



## Comune di Dicomano

*Servizi educativi, culturali, socio/sanitari e sport*

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

www.comune.dicomano.fi.it

All.A

### COMUNE DI DICOMANO Provincia di Firenze

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2014**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO/SANITARIO

VISTO l'art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431;

VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7.6.1999;

VISTA la deliberazione Giunta Regionale n. 265 del 6-4-2009 con la quale vengono stabiliti i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98;

RICHIAMATO il Decreto Regionale n. 803 del 5/3/2014 ad oggetto "L. 431/98 - Delibera G.R. 265/2009 - Fondo per l'integrazione canoni di locazione anno 2014. Approvazione della relativa modulistica per trasmissione dati.

RILEVATO che la L.R. 41/2005 prevede all'art. 47 quale strumento per la valutazione della compartecipazione dell'utente alle prestazioni sociali, l'utilizzo dello strumento ISE/ISEE previsto dai Decreti Legislativi 109/98 e 130/00 le cui disposizioni attuative sono state individuate con D.P.C.M. n. 221 del 7/05/1999;

RICHIAMATI il DPR n. 445/2000 ed il D.Lgs n. 109/1998 e successive modificazioni;

VISTO il D.lgs 196/2003, T.U. sulla Privacy;

VISTA la propria determinazione n. 46 del 13/04/2013;

### RENDE NOTO

**Che a partire dalla data del 15/04/2014 e fino al 15/06/2014**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2014, secondo le regole e la procedura disciplinare stabilita dal presente bando.



## Comune di Dicomano

*Servizi educativi, culturali, socio/sanitari e sport*

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

www.comune.dicomano.fi.it

### **ART. 1 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO, DA POSSEDERE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Essere cittadino italiano;
- 2) Di essere immigrato in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella regione Toscana, come stabilito dall'art.11 comma 13 del Decreto Legge 25.06.2008 n.112 convertito in legge n.133 del 06.08.2008;
- 3) Essere anagraficamente residente nell'immobile per il quale è richiesto il contributo;
- 4) Di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso nel comune o in qualsiasi altra località su alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare così come previsto dalle lettere c) e d) della tabella A allegata alla legge regionale 20 dicembre 1996 n. 96 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) Essere conduttore di un alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali, il cui canone incida come sotto indicato:
  - Sono collocati nella FASCIA A) i soggetti che presentino attestazione ISEE, riferita al nucleo familiare, (redditi 2013) con valore ISE uguale o inferiore all'importo di due pensioni minime INPS per l'anno 2014 (€ 13.035,88) e, rispetto allo stesso, l'incidenza del canone di locazione non sia inferiore al 14%;
  - Sono collocati nella FASCIA B) i soggetti che presentino attestazione ISEE, riferita al nucleo familiare, (redditi 2013) con valore ISE compreso fra l'importo di due pensioni minime INPS per l'anno 2014 (€ 13.035,88) e l'importo di € 28.237,55, avere un'incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24% e un valore ISEE non superiore a € 16.000,00 (nuovo limite di accesso all'ERP stabilito con delibera G.R. 630 del 29/7/2013).
- 6) di non essere titolare di altri benefici pubblici erogati da qualunque ente a titolo di sostegno alloggiativo;

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento della erogazione del contributo.

Ai fini del presente bando per determinare il nucleo familiare di riferimento si applicano le norme del D.Lgs. 109/1998 e successive modificazioni.

### **ART. 2 – NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando per determinare il nucleo familiare di riferimento si applicano le norme del D.Lgs. 109/1998 e successive modificazioni.

Si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.



## **Comune di Dicomano**

*Servizi educativi, culturali, socio/sanitari e sport*

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

www.comune.dicomano.fi.it

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

### **ART. 3 – DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA**

Ai fini del presente bando per determinare la situazione economica si applicano le norme del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni.

### **ART. 4 – AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

Ai sensi del DPR 445/2000 il richiedente può concorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'articolo 1 del presente bando. Tali dichiarazioni sostitutive saranno soggette ai controlli e alle verifiche previste dallo stesso decreto, anche per il tramite degli uffici e organismi ispettivi del Ministero delle Finanze.

Il richiedente è invece tenuto ad allegare in copia i documenti di seguito specificati:

- 1) certificazione ISEE non scaduta e attestante i redditi anno 2013;
- 2) contratto di affitto in corso di validità;
- 3) ricevuta della tassa di registrazione del contratto per l'anno in corso o accordo riguardante la c.d. Cedolare secca;
- 4) permesso di soggiorno (per i soli cittadini stranieri non appartenenti alla Comunità Europea);
- 5) documento di identità valido.

Per i richiedenti che dichiarano ISEE zero o comunque di importo minore dell'affitto e non siano in carico ai Servizi Sociali del Comune di Dicomano, il soggetto deve presentare autocertificazione sulla fonte di sostentamento; qualora sia in carico ai Servizi Sociali sarà il Responsabile del Servizio che attesterà tale condizione.

### **ART. 5 – MONITORAGGIO**

Per il monitoraggio sui richiedenti di tali aiuti vengono richiesti i seguenti dati:

- mq. dell'alloggio calcolati con le regole della TAR SU;
- numero persone ultra 65enni presenti nel nucleo familiare;
- numero soggetti portatori di handicap presenti nel nucleo familiare;
- numero di figli minori presenti nel nucleo familiare;
- situazione di morosità già presente alla presentazione della domanda;
- procedura di sfratto avviata;
- tipologia del contratto registrato;
- numero dei nuclei residenti nell'alloggio.



## Comune di Dicomano

*Servizi educativi, culturali, socio/sanitari e sport*

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

[www.comune.dicomano.fi.it](http://www.comune.dicomano.fi.it)

### ART. 6 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

I richiedenti in possesso dei requisiti sono collocati nella graduatoria in due distinte fasce “A” e “B” e verranno collocati, all’interno di ciascuna fascia, in ordine di incidenza del canone sul valore ISE.

L’Ufficio Servizi sociali istruisce le domande e ne verifica l’ammissibilità.

L’ufficio servizi sociali, così come stabilito dall’art.71 del D.P.R. 445/2000, è tenuto ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000.

Qualora il funzionario competente a ricevere la documentazione, rilevi d’ufficio irregolarità o omissioni, non costituenti falsità, darà comunicazione all’interessato di tale irregolarità. Questi è tenuto alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione; in mancanza il procedimento non ha seguito.

#### a) Formazione della graduatoria

La Commissione Comunale di cui all’art.4 L.R.T. n.45/98 predispone e adotta la graduatoria che sarà pubblicata all’albo pretorio e sul sito del Comune entro il **15/07/2014** per 30 giorni consecutivi.

La graduatoria, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, è approvata con determina del Responsabile del Servizio Sociale.

Avverso il provvedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è possibile proporre ricorso alla Commissione di cui sopra entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione.

**Non verrà data nessuna comunicazione personale ai concorrenti ammessi i quali dovranno consultare il sito del Comune ([www.comune.dicomano.fi.it](http://www.comune.dicomano.fi.it)), l’Albo Pretorio o rivolgersi all’ufficio relazioni con il pubblico o all’ufficio Servizi Sociali del Comune.**

**La comunicazione scritta sarà data solo ai concorrenti esclusi.**

### ART. 7 – VALIDITA’ DELLA GRADUATORIA

La graduatoria ha validità annuale ed i relativi contributi vengono erogati ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo 1° gennaio 2014 – 31 dicembre 2014.

L’importo del contributo da erogare è proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

### ART. 8 – ENTITA’ DEL CONTRIBUTO

L’entità del contributo teorico è calcolato sulla base dell’incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs.109/98 e successive modificazioni e integrazioni e sarà erogato nei limiti delle risorse che verranno assegnate al Comune di Dicomano sul Fondo Nazionale di cui alla L. n. 431/98.

Il contributo si riferisce al canone di locazione relativo al periodo 1.1.2014 – 31.12.2014.

Il contributo è così calcolato:

- a) Fascia A: il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 14% per un importo massimo di € 3.100,00;



## Comune di Dicomano

*Servizi educativi, culturali, socio/sanitari e sport*

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

www.comune.dicomano.fi.it

b) Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo di € 2.325,00;

Il contributo teorico e' rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi, le frazioni di mese inferiore a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il presente contributo non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativi.

L'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza del diritto al contributo.

Il contributo verrà erogato nei limiti delle risorse disponibili in percentuali variabili che potranno essere inferiori al 100% eventualmente dovuto utilizzando la quota parte di risorse statali e regionali assegnate all'ente che potranno essere incrementate da risorse proprie dell'ente stesso;

Il Comune di Dicomano, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, si riserva la facoltà di accantonare una percentuale delle stesse da destinare ai beneficiari posti in fascia B. Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia A, non sarà superiore al 40% delle risorse assegnate.

L'attribuzione definitiva delle risorse da parte della Regione ai Comuni avviene secondo il seguente ordine di priorità:

1. contributi a favore dei soggetti collocati in fascia A.
2. contributi a favore dei soggetti collocati in fascia B

### **ART. 9 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo dopo il trasferimento delle risorse al Comune stesso e su presentazione delle ricevute di pagamento del canone.

In caso di morosità del conduttore il contributo può essere erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima a condizione che il locatore interrompa la procedura di sfratto.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione fino alla data del decesso del richiedente, è assegnato agli eredi che utilizzano l'alloggio stesso su loro richiesta e previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dal presente bando.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

**LE COPIE DELLE RICEVUTE DI PAGAMENTO DEL CANONE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE TASSATIVAMENTE, SENZA NESSUNA ULTERIORE**



## Comune di Dicomano

*Servizi educativi, culturali, socio/sanitari e sport*

Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (Fi)

Tel. 055/838541 – Fax. 055/8385423

[www.comune.dicomano.fi.it](http://www.comune.dicomano.fi.it)

**RICHIESTA DA PARTE DEL COMUNE, ALL'UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO (U.R.P)**

**ENTRO IL 31 DICEMBRE 2014**

**IN CASO DI MANCATA PRESENTAZIONE DELLE RICEVUTE NON SARA' EROGATO IL CONTRIBUTO.**

### **ART. 10 – DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, distribuiti presso lo Sportello al Cittadino del Comune di Dicomano negli orari di apertura al pubblico e sul sito del Comune [www.comune.dicomano.fi.it](http://www.comune.dicomano.fi.it)

**Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria e idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, ed essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Dicomano durante l'orario di apertura al pubblico o spedite tramite raccomandata postale a/r entro e non oltre il termine del 15/06/2014 al Comune di Dicomano – Piazza della Repubblica, 3 – 50062 Dicomano (FI). Per le domande spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.**

### **ART. 11 – CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3, del D.P.C.M. n. 221/1999 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 15/1968 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Gli elenchi degli aventi diritto sono inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

### **ART. 12 – NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/1998 e ss.mm., alla L.R.T. 96/1996 e ss.mm., alla legge 109/1998 e ss.mm., ai relativi decreti di attuazione e alla L.R. 41/2005.

Dicomano, li 14 aprile 2014

F.to La Responsabile del Servizio  
Dr.ssa Cristina Braschi