Comune di Dicomano

Provincia di Firenze

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE ED AMBIENTE

Piazza Della Repubblica, n. 3 – 50062 Dicomano (FI)
Tel. 055.83.85.41 Fax. 055.83.85.423

ALLEGATO II AL BANDO
DISCIPLINARE DI INCARICO

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', per i lavori di adeguamento statico e sismico, oltre che alle norme di cui al D.Lgs. 626/94, alle norme di cui alla L. 13/89 e riorganizzazione complessiva, della Scuola Elementare e Materna "G. Pascoli" – Edificio A2 – II^ Stralcio.

CIG: 3022113689

Art. 1 - PARTI INTERESSATE

a) – Ing. _____ iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di ____ (n° ___ di posizione) con sede in v. _____ a _____ (__), p.i. _____, parte che per brevità viene in seguito chiamata Professionista;

b) – Comune di Dicomano, Ente pubblico qui rappresentato nella persona del Geom. Valter Bendoni in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Progettazione Manutenzione ed Ambiente del Comune di Dicomano – con sede in p.zza della Repubblica, 3 a Dicomano, p.i. e c.f. 80013190485, parte che per brevità viene in seguito chiamata Committente.

Art. 2 - OGGETTO E DEFINIZIONE DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, della direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione degli interventi in oggetto specificati.

L'importo complessivo dei lavori a corpo cosi come risultano dal progetto esecutivo approvato è di Euro 959.638,38 (novecentocinquantanovemilaseicentotrentotto/38), IVA esclusa di cui:

- Euro 898.961,65 (ottocentonovantottomilanovecentosessantuno/65) a corpo a base di gara;

Euro 15.665,40 (quindicimilaseicentosessentacinque/40) per oneri indiretti relativi all'attuazione del Piano per la sicurezza del Cantiere da parte delle Ditta Aggiudicataria ai sensi del D.Lgs.81/08 non soggetti a ribasso;

Euro 45.011,33 (quarantaconquemilaundici/33) per oneri diretti relativi all'attuazione del Piano per la sicurezza del Cantiere da parte delle Ditta Aggiudicataria ai sensi del D.Lgs.81/08 non soggetti a ribasso;

Codice CIG 3022113689 **-** CUP 162J09000060005 - Codice CPV 45454100-5

Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico del servizio, corrisponde al tempo utile massimo stabilito nel C.S.A. del progetto esecutivo approvato, nel quale sono previsti per l'esecuzione dei lavori, complessivi 300 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori, oltre ai tempi necessari per la redazione dei certificati di regolare esecuzione e di abitabilità/agibilità.

Il Committente dovrà, fornire al professionista tutto il progetto esecutivo approvato cartaceo o CD rom.

Le prestazioni del Professionista saranno le seguenti:

- direzione dei lavori
- contabilità dei lavori
- liquidazione degli stessi
- varianti in corso d'opera
- certificati di regolare esecuzione o assistenza al collaudo
- coordinamento per la sicurezza, ai sensi del D. Lgs. n. 81/08, in fase di esecuzione dei lavori
- certificato di abitabilità/agibilità

In conformità a quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato che sono nelle attribuzioni del Ministero dei Lavori Pubblici, l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto ha luogo mediante i sottoelencati documenti, la cui compilazione e tenuta spetta alla Direzione dei Lavori:

- giornale dei lavori
- libretto di misura dei lavori e delle provviste
- liste settimanali degli operai e delle provviste
- registro di contabilità
- sommario del registro di contabilità
- stato d'avanzamento dei lavori
- certificato di pagamento delle rate di acconto
- varianti che si rendessero necessarie in corso d'opera
- conto finale e relativa relazione
- certificato di regolare esecuzione ovvero supporto alle operazioni di collaudo.

Art. 3 - MODALITA` DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per la direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo, il Professionista dovrà attenersi alle disposizioni di cui al regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.94 n. 109, e successive modificazioni, approvato con D.P.R. 21.12.99 n. 554, ed assumere la speciale responsabilità a tutti gli obblighi stabiliti dal regolamento medesimo nei riguardi del Direttore dei lavori.

Il Professionista è tenuto a presentare all'Amministrazione periodiche relazioni, con cadenza degli stati di avanzamento, sullo sviluppo dei lavori in rapporto alle spese ed agli impegni autorizzati, nonché relativamente al rispetto di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 81/08 e successive integrazioni.

Il Professionista assume la rappresentanza dell'Amministrazione limitatamente alla materia tecnica e le sue dichiarazioni vincolano l'Amministrazione solo in quanto contenute in detto ambito tecnico.

L'Amministrazione si riserva di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

La eventuale necessità di varianti in corso d'opera dovranno essere segnalate all'Amministrazione Comunale dal Direttore dei Lavori con una dettagliata relazione che ne spieghi i motivi e che dimostri il rispetto di quanto stabilito dall'art. 132 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

Per ciascuna opera da realizzare il Direttore dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre, d'intesa con l'Impresa appaltatrice, apposito elaborato indicativo esplicitante l'andamento temporale dei lavori da eseguire nel rispetto dei tempi ed entro il termine previsto nel Capitolato d'Appalto.

Il professionista dovrà svolgere il servizio da affidare, effettuando minimo n.8 (otto) sopralluoghi al mese in cantiere, con redazione di verbale congiunto alla ditta esecutrice, ripartiti secondo le necessità, sia per svolgere il ruolo di D.L., sia per svolgere l'attività di coordinatore in fase di esecuzione dei lavori.

Qualora non sia rispettato il numero minimo di sopralluoghi, l'amministrazione Comunale si riserva il diritto di recedere il contratto.

Art. 4 - MODALITA` DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA

L'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori comporta per il Professionista l'assunzione degli obblighi di cui al D. Lgs. n. 81/08 e successive integrazioni o modificazioni.

Il Professionista dovrà redigere la notifica da inviare all'organo di vigilanza secondo i contenuti dell'allegato XII del D. Lgs. n. 81/08 stesso.

A far data dalla consegna dei lavori il professionista è tenuto ad effettuare, con la necessaria frequenza, i sopralluoghi necessari alla verifica della corretta applicazione delle disposizioni contenute nel piano.

Il professionista è tenuto a verificare le proposte alternative del piano di sicurezza eventualmente presentate dall'Impresa appaltatrice relazionando in merito e dando esplicita indicazione all'Amministrazione sull'opportunità o meno di far proprie tali modifiche.

Il professionista è inoltre tenuto a verificare i contenuti del piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome dell'Impresa e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, presentato dall'appaltatore ai sensi dell'art. 131 comma 1bis lett. C) D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., relazionando sulla compatibilità o meno degli stessi con quanto previsto dal piano per la sicurezza.
Qualora si renda necessario, per qualsiasi motivo, modificare il piano originario, il professionista è tenuto a farlo senza che ciò comporti, da parte dell'Amministrazione, la corresponsione di ulteriori oneri. Saranno compensate a parte solamente quelle modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito di variazioni sostanziali al progetto tali da richiedere la completa revisione del piano per la sicurezza. In tal caso, prima di procedere, dovrà essere quantificato e concordato il relativo compenso, senza che ciò comporti la necessità di apportare variazioni al presente disciplinare.

Art. 5 - COMPENSI E RIMBORSI SPESE
Il corrispettivo per lo svolgimento di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, lo svolgimento della direzione dei lavori, la contabilità, eseguiti secondo le indicazioni del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, è fissato in € …… (euro …… /00) Inarcassa 4% e IVA al 20% compresi. Tale importo – come previsto con Determinazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 29 marzo 2007, n.4 - è quello determinato dall'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara

Art. 6 - PAGAMENTI
Il pagamento dei compensi e rimborsi spese, oltre all'I.V.A. ed una maggiorazione in ragione del 4% (quattropercento) sulla base imponibile quale contributo INARCASSA, avverrà su presentazione di nota competenze vistata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
Ad ogni stato di avanzamento dei lavori, è facoltà del Professionista chiedere un acconto non superiore al 90% (novantapercento) delle relative competenze maturate, sia per la direzione lavori sia per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in relazione ai lavori contabilizzati e liquidati all'Impresa.

Art. 7 – GARANZIE ASSICURATIVE
Allegata al presente disciplinare il professionista produce una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico alla tipologia dei lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La garanzia, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. è prestata per un massimale stabilito nella misura del 10% dell'importo dei lavori da dirigere, con il limite di 1 milione di euro.
Ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. 554/99 comma 4, la fidejussione dovrà essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministero dell'Industria di concerto con il Ministero dei Lavori Pubblici.

ART. 8 PENALI PER RITARDI ED INADEMPIENZE.

Per ogni giorno di ritardo imputabile all'operato del D.L. o del coordinatore in fase di esecuzione dei lavori nell'adempimento del contratto , ove non fossero state concesse proroghe dalla stazione appaltante ed ove non dovessero sussistere motivi di forza maggiore, è applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo dell'incarico, fino ad un massimo del 10%.
Qualora il ritardo superi i 30 (trenta) giorni la stazione appaltante può sciogliere il contratto per inadempienza.
E' fatto obbligo all'affidatario dell'incarico di accettare ogni ispezione, verifica o richiesta di documentazione da parte della stazione appaltante purché per attività inerenti l'incarico affidato.
Nel caso di inadempienze e/o di inefficienza dei servizi offerti la stazione appaltante competente intima all'aggiudicatario, a mezzo di raccomandata a.r., di compiere quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.
Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse provvedere, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico.
Con la risoluzione sorge nella stazione appaltante il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.
Al prestatore di servizi inadempiente sono addebitate le eventuali maggiori spese sostenute dalla stazione appaltante rispetto a quelle previste dall'ordine risolto, mentre nulla comporta nel caso di minori spese.
L'esecuzione in danno non esime l'aggiudicatario dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che avessero motivato la revoca dell'incarico.

Art. 9. Flussi finanziari (legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piani straordinario contro le mafie")

Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'appalto in oggetto, fermo restando quanto previsto dall'art. 3, quinto comma, della legge 13/08/2010, n° 136, l'impresa appaltatrice assume su di sé l'obbligo di utilizzare uno o più conti bancari o postali presso banche o presso la Società Poste Italiane S.P.A., dedicati anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti devono essere registrati su conti correnti dedicati e, salvo

quanto previsto dall'art. 3, terzo comma, della suddetta legge 13/08/2010, n° 136, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

Art. 10- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Non è ammesso il ricorso all'arbitrato.

Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il prestatore e la stazione appaltante non componibili in via amichevole, sono demandate al giudice ordinario.

Il foro competente è quello di Firenze.

Art. 11 - VARIE

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali.

Il Committente dichiara altresì di non avere alcun rapporto in corso con altri professionisti per lo stesso incarico.

La normativa del presente disciplinare è fin d'ora impegnativa per il professionista mentre diventerà tale per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività della deliberazione di affidamento di incarico professionale e approvazione del presente disciplinare.

Concordemente redatto, letto e sottoscritto.

Dicomano, lì __/__/2011

IL COMMITTENTE/Comune di Dicomano

IL PROFESSIONISTA