



**Comune di Dicomano**  
Provincia di Firenze

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dicomano li 28/12/13

UFFICIO PROPONENTE  
Il Funzionario Del

COPIA DI DETERMINAZIONE  
Ufficio: SERV. TECNICI

Numero 234 Del 19-12-13  
Registro generale n. 673



**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLI POSTA IN VIALE MAZZINI - 2^ STRALCIO - EDIFICIO DENOMINATO LABORATORIO ESPRESSIVITA'**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il progetto esecutivo per la "riqualificazione dell'area Ex-Macelli posta in Viale Mazzini - 2^ Stralcio - Edificio denominato "LABORATORIO ESPRESSIVITA'" redatto dai tecnici incaricati ed approvato con Delibera di G.M. n. 37 del 11/04/2013 per la somma complessiva di € 87.028,27 risultante dal seguente quadro economico:

**LAVORI**

1) Lavori a misura	€ 0,00
2) Lavori a corpo	€ 55.192,52
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)</b>	<b>€ 55.192,52</b>
3) Oneri allestimento cantiere e sicurezza	€ 7.079,73
<b>A.2) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (A1+3)</b>	<b>€ 62.272,25</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	
1) Allacci ai pubblici servizi	€ 100,00
2) Spese per Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 30,00
3) Spese tecniche	
a) di progettazione (già affidate)	€ 10.468,52
b) D.L. Architettura	€ 2.372,08
c) D.L. Strutture	€ 850,68
d) D.L. Impianto Elettrico	€ 546,77
e) D.L. Impianto Meccanico	€ 133,00
f) Coordinatore in fase di Esecuzione Sicurezza	€ 1.692,55
g) Pratiche catastali	€ 50,00

4) Spese analisi e collaudi	
a) Collaudo Strutture	€ 900,00
5) Spese per R.U.P. 20% dello 0,5% dell'importo dei lavori	€ 55,19
6) IVA sui lavori all' aliquota del 10%	€ 6.227,23
7) Spese di gara	€ 1.330,00

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE  
DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 7)** € **24.756,02**

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A2 + B)** € **87.028,27**

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 17/06/2010 ad oggetto "GESTIONE ASSOCIATA U.G.A. APPROVAZIONE CONVENZIONE E REGOLAMENTO" con la quale il Comune di Dicomano aderiva al servizio gestito dalla Comunità Montana Mugello:

Dato atto altresì che con Determinazione LL.PP. n. 127 del 09/07/2013 è stato affidato all'Ufficio Gare Associato della Comunità Montana Mugello, lo svolgimento della gara relativa ai lavori in oggetto:

Visto pertanto, che con Determinazione LL.PP. n. 144 del 03/08/2013, è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei suddetti lavori, approvando l'avviso di manifestazione di interesse e le lettere di invito predisposti dall'U.G.A. e stabilendo che:

- la gara sia indetta tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ma con l'avviso di manifestazione di interesse - ai sensi dell'art. 57, comma 6 e art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e l'affidamento dei lavori avvenga attraverso il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006;
- la procedura di gara in oggetto, venga svolta con modalità interamente telematica mediante il "Sistema telematico acquisti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello";
- il numero di operatori economici da invitare per la procedura di gara viene quantificato in n. 20;

Visto il Verbale di gara redatto in data 17/09/2013 dall'U.G.A., dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria l'**IMPRESA EDILSITEC S.r.l.** con sede in Casoria (NA) – 80026 Corso Umberto I, 28, con la percentuale di ribasso pari al 41,011 %, corrispondente a:

Importo lavori soggetti a ribasso	€	55.192,52
Ribasso del	41,011 %	-€ 22.635,00
Importo lavori con ribasso	€	32.557,52
Oneri di sicurezza	€	7.079,73
Importo compl. al netto del ribasso	€	39.637,25
Iva al	10,00 %	€ 3.963,72
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<b>43.600,97</b>

Considerato che detto verbale è stato consegnato all'Ufficio LL.PP. in data 21/10/2013 e che in data 02/12/2013 è stata altresì consegnata l'ultima documentazione della Ditta ausiliaria ai

fini della comprovazione dei requisiti come previsto dalla vigente normativa e la successiva aggiudicazione definitiva;

Visto che la documentazione fornita risulta completa ed esaustiva, si può quindi procedere all'aggiudicazione definitiva come previsto dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visti il D.Lgs. 267/2000 e D.Lgs. 163/2006 e l.m.i.;

Vista l'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi del D.Lgs. 267/2000. art. 151, comma 4;

#### DETERMINA

1. Di approvare la documentazione di gara consegnata all'Ufficio LL.PP. in data 21/10/2013 e 02/12/2013 dall'U.G.A. e depositata in atti presso l'Ufficio Lavori Pubblici, compreso il verbale di gara, il quale si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa.

2. Di procedere, a seguito della comprovazione dei requisiti, all'**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA** all'**IMPRESA EDILSITEC S.r.l.** con sede in Casoria (NA) – 80026 Corso Umberto I, 28, che ha offerto un **ribasso del 41,011 %**, dei lavori per la “riqualificazione dell'area Ex-Macelli posta in Viale Mazzini - 2^ Stralcio - Edificio denominato “LABORATORIO ESPRESSIVITA””, verso il corrispettivo totale di € **43.600,97** Iva compresa.

3. Di dare atto che la somma complessiva di € **43.600,97** per lavori Iva compresa trova copertura finanziaria al Cap. 1263/50 "REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIFUNZIONALE RECUPERO AREA EX MACELLI"

Titolo 2, Funzione 5, Servizio 2, Intervento1

SUB. IMP. 669.9.2010

Proposta 393

Codice SIOPE 2109

4. A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del procedimento é il Geom. Valter Bondoni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Bondoni Valter

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLI POSTA IN VIALE MAZZINI - 2^ STRALCIO - EDIFICIO DENOMINATO LABORATORIO ESPRESSIVITA'**

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis e 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria con esito: Favorevole.

Parere favorevole, relativamente alla copertura finanziaria dell'opera, a condizione che il piano dei pagamenti sia compatibile con i vincoli posti dal patto di stabilità, alla luce dell'attuale situazione per investimenti già attivati, previsti dallo schema di bilancio approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 80 del 01.08.2013.

Dicomano, li 19-12-13

Il Ragioniere  
F.to Turchi Barbara

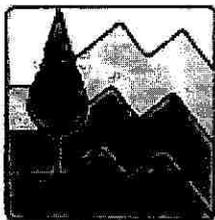
---

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente é stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi.

Dicomano, li \_\_\_\_\_

UFFICIO SEGRETERIA



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazzuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

UFFICIO GARE E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara svolta con modalità telematica per l'appalto dei seguenti lavori: **RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLI POSTA IN V.LE MAZZINI - 2° STRALCIO - EDIFICIO DENOMINATO LABORATORIO ESPRESSIVITA'** nel Comune di Dicomano (FI).

**CIG: 5244544E9B CUP: I67H13000180002**

### VERBALE DI GARA

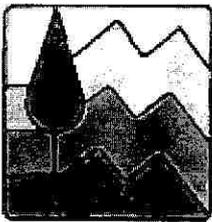
L'anno **duemilatredici (2013)** il giorno **diciassette (17)** del mese di **settembre**, in Borgo San Lorenzo (FI), Via P. Togliatti n. 45, presso l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, alle ore **9.30** si riunisce il seggio di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, composto da:

- **Giovanni Miccinesi** - Presidente
- **Isanna Cerchierini** – Testimone
- **Paolo Omoboni** – Testimone e Segretario Verbalizzante

### PREMESSO CHE

Con determinazione a contrarre n. 144 del 03/08/2013, ~~di~~ del Comune di Dicomano ha avviato il procedimento di gara, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. 267/2000, per l'appalto dei seguenti lavori: **“RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLI POSTA IN V.LE MAZZINI - 2° STRALCIO - EDIFICIO DENOMINATO LABORATORIO ESPRESSIVITA'”,** il cui progetto esecutivo è stato validato con Verbale di Validazione redatto in data 05/04/2013 dal R.U.P, nonché Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Geom. Valter Bendoni ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 11/04/2013.

- **l'importo complessivo dei lavori** (compresi oneri per la sicurezza): **Euro € 62.272,25** (Euro sessantaduemiladucetosettantadue/25), IVA esclusa, di cui:
  - **importo dei lavori a corpo** soggetto a ribasso: **€ 55.192,52** (euro cinquantacinquemilacentonovantadue/52)
  - **oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso: **€ 7.079,73** (euro settemilasettantanove /73)
- L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.53 comma 4 e art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 ed il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato **mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara** ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett.b) del D.Lgs.163/2006. Si procederà ad **esclusione automatica delle offerte anomale** ai sensi degli artt. 86 e 122, comma 9, del D. Lgs. 163/06. Ai sensi dello stesso comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non si procederà a esclusione automatica, ma la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Potrà procedersi di conseguenza ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3.
- In data 08/08/2013 veniva pubblicato l'**avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per affidamento** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara - art. 122, comma 7- art. 57, comma 6, d.lgs. n. 163/2006" dei lavori in oggetto.
- In conformità a quanto previsto nell'Avviso di manifestazione di interesse, in data 05/09/2013 venivano sorteggiate, tramite il sistema START, n°20 imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto e alle suddette imprese sorteggiate veniva inviata lettera di invito a presentare offerta;
- Ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento di funzionamento dell'Ufficio Gare, ed in virtù della determinazione n.193/AF del 10/09/2013, il seggio di gara è composto dalle seguenti persone:



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazzuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

### UFFICIO GARE E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

- **Dott. Agr. Giovanni Miccinesi** – Dirigente Servizio Agricoltura e Foreste dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in qualità di Presidente di gara;
- **Dott. Paolo Omoboni** – Funzionario del Servizio Agricoltura e Foreste - Ufficio Gare e Supporto Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in qualità di testimone e segretario verbalizzante.
- **Sig.ra Isanna Cerchierini** – Dipendente del Servizio Agricoltura e Foreste - Ufficio Gare e Supporto Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in qualità di testimone;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente Giovanni Miccinesi, Dirigente del Servizio Agricoltura e Foreste dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, all'ora suindicata alla presenza dei testimoni Isanna Cerchierini e Paolo Omoboni, dichiara aperta la seduta della gara ed informa i presenti che, come risulta dal sistema START dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e dal verbale delle operazioni effettuate e registrate dal sistema stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti - ore 08:00:00 del 17.09.2013 – le offerte dei seguenti concorrenti tra i n°20 sorteggiati dal sistema START:

1. F.Ili Finamore snc
2. Bioedil Sun Energy srl
3. CONS. EDIL S.r.l.
4. Consorzio co.c.e.r
5. Edilsitec s.r.l.
6. Immobiliare rf srl
7. Lamanna costruzioni srl
8. Mo.gi.da costruzioni ditta individuale

Il Presidente di gara, così come attestato dal verbale delle operazioni effettuate e registrate dal Sistema START e scaricabile dal sistema stesso, procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute sulla piattaforma START ed effettua l'apertura delle offerte accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e procede con l'esame della stessa verificando che non vi sono concorrenti che, in base alle dichiarazioni della domanda di partecipazione alla procedura negoziata, sono fra di loro in situazione di controllo e rilevando che la documentazione presentata dalle ditte è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito, tranne che per le seguenti imprese, che pertanto vengono escluse:

1. **F.Ili Finamore snc**, poiché, contrariamente a quanto previsto, a pena di esclusione, nel Disciplinare di gara:
  - I. al punto C) b) della lettera di invito, il concorrente non ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti di ordine speciale previsti nella lettera di invito stessa. Il Presidente ha rilevato infatti che, al punto 3.3 della DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEDA RILEVAZIONE REQUISITI DI ORDINE GENERALE, in caso di aggiudicazione il concorrente ha dichiarato il possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari: "attestato SOA, categoria OG1, classifica III, OG3 Class. I scadenza 24/02/2014". Come riportato al punto C) b) della lettera di invito a presentare offerta - Requisiti di ordine speciale, per l'ammissione alla procedura di gara si richiede attestazione SOA in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in tutte le seguenti categorie:
    - categoria prevalente OG1 (Edifici civili ed industriali): Classifica I ovvero possesso dei requisiti ordine tecnico-organizzativo di cui all' art 90 del D.P.R. n. 207/2010 con riferimento a lavori appartenenti alla categoria OG1)



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

### UFFICIO GARE E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

- categoria scorporabile OS30 (Impianti interni elettrici telefonici radiofonici e televisivi ): Classifica I possesso dei requisiti ordine tecnico-organizzativo di cui all' art 90 del D.P.R. n. 207/2010 con riferimento a lavori appartenenti alla categoria OS30. In alternativa al possesso dei requisiti per la categoria OS30:
  - vi è l'obbligo di costituire A.T.I. verticale con mandante in possesso della relativa qualificazione nella categoria OS30;
  - ovvero le lavorazioni della suddetta categoria possono essere assunte dall'appaltatore o da mandante mediante l'istituto dell'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006.

La lettera di invito dispone altresì che:

- ai sensi degli artt. 107 e 92 del DPR 2017/2010, le lavorazioni relative alla categoria OS30, in quanto superiori al 15% del totale dell'appalto, possono essere subappaltate nella misura massima del 30% del relativo importo.
- ai sensi dell'art. 79 comma 16 del DPR 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori nella categoria OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

II. al punto G) A.4): "la garanzia in formato elettronico, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006", presentata dal concorrente non è intestata alla Stazione appaltante (Beneficiario) Comune di Dicomano.

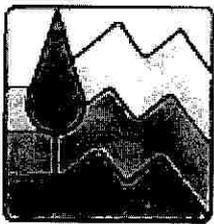
Il Presidente ha rilevato che, come ribadito dall' Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012, "la garanzia provvisoria assolve allo scopo di assicurare la serietà dell'offerta e di costituire una liquidazione preventiva e forfettaria del danno nel caso non si addivenga alla stipula del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario. Pertanto, essa è un elemento essenziale dell'offerta e non un mero elemento di corredo della stessa" e dunque deve ritenersi, secondo l'art. 46, comma 1-bis, elemento essenziale indispensabile a garantire il corretto svolgersi della procedura concorsuale (ex multis, Cons. Stato, sez. V, n. 1388 del 4 marzo 2011).

Pertanto il Presidente di gara, verificato il ricorrere delle cause di esclusione di cui al punto L) della lettera invito, ossia:

- "Determina la non abilitazione alla presentazione dell'offerta il fatto che: a) il soggetto concorrente non sia in possesso delle condizioni di partecipazione di cui al precedente punto C);
- "Determina la non abilitazione alla presentazione dell'offerta il fatto che la garanzia di cui al punto G) A.4) non sia intestata alla Stazione Appaltante Comune di Dicomano,

ha dovuto escludere l'Impresa dalla gara in oggetto.

2. **Consorzio co.c.e.r.**, poiché, contrariamente a quanto previsto, a pena di esclusione, nel Disciplinare di gara al punto G) A.4): "la garanzia in formato elettronico, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006", presentata dal concorrente non è intestata alla Stazione appaltante (Beneficiario) Comune di Dicomano. Il Presidente ha rilevato che, come ribadito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012, "la garanzia provvisoria assolve allo scopo di assicurare la serietà dell'offerta e di costituire una liquidazione preventiva e forfettaria del danno nel caso non si addivenga alla stipula del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario. Pertanto, essa è un elemento essenziale dell'offerta e non un mero elemento di corredo della stessa" e dunque deve ritenersi, secondo l'art. 46, comma 1-bis, elemento essenziale indispensabile a garantire il corretto svolgersi della procedura concorsuale (ex multis, Cons. Stato, sez. V, n. 1388 del 4 marzo 2011). Pertanto il Presidente di gara, verificato il ricorrere delle cause di esclusione di cui al punto L) g) della lettera invito, ossia "Determina la non abilitazione alla presentazione dell'offerta il fatto che la garanzia di cui al punto G) A.4) non sia intestata alla Stazione Appaltante Comune Dicomano, ha dovuto escludere l' Impresa dalla gara in oggetto.



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazzuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

### UFFICIO GARE E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

3. **Mo.gi.da costruzioni ditta individuale**, poiché, contrariamente a quanto previsto, a pena di esclusione, nel Disciplinare di gara al punto C) b) della lettera di invito: il concorrente non ha dichiarato il possesso di tutti requisiti di ordine speciale previsti nella lettera di invito stessa. Il Presidente ha rilevato infatti che, al punto 1.16 della DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEDA RILEVAZIONE REQUISITI DI ORDINE GENERALE, il concorrente ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione, l'impresa intende subappaltare nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 le seguenti opere: OS30 per il 100% OG1 per il 20%. Al punto 3.3 della domanda stessa il concorrente ha dichiarato inoltre il possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari: "SOA, categoria OG1, classifica I, data di scadenza 09/05/2016". Come riportato al punto C) b) della lettera di invito a presentare offerta - Requisiti di ordine speciale, per l'ammissione alla procedura di gara si richiede attestazione SOA in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in tutte le seguenti categorie:

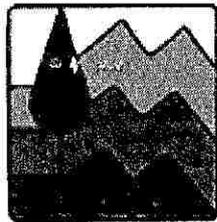
- categoria prevalente OG1 (Edifici civili ed industriali): Classifica I ovvero possesso dei requisiti ordine tecnico-organizzativo di cui all' art 90 del D.P.R. n. 207/2010 con riferimento a lavori appartenenti alla categoria OG1)
- categoria scorporabile OS30 (Impianti interni elettrici telefonici radiofonici e televisivi): Classifica I possesso dei requisiti ordine tecnico-organizzativo di cui all' art 90 del D.P.R. n. 207/2010 con riferimento a lavori appartenenti alla categoria OS30. n alternativa al possesso dei requisiti per la categoria OS30:
  - vi è l'obbligo di costituire A.T.I. verticale con mandante in possesso della relativa qualificazione nella categoria OS30;
  - ovvero le lavorazioni della suddetta categoria possono essere assunte dall'appaltatore o da mandante mediante l'istituto dell'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006.

La lettera di invito dispone altresì che:

- ai sensi degli artt. 107 e 92 del DPR 207/2010, le lavorazioni relative alla categoria OS30, in quanto superiori al 15% del totale dell'appalto, possono essere subappaltate nella misura massima del 30% del relativo importo.
- ai sensi dell'art. 79 comma 16 del DPR 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori nella categoria OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Pertanto il Presidente di gara, verificato il ricorrere delle cause di esclusione di cui al punto L) della lettera invito, ossia "Determina la non abilitazione alla presentazione dell'offerta il fatto che: a) il soggetto concorrente non sia in possesso delle condizioni di partecipazione di cui al precedente punto C), ha dovuto escludere l'impresa dalla gara in oggetto

Alle ore 11:04 viene completata la valutazione della documentazione di tipo amministrativo di tutti i concorrenti come risulta dal sistema telematico:



**UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia - Vicchio

**UFFICIO GARE E SUPPORTO AMMINISTRATIVO**

Lavori di RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLI POSTA IN V.LE MAZZINI - 2° STRALCIO - EDIFICIO DENOMINATO LABORATORIO ESPRESSIVITA' nel Comune di Dicomano (FI)

Differente		Documentazione Gara										
#	Ragione sociale	Scheda Avvalimento	Contratto ex art. 49 comma 2 lett. f) del D.Lgs. 163/2006 in caso di ricorso all'avvalimento	Scheda Cooptazione	Scheda consorziate	Garanzia a corredo dell'offerta pari ad euro 1245,45 e impegno del fideliussore al rilascio della cauzione definitiva	Dichiarazione art. 38 comma 1 lettere b), c), m-bar) del D.Lgs n. 163/2006	Concordato preventivo - Scheda ausiliaria ex art. 186-bis R.D. 267/1942	Concordato preventivo - Contratto ai sensi dell'art. 49 comma 2 lett. f) del D.Lgs. 163/2006 con l'impresa ausiliarie ex art. 186-bis R.D. 267/1942	Concordato preventivo - Relazione del professionista, ai sensi del comma 4 dell'art. 186-bis R.D. 267/1942	Atto di costituzione RTI / GEIE / Consorzio	Domanda e scheda
1	Bioedil Sun Energy srl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	CONS. EDIL S.r.l.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	edilsitec s.r.l.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	IMMOBILIARE RF SRL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	LAMANNA COSTRUZIONI SRL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	F.LLI FINAMORE snc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	consorzio co.c.e.r	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	MO.GI.DA COSTRUZIONI DITTA INDIVIDUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il Presidente di gara prosegue la procedura e prima di procedere all'apertura delle offerte, effettua, tramite il Sistema START, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.163/2006, l'estrazione a sorte di un numero di concorrenti pari al 10 % di quelli ammessi su cui verificare i requisiti di partecipazione.

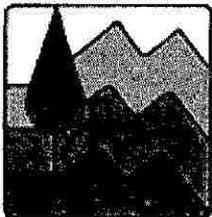
Offerte ammesse: 5

Offerte soggette a sorteggio: 1

Le imprese sorteggiate tramite il sistema START per i controlli sul possesso dei requisiti risultano essere:		
#	Ragione sociale	Sorteggiato
1	Edilsitec s.r.l.	SI

Poiché il concorrente sorteggiato ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA nella categoria di lavori attinenti a quella oggetto di gara di cui al punto C) della lettera d'invito, il controllo può essere eseguito anche mediante collegamento on line con il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. Detta verifica dà esito positivo in quanto lo stesso sorteggiato possiede la certificazione SOA in corso di validità in categorie di lavori attinenti a quella oggetto di gara, e non presenta annotazioni di rilievo ai fini di eventuale esclusione sul sito "accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici" dell'Autorità per la Vigilanza.

Successivamente, presso i locali dell'Ufficio Gare e Supporto Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, il Presidente di gara procede, quindi, tramite il sistema START all'apertura delle offerte economiche,



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello - Borgo S. Lorenzo - Dicomano - Firenzuola - Marradi - Palazzuolo sul Senio - S. Piero a Sieve - Scarperia - Vicchio

### UFFICIO GARE E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che la documentazione presentata dalle ditte è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito. Il Presidente di gara alle ore 11:13 completa la valutazione della documentazione di tipo economico presentata dai concorrenti e procede dunque alla loro approvazione informando che in applicazione dell'art.122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 non viene effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 del D.Lgs.163/2006, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10. Una volta approvata la documentazione di tipo economico il sistema START rende visibile la classifica provvisoria con i relativi ribassi:

Lavori di RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLI POSTA IN V.LE MAZZINI - 2° STRALCIO - EDIFICIO DENOMINATO LABORATORIO ESPRESSIVITA' nel Comune di Dicomano (FI)

Offertore	Documentazione aggiuntiva	Percentuale (%) Oneri di sicurezza: 7079,730 Euro	Miglior offerta
1. EDILSITEC S.R.L.		41,011 Punti %	Aggiudica definitivamente
2. BIOEDIL SUN ENERGY SRL		26,550 Punti %	Aggiudica provvisoriamente
3. IMMOBILIARE RF SRL	vedi	23,890 Punti %	Aggiudica provvisoriamente
4. LAMANNA COSTRUZIONI SRL		23,730 Punti %	Aggiudica provvisoriamente
5. CONS. EDIL S.R.L.	vedi	10,100 Punti %	Aggiudica provvisoriamente
6. F.LLI FINAMORE SNC			Documentazione amministrativa non approvata
7. CONSORZIO CO.C.E.B	vedi		Documentazione amministrativa non approvata
8. MQ.GI.DA COSTRUZIONI DITTA INDIVIDUALE	vedi		Documentazione amministrativa non approvata
Miglior offerta:		41,011 Punti %	

Sulla base della classifica provvisoria,

#### IL PRESIDENTE

secondo quanto previsto dall'art. 86 e ss. e dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara aggiudicati provvisoriamente i lavori di, RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLI POSTA IN V.LE MAZZINI - 2° STRALCIO - EDIFICIO DENOMINATO LABORATORIO ESPRESSIVITA' nel Comune di Dicomano (FI) all'impresa **Edilsitec Srl**, con sede in Corso Umberto I 28 80026 Casoria (NA) P.I. **06889841216** con un ribasso del **41,011%** (quarantuno/011 per cento), sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, rimettendo al Rup la verifica della congruità dell'offerta.

Si dà atto che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, in caso di aggiudicazione, intende subappaltare le seguenti prestazione oggetto del presente appalto: OG1.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 48 D.Lgs.163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa Bioedil Sun Energy.

La seduta termina alle ore 11.25.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale in numero quattro pagine e parte della quinta fin qui che, lette e confermate, vengono sottoscritte dal seggio di gara.

Giovanni Miccinesi - Presidente

Isanna Cerchierini - Testimone

Paolo Omoboni - Testimone e Segretario Verbalizzante