



**Comune di Dicomano**  
Provincia di Firenze

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dicomano li 27/11/2013

UFFICIO PROPONENTE

Il Funzionario Delegato

**COPIA DI DETERMINAZIONE**  
Ufficio: RESP. SERVIZI



Numero 209 Del 23-11-13  
Registro generale n. 599

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "G. PASCOLI" - EDIFICIO A2 - 2^ STRALCIO - CIG. 52925828D3 - ED INCARICO PER D.L. E COORD. SICUREZZA IN ESECUZIONE - CIG. 049827123C**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il progetto esecutivo complessivo delle opere in oggetto, redatto dai professionisti suddetti e trasmesso in data 11/06/2012, prot. 6197, per l'importo complessivo di € 603.000,00 approvato in sola linea tecnica con Delibera di G.M. n. 81 del 08/09/2012;

Visto il progetto esecutivo approvato con Delibera di G.M. n. 81 del 01/08/2013 inerente i LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "G. PASCOLI" - EDIFICIO A2 - II^ STRALCIO per la somma complessiva di € 172.000,00 risultante dal seguente quadro economico:

	Euro	Euro
<b>A) LAVORI</b>		
A1) Lavori soggetti a ribasso d'asta		
Opere architettoniche	53.918,75	
Opere strutturali	62.877,29	
Impianti elettrici e speciali	7.368,17	
Totale lavori A1)	124.164,21	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.821,18	
Totale lavori A1)+A2)		129.985,39
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA 10% su lavori	12.998,54	
B2) Spese tecniche D.L e cordinamento sicurezza in esecuzione (compreso INARCASSA 4% e IVA 21%) - II° Stralcio	16.956,75	
B3) Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/08		

B4) Progettazione opere strutturali variante e redazione stralci	129,99	
B5) Progettazione opere architettoniche variante	3.020,16	
B6) Spese pubblicazione gara	5.483,48	
B7) Imprevisti e arrotondamenti	1.330,00	
Totale somme a disposizione	2.095,69	42.014,61
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>172.000,00</b>

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 17/06/2010 ad oggetto "GESTIONE ASSOCIATA U.G.A. APPROVAZIONE CONVENZIONE E REGOLAMENTO" con la quale il Comune di Dicomano aderiva al servizio gestito dalla Comunità Montana Mugello;

Dato atto altresì che con Determinazione LL.PP. n. 154 del 21/08/2013 è stato affidato all'Ufficio Gare Associato della Comunità Montana Mugello, lo svolgimento della gara relativa ai lavori in oggetto;

Visto pertanto, che con Determinazione LL.PP. n. 166 del 12/09/2013, è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei suddetti lavori, approvando l'avviso di manifestazione di interesse e le lettere di invito predisposti dall'U.G.A. e stabilendo che:

- LA GARA SIA INDETTA TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA (Manifestazione di interesse) - ai sensi dell'art. 122, comma 7 ed art. 57, comma 6, D.LGS. n. 163/2006 e l'affidamento dei lavori avvenga attraverso il criterio prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006;
- la procedura di gara in oggetto, venga svolta con modalità interamente telematica mediante il "Sistema telematico acquisti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello";
- il numero di operatori economici da invitare per la procedura di gara viene quantificato in n. 20.

Visto il Verbale di gara redatto in data 15/10/2013 dall'U.G.A., dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria l'impresa SGAMBATO PASQUALE con sede in Via Abatemarco n. 2, 81027 San Felice a Cancellò (CE), con la percentuale di ribasso pari al 28,87 %, corrispondente a:

Importo lavori soggetti a ribasso	€	86.914,95
Ribasso del 28,78 %	-€	25.014,12
Importo lavori con ribasso	€	61.900,83
Oneri di sicurezza e Costo del Personale	€	43.070,44
Importo compl. al netto del ribasso	€	104.971,27
Iva al 10,00 %	€	10.497,13
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<b>115.468,40</b>

Considerato che detto verbale è stato consegnato all'Ufficio LL.PP. in data 22/10/2013 e che in data 21/11/2013 è stata altresì consegnata la documentazione presentata dalla Ditta

provvisoriamente aggiudicataria ai fini della comprovazione dei requisiti come previsto dalla vigente normativa e la successiva aggiudicazione definitiva;

Visto che la documentazione fornita risulta completa ed esaustiva, si può quindi procedere all'aggiudicazione definitiva come previsto dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Vista la Determinazione LL.PP. n. 144 del 01/12/2010 con la quale a seguito di procedura di scelta del contraente a mezzo di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 83 e 91 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., avviata con Determinazione LL.PP. n. 89 del 09/06/2010 – verbale di gara del 14/07/2010, 27/07/2010 e 31/07/2010:

- è stata definitivamente aggiudicata al costituendo **R.T.P. con CAPOGRUPPO: Ing. Alessandro Degl'Innocenti e MANDANTI: Arch. Fanny Zanardelli, Arch. Stefano Gasparrini, Ing. Roberto Giberti, Ing. Luca Vannucchi, Ing. Mattia Soci**, che ha offerto un **ribasso del 25 %**, la **PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E LA DIREZIONE LAVORI, DELL'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "G. PASCOLI" - EDIFICIO A2**, verso i corrispettivi:

1) per le prestazioni progettuali e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione: € 44.272,80 C.I. ed Iva compresi;

2) per le prestazioni di direzione lavori, contabilità a misura e per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: € 44.647,20 C.I. ed Iva compresi;

- è stata affidata al momento solamente la progettazione ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per la somma complessiva di € 44.272,80 C.I. ed Iva compresi;

Preso atto che con Determinazione LL.PP. n. 155 del 05/12/2012:

- si è proceduto all'**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA** alla ditta **FRATELLI ZACCARIELLO S.r.l.** con sede in Via Borgo Marturi n. 1, 53063 Poggibonsi (SI), che ha offerto un **ribasso del 23,75 %**, dei lavori di **"AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "G. PASCOLI" - EDIFICIO A2 - 1^ STRALCIO"**;
- è stata affidata al **R.T.P. con CAPOGRUPPO: Ing. Alessandro Degl'Innocenti e MANDANTI: Arch. Fanny Zanardelli, Arch. Stefano Gasparrini, Ing. Roberto Giberti, Ing. Luca Vannucchi, Ing. Mattia Soci**, la direzione lavori, contabilità a misura ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di **"AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "G. PASCOLI" - EDIFICIO A2 - 1^ STRALCIO"**, verso il corrispettivo totale di € **26.062,51** C.I. ed Iva compresa;

Considerato che, prima dell'inizio dei lavori di cui al secondo stralcio in oggetto, occorre affidare la relativa direzione lavori, contabilità a misura ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e che, all'interno del quadro economico del progetto approvato, è inserita alla voce "B2" la somma di € 16.956,75 calcolata proporzionalmente a tal fine;

Considerato inoltre che, durante l'elaborazione del progetto esecutivo del secondo stralcio in

parola, è stato necessario apportare alcune modifiche strutturali ed architettoniche rispetto alle opere previste nell'esecutivo complessivo e che pertanto, all'interno del quadro economico dello stesso, alle voci "B4" e "B5" sono state inserite rispettivamente le somme di € 3.020,16 per la progettazione delle opere strutturali variate ed € 5.483,48 per la progettazione delle opere architettoniche variate;

Si reputa quindi di dover impegnare le somme suddette al **R.T.P. con CAPOGRUPPO: Ing. Alessandro Degl'Innocenti e MANDANTI: Arch. Fanny Zanardelli, Arch. Stefano Gasparrini, Ing. Roberto Giberti, Ing. Luca Vannucchi**, già affidatario a seguito di gara della progettazione di detti lavori;

Visti il D.Lgs. 267/2000 e D.Lgs. 163/2006 e l.m.i.;

Vista l'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi del D.Lgs. 267/2000, art. 151, comma 4;

#### DETERMINA

1. Di approvare la documentazione di gara, consegnata all'Ufficio LL.PP. in data 21/11/2013 dall'U.G.A. e depositata in atti presso l'Ufficio Lavori Pubblici, compreso il verbale di gara consegnato all'Ufficio LL.PP. in data 22/10/2013, il quale si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa.

2. Di procedere, a seguito della comprovazione dei requisiti, all'**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA** all'impresa **SGAMBATO PASQUALE** con sede in Via Abatemarco n. 2, 81027 San Felice a Cancellò (CE), che ha offerto un **ribasso del 28,87 %**, dei lavori di **"AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "G. PASCOLI" - EDIFICIO A2 - 2^ STRALCIO"**, verso il corrispettivo totale di € **115.468,40** Iva compresa.

3. Di dare atto che la somma complessiva di € **115.468,40** per lavori Iva compresa trova copertura finanziaria come segue:

- per € 71.078,78 al Cap. 1258/50 R.P. 2009 "Interventi manutenzione straordinaria scuole elementari"

Titolo 2, Funzione 4, Servizio 2, Intervento 1

SUB. IMP. 716.6.2013

C. SIOPE 2109

mediante devoluzione di mutuo contratto con la Cassa DD.PP.

- per € 35.920,44 al Cap. 1258/95 R.P. 2009 "Finanziamento POR CREO 2007 per edifici scolastici A2"

Titolo 2, Funzione 4, Servizio 2, Intervento 1

SUB. IMP. 715.21.2013

C. SIOPE 2109

con fondi propri dell'Ente

- per € 8.469,18 al Cap. 1258/50 R.P. 2012 "Interventi manutenzione straordinaria scuole elementari"

Titolo 2, Funzione 4, Servizio 2, Intervento 1

SUB. IMP. 604.1.2013

C. SIOPE 2109

con fondi CIPE, assegnati con D.M. del 03/10/2012

4. Di affidare al **R.T.P. con CAPOGRUPPO: Ing. Alessandro Degl'Innocenti e MANDANTI: Arch. Fanny Zanardelli, Arch. Stefano Gasparrini, Ing. Roberto Giberti, Ing. Luca Vannucchi**, la direzione lavori, contabilità a misura ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di **"AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "G. PASCOLI" - EDIFICIO A2 - 2^ STRALCIO"**, verso il corrispettivo totale di € **16.956.75** C.I. ed Iva compresa.

5. Di dare atto che la somma di € 16.956,75 trova copertura finanziaria al Cap. 1258.93 "Adeguamento edifici scolastici – L.R. 70/2005"

Titolo 2, Funzione 4, Servizio 2, Intervento 1

SUB. IMP. 418.3.2013

C. SIOPE 2109

6. Di impegnare a favore del **R.T.P. con CAPOGRUPPO: Ing. Alessandro Degl'Innocenti e MANDANTI: Arch. Fanny Zanardelli, Arch. Stefano Gasparrini, Ing. Roberto Giberti, Ing. Luca Vannucchi, Ing. Mattia Soci**, la somma complessiva di € 8.503,64 C.I. ed Iva compresi, per la progettazione delle opere strutturali variate e per la progettazione delle opere architettoniche variate, necessaria durante l'elaborazione del progetto esecutivo del secondo stralcio in parola.

7. Di dare atto che la somma di € 8.503,64 trova copertura finanziaria al Cap. 1258/50 R.P. 2012 "Interventi manutenzione straordinaria scuole elementari"

Titolo 2, Funzione 4, Servizio 2, Intervento 1

SUB. IMP. 604.2.2013

C. SIOPE 2109

con fondi CIPE, assegnati con D.M. del 03/10/2012

8. A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del procedimento é il Geom. Valter Bendoni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to BENDONI VALTER

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "G. PASCOLI" - EDIFICIO A2 - 2^ STRALCIO - CIG. 52925828D3 - ED INCARICO PER D.L. E COORD. SICUREZZA IN ESECUZIONE - CIG. 049827123C**

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis e 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria con esito: Favorevole.

Parere favorevole, relativamente alla copertura finanziaria dell'opera, a condizione che il piano dei pagamenti sia compatibile con i vincoli posti dal patto di stabilità, alla luce dell'attuale situazione per investimenti già attivati, previsti dallo schema di bilancio approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 80 del 01.08.2013.

Dicomano, lì 23-11-13

Il Ragioniere  
F.to TURCHI BARBARA

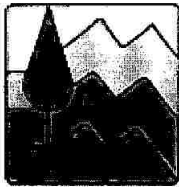
---

#### **PUBBLICAZIONE**

Copia della presente é stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal                      e così per 15  
giorni consecutivi.

Dicomano, li

UFFICIO SEGRETERIA



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

UFFICIO GARE E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara svolta con modalità telematica per l'appalto dei lavori di **“AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA G. PASCOLI – EDIFICIO A2 – II° STRALCIO”** nel Comune di Dicomano (FI)

CIG: 52925828D3 CUP: I63B12000020006

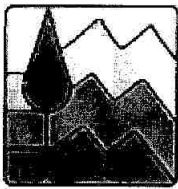
### VERBALE DI GARA

L'anno **duemilatredici (2013)** il giorno **quindici (15)** del mese di **ottobre**, in Borgo San Lorenzo (FI), Via P. Togliatti n. 45, presso l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, alle ore **9.30** si riunisce il seggio di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, composto da:

- **Giovanni Miccinesi** - Presidente
- **Isanna Cerchierini** – Testimone
- **Paolo Omoboni** – Testimone e Segretario Verbalizzante

### PREMESSO CHE

- Con determinazione a contrarre n. 166 del 12/09/2013, il ~~del~~ Comune di Dicomano ha avviato il procedimento di gara, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. 267/2000, per l'appalto dei seguenti lavori: **“AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA G. PASCOLI – EDIFICIO A2 – II° STRALCIO”** nel Comune di Dicomano (FI), il cui progetto esecutivo è stato validato con Verbale di Validazione redatto in data 19/06/2012 dal R.U.P, nonché Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Geom. Valter Bendoni ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 01/08/2013.
- **L'importo complessivo dei lavori** (compresi oneri per la sicurezza) è pari ad Euro **129.985,39** (Euro centoventinovemilanovecentottantacinque/39), IVA esclusa, di cui:
  - **importo dei lavori a corpo** soggetto a ribasso: € **86.914,95** (euro ottantaseimilanovecentoquattordici/95)
  - spese relative al costo del personale, non soggette a ribasso d'asta ai sensi dell'art.82, comma 3-bis, Dlgs.n.163/2006: € **37.249,26** (trentasettemiladuecentoquarantanove/26);
  - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € **5.821,18** (euro cinquemilaottocentoventuno/18)
- L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.53 comma 4 e art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 ed il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato **mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara** ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett.b) del D.Lgs.163/2006. Si procederà ad **esclusione automatica delle offerte anomale** ai sensi degli artt. 86 e 122, comma 9, del D. Lgs. 163/06. Ai sensi dello stesso comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non si procederà a esclusione automatica, ma la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Potrà procedersi di conseguenza ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3.
- In data 19.09.2013 veniva pubblicato l'**avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per affidamento** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara - art. 122, comma 7- art. 57, comma 6, d.lgs. n. 163/2006" dei lavori in oggetto.
- In conformità a quanto previsto nell'Avviso di manifestazione di interesse, in data 03.10.2013 venivano sorteggiate,



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazzuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

### UFFICIO GARE E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

tramite il sistema START, n°20 imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto e alle suddette imprese sorteggiate veniva inviata lettera di invito a presentare offerta;

- Ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento di funzionamento dell'Ufficio Gare, ed in virtù della determinazione n.219/AF del 15/10/2013, il seggio di gara è composto dalle seguenti persone:
  - **Dott. Agr. Giovanni Miccinesi** – Dirigente Servizio Agricoltura e Foreste dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in qualità di Presidente di gara;
  - **Dott. Paolo Omoboni** – Funzionario del Servizio Agricoltura e Foreste - Ufficio Gare e Supporto Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in qualità di testimone e segretario verbalizzante.
  - **Sig.ra Isanna Cerchierini** – Dipendente del Servizio Agricoltura e Foreste - Ufficio Gare e Supporto Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in qualità di testimone;

### TUTTO CIO' PREMESSO

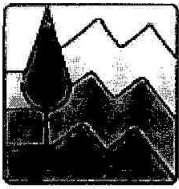
Il Presidente Giovanni Miccinesi, Dirigente del Servizio Agricoltura e Foreste dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, all'ora suindicata alla presenza dei testimoni Isanna Cerchierini e Paolo Omoboni, dichiara aperta la seduta della gara ed informa i presenti che, come risulta dal sistema START dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e dal verbale delle operazioni effettuate e registrate dal sistema stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti - ore 08:00:00 del 15.10.2013 - le offerte dei seguenti concorrenti tra i n°20 sorteggiati dal sistema START:

1. Magliano Costruttori snc
2. Edil garden srl Gara
3. EMMEGI Costruzioni srl
4. Faesulae s.r.l.
5. Falcone giuseppe
6. Lamanna costruzioni srl
7. Punto Immobiliare Isernia Srl
8. Sgambato Pasquale ditta individuale
9. Società Cooperativa Laterizi

Il Presidente di gara, così come attestato dal verbale delle operazioni effettuate e registrate dal Sistema START e scaricabile dal sistema stesso, alle ore 09:39 procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute sulla piattaforma START ed effettua l'apertura delle offerte accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e procede con l'esame della stessa verificando che non vi sono concorrenti che, in base alle dichiarazioni della domanda di partecipazione alla procedura negoziata, sono fra di loro in situazione di controllo e rilevando che la documentazione presentata dalle ditte è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito, tranne che per le seguenti imprese, che pertanto vengono escluse:

1. **Società Cooperativa Laterizi**, poiché, contrariamente a quanto previsto, a pena di esclusione, nel Disciplinare di gara al punto G) A.4): "la garanzia in formato elettronico, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006", presentata dal concorrente non è intestata alla Stazione appaltante (Beneficiario) Comune di Dicomano. Il Presidente ha rilevato che, come ribadito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012, "la garanzia provvisoria assolve allo scopo di assicurare la serietà dell'offerta e di costituire una liquidazione preventiva e forfettaria del danno nel caso non si addivenga alla stipula del contratto per causa





# UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazzuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

## UFFICIO GARE E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

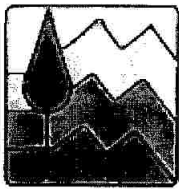
imputabile all'aggiudicatario. Pertanto, essa è un elemento essenziale dell'offerta e non un mero elemento di corredo della stessa" e dunque deve ritenersi, secondo l'art. 46, comma I-bis, elemento essenziale indispensabile a garantire il corretto svolgersi della procedura concorsuale (ex multis, Cons. Stato, sez. V, n. 1388 del 4 marzo 2011). Pertanto il Presidente di gara, verificato il ricorrere delle cause di esclusione di cui al punto L) g) della lettera invito, ossia "Determina la non abilitazione alla presentazione dell'offerta il fatto che la garanzia di cui al punto G) A.4) non sia intestata alla Stazione Appaltante Comune Dicomano, ha dovuto escludere l' Impresa dalla gara in oggetto.

Alle ore 10:59 viene completata la valutazione della documentazione di tipo amministrativo di tutti i concorrenti come risulta dal sistema telematico:

Lavori di ampliamento della scuola elementare e materna G. Pascoli - edificio A2 - II° stralcio" nel Comune di Dicomano (FI)											
Offerente	Documentazione Gara				Garanzia a corredo dell'offerta pari ad euro 2.599,71 e impegno del fidejussore al rilascio della cauzione definitiva	Concordato preventivo - Scheda ausiliaria ex art. 186-bis R.D. 267/1942	Concordato preventivo - Contratto ai sensi dell'art. 49 comma 2 lett. f) del D.Lgs 163/2006 con l'impresa ausiliaria ex art. 186-bis R.D. 267/1942	Concordato preventivo - Relazione del professionista, ai sensi del comma 4 dell'art. 186-bis R.D. 267/1942	Dichiarazione art. 38 comma 1 lettere b), c), m-ter) del D.Lgs n. 163/2006	Atto di costituzione RTI / GEIE / Consorzio	Domanda e scheda
#	Ragione sociale	Scheda Avalimento	Contratto ex art. 49 comma 2 lett. f) del D.Lgs 163/2006 in caso di ricorso all'avalimento	Scheda cooptazione	Scheda consorzata						
1	Magliano Costruttori snc	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
2	EDIL GARDEN SRL	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
3	EMMEGI Costruzioni srl	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
4	FAESULAE S.R.L.	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
5	FALCONE GIUSEPPE	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
6	LAMANNA COSTRUZIONI SRL	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
7	Punto Immobiliare Isernia Srl	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
8	Sgambato Pasquale ditta individuale	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
9	Società Cooperativa Laterizi	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑

Il Presidente di gara prosegue la procedura e prima di procedere all'apertura delle offerte, effettua, tramite il Sistema START, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.163/2006, l'estrazione a sorte di un numero di concorrenti pari al 10 % di quelli ammessi su cui verificare i requisiti di partecipazione.

Offerte ammesse: 8



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

### UFFICIO GARE E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

Offerte soggette a sorteggio: 1

Le imprese sorteggiate tramite il sistema START per i controlli sul possesso dei requisiti risultano essere:

#	Ragione sociale	Sorteggiato
1	Faesulae s.r.l.	SI

Poiché il concorrente sorteggiato ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA nella categoria di lavori attinenti a quella oggetto di gara di cui al punto C) della lettera d'invito, il controllo può essere eseguito anche mediante collegamento on line con il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. Detta verifica dà esito positivo in quanto lo stesso sorteggiato possiede la certificazione SOA in corso di validità in categorie di lavori attinenti a quella oggetto di gara, e non presenta annotazioni di rilievo ai fini di eventuale esclusione sul sito "accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici" dell'Autorità per la Vigilanza.

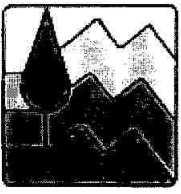
Successivamente, presso i locali dell'Ufficio Gare e Supporto Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, il Presidente di gara procede, quindi, tramite il sistema START all'apertura delle offerte economiche, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che la documentazione presentata dalle ditte è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente di gara alle ore 11:08 completa la valutazione della documentazione di tipo economico presentata dai concorrenti e procede dunque alla loro approvazione informando che in applicazione dell'art.122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 non viene effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 del D.Lgs. 163/2006, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

Una volta approvata la documentazione di tipo economico il sistema START rende visibile la classifica provvisoria con i relativi ribassi:

Lavori di ampliamento della scuola elementare e materna G. Pascoli - edificio A2 - II° stralcio" nel Comune di Dicomano (FI)

Offertante	Documentazione aggiuntiva	Percentuale (%) Operi di sicurezza: 5831,16 Euro	Miglior offerta
1 <b>SCAMBRATO PASQUALE DITTA INDIVIDUALE</b>		28,87 Punti %	<input type="button" value="Aggiudica definitivamente"/> <input type="button" value="Revoca aggiudicazione provvisoria"/>
2 <b>PUNTO IMMOBILIARE ISERNIA SRL</b>		27,50 Punti %	<input type="button" value="Aggiudica provvisoriamente"/>
3 <b>EDIL GARDEN SRL</b>		25,63 Punti %	<input type="button" value="Aggiudica provvisoriamente"/>
4 <b>EMMEGI COSTRUZIONI SRL</b>		25,26 Punti %	<input type="button" value="Aggiudica provvisoriamente"/>
5 <b>MAGLIANO COSTRUTTORI SNC</b>		23,76 Punti %	<input type="button" value="Aggiudica provvisoriamente"/>
6 <b>LAMANNA COSTRUZIONI SRL</b>		23,73 Punti %	<input type="button" value="Aggiudica provvisoriamente"/>
7 <b>FALCONE GIUSEPPE</b>		23,19 Punti %	<input type="button" value="Aggiudica provvisoriamente"/>
8 <b>FAESULAE S.R.L.</b>		1,55 Punti %	<input type="button" value="Aggiudica provvisoriamente"/>
9 <b>SOCIETA' COOPERATIVA LATERIZI</b>		Documentazione amministrativa non approvata	
Miglior offerta:		28,87 Punti %	



**UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazzuolo sul Senio – S. Piero a Sieve – Scarperia – Vicchio

UFFICIO GARE E SUPPORTO AMMINISTRATIVO

Sulla base della classifica provvisoria,

IL PRESIDENTE

secondo quanto previsto dall'art. 86 e ss. e dall'art. 122 comma 9 del D.lgs.163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara aggiudicati provvisoriamente i lavori di, **AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA G. PASCOLI – EDIFICIO A2 – II° STRALCIO** nel Comune di Dicomano (FI) all'impresa **Sgambato Pasquale con sede in S. felice a Canello (CE) - Cso A. abatemarco 61 P.L. 01794400612** con un ribasso del **28,87%** (ventotto/87 per cento), sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e del costo relativo alle spese del personale, rimettendo al Rup la verifica della congruità dell'offerta.

Si dà atto che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, in caso di aggiudicazione, intende subappaltare le seguenti prestazione oggetto del presente appalto: OGI.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 48 D.Lgs.163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa Punto Immobiliare Isernia Srl

La seduta termina alle ore 11.20.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale in numero quattro pagine e parte della quinta fin qui che, lette e confermate, vengono sottoscritte dal seggio di gara.

Giovanni Miccinesi - Presidente

Isanna Cerchierini – Testimone

Paolo Omoboni – Testimone e Segretario Verbalizzante