



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E

PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L' INSTALLAZIONE DI CHIOSCO DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

OGGETTO

Il presente bando ha per oggetto la selezione di un soggetto, al quale assegnare in concessione il lotto di suolo del Comune di Dicomano ubicato nel Parco dell' "Albereta" tra Via Bruciatola e Viale G.Mazzini per la realizzazione di un chiosco da adibire all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande.

REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Per poter partecipare al presente bando sono richiesti i seguenti requisiti:

1. requisiti personali e morali prescritti per i soggetti che svolgono attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell' art. 71 del D. Lgs 59/2010, dell' art. 13 della L.R. 28/2005 e ss.mm.ii.
2. requisiti professionali di cui all' art. 71 del D.Lgs. 59/2010,
3. requisiti di cui all' art. 38 del D. Lgs. 163/2006
4. inesistenza di condanne penali o di provvedimenti di cui al D. Lgs. 159/2011 c.d. "Codice Antimafia"
5. di aver preso visione dell'area oggetto della concessione
6. di impegnarsi a presentare apposita cauzione a garanzia degli obblighi assunti con la concessione - contratto mediante polizza fidejussoria o bancaria del valore di 2.000 € (duemila/00 euro). La garanzia fidejussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
7. di aver preso visione e di accettare lo schema di concessione-contratto
8. di aver preso visione e di accettare la scheda tecnica circa i requisiti minimi e le caratteristiche tecniche dimensionali del chiosco

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il criterio per la selezione dell' offerta migliore è quello riconducibile alla c.d. "offerta economicamente più vantaggiosa".

Il punteggio massimo totale è di 100 punti così ripartito:

- max 70 punti offerta tecnica
- max 30 punti offerta economica

L' aggiudicatario della concessione è l' offerente che consegue il punteggio complessivamente più alto derivante dalla somma tra, il punteggio conseguito nella parte relativa all' offerta tecnica ed il punteggio conseguito nella parte relativa all' offerta economica. Il punteggio minimo che deve essere raggiunto e' di 50 punti.



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E

PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Offerta tecnica.

L' offerta tecnica è considerata valida solo in presenza dei requisiti minimi di cui alla "scheda tecnica".

Richiamati i principi di compatibilità urbanistica di cui all' art. 67 della NTA del Regolamento Urbanistico del Comune di dicomano la Commissione valuta l' offerta tecnica secondo i seguenti subcriteri:

-Valutazione della compatibilità architettonica con il contesto circostante

punti max 20

dove per "compatibilità architettonica" del manufatto con il contesto si intende l' equilibrio e l' inserimento dell' attrezzatura di progetto all' interno del lotto individuato dall' allegato al bando comunque all'interno dello spazio verde del parco dell' albereta in particolare mitigazione e sistemazione dell' area circostante.

-Valutazione delle proposte di innovazioni,manutenzione pulizia e/o custodia del parco e del contesto circostante

punti max 30

dove per "proposte di innovazioni,manutenzione pulizia e/o custodia del parco " si intendono le soluzioni di innovazioni tecnologiche di qualsiasi genere ,manutenzioni da proporre ,pulizie per il parco ed aree circostanti,proposte per custodia del parco , apertura e chiusura dello stesso.

-Valutazione dell' aspetto tecnico architettonico del manufatto

punti max 20

dove per "aspetto tecnico-architettonico" si intendono le soluzioni tecniche proposte per realizzazione della struttura, nell' utilizzo dei materiali, dei colori, delle rifiniture.

Per l'attribuzione del punteggio dell' offerta tecnica è assegnato un coefficiente compreso fra 0 e 1 espresso in valori centesimali seguendo la sottoesposta equivalenza tra valutazione e coefficiente numerico:

● valutazione "eccellente"	coefficiente	1,00
● valutazione "molto buono"	coefficiente	0,80
● valutazione "buono"	coefficiente	0,60
● valutazione "sufficiente"	coefficiente	0,40
● valutazione "mediocre"	coefficiente	0,20
● valutazione "insufficiente"	coefficiente	0,00

Tali coefficienti attribuiti sono poi moltiplicati per il punteggio massimo indicato per ogni subcriterio.



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E

PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Offerta economica.

Per l'offerta economica, all'operatore economico che offre il canone/prezzo più alto sono attribuiti 30 punti, agli altri operatori si assegna il punteggio sulla base della seguente formula

$$C_i = (P_i - P_b) / (P_{max} - P_b)$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

P_b = prezzo/canone a base di gara

P_i = prezzo/canone offerto dal concorrente i -esimo

P_{max} = prezzo/canone massimo offerto dai concorrenti

Ogni coefficiente così ottenuto verrà moltiplicato per il prezzo /CANONE OFFERTO DAL CONCORRENTE assegnando così il punteggio..

Il canone minimo posto a base di gara è di euro mille/00 (in lettere) 1.000,00 (in cifre) e lo stesso **CANONE DOVRA' ESSERE CORRISPOSTO DAL MOMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO**

DOCUMENTI, MODALITA' E TERMINI

- Documentazione attestante i requisiti di partecipazione. Il soggetto che intende partecipare alla presente procedura di evidenza pubblica deve attestare il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando. A tal fine può ricorrere all'autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445 del 28.12.2000 mediante la compilazione della **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”**.

La “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE” e l'allegata copia di documento di identità del dichiarante, devono essere inseriti in una busta (c.d. “busta grande”) insieme ad altre due buste chiuse, di formato più piccolo, che conterranno rispettivamente l'offerta tecnica e l'offerta economica come descritto a seguire.

A) **Busta dell' Offerta Tecnica.** Per l'offerta tecnica è necessario presentare la seguente documentazione:

- **progetto architettonico del chiosco in scala 1:100 o 1:50 (piante, prospetti e sezioni) comprendente anche particolari costruttivi;**
- **planimetria generale con ubicazione del chiosco e del contesto in scala 1:200;**
- **relazione descrittiva con indicazione e abaco dei materiali scelti;**
- **planimetria con schema smaltimento reflui e dimensionamento fosse biologiche;**
- **planimetria in scala adeguata esplicativa dei percorsi ex legge 13/89.**

Si precisa che gli elaborati devono essere firmati da un tecnico abilitato;

Tali documenti possono essere presentati anche su supporto ottico (ad esempio CD / DVD).



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E

PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Questi documenti devono essere inseriti in una busta. Sul dorso di questa busta deve essere scritto ben visibile “OFFERTA TECNICA”. La busta deve essere chiusa ed inserita nella busta più grande.

B) Busta dell' Offerta Economica. Per la presentazione dell' offerta economica il partecipante deve compilare e firmare il “**MODULO PER L' OFFERTA ECONOMICA**”.

L' importo deve essere scritto in lettere, preferibilmente in caratteri stampatello, ed in cifre. Nel caso di discordanza tra l' importo indicato in cifre e quello indicato in lettere si considera valido solo quello indicato in lettere se leggibile.

Il modulo deve essere inserito in una busta. Sul dorso di questa busta dovrà essere scritto ben visibile “OFFERTA ECONOMICA”. La busta deve essere chiusa ed inserita nella busta più grande.

La busta grande quindi deve contenere:

- la “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE” e allegata copia di documento di identità
- la busta contenente i documenti dell' OFFERTA TECNICA
- la busta contenente il “MODULO PER L' OFFERTA ECONOMICA”

Sulla parte esterna della busta grande il partecipante deve riportare, ben visibile, accanto all' indirizzo, “**NON APRIRE – CONTIENE DOMANDA PER GARA CHIOSCO**”

La busta grande deve essere inviata, con posta raccomandata con avviso di ritorno, ed indirizzata a COMUNE DI DICOMANO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 3 50062 DICOMANO (FI) oppure presentata direttamente all' Ufficio Protocollo dell' Ente.

In caso di invio a mezzo posta raccomandata non fa fede il timbro postale. L' invio deve essere fatto entro i termini di scadenza, la busta deve in ogni caso pervenire al Protocollo dell' Ente entro e non oltre **SESSANTA** giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. I giorni si intendono solari inclusi i festivi.

Tutta la modulistica e la documentazione del bando è reperibile sul sito internet del Comune di Dicomano all' indirizzo <http://www.comune.dicomano.fi.it>

MODALITA' DI ESAME DELLE OFFERTE

La Commissione, convocata successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, comunica a mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune www.comune.dicomano.fi.it , con almeno sei giorni di anticipo, la sede, la data e l' orario in cui le offerte sono esaminate in seduta pubblica. Tale comunicazione vale come notifica.

La Commissione procede all' esame delle offerte come segue:

- apre la busta grande, estrae la documentazione, verifica l' attestazione dei requisiti
- apre la busta contenente l' offerta tecnica e assegna i relativi punteggi
- apre la busta contenente l' offerta economica e assegna i relativi punteggi

La Commissione attribuisce il punteggio totale alle offerte valide e redige una graduatoria la quale ha validità ai soli fini dell' individuazione del concessionario.

In caso di parità di punteggio, l' individuazione dell' assegnatario viene effettuata mediante sorteggio.

La Commissione può procedere anche in caso di una sola offerta valida ovvero ha facoltà di non procedere ad alcuna assegnazione.



Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E

PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)

TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

La stipula dell'atto di concessione - contratto e l'inizio dell'attività produttiva sono subordinati al conseguimento degli idonei titoli abilitativi.

PRESCRIZIONI

Di subordinare l'efficacia della procedura di aggiudicazione all'entrata in vigore della modifica dell'art 67 co 3 delle N.T.A. del R.U.C. per consentire la realizzazione degli interventi anche ad opera di soggetti privati aventi titolo. Il comune si riserva altresì di sospendere annullare revocare e non aggiudicare la concessione

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il nominativo del responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. è il Geom. Valter Bondoni Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Progettazione, Manutenzione ed Ambiente del Comune di Dicomano

IL RESPONSABILE

**del Servizio Lavori Pubblici, Progettazione,
Manutenzione ed Ambiente**

(Geom. Valter Bondoni).