

CAPITOLATO SPECIALE PROGETTAZIONE, FORNITURA, POSA IN OPERA E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

DEFINIZIONI

Per **impianto fotovoltaico** (di seguito **Impianto FV**) s'intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante la conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata, altri elementi elettrici minori e gli allacciamenti alle reti elettriche esistenti.

Per **risparmio energetico**: la quantità di energia risparmiata, determinata mediante una misurazione o una stima del consumo prima e dopo l'attuazione di una o più misure di miglioramento dell'efficienza energetica, assicurando nel contempo la normalizzazione delle condizioni esterne che influiscono sul consumo energetico.

Per **servizio energetico**: la prestazione materiale, l'utilità o il vantaggio derivante dalla combinazione di energia con tecnologie ovvero con operazioni che utilizzano efficacemente l'energia, che possono includere le attività di gestione, di manutenzione e di controllo necessarie alla prestazione del servizio, la cui fornitura è effettuata sulla base di un contratto e che in circostanze normali ha dimostrato di portare a miglioramenti dell'efficienza energetica e a risparmi energetici primari verificabili e misurabili o stimabili.

Per **finanziamento tramite terzi**: accordo contrattuale che comprende un terzo, oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica, che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa. Il terzo può essere una ESCO.

Per **diagnosi energetica**: procedura sistematica volta a fornire un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico di un edificio o gruppo di edifici, di un'attività o impianto industriale o di servizi pubblici o privati, ad individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici e riferire in merito ai risultati;

L' **impianto fotovoltaico** è un sistema di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare in elettricità (effetto fotovoltaico), esso è costituito dal generatore fotovoltaico e dal gruppo di conversione.

Il **generatore fotovoltaico** dell'impianto è l'insieme dei moduli fotovoltaici, collegati in serie/parallelo per ottenere la tensione/corrente desiderata.

La **potenza nominale** (o massima, o di picco, o di targa) del generatore fotovoltaico è la potenza determinata dalla somma delle singole potenze nominali (o massime, o di picco o di targa) di ciascun modulo costituente il generatore fotovoltaico, misurate nelle condizioni standard di riferimento.

Le **condizioni standard** si verificano con un irraggiamento verticale di 1000 W ad una temperatura di 25° ed una air mass di 1,5 in assenza di vento.

Il **gruppo di conversione (inverter)** è l'apparecchiatura elettronica che converte la corrente

continua (fornita dal generatore fotovoltaico) in corrente alternata per la connessione alla rete;

La **scheda tecnica** è il documento allegato al contratto che definisce le caratteristiche tecniche dell'impianto fotovoltaico come derivano dal progetto e permette di verificare se l'installazione è stata fatta a regola d'arte.

Il **conto energia** è il nome comune assunto dal programma di incentivazione in conto esercizio della produzione di elettricità da fonte solare mediante impianti fotovoltaici permanentemente connessi alla rete elettrica .

Lo **scambio sul posto** è la modalità che consente di operare un saldo netto (net metering) tra le immissioni in rete dell'energia elettrica prodotta dagli impianti alimentati da fonti rinnovabili con potenza nominale non superiore a 200 kW e i prelievi di energia elettrica dalla rete.

Il **Gestore dei servizi elettrici** (GSE) è l'ente attuatore del conto energia ed eroga la tariffa incentivante.

Il **distributore** è il soggetto che presta il servizio di distribuzione e vendita dell'energia elettrica agli utenti.

Il **Gestore di rete** è il soggetto che gestisce fisicamente la rete locale cui deve connettersi l'impianto.

Il **soggetto responsabile** è la persona fisica o giuridica titolare di un impianto fotovoltaico connesso alla rete in regime di scambio sul posto o in regime di vendita alla rete.

Il **punto di connessione** è il punto della rete elettrica, di competenza del Gestore di rete, nel quale l'impianto fotovoltaico viene collegato alla rete elettrica.

NORME

Il progetto e l'impianto seguono le indicazioni normative del DM 19 febbraio 2007 e di tutte le altre norme in vigore nella Repubblica italiana per quanto di competenza. In particolare:

Progettazione

Il progetto farà riferimento agli standard previsti dalle norme pubblicate da IEC, CEI, UNI, ISO oltre che da:

- Prescrizioni di autorità locali;
- Prescrizioni ed indicazioni emesse dalla società di distribuzione di energia elettrica locale (Modello DK 5940);

Sicurezza e la prevenzione degli infortuni:

Norme CEI EN vigenti, nonché:

- D. lgs. 81 del 09/04/08: Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.M. 37 del 22/01/08 – Norme per la sicurezza degli impianti;

Collegamento alla rete e l'esercizio dell'impianto:

Norme CEI, CEI/EN vigenti.

Si applicano inoltre, per quanto compatibili con le norme sopra elencate, i documenti tecnici emanati dalle società di distribuzione di energia elettrica riportanti disposizioni applicative per la

connessione di impianti fotovoltaici collegati alla rete elettrica.

OGGETTO DEL SERVIZIO

La prestazione prevede la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, la manutenzione e la gestione degli Impianti Fotovoltaici "FV" comprensiva di manutenzione ordinaria e straordinaria. Il servizio dovrà essere fornito "chiavi in mano".

Gli "Impianti FV" dovranno essere in grado di produrre energia in modo da massimizzare l'energia producibile dagli impianti secondo la tipologia di intervento ritenuta più idonea. Tale energia sarà prodotta attraverso impianti a pannelli fotovoltaici su siti oggetto della prestazione.

Gli impianti elettrici dei siti rimarranno contemporaneamente connessi alla rete elettrica della Società distributrice del Servizio Elettrico e continueranno a prelevare energia, in particolare, durante i periodi di inattività dei pannelli fotovoltaici, (ad esempio durante la notte).

I rapporti contrattuali in merito all'energia immessa in rete e a quella prelevata saranno regolati tra il Comune, la Società distributrice e/o l'Ente Gestore del Servizio Elettrico con atto indipendente dal presente contratto. Il Comune, quale soggetto responsabile, metterà solo a disposizione i tetti, piani e a falda, o le superfici sui quali saranno realizzati gli IMPIANTI a cura dell'impresa aggiudicatrice per il periodo della valenza contrattuale. Gli IMPIANTI saranno di proprietà del Comune.

Al termine della gestione nulla sarà dovuto all'impresa da parte del Comune a qualsivoglia titolo e forma. Il Comune entrerà nella piena fruibilità degli impianti, così come realizzati, senza necessità di ulteriori oneri, atti o volturazioni. Rimarrà facoltà del Comune richiedere la rimozione degli impianti al termine del contratto senza oneri aggiuntivi per lo stesso. Gli IMPIANTI e gli interventi dovranno essere posti in esercizio e gestiti dalla ditta/impresa aggiudicatrice negli anni di durata della valenza contrattuale senza alcun onere per il Comune.

La prestazione di cui al presente bando attiene a:

- diagnosi energetica degli edifici finalizzata a rilevare il fabbisogno di energia elettrica da soddisfare attraverso l'impianto FV;
- scelta della tipologia di impianto più appropriato secondo quanto suggerito dalla diagnosi energetica;
- scelta della tipologia di pannello e della tipologia di installazione più congrue alle caratteristiche del sito;
- progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione degli impianti entro i termini e secondo le modalità necessarie per l'ottenimento del finanziamento (D.M. 19/02/2007, ecc...);
- fornitura e installazione dell'impianto a regola d'arte per l'allaccio alla rete elettrica nazionale e l'ottenimento dell'incentivo statale Conto Energia
- gestione e monitoraggio degli impianti.

I costi riferibili alle seguenti prestazioni (fornitura degli elaborati da allegare alle pratiche per l'ammissione alle tariffe incentivanti e per l'ottenimento di ogni necessaria autorizzazione; realizzazione, manutenzione e monitoraggio degli impianti fotovoltaici, compresa la progettazione definitiva ed esecutiva; il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione) saranno a carico dell'Affidatario.

Il Comune manterrà la proprietà dell'impianto e ne tornerà nel pieno possesso al termine del contratto di affidamento.

Il Comune trasferirà all'affidatario per gli anni di durata del contratto, tramite cessione del credito, i benefici derivanti dalle tariffe incentivanti previste dal Decreto D.M. del 19/02/2007 e il controvalore dell'energia prodotta, calcolato secondo il prezzo corrente del ritiro dedicato nella misura corrispondente all'offerta economica presentata.

PRESTAZIONI INERENTI IL SERVIZIO

L'aggiudicatario, in qualità di installatore e manutentore, avrà inoltre la responsabilità delle seguenti attività:

- Progettazione definitiva ed esecutiva;
- Realizzazione alla perfetta regola d'arte e posa in opera degli IMPIANTI;
- Assicurazione, nel periodo di gestione, del regolare funzionamento degli impianti e della produzione di energia almeno pari a quella individuata nel progetto preliminare allegato, per ogni impianto;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria (a qualunque titolo, derivanti anche da eventi naturali accidentali) degli IMPIANTI nonché la cura ed il riassetto delle aree interessate da tali impianti con ogni adempimento relativamente ad autorizzazioni con gli Enti preposti.

ESECUZIONE

Gli impianti dovranno essere collaudati e funzionanti entro il 31/12/2011 salvo ritardi dovuti a problematiche non imputabili all'aggiudicatario (ad esempio ritardi autorizzativi degli Enti preposti).

Non rientrano fra le problematiche non imputabili all'aggiudicatario eventuali ritardi nelle forniture da parte di terzi.

La consegna dei beni oggetto della fornitura è a carico dell'impresa che assume a proprio carico le spese connesse di qualsiasi natura, comprese quelle di imballaggio, trasporto e simili.

OBBLIGHI DI INFORMAZIONE E DI FORMAZIONE (art. 24 comma 2 L.R. 38/2007)

Il Comune prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto indice una riunione di coordinamento con l'aggiudicatario, fornisce le informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente ove l'aggiudicatario esegue la prestazione e provvede ad informarlo sulle misure di prevenzione e di emergenza eventualmente da adottare in relazione alla prestazione da eseguire. L'aggiudicatario ha l'obbligo di informare e formare adeguatamente il proprio personale circa i rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui esegue la prestazione, rilevabili dal documento di valutazione dei rischi redatto dall'Ente titolare dell'immobile di cui al Testo Unico 81/2008.

L'aggiudicatario ha inoltre l'obbligo di comunicare al Comune i rischi specifici derivanti dallo svolgimento delle proprie attività, rischi che vengono introdotti nell'ambiente ove l'aggiudicatario esegue la prestazione ed inoltre ha l'obbligo di fornire all'Ente titolare dell'immobile l'assistenza e tutte le informazioni necessarie per la redazione del DUVRI ove eventualmente necessario.

OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 23 bis della L.R. 38/2007 l'affidatario è tenuto ad adottare efficaci sistemi di rilevazione per rendere documentabili in tempo reale le presenze di tutti i lavoratori presenti nel luogo di esecuzione della prestazione. L'affidatario è tenuto inoltre a produrre o detenere presso il luogo di esecuzione della prestazione la documentazione idonea a dimostrare la regolarità dei rapporti di lavoro intercorrenti con i lavoratori stessi.

Per tutto il periodo di validità del presente atto, all'affidatario stesso è fatto espresso divieto di alienare e/o dismettere l'impianto fotovoltaico, salvo il sussistere della condizione speciale riportata nel bando di gara.

Esso dovrà eseguire a sua cura e spese, anche in ottemperanza a normative sopravvenute, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, i rinnovi ed i ripristini anche parziali di macchine,

attrezzature e dispositivi al fine di garantire l'ottimale funzionamento degli impianti in ogni loro componente, avendo cura di attuare le necessarie precauzioni per preservarlo da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni all'impianto stesso, alle persone e alle cose circostanti.

L'Affidatario ha l'obbligo di:

- garantire l'esecuzione delle attività previste dal Bando nel rispetto della normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto del servizio;
- assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- non far uso né direttamente, né indirettamente, per proprio tornaconto o per quello di terzi, del mandato affidato e delle informazioni di cui verrà a conoscenza in relazione ed esso, e ciò anche dopo la scadenza del contratto;
- sulla base della formula del finanziamento tramite terzi, coprire i costi di realizzazione e di gestione (manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e monitoraggio dell'impianto) di tutti gli impianti da realizzare;
- non utilizzare, in fase di realizzazione, pannelli e inverter diversi da quelli indicati in fase di presentazione dell'offerta, senza autorizzazione del Comune, che dovrà essere richiesta dall'affidatario giustificandone il motivo. In tal caso i materiali utilizzati dovranno garantire prestazioni uguali o migliori di quelli indicati in fase di offerta;
- sottoscrivere una polizza assicurativa degli impianti FV a favore del Comune a copertura, nel periodo di gestione, della mancata produzione di energia elettrica almeno pari a quella dichiarata nell'offerta tecnica del bando di gara; intendendo che in caso di produzione minore di quella dichiarata in sede di offerta, il Comune sarà indennizzato per un importo pari al controvalore economico della mancata produzione, al prezzo corrente dell'energia per il regime di NetMetering;
- fornire annualmente al Comune copia del pagamento del premio assicurativo a copertura del regolare funzionamento degli impianti FV e della produzione di energia almeno pari a quella dichiarata nell'offerta tecnica del bando di gara;
- entro la prima settimana di realizzazione dell'impianto devono essere forniti le matricole degli inverter e dei moduli, per ogni sito, installati e le dichiarazioni di conformità degli stessi alle norme CEI, ENEL DK, etc;

IMPORTO STIMATO

L'importo dell'investimento è stimato in via preliminare in € 247.630,79 (Duecentoquarantasettemilaseicentotrentaeuro / 79 centesimi), ogni onere compreso, di cui:

- per l'impianto da realizzare sull'edificio della Scuola Media, € 107.625,78, (Importo lavori Euro 79.438,20, Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Euro 4.657,58, Importo complessivo Euro 84.095,78);
- per l'impianto da realizzare sull'edificio della Scuola Materna, € 50.892,37, (Importo lavori Euro 33.487,00, Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Euro 5.970,57, Importo complessivo Euro 39.457,57);
- per l'impianto da realizzare sull'edificio della Scuola Elementare, € 89.112,64, (Importo lavori Euro 65.515,40, Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Euro 3.574,88, Importo complessivo Euro 69.090,28).

SOPRALLUOGHI

Il sopralluogo sui siti è obbligatorio. L'offerente si assume inoltre anche il rischio degli

adeguamenti necessari degli impianti e delle cabine BT/MT, eventualmente non evidenziati nei progetti del Comune e compresi nella prestazione in oggetto.

Detto sopralluogo e la relativa consultazione degli elaborati progettuali preliminari, potranno essere effettuati e attestati, per conto di ogni impresa, presso l'Ufficio LL.PP. del Comune di Dicomano, in Piazza della Repubblica n. 3, esclusivamente nei giorni e negli orari di Martedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00 (tel. 055.8385432 – fax 055.8385423).

FINANZIAMENTO DELL'INVESTIMENTO

Il finanziamento dell'investimento è totalmente a carico del fornitore tramite il sistema del Finanziamento Tramite Terzi (ex art. 15, cc. 1 e 2 D.Lgs. 115/2008).

L'Affidatario dovrà fornire il Piano economico-finanziario, da allegare all'offerta economica, che dovrà essere riferito alla realizzazione e gestione dell'impianto per la durata contrattuale prevista. Il Piano economico-finanziario dovrà essere validato da un Istituto di Credito formalmente e contestualmente impegnato al finanziamento o cofinanziamento dell'investimento, ove questi sussista. Il business plan conterrà l'indicazione delle quote annue che il Comune cederà all'Affidatario per la remunerazione dell'investimento, per tutta la durata del contratto.

Il Comune partecipa all'investimento per la realizzazione degli impianti con la somma complessiva di Euro 16.060,33, quale quota parte del finanziamento erogato dalla Regione Toscana con Decreto n. 5267 del 28/09/2009, così ripartita:

- per l'impianto da realizzare sull'edificio della Scuola Media, € 6.978,36;
- per l'impianto da realizzare sull'edificio della Scuola Materna, € 3.301,33;
- per l'impianto da realizzare sull'edificio della Scuola Elementare, € 5.780,64.

CORRISPETTIVO PER IL FORNITORE

La controprestazione, a titolo di compenso, a favore del soggetto aggiudicatario consisterà nel diritto di essere ammesso ad usufruire tramite la cessione del diritto da parte del Comune, quale soggetto responsabile e beneficiario, delle tariffe incentivanti fino alla copertura dell'importo complessivo dell'investimento e della remunerazione di impresa, come quantificato nell'offerta economica. Le modalità, i tempi e le condizioni per l'erogazione delle tariffe incentivanti saranno quelle stabilite dall'Autorità per l'Energia Elettrica (art. 10 D.M. 19.02.07). Il Comune rinnoverà annualmente al Gestore dei Servizi Elettrici l'autorizzazione di cui l'art. 4, co. 3 della delibera 90/07 dell'Autorità per l'Energia Elettrica a favore dell'aggiudicatario, per "il solo periodo del contratto" di cui al D.M. 19.2.2007. Tale compenso è da ritenersi onnicomprensivo ed eventuali oneri gravanti su esso (oneri GSE, IVA, IRAP, etc.).

Le opere oggetto dell'appalto sono da intendersi a completo carico dell'Affidatario del servizio energetico.

OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica potrà prevedere tipologie di pannelli, inverter e altre componenti diverse rispetto a quelle previste nel progetto preliminare redatto dal Comune allegato al presente capitolato.

Non potranno essere utilizzati, in fase di realizzazione, pannelli e inverter diversi da quelli indicati in fase di presentazione dell'offerta, senza autorizzazione del Comune, che dovrà essere richiesta dall'affidatario giustificandone il motivo. L'offerta tecnica dovrà prevedere per gli impianti installati su tetti a falda (inclinazione > 10°) il posizionamento complanare alla superficie del tetto, sui tetti piani (inclinazione <= 5°) dovranno essere previsti sistemi di ancoraggio il meno invasivi

possibile.

L'offerta tecnica dovrà contenere i seguenti documenti:

1. Relazione Tecnica per ogni impianto, redatta secondo lo schema che segue:

- descrizione generale dell'intervento;
- descrizione dell'impianto e calcolo della produttività con indicazione di tutti i dati presi a base di calcolo (posizionamento, orientamento, inclinazione, numero di ore annue equivalenti ecc...);
- caratteristiche tecniche dei moduli, degli inverter, dell'impianto;
- prestazione attesa in termini di produzione media annuale [kWh] e decadimento delle prestazioni con indicazione della produzione minima annua garantita;
- soluzioni architettoniche individuate per l'integrazione paesaggistica degli impianti e/o delle sue parti;

2. Espresa dichiarazione che sarà assicurata la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;

3. Diagnosi energetica relativa al fabbisogno di energia elettrica;

4. Cronoprogramma, con indicazione per ogni impianto, delle modalità e della tempistica proposte per lo svolgimento delle diverse attività di progetto.

OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta economica deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante e contenere a pena di esclusione, rispettivamente:

- i dati del legale rappresentante;
- l'indicazione dell'offerta rispetto ai parametri indicati;
- l'impegno a mantenere ferma l'offerta per 180 giorni dalla data di presentazione;
- il Piano economico-finanziario con indicazione delle quote annue che il Comune cederà all'Affidatario per la remunerazione dell'investimento per tutta la durata del contratto.
- una scheda di sintesi, per ogni lotto per cui si presenta offerta che riporti i seguenti dati:
 - analisi dei costi di realizzazione con indicazione dei costi dei singoli componenti, di quello totale d'impianto, con espressione degli oneri relativi alla sicurezza e di quello totale di tutti gli impianti del lotto;
 - costi di gestione e manutenzione degli impianti che devono essere coperti dall'Affidatario;
 - incentivi previsti dal Conto Energia (D.M. 19 febbraio 2007) per impianto per tutta la durata del contratto;
 - tempo necessario per l'Affidatario ad ottenere il rientro degli investimenti sulla base degli utili derivanti dal Conto Energia e dalle percentuali del corrispettivo del controvalore dell'energia (come da ritiro dedicato) che gli verrà riconosciuto.
- piano economico-finanziario che dimostri la sostenibilità dell'offerta ed il bilanciamento e recupero dell'investimento, validato da un Istituto di Credito formalmente e contestualmente impegnato al finanziamento o cofinanziamento dell'investimento, ove questi sussista.

L'offerta economica deve, altresì, contenere le seguenti dichiarazioni:

- di aver giudicato la durata del contratto remunerativi per l'investimento effettuato;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa;
- di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni del lavoro;
- l'impegno a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e gestione degli impianti di proprietà dell'Ente per un periodo massimo di 20 anni;
- l'impegno a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative degli impianti;

- l'impegno a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia eventualmente prodotta in eccedenza;
 - l'impegno a prestare le garanzie previste all' Art. "Obblighi dell'Affidatario" del Capitolato Speciale;
 - di prendere atto che tale offerta economica non vincola in alcun modo l'amministrazione appaltante.
- (in caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE non ancora costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), D.Lgs. 163 del 2006) l'offerta a pena di inammissibilità deve inoltre contenere: l'impegno di cui all'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163 del 2006; essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il GEIE.

STIPULA

La stipula degli accordi contrattuali (convenzione per la realizzazione e manutenzione degli impianti fotovoltaici, trasferimento all'Aggiudicatario, o ad un soggetto da questo indicato, dei benefici di cui all'art. "OGGETTO DEL SERVIZIO") dovrà aver luogo entro sessanta giorni dall'aggiudicazione e avrà efficacia per ogni impianto a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo ed entro il termine fissato dal Comune in base al crono programma presentato in fase di offerta. Ove tale termine non venisse rispettato, il Comune potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione dell'Aggiudicatario. Tutte le spese ed gli oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e a quant'altro connesso al contratto saranno a carico dell'Aggiudicatario. L'impresa resta impegnata alla stipula fin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre il Comune e i soci restano impegnati dal momento dell'approvazione dell'aggiudicazione. Il contratto assume efficacia per i siti i quali, anche in progressione, saranno via via perfezionati gli atti convenzionali fra il Comune e il Comune tramite notifica da parte del Comune all'impresa dell'avvenuto perfezionamento.

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Il concessionario dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo dell'impianto fotovoltaico entro i termini indicati nell'offerta tecnica, comunque non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione. Il progetto con apposita istanza di realizzazione sarà depositato presso l'Autorità competente. Il Concessionario avrà l'obbligo di curare tutte le fasi e le procedure obbligatorie per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, sia comunali che di altri Enti.

In caso di mancata o ritardata consegna dei progetti è facoltà dell'Amministrazione comunale di revocare l'aggiudicazione definitiva della concessione e di procedere, eventualmente, con nuova assegnazione secondo la graduatoria di selezione.

DURATA E DECORRENZA

Il periodo di valenza del contratto di gestione dell'impianto sarà quello fissato dall'aggiudicatario nell'Offerta economica e con decorrenza dal momento della connessione degli impianti alla rete. Il contratto non è rinnovabile.

Al termine della gestione nulla sarà dovuto all'aggiudicatario a qualsivoglia titolo e forma da parte del Comune, che entrerà nell'incondizionata fruibilità degli impianti così come realizzati.

CLAUSOLE PARTICOLARI

Ogni carenza o errore di qualsivoglia natura inerente alla progettazione, realizzazione e gestione

degli impianti che comporteranno il ritardo o la mancata corresponsione, anche parziale, degli incentivi graveranno esclusivamente sull'aggiudicatario, con conseguente esonero e libertà in merito del Comune.

VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE

Il Comune verificherà che le diagnosi, i progetti e gli impianti siano realizzati conformemente a quanto offerto in fase di gara. Non è concesso al fornitore la possibilità di installare pannelli o inverter differenti da quelli proposti in fase di gara (tranne che in caso di motivata richiesta che dovrà essere vagliata ed accettata da parte del Comune).

COLLAUDO

Entro 30 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori il Comune dovrà provvedere all'effettuazione del collaudo degli stessi. Il collaudo ha il fine di constatare che i sistemi siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dalla Ditta aggiudicataria sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dal Comune.

PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando i tempi di durata contrattuale, l'impresa è soggetta a penalità quando:

1. la consegna della diagnosi energetica, del progetto definitivo ed esecutivo avverrà in tempi maggiori rispetto al crono programma presentato: per ogni giorno di ritardo nella consegna dei progetti rispetto al termine sopra indicato derivante da fatti e/o circostanze ascrivibili all'Affidatario, verrà applicata una penale di Euro 200,00 e fino al ritardo massimo di giorni 15 naturali e consecutivi. Raggiunto tale limite di ritardo il Comune potrà procedere alla revoca della Convenzione ed alla risoluzione del rapporto per inadempimento dell'Affidatario;

2. il termine di ultimazione dei lavori avverrà in tempi maggiori rispetto al cronoprogramma presentato: per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto al termine sopra indicato, derivante da fatti e/o circostanze ascrivibili all'Affidatario, verrà comminata una penale del 1 per mille dell'ammontare/netto contrattuale (l'ammontare complessivo delle penali non può essere superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale) ed al massimo fino al 31/08/2011. Raggiunto tale limite di ritardo il Comune potrà procedere alla revoca della convenzione ed alla risoluzione del rapporto per inadempimento dell'Affidatario;

3. la Produzione FV: sarà minore di quanto previsto nell'offerta tecnica, intendendo che in caso di produzioni di energia elettrica FV minore, l'Ente sarà indennizzato per un importo pari al valore della mancata produzione.

In caso di gravi difformità, il Comune invita il contraente a conformarsi alle previsioni contrattuali ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, assegnando un termine per l'adempimento non inferiore a 15 giorni, decorso il quale il contratto si considera risolto di diritto, fermo restando il diritto al risarcimento del danno. Prima di procedere alla risoluzione del contratto nonché nel caso di applicazione delle penali il Comune o l'Ente procede a contestare all'impresa, per iscritto, le violazioni eventualmente rilevate e assegna alla stessa un termine di almeno 7 giorni consecutivi per comunicare le proprie osservazioni. In caso di risoluzione del contratto, nonché nel caso di applicazione delle penali, l'Ente ha facoltà di rivalersi sui pagamenti dovuti al contraente in relazione al contratto cui essi si riferiscono, ovvero di incamerare in tutto o in parte la cauzione definitiva. A seguito della risoluzione del contratto il Comune può porre a carico dell'impresa i maggior costi derivanti dalla procedura di nuovo affidamento.

TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Conto Energia

I pagamenti saranno effettuati tramite cessione del credito. Il pagamento sarà eseguito secondo le tempistiche e le modalità dell'erogazione del Conto energia da parte del GSE mediante cessione del credito.

La quota di compartecipazione dell'Ente all'investimento, pari al massimo di € 16.060,33, sarà corrisposta secondo le modalità di erogazione del finanziamento da parte della Regione Toscana e comunque nell'anno 2011.

In caso di inadempienza contestata all'impresa, l'Ente può sospendere i pagamenti fino a che la stessa non si sia posta in regola con gli obblighi contrattuali. Rimane ferma l'applicazione delle eventuali penali previste nel capitolato.

Il Sig. dichiara espressamente di esonerare l'Ente e da ogni e qualsiasi responsabilità per il pagamento che sarà in tal modo effettuato.

CAUZIONE DEFINITIVA

L'affidatario del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale, eventualmente aumentata secondo quanto previsto dal bando di gara. Ai sensi dell'art. 40 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. la garanzia fideiussoria è ridotta del 50% qualora l'esecutore del contratto sia in possesso della certificazione del sistema di qualità. La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata, secondo le modalità dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., a misura dell'avanzamento della regolare esecuzione (o collaudo positivo) della prestazione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. (Svincolo cauzione)

L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, è svincolato a seguito di regolare verifica di tutti gli adempimenti e obblighi contrattuali.

SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., tenuto conto degli adempimenti stabiliti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 38/2007. La quota parte subappaltabile deve essere in ogni caso non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto e deve essere preventivamente approvata dal Comune. E' vietata la cessione totale o parziale del contratto.

RINNOVO DEL CONTRATTO

Il contratto non è rinnovabile.

REVISIONE PREZZI

Il prezzo del contratto non è soggetto a revisione per quanto riguardala parte relativa al Conto Energia, mentre per la parte riguardante il corrispettivo economico dell'energia prodotta esso varierà allo stesso modo delle variazioni delle tariffe minime garantite del ritiro dedicato.

ASSICURAZIONI

L'impresa è obbligata, inoltre, a stipulare, come previsto dal bando di gara:

- polizza di responsabilità civile e professionale per la progettazione (di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo Decreto);
- polizza per danni e responsabilità civile in fase di realizzazione delle opere i cui importi saranno indicati nello Schema del Contratto di appalto;
- polizza contro gravi rischi di rovina dell'opera, gravi difetti di costruzione e responsabilità civile verso terzi i cui importi saranno indicati nello Schema del Contratto di appalto;
- polizza full risk a copertura anche di eventuale furto;
- polizza a favore dell'Ente, nel periodo di gestione, All Risk per il regolare funzionamento degli impianti FV. Per quanto riguarda la mancata produzione di energia dovrà essere assicurata almeno la quota pari a quella dichiarata, per ogni impianto FV, nell'offerta tecnica del bando di gara.

Resta inteso che il Comune avrà diritto di rivalersi verso il fornitore per il riconoscimento dell'eventuale maggior danno rispetto alle polizze.

RECESSO E CESSIONE DEL CONTRATTO

L'Ente si riserva in ogni momento, la facoltà di recedere, anche parzialmente, dal contratto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di cedere uno o più edifici. In caso di recesso dell'Ente, il contraente ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite secondo il corrispettivo contrattuale, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'Art. 1671 del codice civile. Alternativamente a quanto espresso precedentemente è diritto dell'Ente, in caso di cessione di uno o più edifici di cedere contestualmente anche i diritti e gli oneri relativi al contratto. E' fatto divieto al contraente di recedere dal contratto.

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente il presente contratto, resta intesa tra le parti la competenza del Foro di Firenze con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

ONERI TRIBUTARI E SPESE CONTRATTUALI

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni del DPR 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al DPR 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al DPR 642/1972 per l'imposta di bollo.

L'imposta di registro e di bollo saranno a carico dell'affidatario.