



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E

PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

CONCESSIONE CONTRATTO

Con la presente scrittura privata,

tra

- Geom. Valter Bendoni, nato a san Godenzo il 21/03/1962 il quale interviene nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Progettazione, Manutenzione ed Ambiente del Comune di Dicomano con sede in Piazza della Repubblica n. 3, C.F. 8 0 0 1 3 1 9 0 4 8 5 e quale rappresentante della parte concedente di seguito chiamata "Comune"

- _____ (C.F. P. IVA _____) nato/a a _____ il _____, residente _____ di seguito chiamato/a "concessionario"

si conviene e stipula quanto segue

1. Oggetto.

Il Comune di Dicomano concede a _____ l'uso della porzione di area di patrimonio indisponibile ubicato nel Parco dell' "Albereta" tra Via Bruciatoia e Viale G.Mazzini esclusivamente per la realizzazione di chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande e la gestione della medesima attività. L'estensione della superficie in concessione è pari alla dimensione massima dell'area in cui insiste il manufatto, di 30 mq, oltre alla dimensione massima dell'area di pertinenza, di ulteriori 30 mq.

2. Durata.

La presente concessione ha la durata di anni 5 piu' eventuale proroga a decorrere dalla data della stipula. Entro un mese dal termine della concessione il concessionario dovrà rimuovere a sue spese il chiosco. Se il concessionario non lo rimuove il Comune diventerà proprietario del chiosco a titolo gratuito. Il concessionario potrà recedere in qualsiasi momento, previa comunicazione, dalla presente concessione-contratto. Entro un mese dalla comunicazione di recesso il concessionario provvede a rimuovere a sue spese il chiosco. Se il concessionario non provvede alla rimozione entro i termini pattuiti il Comune diventerà proprietario del chiosco a titolo gratuito.

2/a Orari di esercizio dell' attività'

L'esercizio dell'attività' sarà consentito durante l'orario di apertura al pubblico del parco.

3. Caratteristiche del chiosco.

Il concessionario, conseguiti gli idonei titoli abilitativi, deve realizzare il chiosco a sue spese conformemente agli elaborati presentati in sede di offerta tecnica.

Qualsiasi modifica, innovazione, miglioria o addizione all'area concessa, alla sua destinazione ed agli impianti esistenti non può essere effettuata senza preventiva comunicazione e senza preventivo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale.

E' fatto divieto nell'ambito della gestione dell'attività' del chiosco l'installazione di insegne pubblicitarie ed altro mezzo pubblicitario dell'attività' svolta e la collocazione di apparecchi e congegni automatici, semi-automatici ed elettronici da trattenimento e gioco.

4. Canone di concessione.

Il canone, da corrisondersi annualmente, deve essere versato entro l'anno a cui si riferisce anche in piu' soluzioni. L'importo del canone annuale è di _____ (euro _____) e, ai fini della liquidazione, è calcolato su base mensile. L'obbligo di corrispondere il canone sussiste nel periodo di esercizio dell'attività' di somministrazione di alimenti e bevande. Esso non esonera dal pagamento di oneri, tariffe, tasse, contributi, canoni, corrispettivi e tributi locali, in particolare, della TOSAP e/o COSAP. Il canone viene rivalutato annualmente al 100% dell'indice dell'aumento dei prezzi al consumo per le famiglie (ISTAT). Il CANONE VERRA'ESSERE CORRISPOSTO DAL MOMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO.



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E

PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

5. Oneri.

Tutti gli oneri e le spese relativi ad allacciamenti di qualsiasi tipologia e/o all'adattamento degli stessi, e/o comunque conseguenti ad interventi strumentali all'attivazione ed al funzionamento (utenze) sono ad esclusivo carico del concessionario.

6. Fideiussione.

Il Concessionario provvede a stipulare entro due mesi dalla sottoscrizione della presente concessione - contratto polizza fideiussoria o bancaria del valore di euro 2.000 (duemila / euro), che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione - contratto. In caso di escussione della fideiussione da parte del Comune il Concessionario si impegna a reintegrarla entro trenta giorni. La mancata stipula entro i termini è causa di risoluzione della concessione - contratto. Il mancato reintegro entro i termini è causa di risoluzione della concessione - contratto.

7. Risoluzione.

La concessione - contratto è risolta di diritto ed il Comune procederà all'immediata revoca della concessione nei seguenti casi:

- qualora il concessionario usi l'area concessa con finalità diverse rispetto alla somministrazione di alimenti e bevande
- qualora, entro sei mesi dalla stipula della presente concessione-contratto, il concessionario non si sia attivato per l'acquisizione dei titoli abilitativi per la realizzazione del chiosco e per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande
- qualora il concessionario usi l'area concessa per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande senza attenersi alla normativa, ai regolamenti ed agli atti amministrativi in materia di orario per l'esercizio del commercio su aree pubbliche
- qualora il concessionario ceda a terzi la concessione, a qualsiasi titolo
- mancato pagamento, anche parziale, entro i termini e con le modalità previste, del canone, dei tributi, degli oneri accessori e delle tariffe dovuti
- mancata stipula della fideiussione entro i termini
- mancato reintegro della fideiussione entro i termini

8. Manutenzione area.

Quale prestazione accessoria alla concessione regolata dal presente atto, il concessionario si impegna, a proprie spese, ad effettuare la manutenzione ordinaria dell'area di proprietà comunale circostante il chiosco.

9. Servizio igienico.

Il concessionario deve provvedere alla gestione del servizio igienico aperto al pubblico ubicato nei locali spogliatoi in prossimità del campo Foresto Pasquini connesso alla struttura (apertura, chiusura, fornitura delle dotazioni igieniche e pulizia) garantendone la fruizione anche a coloro che non sono clienti.

10. Oneri contrattuali.

Gli oneri contrattuali e fiscali inerenti la stipula della presente concessione - contratto sono a totale carico del concessionario.

IL CONCEDENTE COMUNE DI DICOMANO
Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici,
Progettazione, Manutenzione ed Ambiente
(Geom. Valter Bendoni).

IL CONCESSIONARIO
