



COMUNE DI DICOMANO
Allegato alla Delibera di C.C. n. 43/2018

ALLEGATO B

VARIANTE 2018 AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE (art.32 LR 65/2018)

CONTRODEDUZIONI – Relazione del RUP

A seguito dell'adozione della Variante 2018 al Regolamento Urbanistico, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del giorno 11 Maggio 2018, pubblicata sul B.U.R.T. in data 13 Giugno 2018 nella Parte II del Bollettino n. 24/2018, sono pervenute all'Amministrazione Comunale nei termini di legge previsti n. 7 osservazioni relative sia all'articolato delle Norme Tecniche di Attuazione, sia alle Schede Norma di cui all' Allegato 1 al RU vigente.

Di queste osservazioni n. 1 è stata elaborata dall' Ufficio Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia ed Ambiente, al fine di correggere alcuni refusi e di recepire il contributo della Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore.

Tutte le osservazioni pervenute, comprensive delle relative controdeduzioni sono state raccolte in un apposito fascicolo che comprende: la premessa metodologica, un quadro di sintesi, la raccolta suddetta.

Le 7 osservazioni pervenute sono state così suddivise:

- a. Osservazioni Accolte;
- b. Osservazioni Non Accolte perché già soddisfatte;
- c. Osservazioni Parzialmente accolte;
- d. Osservazioni Accolte con modifiche;
- e. Osservazioni Non Accoglibili.

Modifiche alla Variante 2018 a seguito dell' accoglimento delle osservazioni

Gli elaborati costitutivi della Variante al RU 2018 sono stati aggiornati a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni pervenute. Oltre alla revisione della norma per effetto dell' accoglimento delle osservazioni, è stato rivisto il testo normativo e si è provveduto a rettificare alcuni errori di digitazione e di numerazione dei commi.

Conclusioni

In relazione alle modifiche conseguenti alla controdeduzioni alle osservazioni, si è provveduto ad adeguare gli elaborati del RU che sono oggetto della Variante 2018 e che vengono proposti insieme alle controdeduzioni alle osservazioni per il pronunciamento del Consiglio comunale per l' approvazione definitiva dei seguenti elaborati:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schede Norma oggetto della variante;
- Cartografia relativa alla disciplina dei suoli:
 - Tav. 19.1 Disciplina dei Suoli (scala 1:2000)
 - Tav. 19.2 Disciplina dei Suoli (scala 1:2000)
 - Tav. 19.3 Disciplina dei Suoli (scala 1:2000)
 - Tav. 19.4 Disciplina dei Suoli (scala 1:2000)
 - Tav. 19.1 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.2 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.3 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.4 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.5 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.6 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)

Preso atto di quanto rielaborato si evidenzia che:

1. Le controdeduzioni alle osservazioni accolte totalmente o parzialmente hanno modificato gli elaborati costitutivi della Variante 2018 in piena coerenza con gli strumenti

urbanistici di scala territoriale e con il Piano Strutturale.

2. Le modifiche introdotte a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni non alterano il quadro conoscitivo del RU vigente.

2. La procedura di approvazione della Variante al Ru 2018 è quella indicata all' art.32 della LRT 65/2014.

Tutto ciò premesso,
SI DICHIARA E SI CERTIFICA

che la Variante 2018 al Regolamento Urbanistico Comunale, così come modificata nei suoi elaborati costitutivi a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, è rispettosa della normativa vigente, conforme al Piano Strutturale vigente e agli Strumenti Urbanistici sovraordinati e conforme in ogni sua parte con gli obbiettivi e con il quadro conoscitivo del RU vigente.

La relazione del Garante per l' Informazione e la Partecipazione è stata redatta in data 25/07/2018 ed allegata all' atto di approvazione della Variante in parola.

Dicomano lì 27/07/2018

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Valter Bendoni