**.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Leopoldo D'Inzeo*
FIRENZE 10/03/2015

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Battaglini Laura
 Diritti di segreteria
 Diritti fissi

COMUNE DI FIRENZE ANAGRAFE

Buro
 16
 26





CONSILIUM
SERVIZI DI INGEGNERIA s.r.l.



PAOLO PIETRO BRESCI
MARCO CELLINI
LEOPOLDO D'INZEO
LUCIANO PECORI
LAPO BRESCI
LEONARDO D'INZEO

Viale dei Mille, 70 - 50131 - FIRENZE - www.consiliumfi.it - info@consiliumfi.it - TEL+39055495018 - FAX+39055480208

PRESENTAZIONE DELLA SOCIETÀ

Lo studio e la risoluzione dei problemi tecnici e degli adempimenti formali connessi con tutte le attività industriali, del commercio e del terziario impongono la conoscenza e l'adozione di adeguati strumenti in numerosi campi dell'ingegneria.

Consilium s.r.l. si propone di offrire un ampio spettro di prestazioni e di servizi d'ingegneria, avvalendosi dell'esperienza professionale e tecnica di specialisti nei vari settori d'intervento, affrontando e risolvendo in maniera unitaria ed integrata il coordinamento e la definizione delle problematiche interdisciplinari.

La sua struttura e l'esperienza specifica nei vari settori dell'ingegneria consente pertanto al Cliente di ricevere, durante tutto lo sviluppo e l'attuazione di una commessa, il supporto tecnico organizzativo e gestionale necessario ad un corretto approccio nella risoluzione dei problemi garantendo il conseguimento di un controllo efficace della qualità degli interventi e della corrispondenza con le strategie economiche e finanziarie attivate per la loro realizzazione.

Consilium s.r.l. opera nel campo dell'ingegneria ed è in grado di gestire l'intero sviluppo di un'opera fornendo un servizio completo nelle diverse discipline necessarie alla sua attuazione.

Nell'esercizio di tutte le attività d'ingegneria prestate, *Consilium s.r.l.* opera da sempre nel pieno rispetto di un sistema di procedure interne demandate alle varie funzioni; la ns. organizzazione ha ottenuto il Certificato di Conformità al Sistema Qualità, secondo gli standard delle norme UNI EN ISO 9001:2015, per quanto riguarda la progettazione di impianti elettrici e meccanici.

Consilium è associata OICE - Associazione delle organizzazioni di Ingegneria di architettura e di consulenza tecnico-economica Confindustria.

Consilium è iscritta all'elenco di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 (sisma 2016).

Il campo in cui *Consilium s.r.l.* opera si estende alle seguenti discipline:

Ingegneria meccanica:

- . impianti di climatizzazione;
- . impianti di refrigerazione industriale;
- . impianti idraulici e trattamento delle acque;
- . impianti sanitari;
- . impianti antincendio;
- . impianti gas puri ed aria compressa.

Ingegneria elettrotecnica:

- . cabine di trasformazione;
- . centrali di soccorso e di continuità;
- . impianti di illuminazione;
- . impianti di distribuzione forza motrice in M.T. e b.t.;
- . impianti speciali, di telecomunicazione, di sicurezza etc.

Ingegneria energetica:

- . impianti di cogenerazione/trigenerazione;
- . impianti solari e fotovoltaici;
- . sistemi di efficientamento energetico.

Ingegneria civile:

- . pianificazione di aree urbane ed industriali e relative verifiche circa l'impatto ambientale;
- . urbanizzazioni primarie e secondarie;
- . progettazione architettonica e strutturale di opere civili ed industriali;
- . ristrutturazione e restauro di edifici monumentali.

Ingegneria ambientale:

- . impianti di potabilizzazione, acquedotti;
- . impianti di depurazione acque di scarico;
- . impianti di abbattimento aria;
- . sistemi di trattamento dei rifiuti.

Consilium s.r.l. è in grado di fornire i seguenti servizi:

- a) progettazione preliminare e di massima: avente la finalità di individuare i lay-out, i parametri dimensionali, le aree di servizio e di supporto, i fabbisogni energetici, i processi produttivi ed i relativi servizi generali, di effettuare la valutazione dei costi ed il programma dei tempi di realizzazione;
- b) progettazione definitiva/esecutiva: costituita dalla definizione dei criteri progettuali, delle tipologie impiantistiche, dell'esame dei fabbisogni energetici relativi ai processi produttivi ed agli impianti ausiliari, dalla valutazione dettagliata dei costi, del programma dei lavori di costruzione, redazione dei capitolati d'appalto e delle specifiche dei materiali, della tabulazione delle offerte, dall'assistenza all'espletamento delle pratiche presso gli Enti Pubblici ed alla redazione dei contratti di appalto;
- c) progettazione costruttiva: consta nell'ingegneria di dettaglio con la redazione degli elaborati grafici di montaggio per la realizzazione delle opere in cantiere;
- d) direzione dei lavori: con la finalità del controllo e verifica della corretta esecuzione delle opere in conformità alle specifiche tecniche ed al progetto esecutivo e/o costruttivo con relativo aggiornamento in caso di modifiche in corso d'opera, di controllo dei costi e dei tempi di costruzione; redazione di Certificati di Regolare esecuzione;
- e) collaudi: in fabbrica, in corso d'opera e definitivi, start-up delle attrezzature, redazione di manuali operativi di gestione e manutenzione, corsi di addestramento del personale;
- f) attività di coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e durante l'esecuzione delle opere (CSE), ai sensi del D.Lgs 81/08 (CSPE);
- g) consulenza tecnica: in materia di igiene del lavoro, prevenzione degli infortuni, prevenzione incendi e sicurezza ambientale; audit energetici;
- h) consulenza qualificata al Tribunale ed alle parti legali, come CTU (Consulente Tecnico d'Ufficio) e CTP (Consulente Tecnico di Parte).

Consilium s.r.l. riunisce al suo interno il contributo e l'esperienza professionale dei suoi soci, tutti liberi professionisti abilitati all'esercizio della professione e specializzati in singoli settori dell'ingegneria.

In particolare:

Leopoldo D'Inzeo

- nato a Firenze il 13/02/1949 e residente a Firenze in via dei Sette Santi 13;
- laureato in Ingegneria Elettrotecnica presso l'Università di Pisa nell'anno 1973 con tesi di laurea in Impianti Elettrici "Ottimizzazione della qualità del servizio di tensione nei sistemi di produzione e trasmissione dell'energia elettrica" con votazione 101/110; esame di abilitazione all'esercizio della professione conseguito nello stesso anno 1973;
- iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 1770 dal 25.11.1976;
- socio del Collegio degli Ingegneri della Toscana;
- socio dell'AEI (Associazione Elettronica Italiana) dell'AIDI (Associazione Italiana di Illuminazione) e membro IES (Illuminating Engineering Society of North America);
- abilitato alle verifiche in materia di sicurezza degli impianti di cui all'Art. 7 del Regolamento di cui al D.M. 37/2008;
- abilitato quale "Coordinatore in materia di sicurezza e di salute in fase di progettazione e di realizzazione dell'opera" ai sensi del D.Lgs. 81/08;
- abilitato alla Qualifica di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dai rischi professionali ai sensi del D.Lgs 81/08 e D.Lgs 195/03;
- abilitato alle Verifiche Ispettive Interne per le attività svolte in regime di Sistema della Qualità;
- iscritto nell'Albo dei CTU del Tribunale di Firenze al n. NP 0073 in qualità di Ingegnere con la specializzazione in impianti idraulici e termici, impianti elettrici ed ingegneria elettrotecnica dal 25/02/2019;
- docente di corsi di aggiornamento presso l'Università di Firenze, Facoltà di Architettura, sugli impianti negli edifici storico-monumentali
- docente dei corsi "Gli impianti elettrici negli edifici di restauro" e "Gli impianti di illuminazione delle gallerie" presso l'ITI L. Da Vinci di Firenze; gennaio 2005
- docente del Corso abilitante "Conservazione, efficienza e sicurezza del patrimonio architettonico" presso il Collegio degli Ingegneri delle Toscana; marzo 2006
- docente di Master di II livello "Restauro, protezione e sicurezza degli Edifici storici e monumentali" – Anno accademico 2006-2007
- autore del "Manuale del Restauro architettonico" (ed. Mancosu editore) per la sezione "Interventi; adeguamento tecnologico ed impiantistico"

- autore dell'articolo "Una testimonianza: l'adozione di un sistema di Qualità in un'organizzazione di Ingegneria", pubblicato sul Notiziario dell'Ordine degli Ingegneri di Firenze; luglio 2003
- autore del manuale "Edilizia per il turismo e la ristorazione" (ed. UTET) per il capitolo "tecnologia e impianti"
- relatore al corso di aggiornamento "Innovazione tecnologica in Sanità" – Cagliari 26-28 maggio 2005
- titolare di attività di libero professionista come progettista e consulente d'impianti dal 1977;
- Presidente e direttore tecnico di Consilium s.r.l.;

Paolo Pietro Bresci

- nato a Prato l'8 settembre 1952 e residente a Scandicci (FI) in Via F.lli Falorsi 12;
- laureato in Ingegneria civile, sezione edile, indirizzo impianti nel 1977 presso l'Università di Firenze con tesi di laurea in "Strutture ed impianti di stabilimento farmaceutico" con votazione 104/110; esame di abilitazione all'esercizio della professione conseguito nello stesso anno 1977;
- iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 1925 dal 01.06.1978;
- socio dell'AFI (Associazione Farmaceutici dell'Industria) e dell'ASCCA (Associazione per lo Studio ed il Controllo della Contaminazione Ambientale);
- abilitato alle verifiche in materia di sicurezza degli impianti di cui all'Art. 7 del Regolamento di cui al D.M. 37/2008;
- abilitato alla certificazione di cui agli art. 1 e 2 del D.M. 08.03.85 previsto dalla Legge n. 818 del 07.12.84 e D. Lgs. 139/2006;
- componente della Commissione Sicurezza e Coordinatore del gruppo "Prevenzione Incendi" presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze;
- componente della Commissione del Consiglio Nazionale Ingegneri per la prevenzione incendi;
- docente di corsi di formazione professionale per tecnici impiantisti;
- autore dell'articolo "Impianto di trigenerazione per l'Ospedale S. Maria Annunziata a Bagno a Ripoli (FI)" pubblicato sulla rivista RCI, settembre 2011
- autore dell'articolo "Impianto di fitodepurazione" pubblicato sulla rivista RCI, novembre 2011
- Relatore al Convegno "La produzione ed i consumi energetici attuali e futuri del presso Ospedaliero di Careggi" – Firenze, 6 maggio 2008
- Relatore al Convegno "La certificazione energetica nel settore ospedaliero" – Cagliari 20 giugno 2008
- Relatore al Convegno "La climatizzazione negli ospedali e nelle strutture sanitarie" – Milano 1-2 dicembre 2010

- titolare di attività di libero professionista come progettista d'impianti tecnici civili ed industriali dal 1982.
- Vice presidente e direttore tecnico di Consilium s.r.l.;

Marco Cellini

- nato a Firenze il 07/07/1955 e residente a Bagno a Ripoli (FI) in Via di Belmonte n. 20;
- diplomato come Perito Industriale con specializzazione in Elettrotecnica presso l'Istituto Tecnico Industriale Leonardo da Vinci di Firenze nell'anno 1974;
- iscritto al Collegio dei Periti Industriali nella Provincia di Firenze al n. 1013 dal 19.06.1985;
- titolare di attività di libero professionista come progettista e consulente d'impianti elettrici dal 1985.
- attestato di frequenza al corso di formazione di 40 ore “Progettazione e disegno in ambito civile e architettonico (Revit Architecture)”
- attestato di frequenza al corso di formazione di 16 ore “Foglio elettronico e progettazione di impianti”
- attestato di frequenza al corso di formazione di 30 ore “REVIT MEP”.

Luciano Pecori

- nato a Firenze il 4/3/1959 e residente in Impruneta (FI), Via dell'Oliveta, 10b;
- laureato in Ingegneria Meccanica presso il Dipartimento di Energetica della Facoltà di Ingegneria di Firenze nell'anno 1984 con votazione 110/110; esame di abilitazione all'esercizio della professione conseguito nello stesso anno 1984;
- iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n° 2671 dal 29.01.1987;
- titolare di attività di libero professionista come progettista e consulente di impianti meccanici dal 1987.

Leonardo D'Inzeo

- nato a Firenze il 16/05/1979 e residente a Firenze in Piazza dell'Indipendenza, 3;
- laureato in Ingegneria Edile presso l'Università di Firenze nell'anno 2006 con tesi di laurea in Recupero e conservazione degli edifici; esame di abilitazione all'esercizio della professione conseguito nello stesso anno 2006;
- iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 5579 dal 16.01.2007;
- iscritto negli Elenchi dei professionisti del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 al n. FI05579I00862

- certificazione del Corso di Illuminotecnica architettonica, conseguita presso la Fondazione Targetti – Lighting Academy;
- attestato di frequenza al corso per l'uso del programma di calcolo STIMA 10 dedicato al calcolo Legge 10/91 eseguito presso la ditta Watts industries, in febbraio 2008;
- attestato di frequenze al corso tecnico – progettuale sugli impianti solari termici sottovuoto eseguito presso la ditta Kloben solar evolution, in giugno 2008.
- certificazione da parte dell'AIAS (Associazione Italiana Addetti Sicurezza) per aver soddisfatto i requisiti del CFPA Europe Examination nel campo di Fire Safety Engineering, eseguito presso la ditta sede di Informa in Roma nell'ottobre 2009.
- attestato di frequenze al corso di elevata formazione in Prevenzione Incendi; specificatamente rispetto alla Fire Safety Engineering e all'utilizzo del software di calcolo Fire Dynamics Simulator, eseguito presso la ditta sede di Informa in Roma nell'ottobre 2009.
- attestato di frequenza al corso di formazione di 40 ore “Progettazione e disegno in ambito civile e architettonico (Revit Architecture)”
- attestato di frequenza al corso di formazione di 16 ore “Foglio elettronico e progettazione di impianti”
- attestato di frequenza al corso di formazione di 30 ore “REVIT MEP”.
- certificazione BIM Manager.

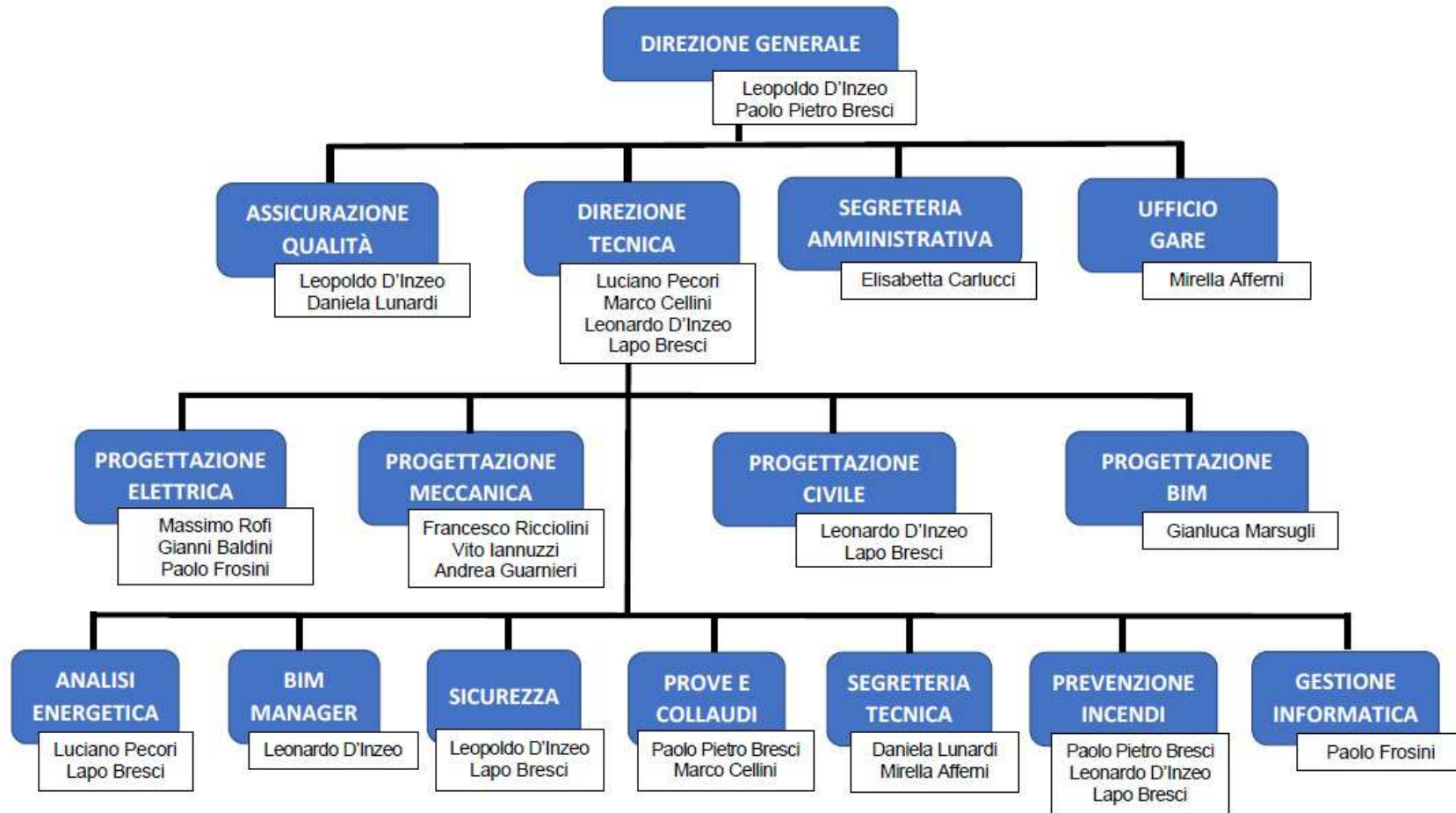
Lapo Bresci

- nato a Firenze il 12/11/1980 e residente a Firenze in Via Q. Sella, 2b;
- laureato in Ingegneria Edile presso l'Università di Firenze nell'anno 2006 con tesi di laurea in riqualificazione urbana ed edilizia e proposta progettuale; esame di abilitazione all'esercizio della professione conseguito nell'anno 2007;
- iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 5632 dal 20.03.2007;
- abilitato quale “Coordinatore in materia di sicurezza e di salute in fase di progettazione e di realizzazione dell'opera” ai sensi del D.Lgs. 81/08;
- iscritto all'albo dei professionisti abilitati ai sensi della legge n.818/84 nella Provincia di Firenze al n. 828 (cod. FI05632I00828) a partire dall'anno 2010;
- certificazione da parte dell'AIAS (Associazione Italiana Addetti Sicurezza) per aver soddisfatto i requisiti del CFPA Europe Examination nel campo di Fire Safety Engineering, eseguito presso la ditta sede di Informa in Roma nel marzo 2008.
- attestato di frequenza al corso di formazione di 40 ore “Progettazione e disegno in ambito civile e architettonico (Revit Architecture)”
- attestato di frequenza al corso di formazione di 16 ore “Foglio elettronico e progettazione di impianti”
- attestato di frequenza al corso di formazione di 30 ore “REVIT MEP”.

La struttura di *Consilium s.r.l.* è attualmente costituita dal personale tecnico, amministrativo e di controllo della Qualità (n. 10 unità assunte con contratto a tempo indeterminato) secondo l'organigramma di seguito rappresentato.

Conformemente alle direttive della legislazione sulla sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs 626/94 ora confluito nel Testo Unico D.Lgs 81/2008) è stato predisposto a suo tempo il Documento di valutazione dei rischi, nominato il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ed il Medico competente che svolge le visite periodiche; sono anche presenti due qualificati Rappresentanti dei Lavoratori per la sicurezza.

La nostra struttura si avvale altresì del contributo professionale di specialisti consulenti esterni (architetti, esperti di restauro monumentale, ingegneri delle strutture etc.) per la risoluzione di problematiche specifiche.



Consilium s.r.l. per eseguire i servizi di ingegneria impiega tecniche computerizzate per la graficizzazione, il calcolo, la gestione e l'archiviazione dei progetti.

Gli strumenti tecnici ed informatici adottati per la progettazione possono essere così di seguito descritti:

STRUTTURA INFORMATICA RETE INTRANET – INTERNET

- n. 1 SERVER01 virtuale con sistema operativo Windows Server 2012 R2;
- n. 1 connessione ad internet attraverso fibra FTTC;
- n. 1 Firewall di rete di protezione;
- n. 2 NAS Qnap per la condivisione dell'unità dati di rete e per la gestione del backup totale dei dati.

ATTREZZATURE TECNICHE E PERIFERICHE INFORMATICHE COLLEGATE IN RETE

- n. 16 Postazioni di lavoro con PC
- n. 2 Personal Computer portatili laptop.
- n. 2 stampanti/fotocopiatrici/scanner a colori A3/A4;
- n. 2 Plotter HP DESKJET; stampa disegni A4,A0;
- n. 1 fax; comunicazione testi;
- n. 4 fotocamere digitali;

APPLICAZIONI SOFTWARE UTILIZZATE

- n. 18 Pacchetto Microsoft 365;
- ACCA Primus per la gestione della contabilità e computazione lavori;
- AUTOCAD - disegno grafico;
- REVIT – Software per la progettazione BIM;
- Programmi di calcolo impianti elettrici:
 - . Calcolo illuminotecnico: Dialux– Dialux EVO
 - . Calcolo linee: i-Project
 - . Protezione fulmini: Flash4 - Zeus
- GEO – Software CEI per la progettazione degli impianti di terra;
- Programmi di calcolo Legge 10/91: Stima 10-TFM Watt Industries Idronica Line
- Edilclima – Calcolo rete idranti e rete gas;
- CPI win FSE 3.0 – Software di calcolo approccio ingegneristico (VVF)

DOTAZIONI E STRUMENTAZIONI DI SUPPORTO ALLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE

- strumenti per misure e prove di impianti; meccanici ed elettrici (anemometri, fonometro, termometri, psicometri, misuratori di terra, GO-MAT, misuratore isolamento etc.) fra i quali:

TESTO – strumento multifunzione 435-2 per misurazioni termoigrometriche
HT ITALIA GSC57 – multimetro digitale
CONPA 2010 – luxmetro/multimetro
SALMOIRAGHI mod. 301H - termometro digitale
SALMOIRAGHI - anemometro

ALTRO

- Programma di gestione contabilità Lynfa Teamsystem
- Programma di gestione presenze Webatlante
- casella posta elettronica certificata: consilium@registerpec.it
- badge e software per firma digitale dei documenti

EDILIZIA SANITARIA

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CAREGGI - FIRENZE

REALIZZAZIONE DEL NUOVO REPARTO MALATTIE INFETTIVE, LABORATORI E SERVIZI CENTRALIZZATI

L'edificio rappresenta, all'interno del comprensorio ospedaliero, una delle realizzazioni più significative per la molteplicità e specializzazione delle funzioni sanitarie ospitate; in particolare sono presenti il reparto malattie infettive, i laboratori di analisi e di ricerca, la medicina nucleare, la farmacia, la fisica sanitaria, servizio trasfusionale e prelievi, citogenetica, microbiologia. Esso è costituito da quattro livelli ed un piano tecnico in copertura per una superficie totale lorda di circa 26.000 mq; il fabbricato è funzionante completamente dal 1999. La prestazione d'ingegneria ha riguardato il progetto esecutivo in fase di appalto-integrato svolto per conto delle Imprese concorrenti e successivamente il progetto costruttivo di cantiere, per conto del Raggruppamento di Imprese aggiudicatario, con assistenza tecnica durante tutta la fase di costruzione del fabbricato, fino ai collaudi.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 1994 al 1998 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 11.000.000,00.



OSPEDALE S. GIOVANNI ADDOLORATA (ROMA)

NUOVI LOCALI TECNOLOGICI

L'intervento di ristrutturazione ha riguardato gli edifici più significativi del complesso ospedaliero ed è stato costituito dai seguenti lavori:

- creazione di nuovi locali tecnologici con ridefinizione della configurazione generale degli impianti (distribuzione principale dei fluidi e dell'energia elettrica etc.);
- costruzione di 10 nuove sale operatorie, 6 di radiologia, diagnostica per immagini e locali annessi;
- riorganizzazione funzionale dei reparti adibiti a degenze e di altre zone mediche ed ospedaliere.

Il ns. intervento ha riguardato tutti gli impianti tecnologici (meccanici, elettrici, speciali ed elevatori) in partnership con gli Studi di progettazione incaricati dal Committente.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 1996 al 1998 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 10.000.000,00.



REGIONE TOSCANA – AZIENDA USL N. 6

NUOVO OSPEDALE DI CECINA (LI)

Il Nuovo Ospedale di Cecina è una struttura sanitaria di 332 posti letto, destinata a sostituire due vecchi ospedali esistenti; la sua costruzione è stata aggiudicata in concessione comprese le fasi di progettazione generale.

La ns. Società è stata incaricata, dalle Ditte Appaltatrici impiantistiche, della redazione del progetto costruttivo di cantiere, dell'assistenza tecnica in corso d'opera ed in fase di collaudo.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 1996 al 1999 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 7.000.000,00.



EDILIZIA SANITARIA

REGIONE PIEMONTE – AZIENDA USL N. 19

COSTRUZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI ASTI IN LOCALITÀ "FONTANINO"

Il nuovo Ospedale di Asti è localizzato in località Fontanino e sostituisce con i suoi 629 posti letto, tutte le strutture sanitarie del comprensorio; esso è costituito da un edificio principale più altri edifici collegati con la nuova Sede Amministrativa dell'Azienda.

L'incarico professionale, affidato all'ing. Leopoldo D'Inzeo, comprende la redazione del progetto preliminare ed esecutivo degli impianti elettrici, di telecomunicazione e sicurezza di tutti i lotti di appalto, nonché delle ulteriori opere connesse; questa progettazione, è stata validata da una Società di certificazione.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 1996 al 2004 e l'importo dei lavori relativo agli impianti elettrici è stato pari a circa € 11.000.000,00.



REGIONE TOSCANA – AZIENDA USL N. 7 AREZZO

COSTRUZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DEL VALDARNO

L'Ospedale Unico del Valdarno rientra nel Piano Sanitario Regionale con la finalità della realizzazione in ogni ASL di un ospedale generale con il conseguente superamento dei presidi esistenti.

L'Ospedale ha la capacità di circa 320 posti letto.

Relativamente agli impianti tecnologici (meccanici, elettrici e speciali), la nostra attività di ingegneria ha riguardato:

- in fase di appalto-concorso il riesame della progettazione originaria con l'introduzione di alcune ottimizzazioni di carattere tecnologico ed energetico; tale prestazione fu eseguita per conto del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, poi risultato aggiudicatario dell'appalto;
- in fase di costruzione lo sviluppo del progetto costruttivo di cantiere e l'assistenza tecnica, sempre per conto delle Imprese aggiudicatarie.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 1997 al 2001 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 16.700.000,00.



AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU CAGLIARI

PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI

Il complesso ospedaliero in oggetto è costituito da un "monoblocco" di 14 piani; per complessivi 89.000 mq. e circa 600 posti letto.

L'obiettivo dell'intervento in oggetto è stato quello di individuare e prevedere tutte le opere necessarie (civili, strutturali ed impiantistiche) per adeguare l'edificio alle disposizioni di legge di prevenzione incendi al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni (CPI), per tutte le attività soggette.

La nostra prestazione si è svolta pertanto nelle seguenti fasi:

- analisi sistematica di tutti i locali, delle relative destinazioni d'uso e funzioni, degli impianti centralizzati e diffusi;
- redazione delle tre fasi progettuali (preliminare, definitiva ed esecutiva) delle opere di adeguamento e dei documenti ad esse collegate (esame-progetto per i V.V.F, piano di sicurezza, piano di manutenzione etc.);
- elaborazione di un cronoprogramma analitico dei lavori, per tener conto degli interventi già in atto o di futura realizzazione, in condizioni di continuità del servizio ospedaliero.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 1998 al 1999 e l'importo complessivo dei lavori è stato pari a circa € 4.000.000,00.



EDILIZIA SANITARIA

A.S.L. 7 SIENA

RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE A POGGIBONSI

L'Azienda Sanitaria ha realizzato una nuova RSA nell'area ex Ospedale Burrelli a seguito della demolizione parziale dell'ospedale.

L'RSA è costituita da un complesso edilizio che si sviluppa su tre piani fuori terra ed è adibita a camere di degenze per anziani non autosufficienti per 60 posti letto con annessa cucina, sale di soggiorno, palestra di riabilitazione.

La ns. società in Partnership con altri studi di architettura ed ingegneria civile ha redatto la progettazione definitiva, esecutiva direzione e contabilità dei lavori degli impianti di climatizzazione, idrico-sanitari, antincendio, elettrici e speciali oltre alla progettazione della prevenzione incendi fino all'ottenimento del CPI.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 1999 al 2005 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato circa Euro 668.000,00



A.S.L. 7 SIENA

RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE A TORRITA DI SIENA

L'Azienda Sanitaria ha realizzato una nuova RSA per anziani non autosufficienti per 40 posti letto in Via Allende a Torrita di Siena.

L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra ed è costituita da camere di degenza, soggiorni, sale da pranzo, palestre, luogo per il culto, cucina e servizi generali.

La ns. società in Partnership con altri studi di architettura ed ingegneria civile ha redatto la progettazione definitiva, esecutiva direzione e contabilità dei lavori degli impianti di climatizzazione, idrico-sanitari, antincendio, elettrici e speciali oltre alla progettazione della prevenzione incendi fino all'ottenimento della SCIA.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 1999 al 2005 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato circa Euro 435.000,00



REGIONE TOSCANA – AZIENDA USL N. 3

AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, FUNZIONALE E TECNOLOGICA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "DEL CEPPO" A PISTOIA

L'intervento ha compreso la ristrutturazione radicale e diffusa di numerosi edifici interni al comprensorio Ospedaliero, dei quali alcuni a carattere storico e vincolati secondo il D.Lgs. 490/99.

Da un punto di vista impiantistico fu anche compresa nell'intervento progettuale la ridefinizione complessiva delle reti termofluidiche con la totale ristrutturazione della centrale termofrigorifera di tutto il complesso.

L'attività di progettazione, definitiva ed esecutiva è stata preceduta da un'indagine in campo per rilevare le criticità dei sistemi impiantistici allo stato attuale e le scelte progettuali sono state condizionate dalla necessità di intervenire con l'Ospedale in continuità di servizio.

Le prestazioni di ingegneria comprensiva di direzione e contabilità dei lavori altri al progetto prevenzione incendi si sono svolte dal 1999 al 2010 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 3.000.000,00.



EDILIZIA SANITARIA

A.S.L. 10 FIRENZE

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI OSPEDALI «S. MARIA ANNUNZIATA» E «S. GIOVANNI DI DIO»

L'intervento realizzato in due importanti complessi ospedalieri del comprensorio fiorentino ha riguardato il sistema di produzione combinata di energia elettrica e termica (cogenerazione) ad integrazione e parziale sostituzione delle fonti di approvvigionamento energetico tradizionali (caldaie e rete ENEL). Nei casi specifici è stato previsto lo sfruttamento dell'energia termica recuperata per la produzione di acqua refrigerata nel periodo estivo per mezzo di un assorbitore a vapore; l'intervento si configura, pertanto, secondo la più recente accezione, come un sistema di "tri-generazione", unendo in un unico impianto la produzione di energia elettrica, termica e frigorifera. Rispetto alla produzione separata delle stesse quantità di energia elettrica e calore, la produzione combinata comporta:

- un risparmio energetico ed economico conseguente al minor consumo di combustibile;
- una riduzione dell'impatto ambientale, conseguente sia alla riduzione delle emissioni che al minor rilascio di calore residuo nell'ambiente;
- minori perdite di trasmissione e distribuzione per il sistema elettrico nazionale.

L'impianto progettato soddisfa le condizioni per il riconoscimento della produzione combinata di energia elettrica e calore ai sensi dell'art. 2, comma 8 del D.Lgs 16 marzo 1999 n. 79.

Successivamente, nel 2018, è stata progettata l'implementazione della centrale di tirgenerazione dell'Ospedale "S. Giovanni di Dio" con l'installazione di un nuovo cogeneratore, dimensionato a seguito di una Diagnosi energetica; tale intervento rientra tra il progetto di efficientamento energetico previsti dalla Regione Toscana con POR FESR 2014-2020.

Le prestazioni di ingegneria effettuati sono quelle relative alla progettazione definitiva, esecutiva ed assistenza tecnica in corso d'opera; essi si sono svolte dal 2001 al 2005 e l'importo complessivo dei lavori è stato pari a circa € 870.000,00; per l'intervento del 2018 è stata redatta la progettazione definitiva per un importo stimato di Euro 890.000,00.



AZIENDA USL 7 SIENA

RICONVERSIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO «S. MARIA DELLA CROCE» A MONTALCINO (SI)

L'Ospedale di Santa Maria della Croce è una delle istituzioni di più grande valore religioso, civile ed architettonico per la città di Montalcino.

L'Azienda USL 7 Siena ha pianificato la riconversione del Presidio Ospedaliero di Montalcino al fine di realizzare l'attivazione dei nuovi modelli organizzativi previsti dalla Regione Toscana.

Il riuso di tale struttura è stato destinato, previa la riqualificazione degli spazi preesistenti, alle funzioni di Ospedale di Comunità e per Prestazioni Specialistiche in diurno.

La ns. Società, in partnership con altri studi di architettura ed ingegneria civile ha redatto la progettazione definitiva ed esecutiva di tale intervento, relativamente agli impianti elettrici e meccanici ed alla prevenzione incendi fino alla presentazione della relativa SCIA.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2001 al 2008 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 1.250.000,00.



EDILIZIA SANITARIA

A.O. S. SALVATORE PESARO

RISTRUTTURAZIONE REPARTO FARMACIA

L'intervento si configura come una radicale ristrutturazione strutturale, distributiva ed impiantistica del reparto di farmacia dell'Ospedale S. Salvatore disposto al piano seminterrato dei padiglioni A e B.

Nelle zone interessate dall'intervento sono presenti importanti attività dell'Ospedale, quali la centrale elettrica, alcune centrali tecnologiche, nonché percorsi di collegamento ad altri reparti che hanno mantenuto la loro completa funzionalità durante tutta la fase dei lavori.

La prestazione d'ingegneria ha riguardato il progetto definitivo, esecutivo, la direzione dei lavori ed il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2002 al 2005 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 440.000,00.



AZIENDA USL BOLOGNA

NUOVA PALAZZINA AMBULATORI DELL'OSPEDALE MAGGIORE

All'interno del comprensorio Ospedaliero dell'Ospedale Maggiore di Bologna, l'intervento in oggetto ha riguardato la costruzione di un nuovo edificio da adibire ad Ambulatori medici e chirurgici, comprensivo dei collegamenti funzionali con il corpo di fabbrica principale del complesso.

Il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo degli impianti meccanici, elettrici e speciali nonché il progetto di prevenzione incendi è stato redatto da Consilium, a seguito della aggiudicazione, in Associazione Temporanea con altra Società di Ingegneria della relativa gara di progettazione; è stata anche svolta la Direzione operativa degli impianti medesimi.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2003 al 2008 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 1.700.000,00.



VILLA RAGIONIERI (gruppo UNIPOL) - FIRENZE

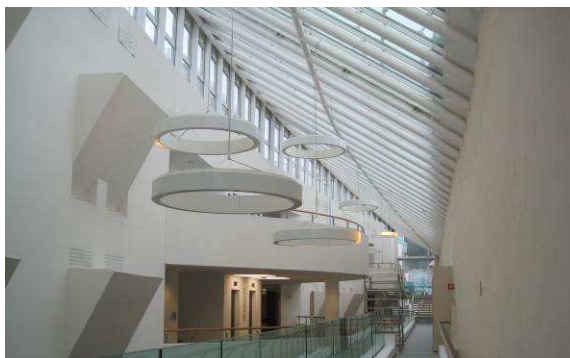
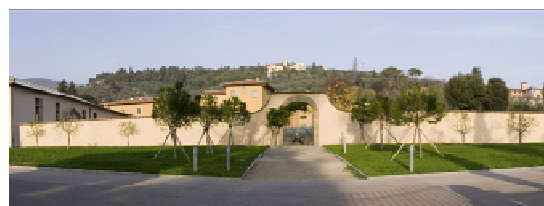
RISTRUTTURAZIONE EX «VILLA RAGIONIERI» PER ADIBIRLA AD ATTREZZATURA OSPEDALIERA - SESTO FIORENTINO (FI)

La quattrocentesca Villa Ragionieri di Quinto Alto, nel comune di Sesto Fiorentino, è stata destinata ad ospitare una nuova struttura sanitaria; per rendere l'edificio esistente adatto alla nuova funzione è stato quindi necessario un piano di recupero che ha previsto il completo restauro della Villa ed una struttura di nuova edificazione.

All'interno del complesso edilizio furono previste, oltre alle attività di degenza per 80 posti letto, anche le attività sanitarie con tre sale operatorie, due sale parto, quattro sale endoscopiche, quattro posti letto di terapia intensiva, sei posti letto di terapia subintensiva, diagnostica per immagini, ambulatori, laboratorio di analisi, servizi generali (spogliatoi, cucina, depositi, mensa del personale), uffici, sale riunioni.

Le prestazioni di ingegneria effettuate dalla ns. Società sono relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici, elettrici e speciali nonché del progetto prevenzione incendi; esse si sono svolte dal 2004 al 2009 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 9.000.000,00.

Successivamente (2018) Consilium ha seguito completamente un intervento di adeguamento e ristrutturazione della struttura sanitaria finalizzata all'insediamento di Villa Donatello e Villa Vittoria curando tutti i livelli di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza per un importo dei lavori di circa Euro 2.000.000,00.



EDILIZIA SANITARIA

A.S.L. 4 PRATO

RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE A MONTEMURLO

L'Azienda Sanitaria di Prato ha realizzato nel Comune di Montemurlo in località La Rocca una nuova residenza per anziani non autosufficienti con 40 posti letto restaurando ed ampliando due fabbricati rurali e realizzando un nuovo corpo di fabbrica adibito a degenza incassato sul crinale della collina.

Sono stati previsti anche 10 posti letto per degenti terminali sottoposti a terapie palliative.

La ns. società in Partnership con altri studi di architettura ed ingegneria civile ha redatto la progettazione definitiva, esecutiva direzione e contabilità dei lavori degli impianti di climatizzazione, idrico-sanitari, antincendio, gas medicinali, elettrici e speciali oltre alla progettazione della prevenzione incendi.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2004 al 2010 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato circa Euro 740.000,00



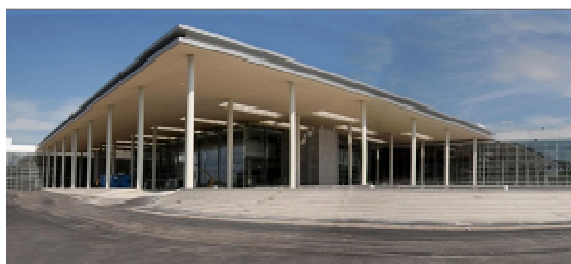
AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CAREGGI - FIRENZE

NUOVO INGRESSO DELL'OSPEDALE

L'intervento complessivo è consistito nella realizzazione di un complesso di edifici che costituiscono la nuova "porta" di accesso al comprensorio Ospedaliero di Careggi; le funzioni del complesso sono quelle Direzionali e di accoglienza Ospedaliera; completa l'intervento la realizzazione di un parcheggio a tre livelli, di cui due interrati per la capacità di circa 300 posti auto.

La progettazione degli impianti meccanici ed elettrici, che si è sviluppata in forma integrata con gli altri partners del gruppo, ha tenuto conto delle preesistenze infrastrutturali del comprensorio, come ad esempio le centrali di produzione dell'energia esistenti, le reti di adduzione e degli scarichi, le interfacce con le configurazioni impiantistiche di tutta la zona.

Le prestazioni di ingegneria effettuate dalla ns. Società sono relative al progetto definitivo, esecutivo, direzione e contabilità dei lavori nonché il progetto prevenzione incendi mediante approccio prestazionale fino alla presentazione della relativa SCIA; esse si sono svolte dal 2004 al 2011 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 11.000.000,00.



A.O. S. SALVATORE PESARO

NUOVO INGRESSO E PALAZZINA AMBULATORI

L'Azienda Ospedaliera ha realizzato un nuovo ingresso principale con annesse nuove palazzine I ed H ad adibire ad ambulatori. L'intervento ha previsto la demolizione di un corpo di fabbrica adiacente al nuovo ingresso.

La nuova palazzina è collegata con gli altri edifici esistenti all'Ospedale mediante percorsi visitatori e mediante nuove distribuzioni dei vettori energetici.

Consilium in partnership con altri studi di architettura e di ingegneria civile ha redatto la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici, elettrici e speciali, nonché il progetto prevenzione incendi.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte nel 2007 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 1.000.000,00.



EDILIZIA SANITARIA

SINTECO ENGINEERING SPA - FERRARA

PADIGLIONE ALTE TECNOLOGIE PRESSO L'OSPEDALE DI S. ANNA IN CONA A FERRARA

L'Azienda Ospedaliera S. Anna di Ferrara ha completato la realizzazione del Nuovo Ospedale in località Cona con il Padiglione Alte Tecnologie ed il consorzio di imprese costruttrici ha affidato a Sinteco Engineering la progettazione definitiva ed esecutiva del suddetto padiglione. Sinteco Engineering si è avvalsa della ns. Società per la progettazione degli impianti meccanici, elettrici e speciali nonché la progettazione della prevenzione incendi.

All'interno del Padiglione sono presenti la radiologia, la medicina nucleare, la radioterapia, neuroradiologia, emodinamica, endoscopia, day surgery e fisica sanitaria.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2007 al 2008 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato circa Euro 9.750.000,00



AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CAREGGI - FIRENZE

CLINICA OSTETRICA

L'edificio di nuova costruzione e situato all'interno del comprensorio Ospedaliero di Careggi è adibito a nuova Clinica di Ostetricia e nuovo Centro di attività Libero Professionale Intramuraria.

In esso è contenuta una zona specifica adibita a reparto operatorio, costituito da n. 3 sale parto e n.4 sale operatorie di ginecologia.

Consilium ha redatto il progetto costruttivo di cantiere, per conto delle Ditte installatrici costituenti l'A.T.I. aggiudicataria dell'appalto, degli impianti meccanici (di climatizzazione, idrico-sanitari, antincendio, gas medicali etc.) e degli impianti elettrici e speciali (di potenza di comunicazione e sicurezza) partendo dalle centrali tecnologiche inserite nella rete infrastrutturale del comprensorio Ospedaliero.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2009 al 2010 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 10.000.000,00.



UNIVERSITÀ CATTOLICA DEL SACRO CUORE - ROMA

ISTITUTO BIOLOGICI - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI

L'attività della nostra Società, svolta per conto dell'Ing. A. Centioni di Grottaferrata (RM), progettista incaricato dall'Università, è stata finalizzata alla realizzazione degli interventi di adeguamento necessari all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi dell' Edificio «Istituto Biologici» posto nel complesso Ospedaliero del Policlinico Gemelli a Roma.

La prestazione d'ingegneria si è sviluppata nelle seguenti fasi:

- rilievo analitico («room by room») dell'edificio con redazione di studio di fattibilità degli interventi di adeguamento
- progetto esecutivo delle opere civili, di impianti elettrici, di sicurezza, idrico-antincendio etc. conseguenti alle proposte tecniche contenute nello studio di fattibilità suddetto.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte nel 2010 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 5.400.000,00.



EDILIZIA SANITARIA

FONDAZIONE MACCHI - VARESE

AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'OSPEDALE PEDIATRICO DEL PONTE A VARESE

L'Azienda Ospedaliera Del Ponte ha ristrutturato ed ampliato l'Ospedale Pediatrico prevedendo demolizioni parziali e ricostruzioni di nuovi corpi di fabbrica disposti su più piani di cui due interrati e 6 fuori terra, mentre dei corpi di fabbrica più recenti è stata prevista la ristrutturazione. All'interno del Presidio Ospedaliero sono presenti sale operatorie, degenze per 73 posti letto, terapia intensiva neonatale per 12 posti letto, neonatologia per 16 posti letto, terapia intensiva per 12 posti letto, neuropsichiatria per 12 posti letto, ambulatori, pronto soccorso, diagnostica per immagini e parcheggio interrato per 35 auto. La ns. società in Partnership con altri studi di architettura ed ingegneria civile ha redatto la progettazione preliminare e definitiva degli impianti di climatizzazione, idrico-sanitari, antincendio, gas medicinali, elettrici e speciali.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte nel 2010 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato circa Euro 6.500.000,00



A.O. REGINA MARGHERITA – S. ANNA (TORINO)

INSTALLAZIONE DI N. 5 SALE OPERATORIE ED APPARECCHIATURE ELETTROMEDICALI

Al'interno del complesso Ospedaliero Regina Margherita – S. Anna in uno spazio dedicato, precedentemente costruito e lasciato al rustico, è stato realizzato un reparto operatorio ad alta tecnologia costituito da n. 5 sale operatorie di cui n.3 classificate come "clean room" ISO 5 e n.2 come ISO 7 secondo gli standard ISO 14644-1.

Il progetto impiantistico, definitivo in fase di gara d'appalto ed esecutivo dopo l'aggiudicazione, eseguito per conto di Primaria Ditta costruttrice di sale operatorie prefabbricate ed apparecchiature elettromedicali, ha tenuto conto delle numerose interfacce con le infrastrutture esistenti (reti fluidiche, gas, vapore, antincendio, energia elettrica etc.) e si è integrato con le necessità di erogazione delle varie apparecchiature specialistiche; particolare importanza è stata assegnata alla progettazione impiantistica componenti informatiche (gestione integrata delle immagini e dei segnali di sala operatoria, telemedicina etc.).

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2010 al 2011 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 880.000,00.



A.S.L. 4 CHIAVARESE (CHIAVARI - GENOVA)

NUOVA PALAZZINA SPDC PRESSO IL P.O. DI LAVAGNA

L'Azienda Sanitaria ha realizzato una nuova palazzina da adibire a Servizio Psichiatria di diagnosi e cura costituita da tre piani fuori terra destinati a degenza per 24 posti letto di cui 14 day hospital oltre ad ambulatori e servizi generali.

La ns. società in Partnership con altri studi di architettura ed ingegneria civile ha redatto la progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori degli impianti di climatizzazione, idrico-sanitari, antincendio, gas medicinali, elettrici e speciali oltre alla progettazione della prevenzione incendi.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2010 al 2014 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è stato circa Euro 2.050.000,00



EDILIZIA SANITARIA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI - FIRENZE

REALIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DEL DIPARTIMENTO EMERGENZA E ALTA SPECIALITÀ

L'intervento rappresenta uno degli investimenti pubblici di maggiore importanza in Italia per l'avanzamento delle cure e per l'applicazione delle nuove tecnologie di diagnosi e intervento, dalla chirurgia delle sale ibride alle tecniche mininvasive sui grandi vasi, sul cuore e sul cervello, per la salute e la qualità di vita delle persone.

Le opere già realizzate e in funzione comprendono: il Trauma Center, che unifica il Pronto Soccorso centralizzato di tutta l'area di Careggi, CTO compreso, con il blocco diagnostico al livello -1 e il comparto operatorio di 15 sale al livello +1; il nuovo reparto di Dialisi e Nefrologia, con 32 postazioni di rete artificiale; il nuovo reparto di Emodinamica ed Elettrofisiologia, con altre 7 sale diagnostiche interventistiche, più la nuova Cappella.

Si tratta dell'appalto integrato di completamento della Piastra delle Nuove Chirurgie, già edificata al grezzo in un precedente appalto. I lavori, compresa la progettazione definitiva ed esecutiva, sono stati aggiudicati al RTI costituito da NBI del Gruppo Astaldi, con Arco Lavori, Philips e Sidem.

Completano l'intervento i lavori in corso per la demolizione e ricostruzione del Corpo F, ultima ala rimasta del vecchio Padiglione a X di inizio '900, che sarà destinato al Centro Trapianti con le degenze chirurgiche, le terapie intensive, il TMO per il trapianto di midollo e l'Ematologia, che si prevede entrerà in funzione entro il 2020.

Consilium, mandante in RTP con capogruppo Binini Partners, a seguito dell'aggiudicazione di una gara specifica, ha curato la Direzione dei Lavori degli impianti elettrici e speciali e degli impianti meccanici dell'intervento principale (2015-2019) per un importo lavori di circa Euro 19.300.000,00, nonché la progettazione preliminare, definitiva e la Direzione Lavori (in corso) per le opere complementari per circa Euro 5.500.000,00



VILLA RAGIONIERI S.R.L. (GRUPPO UNIPOL) - FIRENZE

RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO, ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EX CASA DI CURA VILLANOVA

L'ex Casa di Cura Villanova, posta in Via di Careggi a Firenze, dismessa da alcuni anni, è stata destinata a diventare un'area di sviluppo dell'Azienda Ospedaliera Meyer nell'ambito delle proprie attività sanitarie ad alta specializzazione pediatrica.

Consilium, a seguito di aggiudicazione in una gara per servizi di architettura ed ingegneria, è stata incaricata dell'Ente proprietario del complesso immobiliare e dei terreni circostanti di tutta l'attività necessaria a tale operazione.

Il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo di tale intervento, comprese le necessarie attività finalizzate alla sicurezza (ex DL 81/08) ed alle autorizzazioni degli Enti Comunali ed ispettive sono stati svolti, avvalendosi della collaborazione di altre Società di architettura ed ingegneria, sotto il Coordinamento generale di Consilium, nel periodo settembre 2017-luglio 2019 per un importo complessivo dell'opera di circa Euro 8 milioni (opere civili Euro 4,8 milioni e impianti Euro 3,2 milioni)



EDILIZIA SANITARIA

AZIENDA OSPEDALIERA MEYER - FIRENZE

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E NORMATIVO DEL "MEYER HEALTH CAMPUS"

Le scelte strategiche della Direzione Aziendale di uno dei più importanti Ospedali Pediatrici italiano, implicano di effettuare nel prossimo triennio numerose opere di riqualificazione e ristrutturazione di parte dell'attuale Ospedale Meyer e della struttura di via Cosimo il Vecchio, 26 (ex Facoltà teologica) acquisita in proprietà alla fine del 2016.

Quest'ultimo immobile è destinato ad ospitare il "Meyer Health Campus" con sede di attività didattiche oltre che formative e di convegnistica.

Per il raggiungimento di tale obiettivo è stata avviata, dopo precedenti interventi di ridotta entità ("Fase 1" e "Fase 2") la così detta "Fase 3" di lavori.

A tale scopo con Deliberazione del Direttore Generale n. 450 del 12.10.2017 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento del Servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per il "Restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del "Meyer Health Campus"(Fase 3).

Inoltre è stato rifinanziato il quadro economico recependo anche il finanziamento del Progetto di efficientamento energetico del Campus (progetto CUP 195) di cui alla Domanda POR FESR depositata in Regione Toscana finanziata con Decreto Dirigenziale R.T. n. 18484 del 16/11/2018.

Consilium all'interno del RTP aggiudicatario ha redatto le varie fasi progettuali relativamente agli impianti meccanici, elettrici e speciali per un importo dei lavori a base di gara di circa Euro 1.700.000,00.

La Direzione lavori impiantistici è attualmente in fase di avvio (2019).



AZIENDA OSPEDALIERA SENESE

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA OFFICINA TRASFUSIONALE A SERVIZIO DELL'AREA VASTA TOSCANA SUD-EST

L'intervento trae origine dall'acquisizione di un'area dove era presente il Pronto Soccorso, trasferito nel nuovo edificio che ospita il Dipartimento di Emergenza e Urgenza (DEU); il progetto prevede di realizzare l'Officina Trasfusionale per tutta l'Area Vasta Sud-Est e l'espansione della Unità Operativa di Immunoematologia e Medicina Trasfusionale.

Nel 2015 Consilium ed una Società di ingegneria civile sono stati indicati come professionisti per una gara di appalto integrato (progettazione + esecuzione) per i lavori suddetti; le due Società hanno quindi redatto il progetto migliorativo come concorrenti e, una volta aggiudicato l'appalto, il progetto esecutivo/costruttivo (2018-2019) finalizzato alla approvazione da parte dell'Azienda Ospedaliera ed alla realizzazione dell'opera.

L'importo dei lavori impiantistici, di nostra competenza, è stato circa Euro 1.600.000,00



EDILIZIA SANITARIA

ASST NORD MILANO

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE "E. BASSINI" DI CINISELLO BALSAMO (MI)

L'intervento si inserisce fra i progetti finanziati da Regione Lombardia nell'ambito del VII Accordo di Programma Quadro e comprende le opere di adeguamento antincendio dell'Ospedale Bassini sia nel monoblocco, che si sviluppa dal 2° piano seminterrato al piano settimo, sia nella palazzina uffici, dedicata alle attività amministrative del nosocomio.

Le opere di adeguamento hanno previsto opere edili, con interventi volti alla resistenza delle strutture portanti, alla creazione di filtri e di vie di fuga protette e di opere impiantistiche con riqualificazione o realizzazione ex-novo di impianti di rilevazione incendi, diffusione sonora d'emergenza, luce e luce di sicurezza.

L'attività di Consilium è consistita in una campagna di rilievi analitici "room by room" e nella relazione di un progetto esecutivo di tutto l'intervento, per un importo a base d'asta di circa Euro 3.750.000,00; tale attività si è svolta in soli quattro mesi, da settembre a dicembre 2017.



ASST VIMERCATE

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI CARATE BRIANZA (MB)

L'ospedale, edificato nel corso degli anni, è caratterizzato da due fabbricati differenti per tipologia; uno di più recente edificazione denominato Monoblocco e l'altro, più datato, costruito a padiglioni chiamato "ospedale vecchio". I due edifici sono tra loro collegati mediante un tunnel di collegamento orizzontale posto a livello del piano terra dell'Ospedale vecchio (a padiglioni) attraverso il quale si giunge al piano primo del Monoblocco.

I due edifici sopra menzionati sono adibiti ad attività in regime di ricovero ospedaliero a ciclo continuativo (degenze) e diurno (day hospital, ambulatori), mentre il Poliambulatorio è adibito ad attività diurne ed ambulatoriali.

Il vecchio Ospedale è un edificio storico soggetto a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 mentre il Monoblocco è stato costruito negli anni 70/80 e completato alla fine degli anni 90.

L'intervento, eseguito in partnership con altre società di architettura e di ingegneria civile è stato finalizzato alla realizzazione di opere di adeguamento antincendio (impianti di rivelazione incendi ed EVAC, pressurizzazione filtri, rete gas medicali, protezione REI etc.), opere di ristrutturazione su reparti specifici ed opere di riqualificazione di cabine, quadri elettrici e rete dei gas medicali.

L'attività si è svolta nel periodo settembre – dicembre 2017, secondo le seguenti fasi:

- rilievo sistematico dello stato di fatto con analisi delle criticità dovute all'obsolescenza o alle non conformità degli impianti alle norme di sicurezza;

- redazione di progetto definitivo ed esecutivo degli interventi prioritari, sulla base delle risorse finanziarie disponibili.

L'importo dei lavori impiantistici di nostra competenza è stato di circa Euro 2.000.000,00 a base d'asta.



EDILIZIA SANITARIA

UNIPOL - BOLOGNA

NUOVO POLIAMBULATORIO CENTRI MEDICI UNISALUTE

L'area commerciale oggetto dell'intervento è localizzata al piano terra dell'edificio per uffici, situato in via Larga, 8 a Bologna (Torre Unipol) ed era costituita da uffici bancari, postali e commerciali, ciascuno configurato singolarmente.

In questa area è stato realizzato un nuovo Centro medico-diagnostico-riabilitativo, utilizzando per quanto possibile gli impianti preesistenti ed integrandoli con quelli necessari per garantire la conformità alle norme sanitarie di accreditamento.

Consilium, in partnership con altra Società di Ingegneria, ha curato la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e la Direzione dei Lavori degli impianti di climatizzazione, idrico-sanitari, gas medicali, elettrici e speciali relativamente all'oggetto nel periodo 2018-2019 per un importo consuntivo dei lavori impiantistici di circa Euro 850.000,00



EDILIZIA SCOLASTICA

PROVINCIA DI PRATO (PO)

RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO

L'intervento è consistito nella radicale ristrutturazione della ex Caserma dei Vigili del Fuoco al fine di un suo riutilizzo ad uso istituzionale, museale e didattico; nei vari corpi di fabbrica restaurati hanno ora sede il Corpo Forestale dello Stato, aule e laboratori dell'Istituto Geofisico Toscano, il Museo di Scienze Planetarie, un Auditorium, il museo storico dei VV.F. e, sfruttando l'ex castello di manovra, la palestra della Scuola di Rocca. L'intervento è altresì significativo per la necessaria attenzione dedicata alla conservazione del complesso, pur nella prospettiva delle nuove funzioni, e dall'introduzione di opere di innovazione tecnologica, proposte e condivise con l'Amministrazione, volte al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili (celle fotovoltaiche). Consilium ha redatto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di tutto l'intervento (opere civili, strutturali ed impianti), la relativa Direzione dei lavori, contabilità ed assistenza al collaudo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2000 al 2004 e l'importo complessivo dei lavori è pari a circa € 1.600.000,00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE

RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DELL'EDIFICIO AD USO DIDATTICO E FUNZIONALE

Il complesso Universitario sito in via Gino Capponi, già sede degli Istituti di Chimica, viene radicalmente sottoposto ad intervento di restauro e rifunzionalizzazione per le esigenze didattiche e dipartimentali delle Facoltà Umanistiche e Scientifiche del Centro Storico.

L'attività di ingegneria di nostra competenza all'interno del gruppo di progettazione è consistita nel progetto definitivo per l'appalto integrato e nella Direzione operativa degli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, antincendio, elettrici di comunicazione e sicurezza.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2004 al 2013 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è pari a circa € 2.300.000,00



PROVINCIA DI VARESE

LAVORI DI ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL LICEO ARTISTICO DI BUSTO ARSIZIO

L'attività di ingegneria si è svolta in due fasi temporalmente distinte: La prima, iniziata nel 2005, era finalizzata alle opere di adeguamento antincendio delle sedi di via Manara e di Piazza Trento e Trieste a Busto Arsizio.

Successivamente, per le mutate necessità dell'Amministrazione, l'incarico ha riguardato la redazione del progetto definitivo, il progetto esecutivo e la Direzione dei Lavori del solo ampliamento della sede di via Manara, relativamente alle opere strutturali ed agli impianti elettrici.

Tale progetto, contiene anche notevoli modifiche strutturali ed impiantistiche, rispetto alla redazione originale, per adeguarsi alle più moderne tecnologie ed innovazioni.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2005 al 2008 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è pari a circa € 3.100.000,00



EDILIZIA SCOLASTICA

PROVINCIA DI SALERNO

COSTRUZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO A SARNO

"La città della scuola" è il titolo del concorso internazionale di architettura bandito nel 1999 dall'Amministrazione Provinciale di Salerno per la progettazione di un complesso scolastico da realizzare a Sarno. Nel pieno rispetto dei nuovi indirizzi legislativi in materia, l'obiettivo proposto dal bando verte sul superamento della tradizionale separazione degli edifici scolastici, per accorparsi in un "recinto" unitario tre scuole (un Liceo Scientifico e due Istituti Tecnici) e l'annesso parco, destinando la biblioteca, l'Auditorium, la palestra ed altre attrezzature comuni ad una fruizione "aperta" all'intera cittadinanza. Ne consegue che il tema autentico della competizione progettuale sta nell'ideazione di una sorta di "campus", perfettamente rispondente ai requisiti funzionali e normativi dell'edilizia scolastica, ma al tempo stesso atto ad evocare nella sua conformazione una chiara valenza simbolica.

La nostra Società, facente parte del gruppo di progettazione vincitore del concorso ha redatto il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo degli impianti meccanici ed elettrici.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2005 al 2009 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è pari a circa € 7.370.000,00



PROVINCIA DI PISA

ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DEL COMPLESSO "CONCETTO MARCHESI"

Il complesso «Concetto Marchesi» è un plesso scolastico costituito da un Liceo scientifico denominato «Buonarroti» ed un Istituto Tecnico chiamato «Santoni», oltre ad attività comuni come una piscina, una palestra, biblioteche ed auditorium.

L'intervento realizzato è finalizzato all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per l'intero complesso. I lavori di adeguamento antincendio sono stati realizzati solo per una parte di tutto il progetto complessivo di adeguamento utilizzando fondi INAIL e fondi propri della Provincia.

In particolare sono stati messi a norma gli impianti elettrici e di sicurezza per entrambi gli istituti, è stata realizzata una nuova rete antincendio ad idranti, interni ed esterni, ed è stata realizzata una nuova centrale di pompaggio antincendio.

Le prestazioni d'ingegneria hanno riguardato il progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2008 al 2011 e l'importo complessivo dei lavori è pari a circa € 440.000,00



EDILIZIA SCOLASTICA

COMUNE DI POGGIBONSI (SI)

ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DI ALCUNE SCUOLE COMUNALI

Le attività di ingegneria per l'Amministrazione Comunale si sono svolte in più fasi successive:

- in una prima fase (febbraio – aprile 2009) siamo stati incaricati dell'analisi degli interventi necessari finalizzati al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi relativamente a 9 scuole di competenza comunale; questa fase, costituita da un rilievo sistematico (civile ed impiantistico) dei 9 plessi, si è conclusa con la redazione di una relazione di fattibilità, una stima economica degli interventi da eseguire e la preparazione della documentazione per la richiesta di parere di conformità al competente Comando dei VV.F.;
- in successive fasi sono stati predisposti 2 progetti (definitivi e poi esecutivi) relativi alle 9 scuole analizzate, per gli interventi di adeguamento necessari, come sopra descritti; tali fasi sono state modulate temporalmente in funzione delle risorse disponibili dell'Amministrazione e/o da finanziamenti ottenuti (INAIL etc.);
- sono state infine eseguite attività di Direzione dei lavori e di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione fino al collaudo di tutte le opere.

Le opere di adeguamento normativo sono state di norma le seguenti:

- opere civili, quali realizzazione di strutture e compartimentazioni con adeguate caratteristiche REI, porte tagliafuoco, modifica delle vie di esodo, etc.
- impianti elettrici, con la realizzazione di adeguati impianti di luce di sicurezza, diffusione sonora, rivelazione incendi etc.
- impianto idrico-sanitario, costituito principalmente da serbatoi di accumulo dell'acqua antincendio, reti idriche, postazioni di idranti o naspi, etc.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2009 al 2011 e l'importo complessivo dei lavori è pari a circa € 575.000,00



COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO (FI)

NUOVO INSEDIAMENTO SCOLASTICO S. QUIRICO "LA SCUOLA NEL PARCO"

Il Comune di Montelupo Fiorentino ha deciso di realizzare un nuovo Complesso Scolastico in località San Quirico sviluppando un progetto nell'ottica della massima sostenibilità ambientale, adottando soluzioni tecniche rispettose per l'ambiente, dalla scelta dei materiali di costruzione alla adozione di tecnologie all'avanguardia fra quelle ad oggi disponibili sul mercato.

In questo contesto si colloca l'intervento della progettazione impiantistica, fortemente orientata all'adozione di tecnologie innovative, quali l'adozione di un impianto geotermico per riscaldamento, del tipo a bassa entalpia, sistemi di recupero delle acque, impianto di fitodepurazione, sistemi di illuminazione a risparmio energetico etc.

Il progetto esecutivo è stato preceduto da un rigoroso documento di analisi energetica allo scopo di quantificare i benefici attribuibili grazie alle soluzioni proposte.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2009 al 2011 per il 1° lotto dei lavori e nel periodo 2016-2019 per il 2° lotto (attività di D.L. ancora in corso).

L'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è pari a circa € 1.158.000,00 e di € 610.000,00 (2° lotto)



EDILIZIA SCOLASTICA

COMUNE DI FIRENZE

SCUOLA ELEMENTARE DELL'ARCOVATA

Nell'ambito della realizzazione della nuova stazione ferroviaria interrata dell'Alta Velocità è stata demolita la scuola elementare Ottone Rosai e pertanto è stata realizzata la nuova scuola in Via dell'Arcovata (area interessata alla TAV).

La scuola è costituita da 14 aule, da una mensa, biblioteca, palestra e da una sala auditorium per 350 posti a sedere.

Consilium in partnership con altri studi di architettura e di ingegneria civile ha redatto la progettazione definitiva, esecutiva, direzione e contabilità di lavori degli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, antincendio, elettrici e speciali, oltre al progetto prevenzione incendi. Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2002 al 2009 e l'importo dei lavori relativo agli impianti tecnologici è pari a circa € 1.050.000,00



LABORATORI DI RICERCA

A.S.L. 5 DI PISA

NUOVA PALAZZINA AMBULATORI E LABORATORI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO F. LOTTI DI PONTEDERA

L'Azienda Sanitaria ha realizzato una nuova palazzina nell'area occupata dal magazzino-officina per adibirla ad ambulatori e laboratori di analisi e ricerca.

L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra; il piano terra è adibito ad ambulatori ed a sale di chirurgia ambulatoriale con annessa preparazione e risveglio, mentre al piano primo sono presenti i laboratori di analisi, microbiologia, tossicologia, RIA.

Consilium ha svolto in partnership con altri studi di architettura ed ingegneria civile la progettazione definitiva, esecuzione e Direzione e contabilità lavori degli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, antincendio, gas medicinali, elettrici e speciali.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2002 al 2008 e l'importo delle opere progettata è risultato pari a circa € 1.400.000,00.



NOVARTIS S.P.A. - SIENA

NUOVI LABORATORI PER PRODUZIONE, RICERCA E CONTROLLO QUALITÀ-ROSIA(SI)

L'attività in oggetto ha riguardato la costruzione e la ristrutturazione degli impianti meccanici ed elettrici a servizio di numerosi Reparti di produzione vaccini, di Laboratori di ricerca e Controllo Qualità presso gli stabilimenti di Siena e Rosia.

Le prestazioni di ingegneria per ogni singolo intervento si sono svolte di norma secondo le seguenti fasi:

- analisi sistematica di tutti i locali, delle relative destinazioni d'uso e funzioni, degli impianti esistenti centralizzati e diffusi ed analisi energetiche;
- redazione della progettazione esecutiva degli impianti di climatizzazione, produzione e distribuzione dei fluidi termovettori, degli impianti elettrici e speciali;
- Direzione dei lavori realizzate in condizioni di continuità del servizio negli altri reparti degli Stabilimenti.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2006 al 2011 e l'importo dei lavori relativi agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 4.000.000,00.



AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CAREGGI

AMPLIAMENTO LABORATORI DI RICERCA

L'intervento si configura come un'espansione del complesso edilizio Universitario per attività didattiche e di ricerca. L'ampliamento, costituito da un corpo di fabbrica separato ed interconnesso a quello preesistente, comprende:

- laboratori di ricerca biologica ad alta tecnologia
- la sede e i laboratori di ricerca (Core Research Laboratory) dell'Istituto Toscano Tumori
- Il centro di ricerca e produzione di cellule staminali e relativa bio-banca (cell Factory) comprendente n. 7 Camere bianche classificate ISO 5 secondo gli standard ISO 14644-1

Consilium ha redatto il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento relativamente agli impianti meccanici (di climatizzazione, idrico-sanitario, antincendio, gas medicali etc.) e agli impianti elettrici e speciali (comunicazione e sicurezza), tenendo conto delle compatibilità ed interfacce con le reti generali del comprensorio Ospedaliero di Careggi.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2008 al 2014 e l'importo dei lavori relativi agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 6.800.000,00.



LABORATORI DI RICERCA

DEMETRA S.p.a. – FIRENZE

STRUTTURA SANITARIA DI CHIRURGIA AMBULATORIALE DI 2° LIVELLO E DAY HOSPITAL

Demetra ha trasferito la propria sede in Via Caccini, 18 a Firenze ristrutturando l'ex sede del Centro di riabilitazione Don Gnocchi realizzando ambulatori, laboratori e due sale operatorie con 5 posti letto di day hospital con annessi servizi generali.

L'intervento ha comportato la realizzazione di nuovi impianti di climatizzazione, idrico sanitari, antincendio, gas medicinali, elettrici e speciali utilizzando fonti alternative di energia (fotovoltaico).

Consilium ha redatto il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di ristrutturazione relativamente agli impianti meccanici, elettrici e speciali nonché l'impianto fotovoltaico che ha curato al prevenzione incendi fino alla presentazione della relativa SCIA.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2012 al 2013 e l'importo dei lavori relativi agli impianti tecnologici è stato pari a circa € 800.000,00.



SCUOLA SUPERIORE S. ANNA - PISA

NUOVO PADIGLIONE PER LA RICERCA MICROELETTRONICA DENOMINATO "PIC 2012"

La Scuola Superiore S. Anna di Pisa ha bandito una gara di appalto per la realizzazione del nuovo padiglione per la ricerca di semiconduttori all'interno dell'area del Consiglio Nazionale delle Ricerche di Pisa. Consilium insieme ad un gruppo di imprese ha partecipato alla gara presentando un progetto definitivo che è risultato aggiudicatario dell'Appalto.

Consilium successivamente ha redatto il progetto esecutivo delle opere civili, strutturali, impiantistiche (climatizzazione, idrico-sanitario, antincendio, gas tecnici, elettrici e speciali) ed ha svolto il coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione.

Il progetto è costituito da camere bianche (classe 100 e 1000) per la produzione di semiconduttori e da aree pulite (classe 10.000) per la gestione ed il controllo delle apparecchiature di processo.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2012 al 2014 e l'importo complessivo dei lavori ammonta a circa € 4.900.000,00.



EDILIZIA RESIDENZIALE E RICETTIVA

HOTEL CAVOUR - FIRENZE

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO STORICO AD USO HOTEL

L'Albergo, uno dei più prestigiosi di Firenze, è situato nel centro storico ed occupa un palazzo di grande pregio storico e monumentale.

L'intervento di progettazione e di Direzione dei Lavori degli impianti elettrici, di sicurezza e di comunicazione ha dovuto quindi coniugare il rispetto dei volumi interni all'involucro edilizio adottando nel contempo soluzioni tecnologiche innovative.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2000 al 2001 e l'importo dei lavori relativi agli impianti tecnologici è risultato pari a circa € 300.000,00.



COMUNE DI FIRENZE

PROGETTO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DI DUE EDIFICI DI ERP NEL COMPLESSO "LE NAVI" – loc. "Le Piagge"

L'intervento nel suo complesso, consiste in una radicale ristrutturazione di due edifici del complesso residenziale, per un totale di 280 alloggi, con la trasformazione di alloggi duplex in alloggi su un unico piano, il risanamento delle facciate, dei balconi e degli infissi, una redistribuzione più adeguata degli spazi degli alloggi e delle zone condominiali ed altre diffuse opere di manutenzione.

Per quanto riguarda gli interventi finalizzati ad un migliore utilizzo degli impianti si evidenziano i seguenti:

- inserimento di camini solari (chiostre ventilate) per il miglioramento dell'illuminazione naturale dei corridoi interni e della ventilazione;
- adozione di rivestimenti interni ed esterni con materiali eco-compatibili per il miglioramento del comfort acustico e termico dei singoli alloggi;
- introduzione del tetto ventilato per il controllo dell'irraggiamento estivo degli edifici;
- adozione di sistemi attivi per la riduzione dei consumi energetici utilizzando pannelli fotovoltaici e caldaie dell'ultima generazione ad alto rendimento e bassa emissione di ossido di azoto;
- introduzione di sistemi di ventilazione forzata per favorire il ricambio dell'aria all'interno degli alloggi;
- distribuzione del segnale antenna TV e satellitare a tutti gli alloggi.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2001 al 2008 e l'importo dei lavori relativi agli impianti tecnologici è risultato pari a circa € 5.000.000,00.



INN HOTEL – BARBERINO DEL MUGELLO (FI)

NUOVO HOTEL INN

La Società proprietaria dell'immobile posto vicino all'autostrada A1 di Barberino del Mugello ha ristrutturato l'edificio per adibirlo ad albergo con 40 camere.

Consilium in partnership con altro studio di architettura ed ingegneria civile ha redatto la progettazione definitiva ed esecutiva nonché l'assistenza alla Direzione dei lavori di tale intervento relativamente agli impianti di climatizzazione, idrico sanitario, antincendio, elettrici e speciali, nonché alla prevenzione incendi.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2003 al 2004 e l'importo dei lavori relativi agli impianti tecnologici è risultato pari a circa € 700.000,00



EDILIZIA RESIDENZIALE E RICETTIVA

SINTECO ENGINEERING S.P.A. - FERRARA

COMPLESSO EX MAGAZZINI DARSENA ADIBITO A RESIDENZE ED UFFICI DIREZIONALI

La Sinteco Spa ha realizzato un complesso immobiliare adibito a centro commerciale, parcheggio interrato, cinema multisala, alloggi per studenti, residenze private ed uffici direzionali nell'area che era occupata dagli ex Magazzini Darsena a Ferrara.

Consilium ha redatto la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori degli impianti meccanici, elettrici e speciali degli edifici adibiti a residenze private ed uffici direzionali nonché il progetto di prevenzione incendi dell'intero complesso.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2005 al 2010 e l'importo delle opere progettata è risultato pari a circa € 4.600.000,00.



SINTECO ENGINEERING S.P.A. - FERRARA

NUOVO COMPLESSO DIREZIONALE IN VIA MARCO POLO A BOLOGNA

La Sinteco Engineering Spa ha progettato la costruzione di due edifici a torre da adibire ad uffici direzionali posti in Via Marco Polo a Bologna.

La Sinteco Engineering Spa si è avvalsa della ns. Società per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici, elettrici e speciali nonché la progettazione della prevenzione incendi.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2006 al 2008 e l'importo dei lavori relativi agli impianti tecnologici è risultato pari a circa € 4.150.000,00.

ISTITUTO PER LA GIOVENTU' SANTA TERESA

RESTAURO E RIUSO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX ISTITUTO SANTA TERESA A SIENA

L'Istituto S. Teresa ha intenzione di restaurare l'edificio storico posto in Via di S. Quirico a Siena e destinarlo a collegio universitario con 43 camere, sale didattiche, sale convegni, sale riunioni, mensa self-service per 94 posti a sedere con annessa cucina. L'edificio si sviluppa su 6 livelli di cui due interrati e 4 fuori terra.

La ns. Società ha svolto in partnership con altri studi di architettura e di ingegneria civile la progettazione preliminare e definitiva degli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, antincendio, elettrici e speciali nonché il progetto prevenzione incendi.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2006 al 2008 e l'importo dei lavori relativi agli impianti tecnologici è risultato pari a circa € 2.000.000,00.



NOVARTIS VACCINES AND DIAGNOSTICS S.r.l. - SIENA

RISTRUTTURAZIONE DI VILLA GORI EX PARK HOTEL

La Novartis a seguito dell'acquisto dell'ex Park Hotel confinante con lo stabilimento di Siena ha provveduto alla sua ristrutturazione per adibirlo ad uffici con annessa mensa aziendale.

L'edificio si sviluppa nel corpo principale vincolato come edificio storico costituito da quattro piani di cui uno seminterrato e tre fuori terra e due corpi annessi che si sviluppano su due piani; sono presenti inoltre edifici isolati ex dipendenze, club house, ex casa del direttore destinati a sale riunioni, palestra ed uffici.

La ns. Società ha redatto la progettazione definitiva, esecutiva e la direzione dei lavori degli impianti di climatizzazione, idrico sanitari ed antincendio.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2008 al 2010 e l'importo dei lavori relativi agli impianti tecnologici è risultato pari a circa € 1.040.000,00.



EDILIZIA RESIDENZIALE E RICETTIVA

FONDAZIONE ROMA

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CASA FAMIGLIA PER DISABILI ADULTI MALATI DI ALZHEIMER

Il complesso in oggetto comprende diverse aree funzionali, le quali sono progettate e sviluppate in modo da garantire il benessere dei residenti e favorire attività che possano aiutare a contrastare il decorso della malattia.

Per ogni zona del complesso sono state adottate in fase di sviluppo del progetto esecutivo le soluzioni impiantistiche che meglio si adattano a soddisfare le esigenze degli utenti nel rispetto delle indicazioni del progetto complessivo integrandole nell'architettura della struttura in modo da non risultare invasive.

Nell'offerta tecnica a base di gara per l'aggiudicazione dell'appalto integrato si è inteso perciò proporre soluzioni che potessero conciliare le esigenze degli utenti alle esigenze prettamente impiantistiche, nonché di risparmio energetico, al fine di rendere la costruzione sostenibile, ma soprattutto un luogo confortevole ed accogliente per gli ospiti.

Ad appalto aggiudicato Consilium ha sviluppato in partnership il progetto esecutivo/costruttivo necessario alla realizzazione dell'opera, relativamente gli impianti, per un importo dei lavori di circa Euro 3.400.000,00.



ITALIANA HOTELS AND RESORT

RISTRUTTURAZIONE DI STRUTTURA ALBERGHIERA IN BRUNATE (CO)

Lo storico edificio, posto in sommità del Colle di Brunate, vicino Como, dismesso da molti anni, viene sottoposto ad un radicale intervento di ristrutturazione e risanamento conservativo finalizzato ad un rinnovo della struttura come albergo di alto livello e di charme con la denominazione di Nuvole Garden Hotel.

Consilium fin dal 2015 ha redatto il progetto definitivo per le necessarie autorizzazioni ed il progetto esecutivo degli impianti meccanici, elettrici e speciali in sintonia con le scelte architettoniche e di arredo dei locali.

I lavori sono attualmente in fase di avanzata realizzazione.



BIRILLO 2007 Scarl – MILANO

PROGETTO CAMPUS FIRENZE

L'Università degli Studi di Firenze, in qualità di Amministratore concedente ha aggiudicato un Project Financing per la realizzazione di un nuovo complesso universitario da destinare a residenze per studenti e servizi annessi, localizzato in Viale Morgagni a Firenze; si tratta di un complesso di dimensioni significative formato da un corpo di fabbrica principale di 13 piani fuori terra ed uno spazio tecnico ed autorimessa interrata (RU) ed un corpo separato di 4 piani fuori terra (DSU).

Consilium ha curato la redazione del progetto definitivo ed esecutivo del progetto prevenzione incendi e la Direzione dei lavori degli impianti meccanici, elettrici e speciali per un importo di circa Euro 5,5 milioni. L'attività si è sviluppata nel periodo 2016-2019.



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CAREGGI

NUOVA CENTRALE DI COGENERAZIONE CON ADEGUAMENTO RETI IMPIANTISTICHE, CUNICOLI E CENTRALI TECNOLOGICHE.

L'intervento si configura come la totale riorganizzazione energetica del complesso ospedaliero con adeguamento delle reti principali impiantistiche, la realizzazione di nuove centrali tecnologiche generali e di nuovi cunicoli.

L'impianto di «trigenerazione» è alimentato da una turbina a gas da 10MW.

L'incarico professionale complessivo ha compreso la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione delle opere architettoniche, strutturali e degli impianti meccanici ed elettrici.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2007 al 2008 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 23.000.000,00.



COMUNE DI SCANDICCI (FI)

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ISOLATO BOCCACCIO

L'attività di ingegneria è consistita nella progettazione, Direzione lavori e verifiche funzionali di un intervento di riqualificazione energetica su 13 edifici residenziali e 551 unità immobiliari.

Le opere suddette possono così riassumersi:

- sostituzione delle caldaie preesistenti (circa 6000 kw termici) ed adeguamento della centrale termica di tutto l'insediamento;
- installazione di pannelli solari termici sulla copertura dei singoli edifici, con relativi boiler e caldaie murali integrative per produzione acqua calda sanitaria;
- installazione di valvole termostatiche e circolatori secondari a portata variabile;
- sostituzione delle tubazioni interrato con tubi preisolati;
- adozione di sistemi di telecontrollo e contabilizzazione del calore;
- installazione degli scambiatori per disconnessione circuito primario/secondario.

Gli interventi di cui sopra sono stati progettati a seguito di un'attenta analisi dello stato di fatto in modo da consentire il riutilizzo ottimale dei componenti e le parti di impianto di recente ristrutturazione.

In particolare, per migliorare l'affidabilità dell'impianto e ridurre le perdite termiche di distribuzione, si è proceduto a sostituire tratti di tubazioni interrato preesistenti con tubi preisolati, appositamente previsti per l'interramento.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2008 al 2010 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 2.600.000,00.



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

COMUNE DI FIRENZE

PROGETTO DI MIGLIORAMENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI FIRENZE

In occasione di uno specifico evento sportivo a rilievo mondiale, l'Associazione Palasport, gestore del complesso Nelson Mandela Forum, ha inteso valutare l'opportunità di migliorare l'efficienza energetica del Palazzo dello Sport di Firenze.

Il nostro intervento si è articolato pertanto nelle seguenti attività:

- Progetto preliminare definitivo ed esecutivo, nonché Direzione dei Lavori, misura e contabilità ed assistenza al collaudo di un nuovo impianto di climatizzazione del campo di gioco, come richiesto dalle normative sportive (CONI, FIPAV etc.). Tale intervento, eseguito dall'Ing. Paolo Pietro Bresci nel periodo novembre 2009/ settembre 2010, ha comportato un importo lavori di circa Euro 780.000.
- Uno studio di fattibilità, eseguito nel dicembre 2009 e successivamente presentato in varie sedi Istituzionali che, partendo da una rigorosa diagnosi della situazione energetica di fatto, ha ipotizzato una serie organica di interventi di riqualificazione tecnico-funzionale con l'obiettivo finale di rendere il complesso sportivo e le sue pertinenze ad «impatto zero». Tali interventi riguardano un miglioramento dell'involucro edilizio, un utilizzo ridotto di energia elettrica e termica e l'introduzione significativa di energie rinnovabili.

La stima totale di questi interventi assomma a circa Euro 4,8 Milioni.



AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTTU - CAGLIARI

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CABINA ELETTRICA

L'Ospedale G. Brotzu, costituito da un complesso "monoblocco" di 11 piani fuori terra e due interrati è attualmente servito da un'unica cabina di trasformazione elettrica media/bassa tensione in stato di obsolescenza e di preoccupante precarietà.

L'Azienda ha quindi programmato una sua totale riqualificazione, previa sostituzione di tutte le apparecchiature e modifica del sistema di fornitura, alimentazione e generazione dell'energia elettrica.

Nel 2013 Consilium provide a redigere un progetto definitivo ed esecutivo di tale intervento e successivamente nel 2017-2018 ad una radicale revisione del progetto esecutivo finalizzata ad introdurre significative tecnologie innovative e di sostenibilità ambientale.

Il progetto ha tenuto in massimo conto la peculiarità che l'intervento dovrà essere realizzato in condizioni di completa continuità di tutte le funzioni sanitarie dell'Ospedale.

L'importo dei lavori a base d'appalto, principalmente costituito da opere civili e impianti elettrici di potenza è di circa Euro 3,3 milioni.



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

GUARDIA DI FINANZA – REPARTO R.E.T.L.A. – LIDO DI OSTIA (RM)

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LE CASERME “MONTEGRAPPA” DI ORVIETO E “CAVOUR” DI GAETA

Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza ottenne un cofinanziamento per il progetto denominato “Realizzazione di campi fotovoltaici, termoregolazione e contabilizzazione del calore e installazione di un impianto trigenerativo presso le caserme “Montegrappa” di Orvieto (TR) e “Cavour” di Gaeta (LT).

Consilium, a seguito di gara d’appalto per prestazioni d’ingegneria, fu incaricata di tale opera, in tutte le fasi di progettazione e realizzazione dell’intervento.

In particolare il progetto ha compreso la realizzazione di significativi impianti fotovoltaici integrati nella copertura degli edifici militari (circa 130 kWp installati), la realizzazione di efficaci sistemi di termoregolazione nelle centrali termiche e della realizzazione di un impianto di trigenerazione (Orvieto) con autoproduzione ad alto rendimento di energia elettrica, termica e frigorifera.

Il progetto esecutivo, il Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la Direzione dei Lavori si è sviluppato negli anni 2015-2017 per un importo totale dell’intervento di circa Euro 2 milioni.



COMUNE DI NUORO

RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RAZIONALIZZAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO MUNICIPALE

L’Amministrazione Comunale di Nuoro ha programmato un intervento integrato di riqualificazione del Palazzo Municipale non disgiunto da un 1° lotto di efficientamento energetico degli impianti in esso contenuti.

Consilium, a seguito di aggiudicazione in gara d’ingegneria con altri partners, curò in una fase propedeutica la redazione del progetto definitivo (preceduto da una puntuale ricognizione presso gli ambienti), del progetto esecutivo e del Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione; questa attività si svolse nel periodo 2013-2014 con un importo dei lavori di circa Euro 740.000,00; successivamente nel 2018 provvide ad una sostanziale revisione del progetto originario, prevedendo prioritariamente gli aspetti connessi alla messa in sicurezza degli utenti e del personale.



RESTAURI EDIFICI STORICI

COMUNE DI FIRENZE

RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO "EX MURATE"

L'intervento ideato e condotto dall'Ufficio Programmazione E.R.P. del Comune di Firenze, è consistito nel recupero edilizio di una parte dell'ex complesso carcerario da adibirsi a residenze, negozi e zone collettive; tutto il comprensorio è vincolato ai sensi del D.Lgs 490/99.

Il ns. incarico professionale ha riguardato il progetto preliminare ed esecutivo degli impianti tecnologici (meccanici ed elettrici) relativamente a ciascuna unità abitativa, alle zone condominiali ed alla piazza comune;

Gli impianti elettrici sono stati progettati con la massima attenzione alla futura suddivisione delle utenze, prevedendo numerose singole forniture per i diversi utenti e le relative reti di distribuzione; nella piazza comune è stato dato rilievo al sistema di illuminazione monumentale.

Gli impianti meccanici, principalmente termici, idrico-sanitari ed antincendio hanno riguardato la rete distributiva dei fluidi (gas e acqua) proveniente dalla fornitura pubblica e di alimentazioni alle singole utenze e il sistema idraulico di adduzione alla fontana ornamentale.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 1999 al 2001 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 800.000,00.



REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

RECUPERO E RESTAURO DEL FORTE E DEL BORGO MEDIEVALE DI BARD (AO)

L'intervento è consistito nella totale ristrutturazione del complesso edilizio costituito dal Forte e dalle annesse strutture, una volta adibite a fortificazioni e poi a caserme militari, per adattarlo a struttura museale e turistica.

Gli impianti oggetto della nostra prestazione sono stati progettati nel pieno rispetto della specificità dei luoghi, dei vincoli architettonici e strutturali per renderli adeguati alla nuova destinazione d'uso (museale). Il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo è stato svolto, in partnership con altre Società di architettura ed ingegneria.

Consilium è stata anche incaricata della Direzione operativa, relativamente agli impianti tecnologici, del 1° e 2° lotto dell'intervento.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 1999 al 2005 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 4.600.000,00.



RESTAURI EDIFICI STORICI

COMUNE DI CASTEL DEL PIANO (GR)

RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO NERUCCI

Il Palazzo Nerucci, prestigioso edificio cinquecentesco posto nel centro storico di Castel del Piano, è stato sottoposto ad un intervento di radicale ristrutturazione per adibirlo a sala museale (Centro di Cultura Agricola), espositivo (mostre temporanee) e ad edificio con funzione pubblica (scuola di musica, associazioni etc.) La ristrutturazione ha comportato il rifacimento completo degli impianti meccanici ed elettrici; la nostra attività è consistita nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo, Direzione dei lavori, misura e contabilità nonché nell'espletamento delle pratiche VV.F., dalla redazione del progetto per il parere di conformità fino all'ottenimento del C.P.I.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2001 al 2005 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 280.000,00.



COMUNE DI SCANDICCI (FI)

RISTRUTTURAZIONE DEL CASTELLO DELL'ACCIAIOLO

Il Complesso monumentale si è formato a partire da un nucleo trecentesco ed accresciutosi tramite una complessa serie di fasi e successive modifiche ed integrazioni fino alla sua attuale configurazione in Villa, annessi e giardino monumentale. Il progetto è mosso nell'ottica della conservazione e del restauro delle strutture e degli ambienti, dei decori e degli elementi lignei, ma anche delle addizioni contemporanee in esterno per ambienti di servizio con strutture moderne e tecnologicamente avanzate, di elementi e parti impiantistiche incompatibili con gli spazi interni del compendio monumentale.

Il restauro ha contemplato opere di consolidamento strutturale, d'inserimento degli impianti tecnologici per la nuova fruizione del complesso e restauri specialistici per le superfici interne ed esterne degli ambienti storicizzati.

In particolare la ns. Società ha redatto il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché la Direzione dei Lavori degli impianti tecnologici.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2001 al 2008 con appalti in quattro lotti funzionali e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 1.600.000,00.



RESTAURI EDIFICI STORICI

PROVINCIA DI SONDRIO

RISTRUTTURAZIONE PALAZZO DEL GOVERNO

L'importante edificio ospita attualmente le seguenti attività: Prefettura e Questura di Sondrio; alcuni uffici della Provincia, compresa la Sala Consiliare; zone adibite a mostre temporanee. L'intervento progettuale di adeguamento funzionale, previsto in più lotti di appalto ha riguardato in particolare: la radicale ristrutturazione di tutte le reti impiantistiche principali del complesso, con la creazione di una nuova centrale termofrigorifera, di un nuovo gruppo elettrogeno di emergenza e delle relative opere accessorie; la ristrutturazione specifica degli uffici della Provincia, relativamente agli impianti elettrici, meccanici, di sicurezza compresa la creazione di nuovi servizi igienici. E' stata anche redatta la documentazione relativa alla pratica per la richiesta di C.P.I. ed effettuato il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione. La ns. attività ha compreso anche la Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione. Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2002 al 2005 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 1.080.000,00.



OPERA DEL DUOMO DI SIENA

RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CRIPTA DEL DUOMO E DEL CONVENTO DI S. GIOVANNI E S. GIACOMO A SIENA

L'Opera del Duomo ha programmato di restaurare il Convento di S. Giovanni e S. Giacomo posto in adiacenza del Battistero ed in parte sotto il Duomo di Siena.

Durante i lavori di restauro fu scoperta la cripta sottostante il pavimento del Duomo su cui erano presenti affreschi della Scuola di Duccio da Buoninsegna, pertanto fu deciso di recuperare la cripta e di restaurare gli affreschi, e in occasione della Mostra su Duccio del 2003 fu inaugurato il Museo della Cripta.

I lavori di restauro del Convento sono stati interrotti anche se le predisposizioni impiantistiche sono state tutte completate.

La ns. Società ha redatto la progettazione esecutiva, la Direzione e contabilità dei lavori degli impianti di climatizzazione, idrico sanitari, antincendio, elettrici e speciali.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2003 al 2004 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 600.000,00.



RESTAURI EDIFICI STORICI

COMUNE DI ANCONA

RESTAURO E RECUPERO DELLA MOLE VANVITELLIANA

Il Comune di Ancona ha in programma di restaurare completamente questo importante complesso edilizio, ex Sede della Manifattura Tabacchi per destinarlo a Centro espositivo con sale conferenze e convegni. La Mole Vanvitelliana è un forte, completamente isolato e circondato dal mare, collegato alla terraferma dalla banchina Giovanni di Chio, facente parte del Porto. L'incarico affidato a Consilium nel 2002 è consistito nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo di tutti gli impianti, in totale sostituzione di quelli esistenti, per adeguarli alla futura destinazione d'uso dell'edificio. Sono state adottate tecnologie impiantistiche particolari, quali ad esempio l'uso dell'acqua di mare per la condensazione dei gruppi refrigeratori dell'impianto di climatizzazione, nonché soluzioni tecnologiche avanzate per il conseguimento di un significativo risparmio energetico. Gli impianti sono stati progettati nel pieno rispetto della normativa vigente, generale e specifica per gli edifici storici.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2004 al 2008 per un 1° lotto dei lavori (progetto + D.L.) e l'importo delle opere è risultato pari a circa € 3.000.000,00; nel periodo gennaio -luglio 2017 Consilium ha redatto il progetto esecutivo impiantistico del 2° lotto per un importo a base di gara di circa Euro 2.950.000,00.



COMUNE DI MONTALE (PT)

RESTAURO E RECUPERO "VILLA CASTELLO SMILEA"

Il complesso monumentale in oggetto è costituito da un edificio di notevole pregio storico e culturale.

L'Amministrazione Comunale ha inteso inserire in questo contesto funzioni di biblioteca comunale, spazi espositivi per mostre ed eventi culturali, auditorium per ospitare convegni e riunioni.

La ns. prestazione è consistita nell'intervento impiantistico relativamente ai lavori di restauro del castello villa, nelle fasi distinte di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici (termici e di climatizzazione, idrico sanitari, antincendi, etc.) ed elettrici (luce, forza motrice, sistemi di comunicazione e sicurezza, etc.)

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2005 al 2009 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 810.000,00.



COMUNE DI PIETRASANTA (LU)

CONSERVAZIONE, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO "LA VERSILIANA"

La storica Villa, dimora di D'Annunzio e di Fucini, è stata sottoposta ad un radicale intervento di ristrutturazione, insieme agli annessi ex Fabbrica dei Pinoli e Libreria, per essere adibita a spazi museali e di intrattenimento.

Il nostro intervento di progettazione e di Direzione Lavori impiantistica, comprensiva dei documenti finalizzati alle necessarie autorizzazioni di prevenzione incendi, ha tenuto nel debito conto la specificità dei luoghi ed il pregio delle finiture architettoniche.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2006 al 2010 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 1.000.000,00.



RESTAURI EDIFICI STORICI

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI)

RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX SPEDALE DEL BIGALLO

Il Comune di Bagno a Ripoli ha programmato di restaurare e di rifunzionalizzare l'ex Spedale del Bigallo ed adibirlo a Struttura ricettiva per il turismo ed a centro di formazione giovanile.

Consilium insieme ai tecnici del Comune ha redatto la progettazione preliminare, definitiva, esecuzione e Direzione Lavori delle opere strutturali, degli impianti meccanici, elettrici e speciali, nonché il progetto prevenzione incendi.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2006 al 2012 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 375.000,00.



COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR)

RESTAURO DEL CASTELLO DUCALE DI CEGLIE MESSAPICA

Il Comune di Ceglie Messapica ha programmato di restaurare il Castello Ducale per adibirlo a museo ed a sala conferenze. Il Castello è un edificio Normanno dal 1.200 d.c. ed era in condizioni abbastanza degradate pertanto il progetto è stato di tipo conservativo senza alterazione della struttura.

Consilium insieme ai tecnici del Comune ha redatto la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici ed elettrici.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2007 al 2008 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 350.000,00.



FONDAZIONE LUIGI E SIMONETTA LOMBARD

MUSEO DELLA LANA A STIA (AR)

La Fondazione Lombard proprietaria del complesso ex lanificio di Stia in provincia di Arezzo, ha ristrutturato l'edificio dell'Orologio per adibirlo a Museo della Lana con annessa sala convegni per 150 posti a sedere.

L'edificio è stato oggetto di restauro per accogliere macchinari antichi di lavorazione della lana. All'interno del complesso è stata rimessa in funzione una vecchia turbina idroelettrica.

Consilium, in partnership con altro studio di architettura ed ingegneria civile ha redatto la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici, elettrici e speciali, nonché il progetto prevenzione incendi.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2007 al 2009 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 1.400.000,00.



RESTAURI EDIFICI STORICI

FONDAZIONE MONTE DEI PASCHI DI SIENA

RESTAURO E RIUSO DEL "PALAZZO DEL CAPITANO" DI SIENA

Il palazzo del Capitano, uno dei complessi monumentali più significativi di Siena è costituito da un edificio maestoso disposto a schiera su Via del Capitano e sulla retrostante Piazzetta dell'Aquila ed è adiacente su un lato al complesso museale del Santa Maria della Scala.

La Fondazione Monte dei Paschi di Siena, proprietaria del complesso, intende procedere al completo recupero e restauro del Palazzo per adibirlo a Museo ed uffici dirigenziali ed ha incaricato un importante studio di architettura di predisporre il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento.

Consilium funge in questo caso, su specifico mandato, da consulente per gli impianti meccanici ed elettrici per conto dello Studio incaricato.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2008 al 2010 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 3.000.000,00.



ISTITUTO DEGLI INNOCENTI

RISTRUTTURAZIONE DI UNA PARTE DELL'EDIFICIO STORICO AD USO MUSEALE PER MOSTRE E CONFERENZE

L'importante complesso monumentale brunelleschiano contiene al suo interno numerose funzioni museali, pedagogiche ed istituzionali.

A seguito di un concorso internazionale, il gruppo di progettazione vincitore, di cui Consilium faceva parte, ha elaborato un progetto di ristrutturazione parziale, finalizzato principalmente alla riorganizzazione degli spazi museali e della convegnistica.

Gli impianti meccanici, elettrici, di comunicazione e sicurezza sono stati concepiti nella logica del rigoroso rispetto dei pregi architettonici dei volumi interessati.

Le prestazioni di ingegneria (progettazione definitiva, esecutiva e Direzione Operativa) si sono svolte dal 2008 al 2016 e l'importo delle opere impiantistiche è risultato pari a circa € 2.150.000,00.



COMUNE DI TREMEZZO

RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DI VILLA STORICA AD USO MUSEALE

Il complesso storico-monumentale, situato sulle rive del Lago di Como è costituita dalla Villa "La Mainona" e da un annesso denominato "Boliviana".

L'intervento complessivo è costituito da una radicale ristrutturazione del complesso per adibirlo a spazi museali e sociali. La progettazione impiantistica, svolta all'interno del gruppo di progettazione multidisciplinare, ha avuto caratteristiche di elevata sostenibilità ambientale e di risparmio energetico con l'adozione, in particolare, di una pompa di calore con scambio termico ad acqua di lago.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2008 al 2014 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 1.600.000,00.



RESTAURI EDIFICI STORICI

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO DELLE MONTALVE

Nel complesso edilizio adiacente alla Chiesa delle Suore Montalve, nei dintorni di Firenze, è stato previsto un intervento di ristrutturazione complessiva degli spazi interni e del giardino circostante per essere adibita a residenza religiosa.

Consilium ha partecipato all'intero intervento curando la progettazione e Direzione dei Lavori delle opere strutturali ed impiantistiche, in collaborazione con le opere di restauro progettate dai Tecnici dell'Università.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2009 al 2010 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 1.400.000,00.



COMUNE DI PESARO

LAVORI DI RESTAURO DELL'EX SEDE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA

Il Comune di Pesaro ha programmato un intervento di restauro del Palazzo, già sede del Tribunale, per adattarlo ad ospitare parte degli uffici amministrativi comunali.

Consilium, a seguito dell'aggiudicazione di una gara per attività di ingegneria, è stata incaricata della progettazione definitiva ed esecutiva e della Direzione dei lavori relativamente agli impianti elettrici e meccanici; la progettazione delle opere civili è stata svolta da Tecnici Comunali.

Sono stati adottati anche interventi progettuali tesi a migliorare le prestazioni energetiche degli impianti quali l'utilizzo di pompe di calore ad alta efficienza, il trattamento dell'aria con sistema "free cooling" ed apparecchi illuminanti con lampade a bassa luminanza ed alto rendimento.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2010 al 2011 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 840.000,00.



BANCA DEL CREDITO COOPERATIVO DI CAMBIANO

NUOVA SEDE DI FIRENZE A VILLA FAGAN

Il Credito Cooperativo di Cambiano ha acquisito Villa Fagan posta in Viale Gramsci a Firenze.

All'interno della Villa sono previsti gli uffici direzionali, lo sportello bancario ed una sala convegni per 100 posti.

Consilium ha redatto la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la direzione dei lavori dell'intervento di restauro e rifunionalizzazione della Villa relativamente agli impianti meccanici, elettrici e speciali.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2012 al 2014 e l'importo degli impianti tecnologici ammonta a circa € 1.000.000,00.



RESTAURI EDIFICI STORICI

COMUNE DI AREZZO

RESTAURO DELLA FORTEZZA MEDICEA

La nostra attività si è inserita all'interno del restauro complessivo della Fortezza di Arezzo, costituendone una parte significativa, sia sotto il profilo funzionale che sotto quello estetico-architettonico. Si segnalano in particolare le scelte progettuali effettuate, in sede di perizia di variante rispetto ad un originario appalto integrato, sugli impianti di illuminazione monumentale e di sicurezza, di comunicazione, antincendio etc., adattando gli impianti al raggiungimento di un linguaggio coerente di restauro delle parti esterne ed interne del complesso.

La prestazione di Direttore operativo degli impianti è stata svolta dall'ing. Leopoldo D'Inzeo nel periodo 2011-2016 per un importo di lavori circa 1 Milione di Euro.



ATTIVITÀ PRODUTTIVE

COMUNE DI SCANDICCI (FI)

OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO INDUSTRIALE PRODUTTIVO IN LOCALITÀ CASELLINA

Il comune di Scandicci ha destinato un'area in località Casellina su cui far realizzare a Società private insediamenti produttivi artigianali ed industriali.

Le Società private su indicazione del Comune hanno conferito ad un pool di professionisti la progettazione dell'intero insediamento produttivo.

Consilium ha partecipato alla progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di urbanizzazione primaria quali fognature, rete idrica, rete gas metano, energia elettrica e rete telefonica.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2003 al 2004 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 3.700.000,00.



ANAS – COMPARTIMENTO DI TORINO

NUOVO CASELLO AUTOSTRADALE A6-A21 (ASTI – CUNEO) A S. ALBANO

L'ANAS ha bandito una gara di appalto integrato per la realizzazione del nuovo casello autostradale di S. Albano A6-A21 (Autostrada Asti – Cuneo).

La ns. Società con un gruppo di imprese ha partecipato alla gara aggiudicandosi l'appalto ed ha redatto il progetto esecutivo delle opere civili, strutturali ed impiantistiche (climatizzazione, elettriche e speciali).

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte del 2006 al 2007 e l'importo complessivo dei lavori è risultato pari a circa € 1.250.000,00



COMUNE DI TORINO

NUOVA OFFICINA DELLE IDEE

Il Comune di Torino aveva deciso di recuperare l'area adibita ad officine comunali per adibirla a parcheggio interrato per 120 auto, laboratori d'arte e di artigianato artistico, atelier, caffetteria, vineria, negozi e due sale convegni per 100 posti prevedendo la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti.

Consilium in partnership con altre società di architettura ed ingegneria civile ha redatto la progettazione definitiva, esecutiva degli impianti meccanici, elettrici e speciali nonché il progetto prevenzioni incendi.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2006 al 2008 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 3.050.000,00.

ATTIVITÀ PRODUTTIVE

UNICOOP - FIRENZE

AMPLIAMENTO DEL MAGAZZINO CENTRALIZZATO IN LOCALITÀ PRATONI A SCANDICCI

Unicoop Firenze ha ampliato il magazzino presso il Centro di Stoccaggio merci posto in località Pratoni a Scandicci.

L'ampliamento presenta una superficie di circa 9.000 mq ad un'altezza di circa 9 metri.

Consilium ha redatto la progettazione preliminare, esecutiva e direzione lavori degli impianti antincendio, ventilazione, riscaldamento elettrici e speciali.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2007 al 2008 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 1.750.000,00.



TRENITALIA SPA

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLO STABILIMENTO

TRENITALIA OMC ETR DI BOLOGNA Trenitalia, nell'ambito del programma di adeguamento antincendio dello Stabilimento OMC ETR di Bologna, ha affidato alla nostra Società, con gara d'appalto, le seguenti prestazioni di ingegneria:
individuazione delle numerose attività antincendio di cui al D.M. 16.02.1962 (ora DPR 151/2011) svolte nei vari reparti del complesso ferroviario;

- rilievo analitico dello stato di fatto dei singoli edifici/reparti/attività dello stabilimento e conseguente redazione di studio di fattibilità dell'intervento di adeguamento;
- redazione della documentazione necessaria per la richiesta di parere di conformità antincendio al competente Comando dei VV.F. ed assistenza al Cliente fino all'ottenimento del parere stesso;
- sviluppo del progetto esecutivo delle opere di adeguamento conseguenti.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2008 al 2010 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 2.700.000,00.



AUTOGRILL S.p.a.

NUOVO BAR RISTORANTE MARKET A SECCHIA EST (MODENA) SULL'AUTOSTRADA A1 MILANO - NAPOLI

Autogrill insieme a Sarni ha realizzato un nuovo edificio adibito a bar ristorante, market, servizi igienici e tecnici.

L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra. La ns. Società ha redatto la progettazione esecutiva degli impianti di climatizzazione, idrico sanitari ed antincendio per conto dell'Impresa installatrice

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2010 al 2011 e l'importo delle opere progettate è stato pari a circa € 800.000,00.



ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PRADA S.P.A. - MILANO

NUOVO STABILIMENTO PER MAGAZZINI E LABORATORI IN

LOCALITÀ VALVIGNA (AR) L'attività in oggetto ha riguardato la costruzione degli impianti meccanici a servizio del nuovo stabilimento Prada in località Valvigna nel comune di Terranuova Bracciolini (AR). Lo stabilimento ha una superficie di circa 25.000 mq suddivisa in due livelli nella zona produttiva e tre livelli nell'area adibita ad uffici direzionali.

Il piano terra dello stabilimento è adibito a magazzino pellami, lavorazione taglio ed archivio storico modelli; il piano terra dello stabilimento è adibito a lavorazione dei prodotti in pelle ed alla ricerca dei nuovi prodotti. Nella zona uffici al piano terra è presente, oltre agli uffici, anche la mensa con annessa la cucina.

La progettazione degli impianti meccanici si è sviluppata in forma integrata con altri partners del gruppo di progettazione. E' stata eseguita anche la direzione dei lavori degli impianti meccanici da parte dell'Ing. Paolo Pietro Bresci.

Gli impianti presentano una potenzialità termica complessiva di 4,0 MW ed una potenzialità frigorifera di 3,6 MW.

Le prestazioni di ingegneria si sono svolte dal 2008 al 2014 e l'importo delle opere progettate è risultato pari a circa € 4.200.000,00.



F.C. IMMOBILIARE S.P.A.

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ED UFFICI

Furla, primaria marca di abbigliamento operante su scala internazionale, ha programmato la costruzione di un nuovo stabilimento produttivo ed uffici di circa 12.000,00 mq nel Comune di Tavarnelle V.P. (FI).

Consilium, su incarico dello Studio di architettura preposto al progetto dell'insediamento industriale, ha redatto la progettazione definitiva, per le necessarie Autorizzazioni di legge, e la progettazione esecutiva, per la realizzazione delle opere impiantistiche meccaniche ed elettriche.

Sono state adottate tecnologie innovative e utilizzo di energie rinnovabili finalizzate ad una reale sostenibilità ambientale del complesso industriale.

L'importo delle opere impiantistiche a base d'asta è risultato di circa Euro 6 milioni; l'attività di progettazione si è sviluppata nel periodo marzo 2018 – luglio 2019; la Direzione dei Lavori impianti è attualmente in corso.



ATTIVITÀ PRODUTTIVE

FIRENZE FIERA S.P.A - FIRENZE

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO DEGLI AFFARI DI FIRENZE

L'attività impiantistica inserita nel complessivo intervento di ristrutturazione e di riqualificazione energetica del fabbricato ad uso convegnistico, ha svolto una reale funzione di efficientamento energetico, sulla base dei più aggiornati criteri di innovazione tecnologici.

Gli impianti meccanici, elettrici e speciali sono stati completamente rinnovati realizzando un nuovo sistema di trigenerazione, dimensionato in relazione alle effettive esigenze in termini energetici e di costi/benefici; sono inoltre stati previsti impianti controllati da un sistema di supervisione centralizzato, il riutilizzo delle acque meteoriche e diffusi miglioramenti della qualità ambientale interna relativamente a illuminazione artificiale, ricambi d'aria, inquinamento elettromagnetico e comfort termigrometrico.

Le prestazioni di ingegneria, all'interno del RTP aggiudicatario del servizio, ha compreso la progettazione definitiva ed esecutiva svolta nel periodo dicembre 2018-marzo 2019; i lavori sono attualmente in consegna e Consilium è affidataria della Direzione Operativa degli impianti.

L'importo dei Lavori impiantistici di nostra competenza sono risultati a base d'asta di circa Euro 3,7 milioni.



TERNA RETE ITALIA S.P.A

STAZIONE ELETTRICA DI CASELLINA (FI); LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE UNITÀ IMPIANTI DI FIRENZE

Nell'ambito di un programma complessivo di riorganizzazione delle infrastrutture esistenti, Terna affidò a Consilium l'incarico relativo ad un intervento di ristrutturazione di alcuni edifici e locali disposti all'interno della Stazione Elettrica di Casellina.

L'attività ha riguardato la progettazione definitiva, finalizzata all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, la progettazione esecutiva per l'appalto dei lavori, nonché la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento alla sicurezza per tutte le opere civili, strutturali ed impiantistiche connesse all'intervento in oggetto.

La prestazione d'ingegneria si è svolta nel periodo 2015-2018 ed ha comportato un importo dei lavori a base d'asta di circa Euro 2 milioni.

