

Comune di Dicomano
Provincia di Firenze

Servizio Lavori Pubblici, Progettazione, Manutenzione ed Ambiente
Piazza Della Repubblica, n. 3 – 50062 Dicomano (FI)
Tel. 055.83.85.41 Fax. 055.83.85.423

OGGETTO: Alienazione immobile comunale mediante asta pubblica

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 128 del 08/10/2014 questa Amministrazione intende procedere all'Asta Pubblica come di seguito indicata:

IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

Identificazione catastale e importi a base d'asta

Lotto n.1 - "Fabbricato sito in Via Aimo Frittelli n° 9 a Dicomano Piano Terreno "

individuato catastalmente al

Fg.28, p.lla 229 sub 3 cat. A/2 – Cl.4 – cons. 5,5 vani

(S.u.l. 73,38 mq).

Prezzo a base d'asta: €.67.000,00 come da *RELAZIONE DI STIMA* redatta dal Responsabile Servizio Lavori Pubblici, Progettazione, Manutenzione ed Ambiente

Gli immobili vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano anche ai fini di quanto disposto dalle leggi urbanistiche ed edilizie vigenti, con tutte le pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti che possano legalmente competere.

La vendita è fatta a corpo e non a misura, non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo posto a base di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore sul prezzo, purché esso sia di importo pari o superiore a quello fissato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di un'unica offerta valida, purché non inferiore al prezzo a base d'asta.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.,

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza e l'accettazione integrali della relazione di stima, con particolare riguardo alle eventuali difformità edilizie e catastali.

SPESE CONTRATTUALI

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per la stipulazione del contratto (diritti di rogito, imposta di registro, ipotecaria e catastale, imposta di bollo, spese di trascrizione e di voltura catastale, ecc.).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico, **chiuso e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura**, recante all'esterno la seguente scritta:

**AL COMUNE DI DICOMANO –
Servizio Lavori Pubblici, Progettazione, Manutenzione ed Ambiente
50062 DICOMANO (FI)**

**“GARA DI ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI AD ASTA PUBBLICA - LOTTO N.1”
con indicazione altresì del nominativo del mittente e l'indirizzo dello stesso.**

Tale plico dovrà pervenire, a pena di esclusione,

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13.11.2014

a mezzo di consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune di Dicomano c/o il Palazzo Comunale.

La consegna a mezzo posta raccomandata A/R, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi predisposti nel modo sopra descritto, perverranno all'Ufficio Protocollo del Comune di Dicomano, entro la data stabilita.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, anche per cause di forza maggiore, non sono ammessi reclami e quindi non saranno ritenute valide, ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

CONTENUTO DEL PLICO DA PRESENTARE

Ciascun partecipante dovrà presentare la propria offerta nel modo qui di seguito indicato:

Il plico dovrà contenere al suo interno 2 (due) distinte buste (A e B) chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, pena l'esclusione.

BUSTA A

dovrà recare la dicitura “DOCUMENTAZIONE”(Allegato A) e contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE (AII. A) sottoscritta dall'offerente o dal Legale Rappresentante per le persone giuridiche, con relativa dichiarazione sostitutiva in conformità al disposto del D.P.R. 445/2000 e allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità.

BUSTA B

dovrà recare la dicitura “OFFERTA ECONOMICA” (Allegato B) e contenere:

L'OFFERTA ECONOMICA (AII.B) per l'acquisto dell'immobile interessato redatta su carta da bollo da Euro 16,00 con l'indicazione del prezzo, sia in cifre che in lettere, datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società ed Enti di qualsiasi tipo.

L'offerta, così redatta, dovrà essere a pena di esclusione validamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'offerta dovrà essere allegato all'offerta economica il deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo base indicato, a pena di nullità della stessa, da presentarsi in uno dei seguenti modi:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di dicomano;
- deposito della somma richiesta presso la Tesoreria Comunale;
- fideiussione bancaria o assicurativa prestata da primaria compagnia.

Per complessivi:

Lotto 1 = 6.700,00€

AVVERTENZE

Non saranno ritenute valide:

- proposte di acquisto condizionate o espresse in modo indeterminato;
- proposte di acquisto non contenenti le dichiarazioni di cui all'allegato "A";
- proposte di acquisto contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base di gara;
- proposte di acquisto pervenute oltre il termine stabilito dal presente lettera d'invito;
- L'offerta economica allegato "B" non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 20 (venti) giorni dall'avvenuta comunicazione d'approvazione dell'aggiudicazione.

Tale contratto verrà rogato da un notaio scelto dal soggetto aggiudicatario

L'eventuale aggiornamento catastale dell'immobile stesso sarà a carico dell'aggiudicatario.

Il prezzo di acquisto dovrà essere completamente saldato, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale o assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Dicomano o altra modalità preventivamente concordata, nel rispetto delle norme contenute nel vigente Regolamento per le alienazioni del Patrimonio Immobiliare.

DEPOSITI CAUZIONALI

I depositi cauzionali, comunque costituiti, verranno restituiti per i concorrenti non aggiudicatari entro 15 giorni dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione provvisoria, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese. La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario che si rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita sarà trattenuta dal Comune.

ALTRE INFORMAZIONI

- L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, ai sensi dell'art.71 del citato D.P.R. 445/2000.
- L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data della sua presentazione.
- In caso di offerta cumulativa l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore dei soggetti aggiudicatari.
- L'aggiudicatario dovrà far pervenire, prima della stipula dell'atto e a pena di decadenza dall'aggiudicazione, la documentazione (in originale o in copia autentica e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal competente servizio del Comune di Dicomano.
- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- Qualora l'avente diritto eserciti la prelazione, l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione immediata del deposito cauzionale costituita successivamente all'aggiudicazione e non potrà avanzare pretesa nei confronti dell'Ente stesso.
- L'aggiudicazione mentre sarà vincolante per l'aggiudicatario sin dall'offerta, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'aggiudicazione definitiva della gara.
- L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata escludendo qualsiasi indennizzo.
- Gli esiti di gara saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Dicomano .
- L'inosservanza alle prescrizioni del presente bando determinerà l'esclusione dalla gara.

APERTURA DELLE BUSTE

Il giorno 14.11.2014 alle ore 11.30 c/o il Servizio Lavori Pubblici, Progettazione, Manutenzione ed Ambiente si procederà all'apertura delle offerte pervenute.

All'operazione potranno partecipare gli invitati al presente bando.

Il responsabile del Procedimento è il Geom. Valter Bondoni responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Progettazione, Manutenzione ed Ambiente del Comune di Dicomano

Per quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento al vigente regolamento comunale di alienazione di beni immobili ed alle disposizioni di legge.

Dicomano, 08/10/2014

IL RESPONSABILE

del Servizio Lavori Pubblici, Progettazione,
Manutenzione ed Ambiente
(Geom. Valter Bondoni)