



Comune di Dicomano

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 43 Del 27-07-18

Oggetto: Approvazione delle controdeduzioni e della variante al RU 2018

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 17:30 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

PASSIATORE STEFANO	P	RONTANI SUSANNA	P
CARAMELLI DAVID	P	SPERANZI DAVID	A
TURCHI DONATELLA	P	GABELLINI RICCARDO	P
LATRONICO PATRIZIO	A	CONTI VINICIO	A
MINOZZI CHIARA	P	VALLI ILENIA	P
CARASSO GIOVANNA	P	NUZZO ALDO	A
BAGNATICI FLAVIO	P		

risultano presenti n. 9 e assenti n. 4 al presente punto all'Ordine del giorno.

Risultano presenti i seguenti assessori esterni:

FOSSI GIULIA	P
CAPRETTI TOMMASO	P
POGGIALI ALESSIO	P

Assume la presidenza la sig.ra CARASSO GIOVANNA in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dr. Ssa Zaccara Giuseppe

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile S

Soggetta a controllo N

ANNOTAZIONI:

ANNULLATA REVOCATA MODIFICATA INTEGRATA
con atto/decisione n. del



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22.02.2007 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale di cui all' art. 53 della LR n° 1/2005 e art. 92 LR 65/2014, divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso in data 28/03/2007;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 17.03.2014 è stato approvato, in attuazione degli indirizzi del Piano Strutturale, il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. n°1/2005 e s.m.i. che ha acquistato efficacia in data 23/04/2014 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2016 è stata approvata con atto consiliare una prima variante di tipo manutentivo (art.32 della LR 65/2014);
- con Delibera del Consiglio Comunale n.28 del giorno 11 Maggio 2018 è stata adottata la Variante al RU 2018 condotta ai sensi dell' art.32 della LRT 65/2014;
- dell' adozione della suddetta Variante al RU 2018 e del successivo deposito è stata data pubblicazione sul B.U.R.T. in data 13 Giugno 2018 sul Bollettino n. 24 alla Parte II, oltre che sul sito istituzionale, dando atto che nei successivi 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. chiunque interessato avrebbe potuto presentare osservazioni allo strumento urbanistico;

PRESO ATTO della relazione del Garante per l' Informazione e per la Partecipazione ("Allegato A"), redatta ai sensi dell' art.38 della LRT 65/2014, che reca il rapporto relativo all' attività di informazione e supporto alla partecipazione successivo all' atto di adozione della Variante al RU 2018 e costituisce parte integrante della presente deliberazione;

PRESO ATTO altresì della relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell' art. 18 della LRT 65/2014, allegata al presente atto ("Allegato B"), con la quale si accerta e si certifica che a seguito dell' accoglimento delle osservazioni, le modifiche apportate alla Variante in oggetto sono conformi agli Strumenti di Pianificazione Territoriale, al Piano Strutturale vigente e agli obiettivi del RU vigente e che non ne alterano il quadro conoscitivo;

RILEVATO:

- che a seguito della pubblicazione della Variante al RU 2018 sul B.U.R.T n. 24 del 13 Giugno 2018 sono pervenute n. 7 osservazioni;
- che tali osservazioni sono state esaminate e catalogate in base all' ordine di arrivo e alla tipologia, evidenziando il nome dell' osservante;

VISTA la raccolta delle controdeduzioni Allegato C al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, contenente l' espressa motivazione delle determinazioni adottate;

DATO ATTO che:

- a seguito dell' accoglimento, anche parziale, delle osservazioni sono stati modificati gli elaborati costitutivi della Variante e si è inoltre provveduto alla correzione di alcuni errori di digitazione e di numerazione dei commi delle Norme tecniche di Attuazione;
- che le modifiche di cui sopra non incidono sugli obiettivi e sul dimensionamento dello RU vigente

DATO ATTO che, al fine di agevolare la discussione in Consiglio Comunale, sono allegati al



Comune di Dicomano

Città Metropolitana di Firenze

presente atto i seguenti elaborati modificati in relazione alle controdeduzioni alle osservazioni:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schede Norma oggetto della variante;
- Cartografia relativa alla disciplina dei suoli:
 - Tav. 19.1 Disciplina dei Suoli (scala 1:2000)
 - Tav. 19.2 Disciplina dei Suoli (scala 1:2000)
 - Tav. 19.3 Disciplina dei Suoli (scala 1:2000)
 - Tav. 19.4 Disciplina dei Suoli (scala 1:2000)
 - Tav. 19.1 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.2 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.3 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.4 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.5 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.6 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)

PRECISATO che:

- la variante in parola comporta l' apposizione del vincolo espropriativo sui terreni inclusi nell' Area di Riqualificazione Urbanistica RU6 – Piazza Buonamici e che, per tanto, della sua adozione è già stata data notifica ai sensi di legge agli interessati, a mezzo del messo comunale;
- che il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del comma 3 dell'art.32 della LRT 65/2014, decorre dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione della variante medesima.

DATO ATTO che dell' approvazione Variante al RU 2018 sarà data comunicazione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze secondo i disposti di cui all' art.32 della LRT 65/2014;

DATO ATTO che dell' approvazione della Variante al RU 2018 sarà data notizia sul sito istituzionale corredata dagli elaborati allegati al presente atto e si provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.T. e che dalla data di tale pubblicazione la variante diventerà efficace;

VISTO l' art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

VISTO il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, urbanistica, Edilizia e Ambiente;

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile, poiché il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio;

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Gabellini e Valli Gruppo consiliare Gabellini Dicomano Lista civica), resi in forma palese, resi in forma palese,

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO del Rapporto Finale del Garante per l' Informazione e la Partecipazione (All.A)



Comune di Dicomano

Città Metropolitana di Firenze

2. DI PRENDERE ATTO della Relazione del Responsabile del Procedimento (All. B) con la quale si accerta e si certifica che a seguito dell' accoglimento delle osservazioni, le modifiche apportate alla Variante in oggetto sono conformi agli Strumenti di Pianificazione Territoriale, al Piano Strutturale vigente e agli obiettivi del RU vigente e che non ne alterano il quadro conoscitivo;

3. DI APPROVARE LE CONTRODEDUZIONI alle osservazioni pervenute nel termine legale di 30 giorni dalla pubblicazione dell' adozione della Variante sul B.U.R.T. (All.C)

4. DI DICHIARARE immediatamente eseguibile l' approvazione delle controdeduzioni ai sensi dell' art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000;

5. DI APPROVARE i seguenti elaborati del Regolamento urbanistico così come modificati dalla Variante adottata aggiornata in relazione alle controdeduzioni:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schede Norma oggetto della variante;
- Cartografia relativa alla disciplina dei suoli:
 - Tav. 19.1 Disciplina dei Suoli (scala 1:2000)
 - Tav. 19.2 Disciplina dei Suoli (scala 1:2000)
 - Tav. 19.3 Disciplina dei Suoli (scala 1:2000)
 - Tav. 19.4 Disciplina dei Suoli (scala 1:2000)
 - Tav. 19.1 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.2 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.3 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.4 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.5 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)
 - Tav. 19.6 Disciplina dei Suoli (scala 1:5000)

6. DI DARE ATTO che:

- la variante in parola comporta l' apposizione del vincolo espropriativo sui terreni inclusi nell' Area di Riqualificazione Urbanistica RU6 – Piazza Buonamici e che, per tanto, della sua adozione è già stata data notifica ai sensi di legge agli interessati, a mezzo del messo comunale;
- che il vincolo preordinato all' esproprio, ai sensi del comma 3 dell' art.32 della LRT 65/2014, decorrerà dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell' avviso di approvazione della variante medesima.

7. DI TRASMETTERE la presente Deliberazione alla regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze.

8. DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia e Ambiente di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;

9. DI DARE ATTO che l' esecutività del presente atto decorre dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.

10. DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Gabellini e Valli Gruppo consiliare Gabellini Dicomano Lista civica).



Comune di Dicomano

Città Metropolitana di Firenze

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CARASSO GIOVANNA

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to Zaccara Giuseppe



Comune di Dicomano

Città Metropolitana di Firenze

Oggetto: Approvazione delle controdeduzioni e della variante al RU 2018

PARERE DI Reg.Tec.Serv. LLPP Urbanistica

Il responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
f.to Bendoni Valter

Li , 20-07-18
