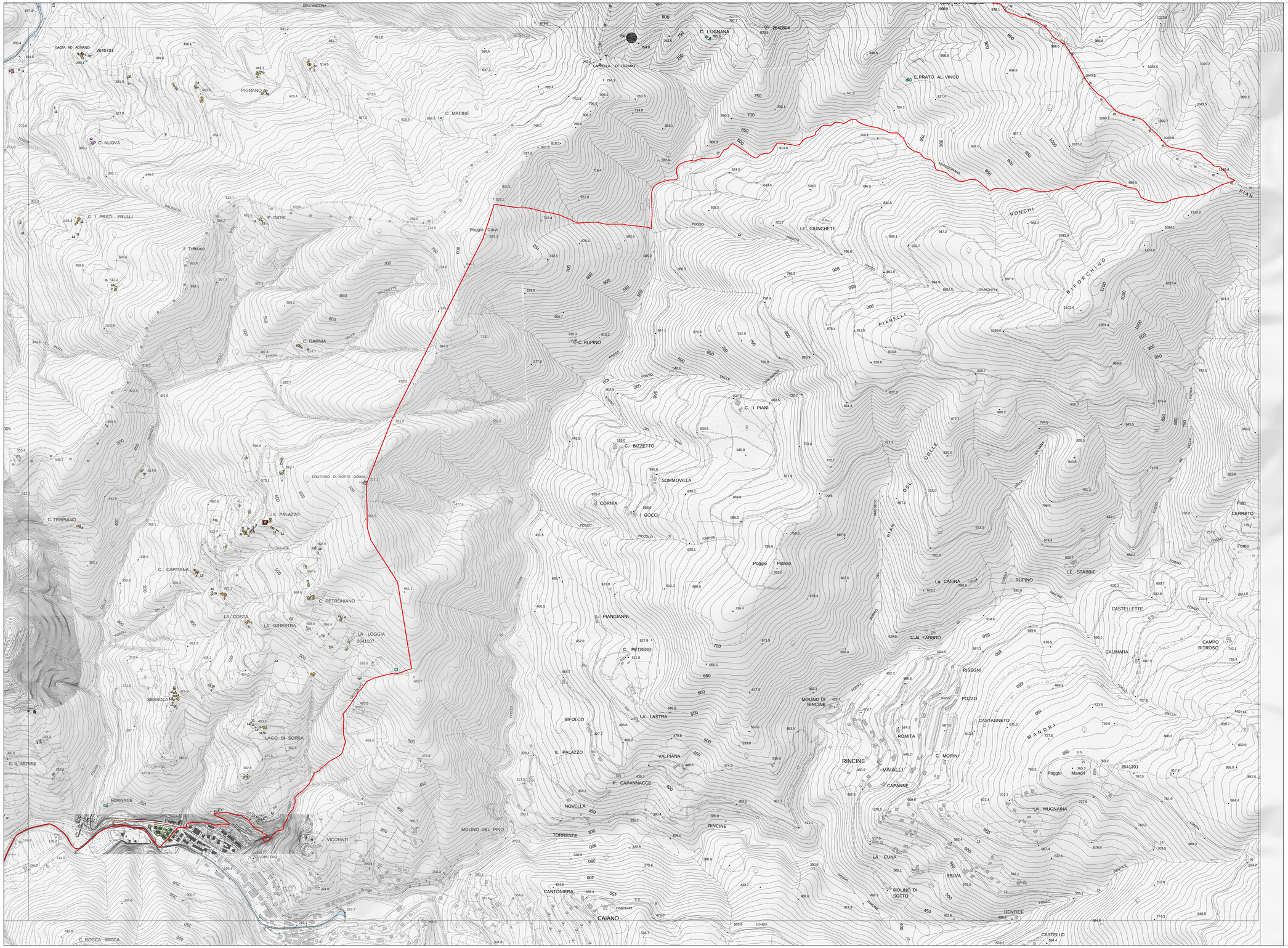

REGOLAMENTO URBANISTICO

Progetto

Classificazione del patrimonio edilizio

tav.17.6 scala 1:5.000

Febbraio 2014

COMUNE DI DICOMANO

Gruppo di progetto

Arch. Daniela Anceschi, progettista, coordinatrice

Arch. Adalgisa Rubino, progettista, consulente per le analisi territoriali
e per la progettazione paesaggistico-ambientale

Dott.ssa Ilaria Scatarzi, consulente per il processo di informatizzazione
e per gli aspetti agronomico-forestali

Dott. Geologo Michele Sani, consulente per le indagini geologiche,
geomorfologiche e del rischio sismico

Arch. Furio Biagioli, Responsabile del procedimento

Geom. Antonio Nencetti, Garante dell'informazione

DEFINIZIONE DELLE CLASSI
DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (art.20)

Patrimonio edilizio invariante

- Edifici di classe 1 di rilevante valore
- Edifici di classe 2 di alto valore
- Edifici di classe 3 di valore
- Edifici di classe 4 di interesse storico testimoniale
- Edifici di classe 5 di modesto interesse architettonico e/o storico testimoniale

Patrimonio edilizio recente

- Edifici di classe 6 di interesse architettonico o morfologico
- Edifici di classe 7 privi di interesse o di origine recente
- Edifici di classe 8 incompatibili con il contesto
- Volumi secondari di classe 9 di interesse storico testimoniale
- Volumi secondari di classe 10 privi di interesse o di origine recente
- Consistenze temporanee di classe 11

- Edifici non rilevabili (art.19)
- Impianti sincronici (art.22)
- confine dei centri urbani e delle aree di influenza urbana